



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **223**
PROT. N. 100656 DEL 03/09/2024
Pervenuta FUORI TERMINE

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta SCROFANI MARIA
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 262 P.LLA 1070
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da TR1 a C.2.1

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ In virtù della riduzione del fabbisogno abitativo come rappresentato nella relazione generale non è possibile aumentare le zone a destinazione residenziale. Preso atto che il terreno è stato acquistato nel 2022 e che non è stata mai rilasciatoa PDC e mai iniziato quindi nessun lavoro non si ha diritto a nessun risarcimento. ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina