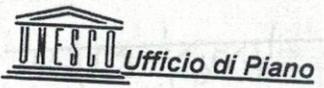


**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N.0100656/2024 del 03/09/2024

SETTORE III



ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 - URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 223

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/II sottoscritto/ii

SCROFANI MARIA, nato/a a RAGUSA il 09/10/1938

Residente in via/piazza VIA DUILIO 18 a (....)

In qualità di PROPRIETARIA

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

[ ] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

CAMBIO DI DESTINAZIONE DEL LOTTO DI PROPRIETA' FOGLIO 262  
PARTICELLA 1070 AREA RICADENTE IN ZONA OMOGENEA DEL  
VIGENTE PRG TRI "TURISTICO RICETTIVO A  
GESTIONE UNITARIA" A ZONA OMOGENEA C.2.1  
"EDILIZIA RADA MARINA DI RAGUSA" IN QUANTO  
IL LOTTO DI TERRENO DI MODESTE ESTENSIONI, RICADE  
ALL'INTERNO DI UN'AREA DENZAMENTE URBANIZZATA ED  
EDIFICATA CON DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZIALE  
Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL  
TERRENO DA ZONA TRI TURISTICO RICETTIVO  
ALBERGHIERO A GESTIONE UNITARIA A ZONA  
RESIDENZIALE - C.2.1 EDILIZIA RADA A MARINA DI  
RAGUSA.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale; Foglio 262 - part. 1070
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) VISURA CATASTALE
- DOCUMENTO/CF SCROFANI MARIA

Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a SCROFANI MARIA autorizza il Comune di  
RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personal  
contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalle  
normativa predetta.



N=53800

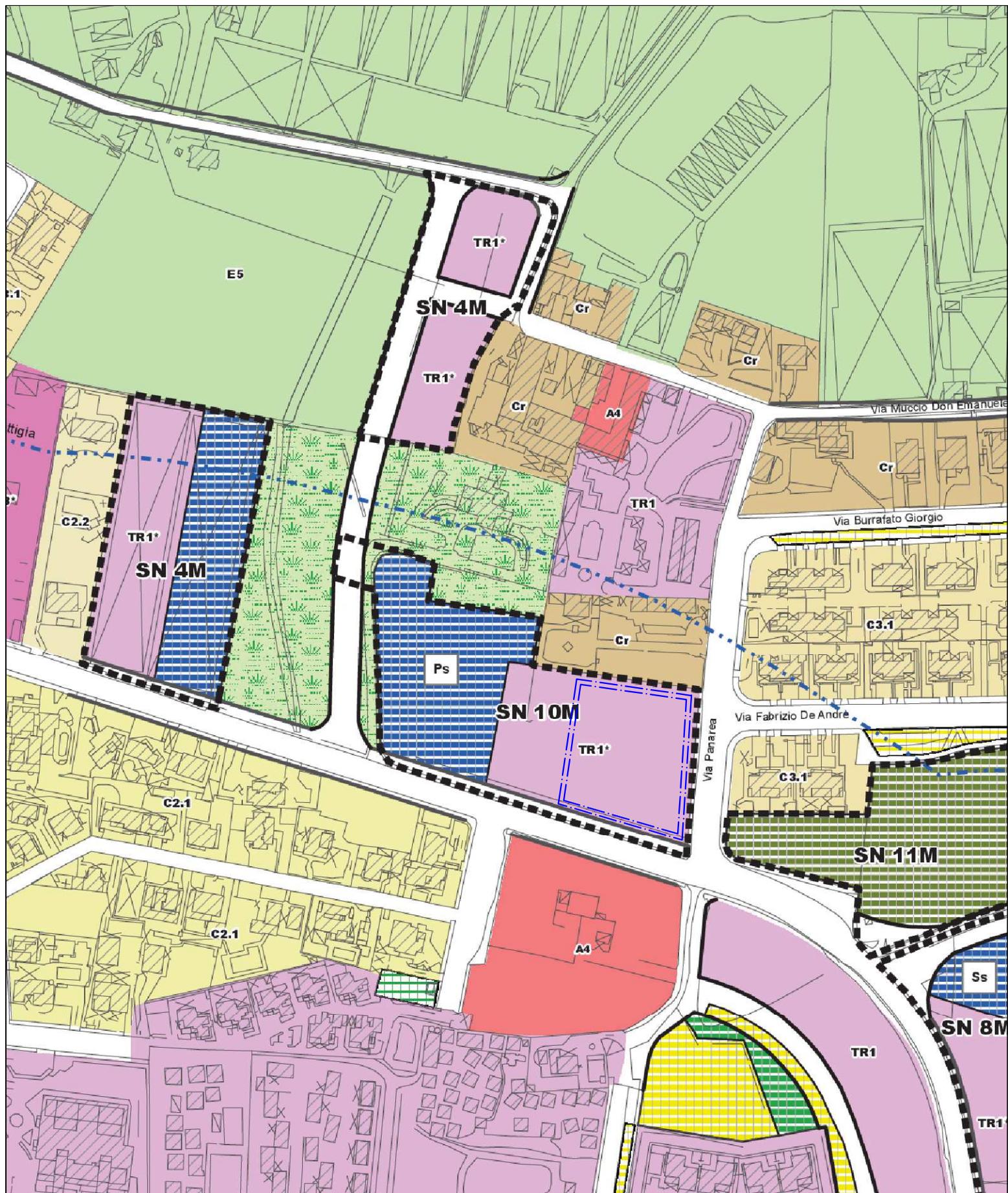
E=-11400

5-Ago-2024 19:11:53

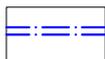
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Comune: (RG) RAGUSA/A  
Foglio: 262

1 Particella: 782



STRALCIO P.R.G. TAV. 4.B.14. MARINA DI RAGUSA CENTRO ADOTTATA CON  
 DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 07/05/2024



LOTTO DI TERRENO OGGETTO DI OSSERVAZIONE FOGLIO 262 PART.LLA 1070

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAGUSA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>SCROFANI Maria (CF: SCRMRA38R49H163G) nata a RAGUSA (RG) il 09/10/1938</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	262	974	2			F/2					CONTRADA CASTELLANA Piano T COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. G02221.1/1997)	
2	A	262	974	3			F/2					CONTRADA CASTELLANA Piano T COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. G02221.1/1997)	

**Totale:**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Giovanna nata a RAGUSA il 31/12/1933	SCRGN33T71H163I*	(1) Proprieta' 1/2
2	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 02/08/2004 Pubblico ufficiale NOT. F. MORELLO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26642 - RICONOSCIMENTO DI PROP.TRASC.NE 10858/04 Voltura n. 9054.1/2008 - Pratica n. RG0195799 in atti dal 27/10/2008	

#### 2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	275	425	13	3		A/3	2	7,5 vani	Euro 542,28	Totale: 177 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 164 m <sup>2</sup>	VIA DELLA VITTORIA n. 40 Piano 2-3 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2019 Pratica n. RG0059278 in atti dal 23/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13408.1/2019)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita validati

**Totale: vani 7,50    Rendita: Euro 542,28**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 22/01/2019 Pratica n. RG0004315 in atti dal 23/01/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 675.1/2019)	

**3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	260	725	1	1		C/2	2	46m <sup>2</sup>	<b>Totale: 80 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 125,91</b>	CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/08/2021 Pratica n. RG0030461 in atti dal 06/08/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7690.1/2021)	Notifica Annotazione

**Immobile 1:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. RG0031882 del 13/08/2021

**Annotazione:**    -classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 46    Rendita: Euro 125,91**

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 02/11/2020 Pratica n. RG0034957 in atti dal 03/11/2020 COSTITUZIONE (n. 535.1/2020)	



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILERI Antonio Giovanni Vito nato a CATANIA il 24/02/1964	PLRNNG64B24C351B*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
2	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 2/3 Regime: bene personale
3	PILERI Mariangela nata a LAURO il 22/02/1967	PLRMNG67B62E487B*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/08/2015 - RETT. DATI ANAGRAFICI Voltura n. 5371.1/2015 - Pratica n. RG0097719 in atti dal 14/08/2015	

#### 6. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	275	425	9	3		C/6	3	17m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 44,78	VIA DELLA VITTORIA n. 36 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 17 Rendita: Euro 44,78**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILERI Antonio Giovanni Vito nato a CATANIA il 24/02/1964	PLRNNG64B24C351B*	(1) Proprieta' 1/18 Regime: bene personale
2	PILERI Mariangela nata a LAURO il 22/02/1967	PLRMNG67B62E487B*	(1) Proprieta' 1/18 Regime: bene personale
3	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 16/18 Regime: bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/2013 Pubblico ufficiale PILERI Sede RAGUSA (RG) - UU Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 9990 n. 362 registrato in data 26/02/2014 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 5076.2/2015 - Pratica n. RG0089277 in atti dal 30/07/2015	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

#### 7. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	262	1075		-	SEMIN IRRIG	01		01	20	B B1	Euro 2,36	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	

**Totale: Superficie .01.20 Redditi: Dominicale Euro 2,36 Agrario Euro 0,93**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Giovanna nata a RAGUSA il 31/12/1933	SCRGN33T71H163I*	(1) Proprieta' 375/1000
2	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 375/1000
3	SCROFANI Giannamaria nata a RAGUSA il 14/07/1969	SCRGNM69L54H163S*	(1) Proprieta' 1/8
4	SCROFANI Rosanna nata a RAGUSA il 20/02/1966	SCRRNN66B60H163Q*	(1) Proprieta' 1/8
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SUCCESSIONE EX LEGE di SCROFANI VITO del 04/04/2023 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 138936 registrato in data 25/03/2024 - Trascrizione n. 4594.3/2024 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 15/04/2024			

#### 8. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	262	782		-	SEMIN IRRIG	01		28	00	B1 B	Euro 55,10 Lire 106.680	Euro 21,69 Lire 42.000	FRAZIONAMENTO del 02/03/1988 in atti dal 02/05/1992 (n. 40.1/1988)	
2	262	1070		-	SEMIN IRRIG	01		34	97	B1 B	Euro 68,81	Euro 27,09	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	
3	262	1072		-	SEMIN IRRIG	01		13	28	B1 B	Euro 26,13	Euro 10,29	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	Annotazione
4	262	1076		-	SEMIN IRRIG	01		01	61		Euro 3,49	Euro 1,25	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	

**Immobile 3: Annotazione:** di immobile: sr

**Totale: Superficie .77.86 Redditi: Dominicale Euro 153,53 Agrario Euro 60,32**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 03/11/2005 Pubblico ufficiale FILIPPO MORELLO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 32012 - UU Sede MODICA (RG) Registrazione n. 4474 registrato in data 28/11/2005 - DONAZIONE SCROFANI MARIA Voltura n. 204.1/2013 - Pratica n. RG0003132 in atti dal 10/01/2013	

#### 9. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	260	724		-	SEMIN IRRIG	03	1	00	02	B1 B	Euro 124,49	Euro 41,32	FRAZIONAMENTO del 29/10/2020 Pratica n. RG0034554 in atti dal 29/10/2020 presentato il 29/10/2020 (n. 34554.1/2020)	

**Totale: Superficie 1.00.02 Redditi: Dominicale Euro 124,49 Agrario Euro 41,32**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 29/10/2020 Pratica n. RG0034554 in atti dal 29/10/2020 presentato il 29/10/2020 (n. 34554.1/2020)	

**Totale Generale: vani 22 m² 63 Rendita: Euro 2.091,91**

**Totale Generale: Superficie 1.79.08 Redditi: Dominicale Euro 280,38 Agrario Euro 102,57**

Unità immobiliari n. 13

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

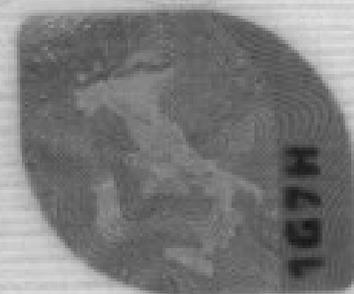


REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CA80885AM

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
RAGUSA



COGNOME / SURNAME

SCROFANI

NOME / NAME

MARIA

LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 09.10.1938

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

165

EMISSIONE / ISSUING

03.11.2017

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE

*Maria Scrofani*

CITTADINANZA  
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

09.10.2028

674957





TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome

**SCROFANI**

4 Nome

**MARIA**

5 Data di nascita

**09/10/1938**

6 Numero identificazione personale

**SCRMRA38R49H163G SSN-MIN SALUTE - 500001**

7 Numero identificazione dell'istituzione

8 Numero di identificazione della tessera

**80380001900315112218**

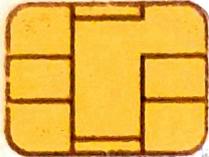
9 Scadenza

**29/09/2027**

ST 2023

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **SCRMRA38R49H163G**

Sesso **F**

Cognome **SCROFANI**

Nome **MARIA**

Luogo di nascita **RAGUSA**

Provincia **RG**

Data di nascita **09/10/1938**

Data di scadenza

**29/09/2027**

Dati sanitari regionali



REGIONE SICILIANA