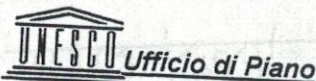


SETTORE III



ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 - URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **223**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

SCARFANI MARIA, nato/a a RAGUSA il 09/10/1938.  
Residente in via/piazza VIA DUILIO 18 a ..... (....)  
In qualità di PROPRIETARIA

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,  
relative all'immobile individuato in Catasto terreni al



[ ] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

CAMBIO DI DESTINAZIONE DEL LOTTO DI PROPRIETA' FOGLIO 262  
PARTICELLA 1070 AREA RICADENTE IN ZONA OMOGENEA DEL  
VIGENTE PRG TR1 "TURISTICO RILETTIVO A  
GESTIONE UNITARIA" A ZONA OMOGENEA C.2.1  
"EDILIZIA RADA MARINA DI RAGUSA" IN QUANTO  
IL LOTTO DI TERRENO DI MODESTE ESTENSIONI, RICADE  
ALL'INTERNO DI UN'AREA DENZAMENTE URBANIZZATA ED  
EDIFICATA CON DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZIALE  
Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL  
TERRENO DA ZONA TR1 TURISTICO RILETTIVO  
ALBERGHIERO A GESTIONE UNITARIA A ZONA  
RESIDENZIALE - C.2.1 EDILIZIA RADA A MARINA DI  
RAGUSA.

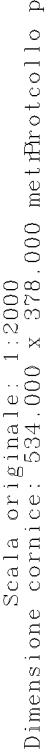
Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ☒ estratto di mappa catastale; Foglio 262 - part. 1070
- ☒ estratto del piano urbanistico vigente;
- ☒ altro (specificare) VISURA CATASTALE
- ☒ DOCUMENTO/CF SCROFANI MARIA

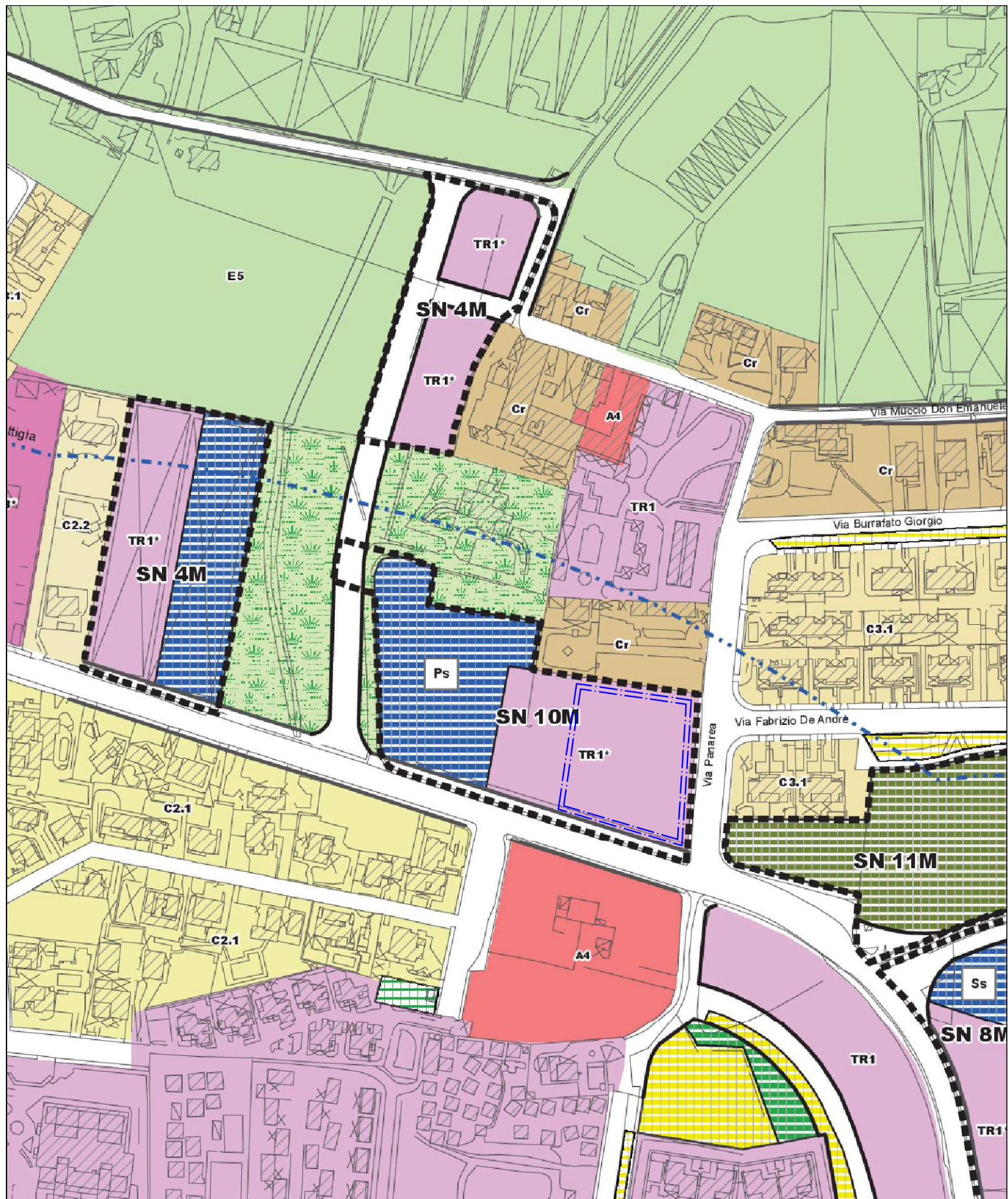
Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

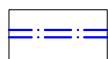
Il/la sottoscritto/a SCROFANI MARIA autorizza il Comune di  
RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali  
contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla  
normativa predetta.







STRALCIO P.R.G. TAV. 4.B.14. MARINA DI RAGUSA CENTRO ADOTTATA CON  
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 07/05/2024



LOTTO DI TERRENO OGGETTO DI OSSERVAZIONE FOGLIO 262 PART.LLA 1070



# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAGUSA
Soggetto individuato	SCROFANI Maria (CF: SCRMRA38R49H163G) nata a RAGUSA (RG) il 09/10/1938

### 1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	262	974	2			F/2					CONTRADA CASTELLANA Piano T  COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. G02221.1/1997)	
2	A	262	974	3			F/2					CONTRADA CASTELLANA Piano T  COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. G02221.1/1997)	

Totale:

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Giovanna nata a RAGUSA il 31/12/1933	SCRGNN33T71H163I*	(1) Proprieta' 1/2
2	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/08/2004 Pubblico ufficiale NOT. F. MORELLO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26642 - RICONOSCIMENTO DI PROP.TRASC.NE 10858/04 Voltura n. 9054.1/2008 - Pratica n. RG0195799 in atti dal 27/10/2008	

### 2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	275	425	13	3		A/3	2	7,5 vani	Totale: 177 m² Totale escluse aree scoperte**: 164 m²	Euro 542,28	VIA DELLA VITTORIA n. 40 Piano 2-3  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2019 Pratica n. RG0059278 in atti dal 23/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13408.1/2019)	Annotazione

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

**Immobile 1:**     **Annotazione:**     -classamento e rendita validati

**Totale: vani 7,50   Rendita: Euro 542,28**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria   nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA     VARIAZIONE del 22/01/2019 Pratica n. RG0004315 in atti dal 23/01/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 675.1/2019)			

**3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	260	725	1	1		C/2	2	46m²	Totale: 80 m²	Euro 125,91	CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/08/2021 Pratica n. RG0030461 in atti dal 06/08/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7690.1/2021)	Notifica Annotazione

**Immobile 1:**     **Notifica:**     Notifica effettuata con protocollo n. RG0031882 del 13/08/2021

**Annotazione:**     -classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

**Totale: m² 46   Rendita: Euro 125,91**

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria   nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA     COSTITUZIONE del 02/11/2020 Pratica n. RG0034957 in atti dal 03/11/2020 COSTITUZIONE (n. 535.1/2020)			

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

#### 4. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	275	135	3	3		A/2	3	8,0 vani	Totale: 175 m² Totale escluse aree scoperte**: 158 m²	Euro 908,96	VIA DUILIO n. 14-16-18 Piano T  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

**Immobile 1:**      **Notifica:**      Notifica effettuata con protocollo n. RG0068165 del 14/04/2008

**Annotazione:** -classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

**Totale: vani 8   Rendita: Euro 908,96**

### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/10/2001 - IN MORTE DI PUGLISI GIUSEPPA Voltura n. 78.1/2003 - Pratica n. 3108 in atti dal 10/01/2003	

## 5. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	275	378	7	3		A/3	2	6,5 vani	Totale: 138 m² Totale escluse aree scoperte**: 129 m²	Euro 469,98	VIA SALERNO n. 44 Interno 5 Piano 2  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2022 Pratica n. RG0061913 in atti dal 07/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 61913.1/2022)	

**Totale: vani 6,50   Rendita: Euro 469,98**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILERI Antonio Giovanni Vito nato a CATANIA il 24/02/1964	PLRNNG64B24C351B*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
2	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 2/3 Regime: bene personale
3	PILERI Mariangela nata a LAURO il 22/02/1967	PLRMNG67B62E487B*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/08/2015 - RETT. DATI ANAGRAFICI Voltura n. 5371.1/2015 - Pratica n. RG0097719 in atti dal 14/08/2015	

#### 6. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	275	425	9	3		C/6	3	17m²	Totale: 22 m²	Euro 44,78	VIA DELLA VITTORIA n. 36 Piano T  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale:**   m<sup>2</sup> 17   **Rendita:** Euro 44,78

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILERI Antonio Giovanni Vito nato a CATANIA il 24/02/1964	PLRNNG64B24C351B*	(1) Proprieta' 1/18 Regime: bene personale
2	PILERI Mariangela nata a LAURO il 22/02/1967	PLRMNG67B62E487B*	(1) Proprieta' 1/18 Regime: bene personale
3	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 16/18 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/2013 Pubblico ufficiale PILERI Sede RAGUSA (RG) - UU Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 9990 n. 362 registrato in data 26/02/2014 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 5076.2/2015 - Pratica n. RG0089277 in atti dal 30/07/2015	



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

#### 7. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	262	1075		-	SEMIN IRRIG	01		01	20	B B1	Euro 2,36	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	

**Totale: Superficie .01.20 Redditi: Dominicale Euro 2,36 Agrario Euro 0,93**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Giovanna nata a RAGUSA il 31/12/1933	SCRGNN33T71H163I*	(1) Proprieta' 375/1000
2	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 375/1000
3	SCROFANI Giannamaria nata a RAGUSA il 14/07/1969	SCRGNM69L54H163S*	(1) Proprieta' 1/8
4	SCROFANI Rosanna nata a RAGUSA il 20/02/1966	SCRRNN66B60H163Q*	(1) Proprieta' 1/8
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di SCROFANI VITO del 04/04/2023 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 138936 registrato in data 25/03/2024 - Trascrizione n. 4594.3/2024 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 15/04/2024	

#### 8. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	262	782		-	SEMIN IRRIG	01		28	00	B1 B	Euro 55,10 Lire 106.680	Euro 21,69 Lire 42.000	FRAZIONAMENTO del 02/03/1988 in atti dal 02/05/1992 (n. 40.1/1988)	
2	262	1070		-	SEMIN IRRIG	01		34	97	B1 B	Euro 68,81	Euro 27,09	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	
3	262	1072		-	SEMIN IRRIG	01		13	28	B1 B	Euro 26,13	Euro 10,29	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	Annotazione
4	262	1076		-	SEMIN IRRIG	01		01	61		Euro 3,49	Euro 1,25	FRAZIONAMENTO del 07/05/2004 Pratica n. RG0053070 in atti dal 07/05/2004 (n. 53070.1/2004)	

**Immobile 3:**      **Annotazione:**      di immobile: sr

**Totale: Superficie .77.86 Redditi: Dominicale Euro 153,53 Agrario Euro 60,32**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/11/2005 Pubblico ufficiale FILIPPO MORELLO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 32012 - UU Sede MODICA (RG) Registrazione n. 4474 registrato in data 28/11/2005 - DONAZIONE SCROFANI MARIA Voltura n. 204.1/2013 - Pratica n. RG0003132 in atti dal 10/01/2013	

#### 9. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	260	724		-	SEMIN IRRIG	03	1	00	02	B1 B	Euro 124,49	Euro 41,32	FRAZIONAMENTO del 29/10/2020 Pratica n. RG0034554 in atti dal 29/10/2020 presentato il 29/10/2020 (n. 34554.1/2020)	

Totale: Superficie 1.00.02 Redditi: Dominicale Euro 124,49 Agrario Euro 41,32

#### Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCROFANI Maria nata a RAGUSA il 09/10/1938	SCRMRA38R49H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/10/2020 Pratica n. RG0034554 in atti dal 29/10/2020 presentato il 29/10/2020 (n. 34554.1/2020)	

Totale Generale: vani 22 m² 63 Rendita: Euro 2.091,91

Totale Generale: Superficie 1.79.08 Redditi: Dominicale Euro 280,38 Agrario Euro 102,57

Unità immobiliari n. 13

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2024

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali





**REPUBBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELL'INTERNO**

CA80885AM

**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
**RAGUSA**



COGNOME / SURNAME

**SCROFANI**

NOME / NAME

**MARIA**

LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH

**RAGUSA (RG) 09.10.1938**

SESSO

SEX

**F**

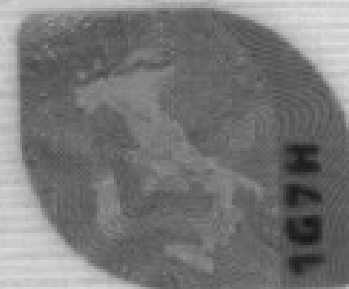
STATURA  
HEIGHT

**165**

EMISSIONE / ISSUING  
**03.11.2017**

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE

*Scrofani Maria*



CITTADINANZA  
NATIONALITY

**ITA**

SCADENZA / EXPIRY  
**09.10.2028**

**674957**



COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI  
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE  
FISCAL CODE

SCRMRA3BR49H163G

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

**VIA DUILIO, 18 RAGUSA (RG)**

## ESTREMI ATTO DI NASCITA

1938-26-1-



C<ITACA80885AM1<<<<<<<<<<<<<<<<  
3810095F2810098ITA<<<<<<<<<<<<<6  
SCROFANI<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome

**SCROFANI**

4 Nome

**MARIA**

5 Data di nascita

**09/10/1938**

6 Numero identificazione personale

7 Numero identificazione dell'istituzione

**SCRMRA38R49H163G SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera

9 Scadenza

**80380001900315112218**

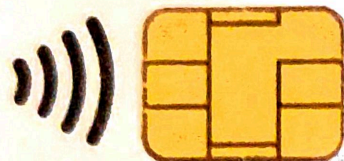
**29/09/2027**



57 2025

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **SCRMRA38R49H163G**

Sesso **F**

Cognome **SCROFANI**

Nome **MARIA**

Luogo di nascita **RAGUSA**

Provincia **RG**

Data di nascita **09/10/1938**

Data di scadenza

**29/09/2027**

Dati sanitari regionali



REGIONE SICILIANA