



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **221**  
PROT. N. 98033 DEL 23/08/2024  
Pervenuta FUORI TERMINE

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta GALDES Roderick  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 253 P.LLE 415 - 341  
Avente ad oggetto:

*Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola E5 a zona residenziale di recupero Zr o Cr*

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ In virtù della riduzione del fabbisogno abitativo come rappresentato nella relazione generale non è possibile aumentare le zone a destinazione residenziale. Terreno acquistato nel 2022.*

*Inoltre l'area no era classificata quale ZTUB come asserito ma era indicata quale edilizia esistente pertinenza dell'immobile di cui alle particelle 234 e 416.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina