

Opposizione 221

AL SINDACO DEL COMUNE
DI RAGUSA

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DI RAGUSA

OGGETTO: Opposizione e ricorso alla delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 30.04.2024 di adozione della variante al P.R.G. "Area edificata ZTU-B Piano di Recupero C.da Eredità", F° 253 P.lle 415 e 341

I sottoscritti GALDES RODERICK nato a Malta il 29.06.1975, cfn. GLD RRC 75H29 Z121T, residente in Malta Hanniequa 25 Triq San Benedittu Hal Qormi, e BELLIA NORBERT nato a Malta il 11.07.1981, cfn. BLLNBR81L11Z121T residente in Malta Il-Gudja in 10, Gawhra Triq L-Gheljjel, nella qualità di proprietari del lotto di suolo edificabile in Ragusa C.da Fontana Nuova, in Catasto F° 253 P.lle 415 e 341 rispettivamente di mq. 1700 e di mq. 1875, ricadenti in Zona del PRG originario "Area edificata ZTU-B Piano di Recupero" agglomerato "Eredità" (z.t.o. CR 5),

RICORRONO

avverso la delibera di adozione della Variante al P.R.G. con delibera di C. C. n° 22 del 30.04.2024, per il seguente motivo:

- Il lotto sopra descritto è stato declassificato senza uno specifico e valido motivo da "zona edificabile", ricadente all'interno del PPRU Tav. X, a Zona Agricola della cui vocazione è impossibile immaginare sia per la sue modestissima superficie, sia perché l'area ormai parzialmente edificata è inserita nel tessuto urbano e residenziale della Contrada Fontane Nuove del territorio circostante, già riconosciuto da decenni a vocazione residenziale;
- La scelta di declassificare detta area, penalizzandone la vocazione di tipo residenziale, per abbandonarla ad una destinazione agricola completamente incoerente non trova nessuna meritevole giustificazione se non quella di impedire che in detta area si possa ragionevolmente definire il nucleo urbano con interventi razionale e guidati da regole coerenti quali quelle relative ai "piani di recupero" pur con modifiche opportunamente definite con la nuova "variante al PRG" adottata, per zone simili.

K. Bellia
Roderick Galdes

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0098033/2024 del 23/08/2024

- Il comprensorio di Zona "Area edificata ZTU-B Piano di Recupero, agglomerato "Eredità" z.t.o CR 5 originario ha determinato parecchi interventi edilizi che hanno confermato le caratteristiche di vocazione abitativa dell'ambito, in quanto incoraggiati dalla esistenza delle principali opere di urbanizzazione primaria, producendone una forte antropizzazione.
- Non si comprende ne si spiega come il Comune possa per vent'anni circa confermare e urbanizzare un vasto territorio con tutti i comprensori di sviluppo edilizio in esso esistenti e poi declassificare tali comprensori, **vanificando** così tutto quanto il Comune stesso ha investito impegnando risorse economiche pubbliche ed arrecando danni economici importanti ai cittadini che vedono tradite le loro aspettative e che per anni sono stati sottoposti al pagamento di tassazioni di legge per i suoli edificabili a favore dell'Ente Pubblico.

Per quanto sopra, per non sminuire e/o penalizzare l'interesse collettivo della zona che ha visto sviluppare il comprensorio di riferimento originario in maniera ordinata e tale da formare quartieri o villaggi a misura d'uomo e rendere giustizia ai cittadini interessati dell'ingiustificato mutamento sostanziale della *zona di Piano di Recupero* sopra specificata,

SI CHIEDE

Che, l'area rappresentata dalle particelle catastali precedentemente indicate, ed in subordine l'intero comprensorio di Zona "Area edificata ZTU-B Piano di Recupero " agglomerato " Eredità" del PRG originario, in cui esse ricadono, venga confermata nella sua giusta classificazione di *Zona di recupero*, in coerenza allo stato di fatto determinato dalle condizioni preesistenti all'adozione della variante al PRG, confermate dallo sviluppo e dal tangibile incremento edilizio che si è avuto negli ultimi anni con il rilascio di diversi Permessi di Costruire.

Si confida infine nel positivo esito della presente istanza, che legittimamente renderebbe giustizia da parte dell'Ente Pubblico rispetto a una *ingiustificata e penalizzante* scelta progettuale di pianificazione, ed evitando quindi l'insorgere di contenziosi economicamente impegnativi per i privati e per il Comune.

Si allegano: Stralcio della Variante al PRG, Stralcio P.R.G. originario ed estratto mappa catastale, con la ubicazione del lotto, e, C.D.U. delle Particelle Catastali sopra specificate.

I RICHIEDENTI

R. B. d. o.
Rodolfo Salda

N=51500

E=9600

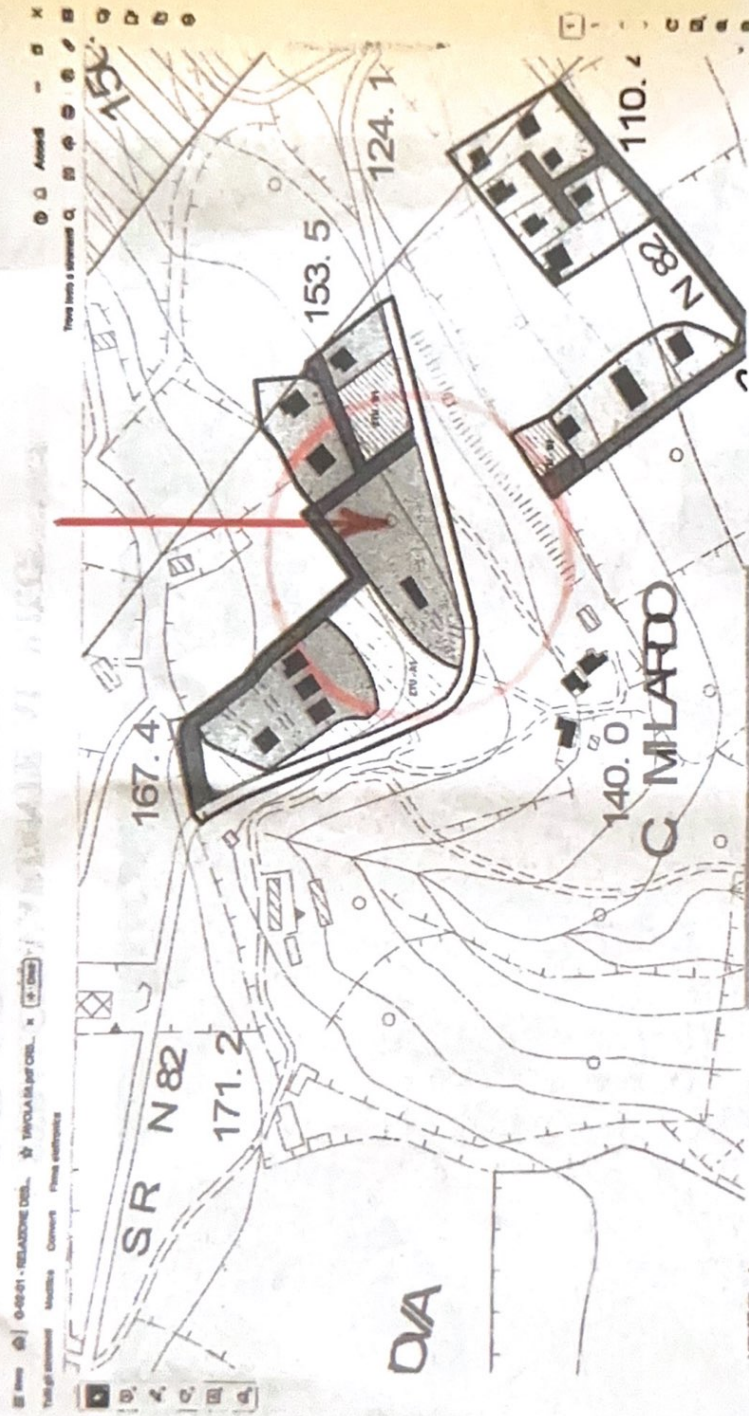


Comune: (RG) RAGUSA/A
Foglio: 253

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T24786/2024

14-Ago-2024 10:22:36

*W. B. M.
Rodolfo Soldes*



STRALCIO P.R.G. originario

Roberto Galletti *N. Sella*



STRALCIO VARIANTE AL P.R.G.
Delib. C.C. -RG- n° 22 del 30.04.2024

W. Baffi
Rodolfo Gatti



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III

GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO STORICO-URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO I- Gestione Piani Urbanistici - Pianificazione Territoriale

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

22/23

Allegato "A"

Rep. n. 12966 Racc. n. 9785

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

CERTIFICA

- Che nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 come modificato dal D.D.G. n° 934/DRU del 15/12/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia (Dip. Reg. Urbanistica - Settore VII), pubblicato sulla G.U.R.S. n° 6 del 10/02/2012;

- le particelle 343-344 del foglio 253 del catasto terreni di Ragusa ricadono all'interno dell'agglomerato "Eredità", in z.t.o. CR 5, avente destinazione "Zona a carattere prevalentemente residenziale - Aree edificate";

- la particella 341 del foglio 253 del catasto terreni di Ragusa ricade all'interno dell'agglomerato "Eredità", in z.t.o. CR 5, avente destinazione in parte "Zona a carattere prevalentemente residenziale - Aree edificate", ed in parte "viabilità di progetto";

Le particelle suddette ricadono all'interno della "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area lungo la strada provinciale n° 25 Ragusa e Marina di Ragusa, tra le contrade Magni e Camemi, dal torrente Cava Renna al vincolo del Fiume Irminio", di cui al Decreto n° 7957 del 06/11/2009;

- Che le particelle suddette non ricadono all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

Si rilascia il presente, a richiesta della Sig.ra Occhipinti Paola del 09/01/2023 prot. n° 2262, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li 17 GEN. 2023

Il Tecnico
Geom. Stella Migliorisi



D'ordine del Dirigente
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Licitra



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III

GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO STORICO-URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO I - Gestione Piani Urbanistici - Pianificazione Territoriale

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

Allegato "

A "

Rep. n.

10976

Recc. n.

8238

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

CERTIFICA

- Che nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 come modificato dal D.D.G. n° 934/DRU del 15/12/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia (Dip. Reg. Urbanistica - Settore VII), pubblicato sulla G.U.R.S. n° 6 del 10/02/2012:

- le particelle 394-344 del foglio 253 del catasto terreni di Ragusa ricadono all'interno dell'agglomerato " Eredità ", in z.t.o. CR 5, avente destinazione " Zona a carattere prevalentemente residenziale - Aree edificate ";

- la particella 393 del foglio 253 del catasto terreni di Ragusa ricade all'interno dell'agglomerato " Eredità ", in z.t.o. CR 5, avente destinazione in parte " Zona a carattere prevalentemente residenziale - Aree edificate ", ed in parte "viabilità di progetto ";

Le particelle suddette ricadono all'interno della "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area lungo la strada provinciale n° 25 Ragusa e Marina di Ragusa, tra le contrade Magni e Camemi, dal torrente Cava Renna al vincolo del Fiume Irminio", di cui al Decreto n° 7957 del 06/11/2009;

- Che le particelle suddette non ricadono all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

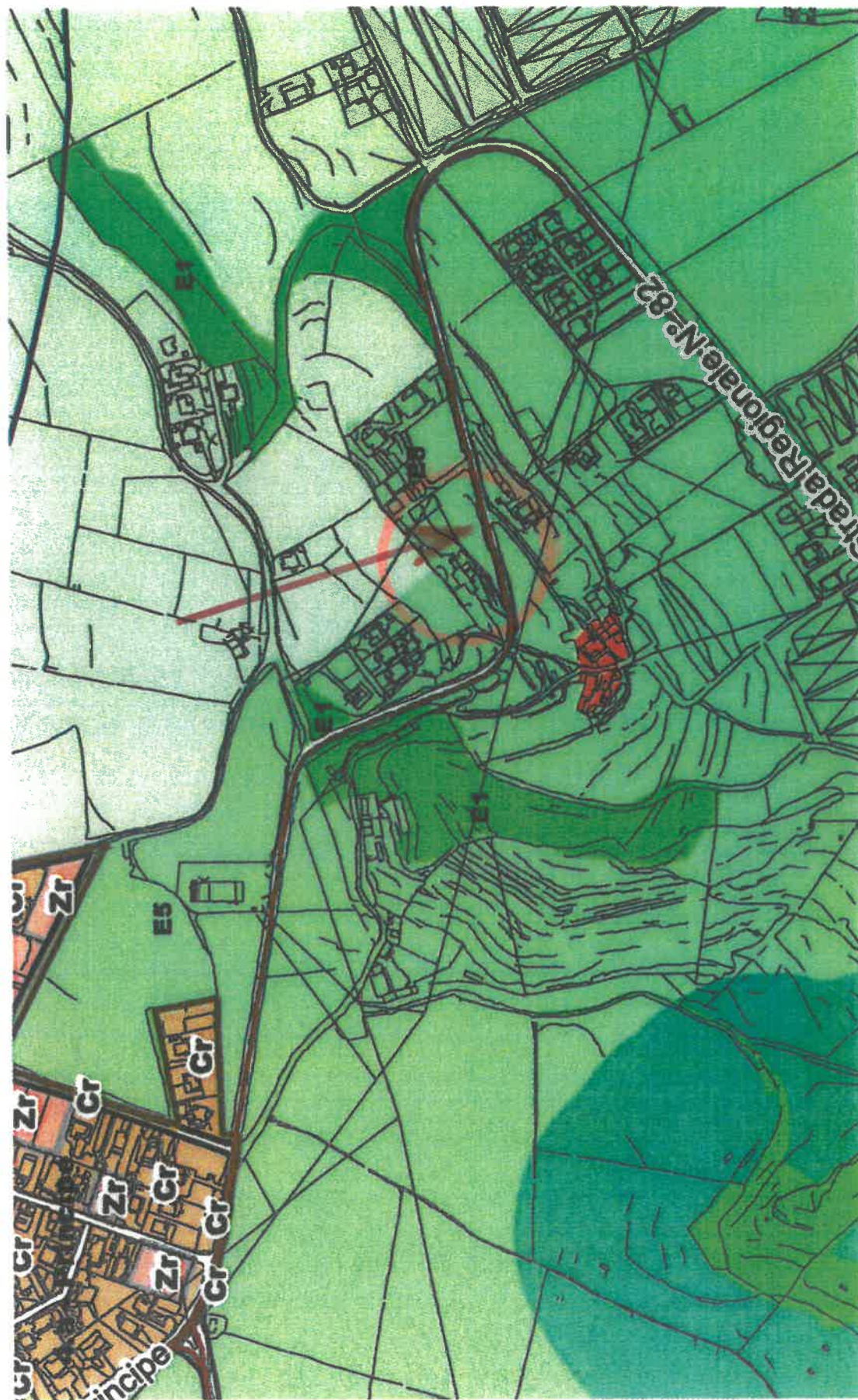
Si rilascia il presente, a richiesta della Sig.ra Occhipinti Maria del 28/04/2022 prot. n° 55461, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li

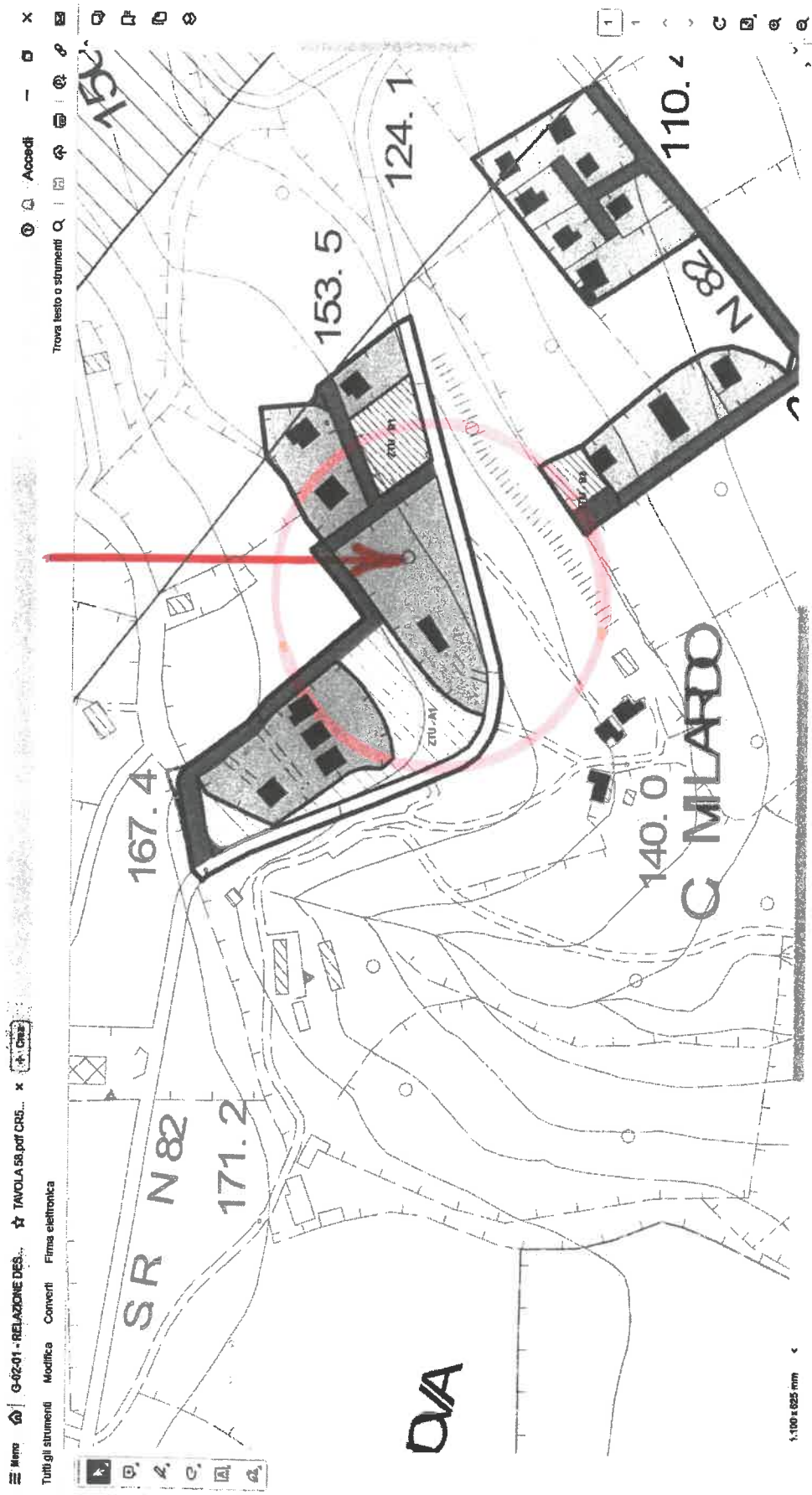
Il Tecnico
Geom. Stella Migliorisi



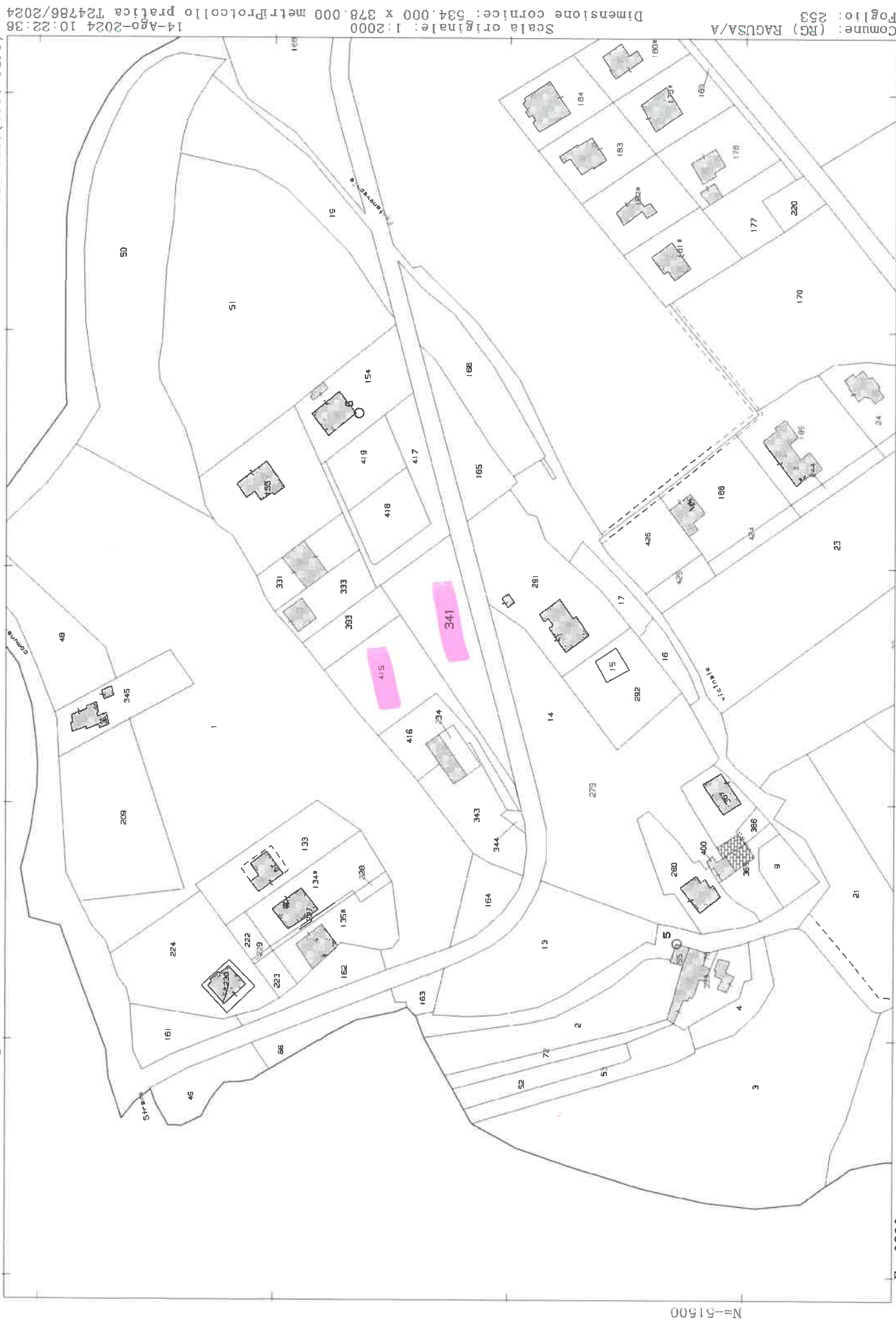
D'ordine del Dirigente
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Licitra



STRALCIO VARIANTE AL P.R.G.
Delib. C.C. -RG- n° 22 del 30.04.2024



STRALCIO P.R.G. originario



N=51500

E=9800

1 Particella: 341