

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA

COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

protocollo@pec.comune.ragusa.it

Osservazione/Opposizione n. 217

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

Il sottoscritto Salvatore La Rosa, nato a Ragusa il 25-6-1962, c.f. LRSSVT62H25H163T, rassegna le seguenti osservazioni relativamente alla destinazione *del lotto identificato in catasto al foglio 133, p.lla 77* in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.

Si dichiara di eleggere domicilio ai fini del presente procedimento alla p.e.c. salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it.



OGGETTO: Destinazione *lotto identificato in catasto al foglio 133, p.lla 77. Richiesta TR1.*

Presentano la seguente

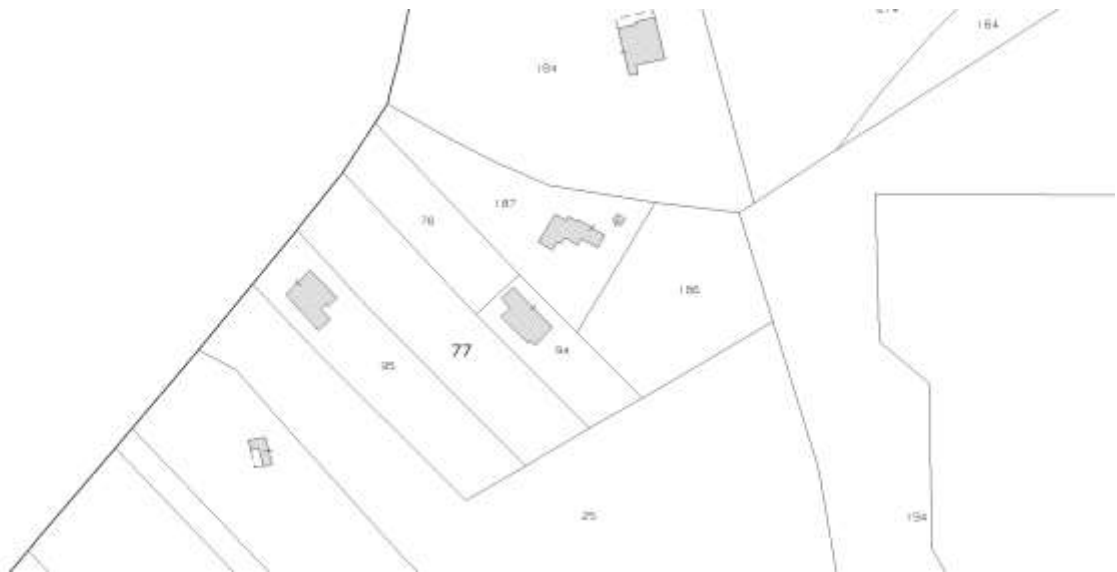
☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

OGGETTO E CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Trattasi di lotto intercluso di dimensioni modeste per il quale non è praticabile alcuna destinazione agricola che anzi arrecherebbe pregiudizio alle abitazioni confinanti.

Si chiede l'attribuzione della destinazione residenziale di tipo C (secondo gli indici per le zone con edificato rado) ovvero in subordine la destinazione TR1/TR2 secondo gli indici e i parametri degli adottandi strumenti urbanistici.



Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;

Si autorizza ai sensi [L. 196/2003](#) il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo,

per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

SI CONFERISCE MANDATO E DELEGA

all'avv. Salvatore Molè, (c.f. MLOSVT85L1 0H163H salvatore.mole@avvragsa.legalmail.it) con studio in Ragusa in P.zza del Popolo n. 1, alla presentazione delle osservazioni/opposizioni con riferimento al nuovo PRG, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, provvedendo all'uopo all'invio a mezzo pec del presente modulo, debitamente sottoscritto, per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 3, c. 3, della L.R. n. 71/78.

Il presente mandato/delega viene conferito con ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di interlocuzione e contraddittorio con gli Uffici comunali preposti all'istruttoria sulle osservazioni/opposizioni. Si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di aver ricevuto informazione che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Il presente mandato/delega è da intendersi apposto, comunque, in calce al modulo a cui accede.





CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

protocollo@pec.comune.ragusa.it

RELAZIONE DI ACCOMPAGAMENTO ED INTEGRAZIONE

ALLE OSSERVAZIONI ASSUNTE AL PROT. 93399 DEL 5-8-2024 (inviate il 3-8-2024)

OGGETTO: Relazione di accompagnamento alle osservazioni (ex art. 3 co. 3 della L.R. 71/78) – prot. 93399 del 5-8-2024 (inviate il 3-8-2024) - presentate al PRG adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024. Destinazione lotto identificato in catasto al foglio 133, p.lla 77 (c.da Mendolilli). Richiesta destinazione C (per edificati radi) ovvero TR1/TR2.

In nome e per conto del dott. Salvatore La Rosa, nato a Ragusa il 25-6-1962, c.f. LRSSVT62H25H163T, proprietario del lotto identificato in catasto al foglio 133, p.lla 77, che mi ha conferito specifico mandato, si espone quanto segue.

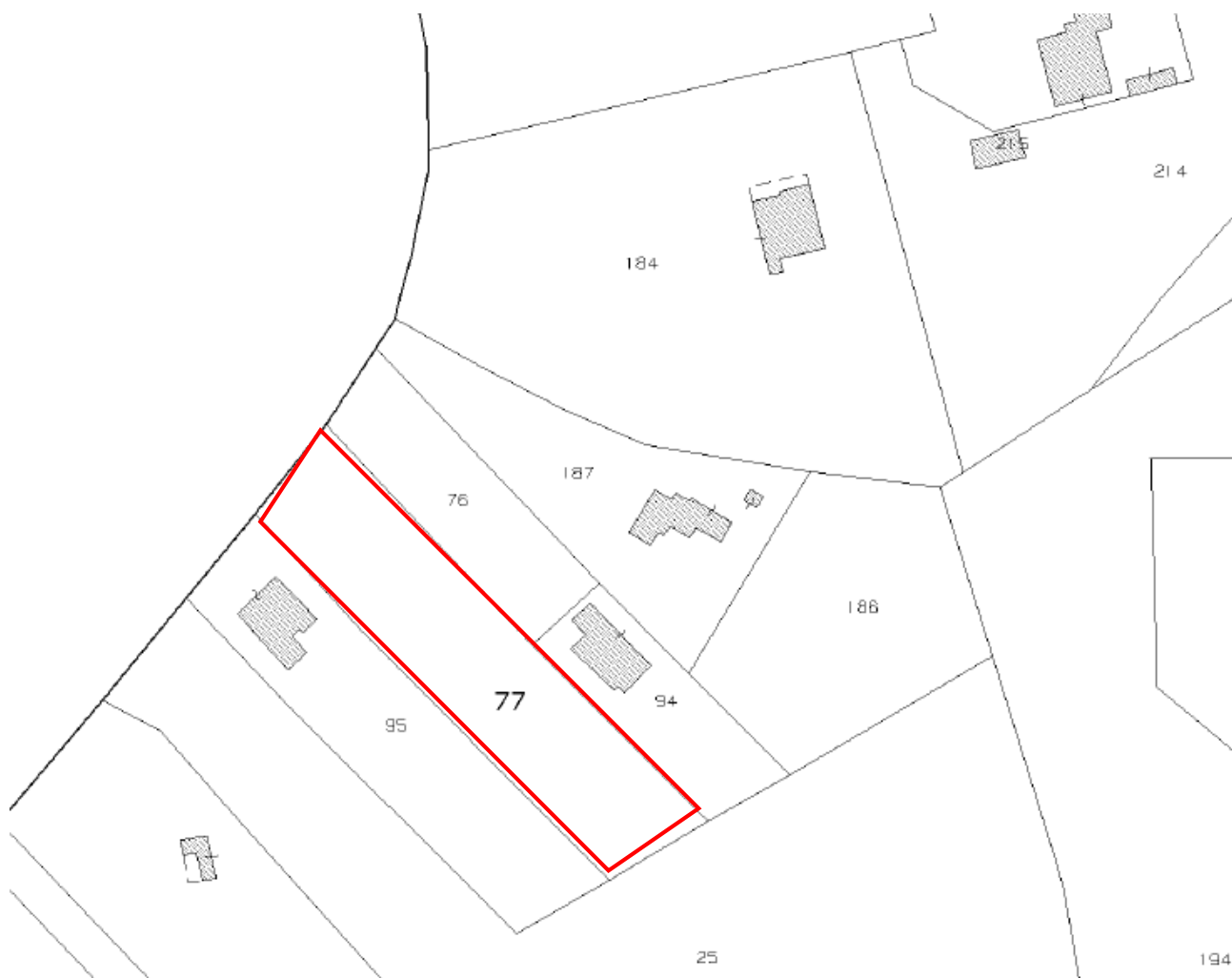
Ad integrazione delle osservazioni assunte al prot. 93399 del 5-8-2024, si specifica quanto segue.

Lo stacco di suolo oggetto dell'osservazione si trova in c.da Mendolilli.

Il lotto è intercluso tra due lotti legittimamente edificati.

Segnatamente, il lotto è confinante a **nord-est** con le p.lle **76 e 94**, facenti parte di un'unica proprietà legittimamente edificata con fabbricato destinato a civile abitazione e viale d'ingresso, e a **sud-ovest** con la p.lla **95** anch'essa legittimamente edificata con fabbricato parimenti destinato a civile abitazione.





Trattasi di lotto di dimensioni modeste (2.000 mq) per il quale non è praticabile alcuna destinazione agricola che anzi, laddove esercitata, arrecherebbe pregiudizio alle abitazioni confinanti avuto riguardo alle caratteristiche di interclusione.

Sulle caratteristiche di interclusione non possono esservi dubbi ritenuto che *“può essere al caso considerato intercluso anche il lotto affacciante sulla pubblica via e compreso tra edifici che sorgono su almeno due lati”* (Cons. Stato, Sez. IV, Sentenza, 27/10/2011, n. 5764; T.A.R. Sicilia Palermo, Sez. I, Sentenza, 12/01/2009, n. 22).

La ripresa aerea dei luoghi (estratta dal Geoportale/SITR) restituisce una migliore comprensione del contesto:



L'attribuzione della destinazione residenziale di tipo C (secondo gli indici per le zone con edificato rado) ovvero in subordine la destinazione TR1/TR2 secondo gli indici e i parametri degli adottandi strumenti urbanistici apparirebbe estremamente logica e

coerente con le caratteristiche proprie della zona.

La peculiarità intrinseca del lotto, in ragione della sua interclusione, non determinerebbe in ogni caso alcun precedente, da altri invocabile, tale da poter alterare le caratteristiche della zona.

La presente relazione è da intendersi in accompagnamento alle osservazioni assunte al prot. 93399 del 5-8-2024 (inviate il 3-8-2024).

Avv. Salvatore Molè

Firmato digitalmente da:

Salvatore Mole'

Data: 28/08/2024 07:52:36

MANDATO E DELEGA

Si conferisce all'avv. Salvatore Molè, (c.f. MLOSVT85L1 0H163H salvatore.mo.le@avvragsa.legalmail.it) con studio in Ragusa in P.zza del Popolo n. 1, alla presentazione delle osservazioni/opposizioni (ex art. 3, c. 3, della L.R. n. 71/78) e di ogni opportuna relazione e/o parere in accompagnamento, con riferimento al nuovo PRG, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.

Il presente mandato/delega viene conferito con ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di interlocuzione e contraddittorio con gli Uffici comunali preposti all'istruttoria sulle osservazioni/opposizioni. Si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui al D. lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di aver ricevuto informazione che i dati personali , anche sensibili , verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Il presente mandato/delega è da intendersi apposto, comunque, in calce al modulo a cui accede.

S. L. R.

