

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

SEZ. URBANISTICA

I sottoscritti Burrafato Salvatore nato a Ragusa il 16-08-1940, Burrafato Giuseppe nato a Ragusa il 5-04-1946 e Burrafato Paola nata a Ragusa il 27-01-1953, proprietari, ognuno per la propria quota, dei terreni siti a Ragusa in Via P.Borsellino descritti al Catasto Terreni come segue:

Fg 82 Plle 269, 270, 271, e 38 della superficie di circa mq. 9300

Le particelle 269 270 271 fanno parte della lottizzazione n. 95/1987 in ditta Firrincieli ed altri, approvata con delibera consiliare n. 292 del 4.06.1988, e convenzione in data 10.04.1989 n. rep.15309 reg. a Ragusa il 27.04.198 n. 635.

Avendo preso visione del nuovo PRG, attualmente in fase di approvazione, hanno rilevato che le p.lle 269 270 271, classificate come zona C2.2 edilizia rada con indice territoriale pari a 0,65 mc/mq, non sono state correttamente rappresentate escludendo una porzione di terreno nel lato sud di circa 650 mq.

Ciò premesso si chiede di correggere tale errore.

La particella 38 nel nuovo PRG e' stata classificata come : Attrezzatura socio -sanitarie- assistenziali conformative di iniziativa privata (Ssc) con indice di edificabilità IF max 1,50.

Tale particella non ha accesso diretto sulla via P.Borsellino per cui si chiede l'accesso tramite una strada da prevedere nel nuovo PRG.

Certi di un cortese e benevolo accoglimento, distinti saluti

- Si allegano
- planimetria catastale del fg 82 di Ragusa
- Certificato catastale delle p.lle 269 270 271 e 38 del foglio 82
- Planimetria della TAV 5 della lottizzazione 95/1987
- Sovrapposizione catastale TAV 4B.7 del nuovo PRG e della TAV 4 del PRG di Ragusa -ALLEGATO A-
- Stralcio catastale del foglio 82 di Ragusa sovrapposto su ortofoto -ALLEGATO B-
- Copia documento di riconoscimento

Ragusa 18/01/2024

Salvatore Burrafato

Paola Burrafato

Giuseppe Burrafato

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0008277/2024 del 19/01/2024

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CONVALIDATA SULLA BASE DELL'ART. 17
RAGLUSA



COGNOME / SURNAME
BURRATTO
NOME / NAME
SALVATORE
DATE OF BIRTH / DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH / LUOGO E DATA DI NASCITA
RAGLUSA (RG) 16.08.1960
SEX / SESSO
M
DATE OF EXPIRATION / DATA DI SCADENZA
06.03.2020
ISSUING OFFICE / UFFICIO EMISSIONE
RAGLUSA (RG) 175
VALIDITY / VALIDITÀ
06.03.2020
ISSUING OFFICE / UFFICIO EMISSIONE
RAGLUSA (RG) 175

CITIZENSHIP / CITTADINANZA
ITALIAN / ITALIANO
IFR
VALIDITY / VALIDITÀ
16.08.2070
483775

Sub

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

COSE FISCALI
FISCAL CODE

BRPSVT40M16H163F

ESTREMI ATTO DI NASCITA

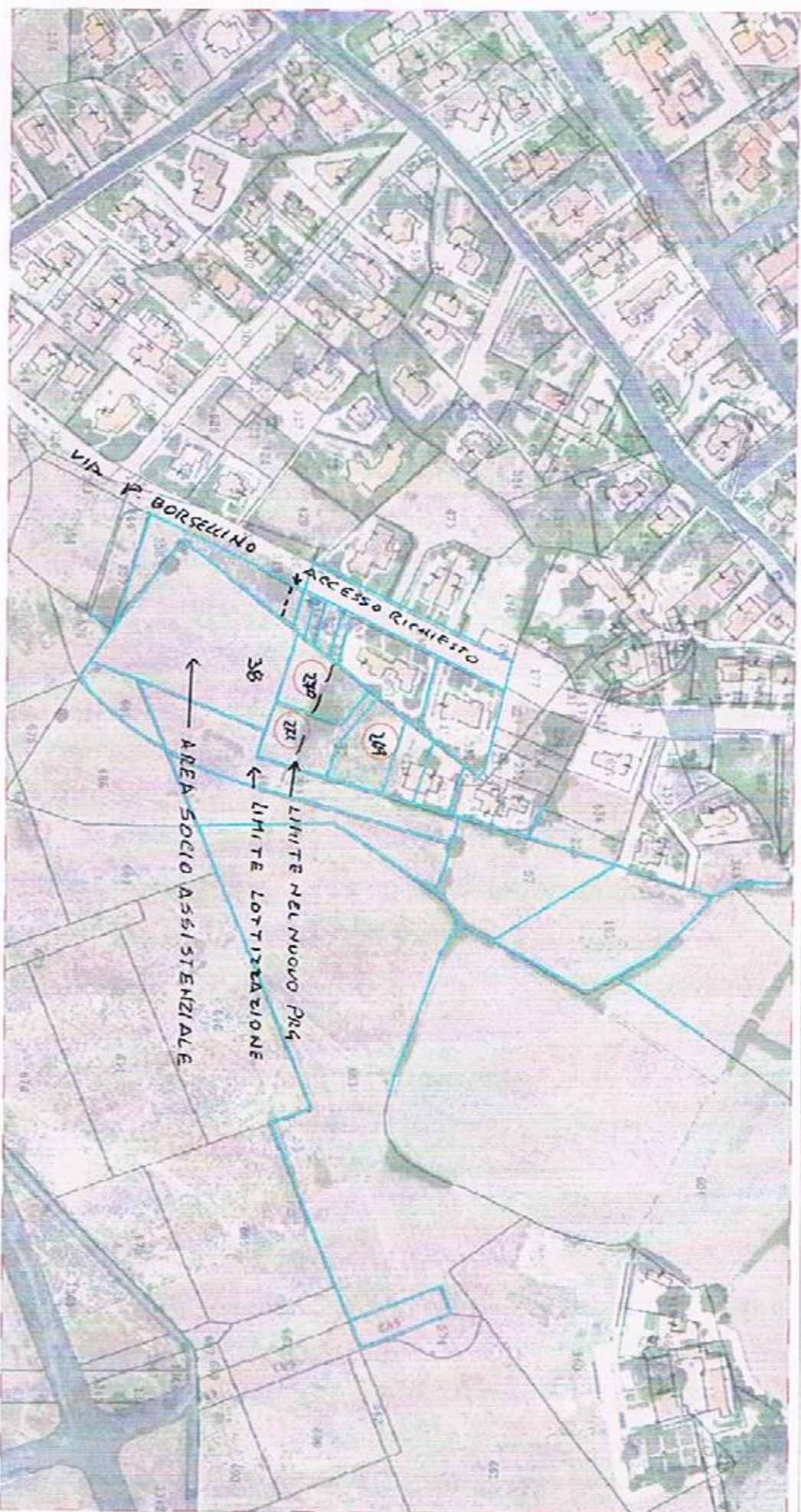
560 pI sA-1940 088009

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

VIA ETTORE FIERAMOSCA, N. 91 RAGUSA (RG)



C<ITACA68323GG2<<<<<<<<<<<<<<<<
4008163M3008166ITA<<<<<<<<<<<<<6
BURRAFATO<<SALVATORE<<<<<<<<<<<



14 DICEMBRE 2023

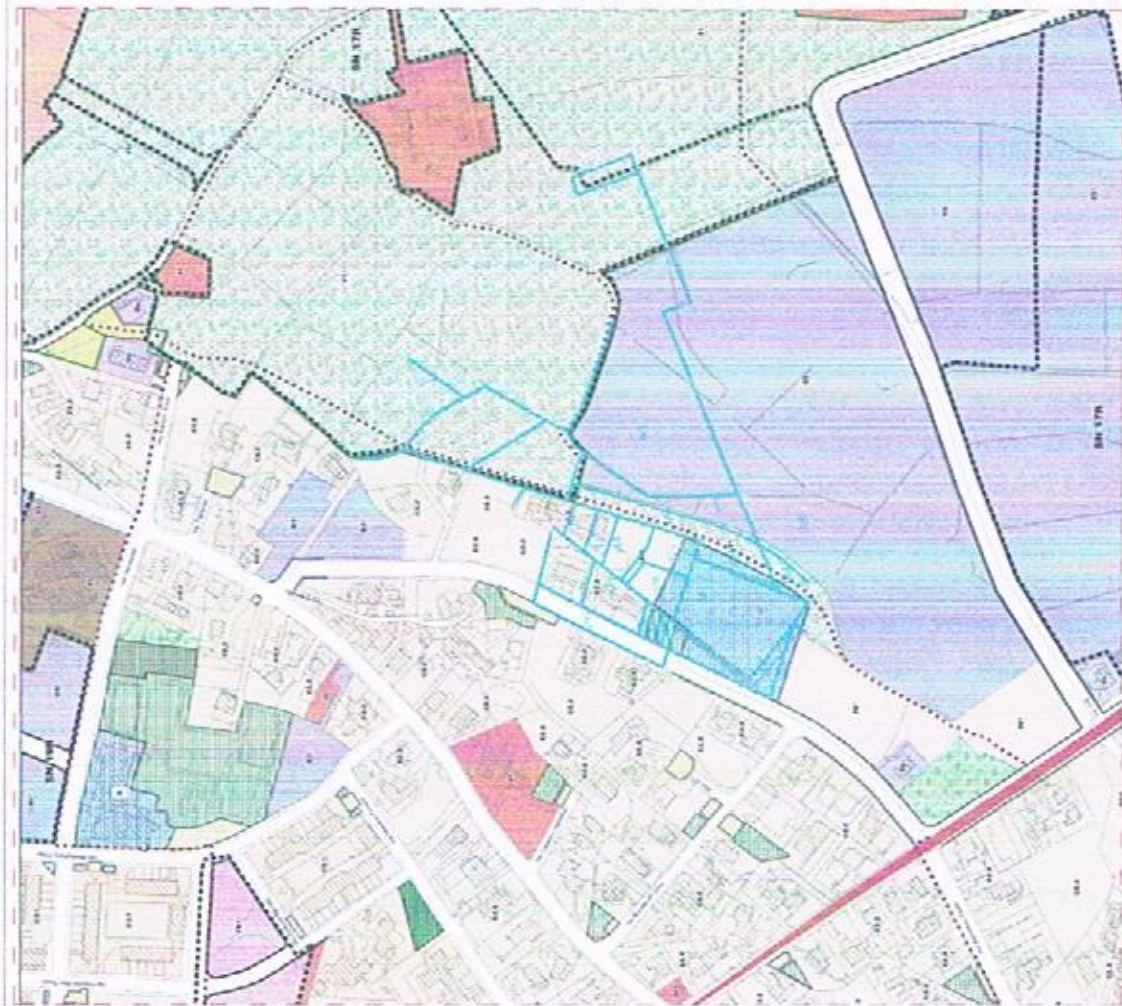
CONTENUTO LINEE PARTICELLE CATASTALI

STRALCIO CATASTALE DEL FOGLIO 12 DI RAGUSA (FOVTE AGENZIA DELLE ENTRATE) SOVRAPPONTO SU ORTOFOTO (FOVTE GOOGLE EARTH)

ALLEGATO "B"

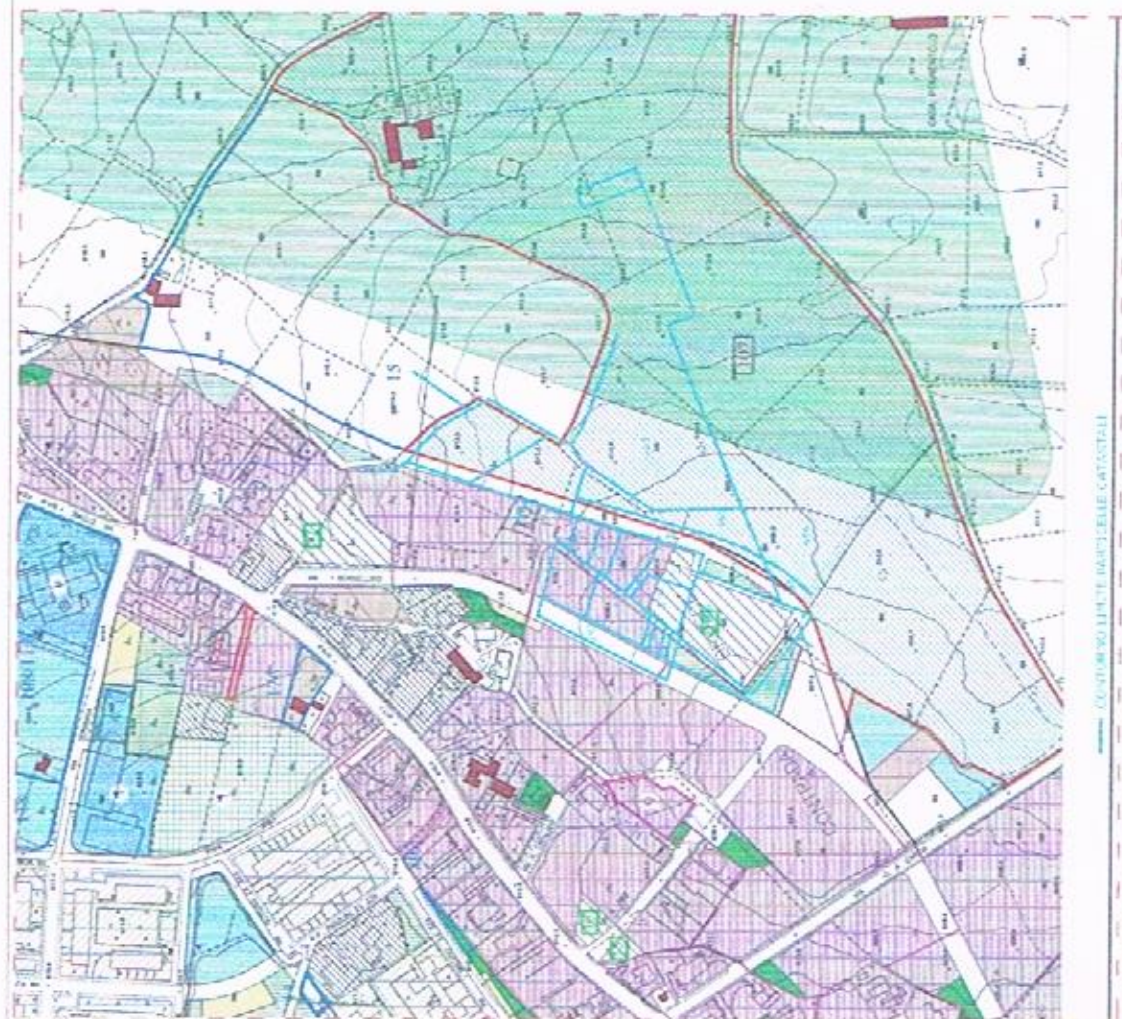


SCALA GRAFICA 1 : 2000

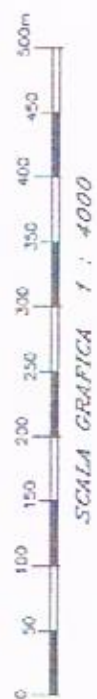


16 DICEMBRE 2023
 SOVRAPPORZIONE DEL CATASTALE SULLA TAVOLA 4B.7 DEL NUOVO PRG DI RAGUSA
 STRALCIO CATASTALE DAL FOGLIO 112 DEL COMUNE DI RAGUSA (FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE)

ALLEGATO "A"



16 DICEMBRE 2023
 SOVRAPPORZIONE DEL CATASTALE SULLA TAVOLA 4 DEL PRG DI RAGUSA





Visura storica per immobile

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.05.06
Visura n.: T54278 Pag: 1
Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 82 Particella: 269
Catasto Terreni	

INTERSTATI

1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Reddito Agrario Euro 3,01 L. 5.835
1	82	269		-	SEMINATIVO 2	11 67			
Notifica									
Annotazioni									
sr									
Partita									
36018									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 270 - foglio 82 particella 271

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTITUIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trascrizione in atti del 15/02/2007 Repertorio n.: 35068 Ragione: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFAATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.07.20

Segue

Visura n.: T55696 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 270

INTERESTATI

1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTID A	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Rendito Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Agrario Euro 3,01 L. 5.835
1	82	270	-	-	SEMINATIVO 2	11 67			
Notifica							Partita	36018	
Annotazioni							nr		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 271

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trascrizione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n.: 35068 Rogante: Livia GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.09.12 Segue
Visura n.: T56959 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 271

INTERESTATI

1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Decluz	Reddito	
1	82	271	-		SEMINATIVO 2	11 67		Dominicale Euro 5,12 L. 9,920	Agario Euro 3,01 L. 5,835
ERAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 405.1/1994)									
Notifica							Partita	36018	
Annotazioni									

Nella situazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 270

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trascrizione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n. 35058 Rogante: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFAATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16HI63P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)	
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)	
Immobile	Foglio: 82 Particella: 38	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha	are ca			
1	82	38		-	SEMINATIVO 2	57	28		Dominicale Euro 25,15 L. 48.688	Agrolio Euro 14,79 L. 28.640
Modifica		Partita 36018								
FRAZIONAMENTO del 09/10/1991 n. 2335, 1/1991 in atti dal 17/03/1992										

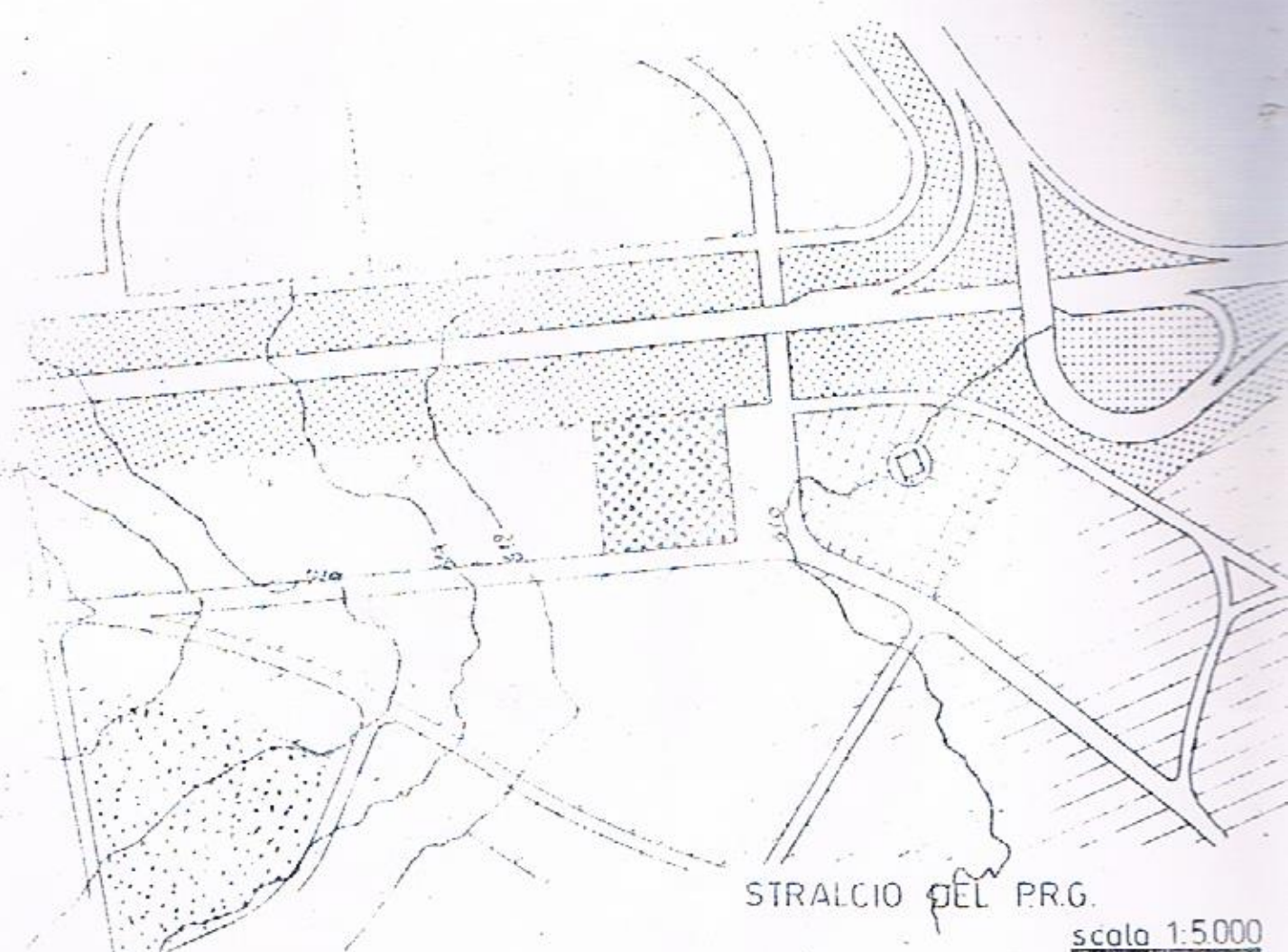
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946			BRRGPP46D05H163A			
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953			BRRPLA53A67H163A			(1) Proprieta' per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940			BRRSVT40M16H163F			(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1992 n. 1287, 1/1993 in atti dal 15/06/1994			(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

75/84



STRALCIO DEL P.R.G.

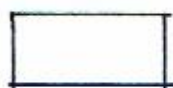
scala 1:5000

PROGETTO:

DI LOTTIZZAZIONE PER UN COMPLESSO RESIDENZIALE DA REALIZZARE
NELLA ZONA C₄ IN TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA, CONTRADA
RUSCE.

- PROPRIETARI: Firrincieli Salvatore, Lucia, Giovanna
Burrafato Salvatore, Giuseppe, Paola
Pluchino Giuseppe
Napolitano Ottavio

LAV. N°	Oggetto <u>Planovolumetrico</u>	
5 IL PROGETTISTA	LA COMMISSIONE EDILIZIA	scala: 1: IL SINDACO

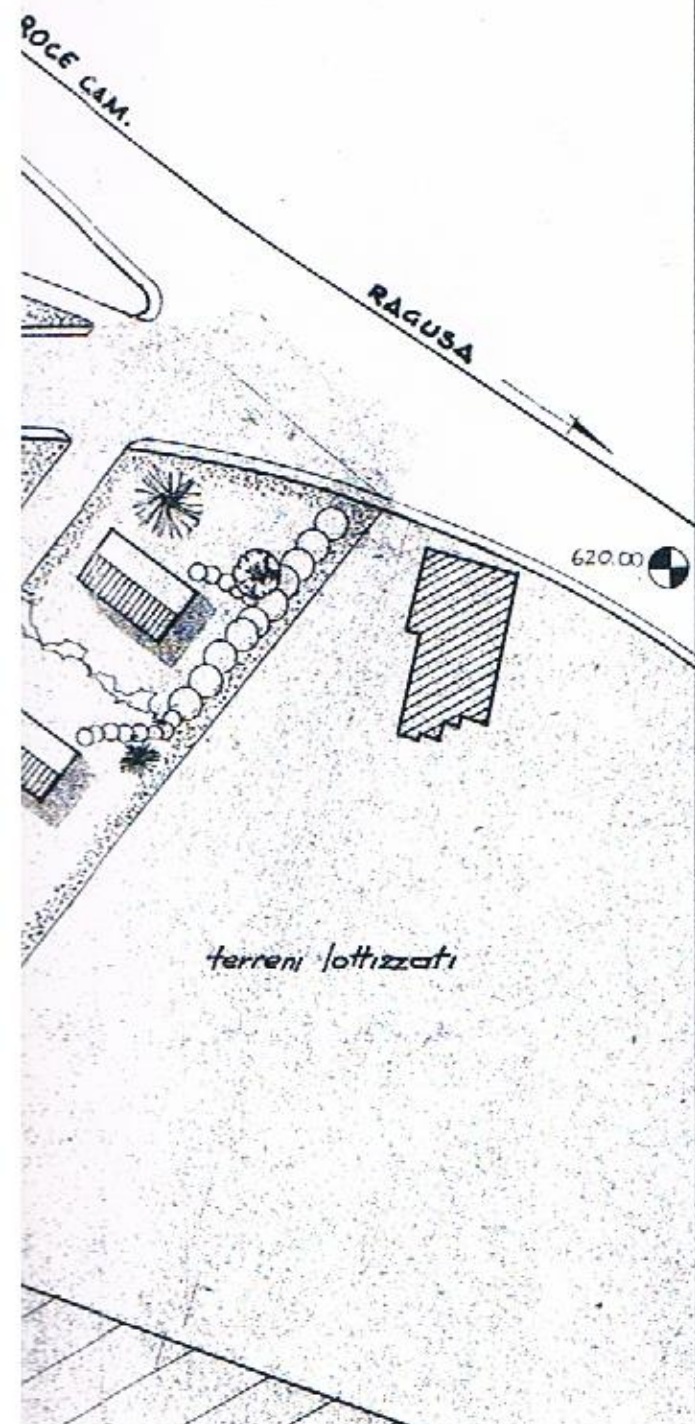


area oggetto della
lottizzazione



Superficie esclusa dal
progetto di lottizzazione
con indicato il possibile
assetto urbanistico

n.b. le sagome dei fabbricati
sono puramente indicative



terreni lottizzati
ed in parte edificati

area a servizio
dei fabbricati esistenti

edificato

S. CROCE

STRADELLA

ACCESSO

613,9

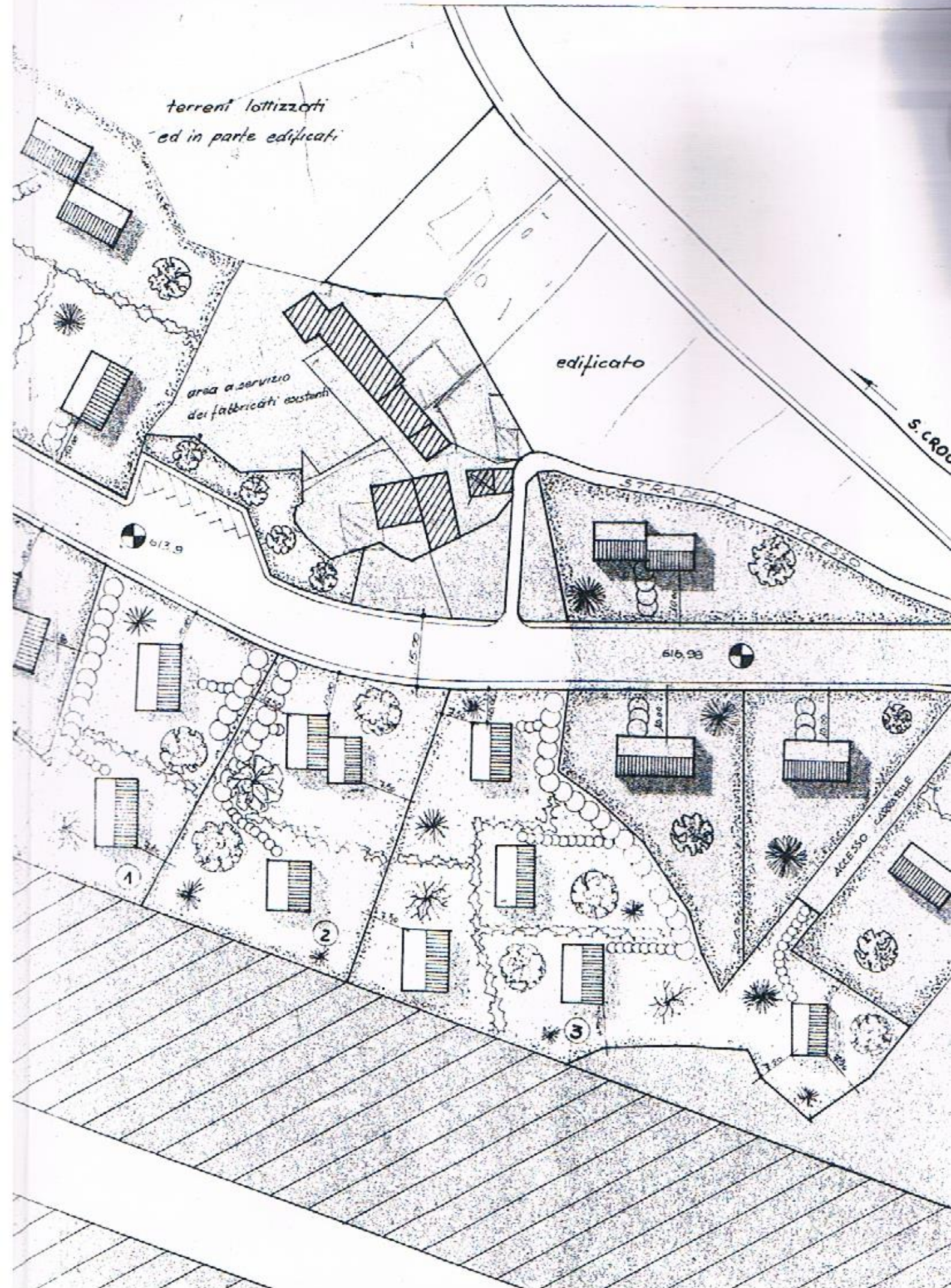
616,98

ACCESSO CARRABILE

1

2

3



offrezature di P.R.G.

STRADA DI P.R.G.

FASCIA DI RISPETTO

STRADA DI P.R.G.

In nome e per conto dei Sig.ri Burrafato Salvatore, Burrafato Giuseppe e Burrafato Paola,
che mi hanno conferito ampio mandato e delega alla presentazione, si trasmettono le
osservazioni al PRG per come già erano stato trasmesse il 18-1-2024.

Distinti saluti

Avv. Salvatore Molè

--

COMUNE DI RAGUSA Comune di Ragusa	E
Protocollo N.0093397/2024 del 05/08/2024	

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

OSSERVAZIONE PROT. 93397 DEL 5-8-2024
(inviata il 3-8-2024)

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

I sottoscritti Burrafato Salvatore nato a Ragusa il 16-08-1940, Burrafato Giuseppe nato a Ragusa il 5-04-1946 e Burrafato Paola nata a Ragusa il 27-01-1953, proprietari , ognuno per la propria quota, dei terreni siti a Ragusa in Via P.Borsellino descritti al Catasto Terreni come segue:

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al:

Fg 82 Plle 269, 270, 271, e 38 della superficie di circa mq. 9300

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

E
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0099242/2024 del 28/08/2024
Firmatario: SALVATORE MOLE'

Le particelle 269 270 271 fanno parte della lottizzazione n. 95/1987 in ditta Firrincieli ed altri , approvata con delibera consiliare n. 292 del 4.06.1988, e convenzione in data 10.04.1989 n. rep.15309 reg. a Ragusa il 27.04.198 n. 635.

Avendo preso visione del nuovo PRG, attualmente in fase di approvazione, hanno rilevato che le p.lle 269 270 271, classificate come zona C2.2 edilizia rada con indice territoriale pari a 0,65 mc/mq , non sono state correttamente rappresentate escludendo una porzione di terreno nel lato sud di circa 650 mq.

Ciò premesso si chiede di correggere tale errore .

La particella 38 nel nuovo PRG e' stata classificata come : Attrezzatura socio -sanitarie- assistenziali conformative di iniziativa privata (Ssc) con indice di edificabilità IF max 1,50.

Tale particella non ha accesso diretto sulla via P.Borsellino per cui si chiede l'accesso tramite una strada da prevedere nel nuovo PRG.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- planimetria catastale del fg 82 di Ragusa
- Certificato catastale delle p.lle 269 270 271 e 38 del foglio 82
- Planimetria della TAV 5 della lottizzazione 95/1987
- Sovrapposizione catastale TAV 4B.7 del nuovo PRG e della TAV 4 del PRG di Ragusa -ALLEGATO A-
- Stralcio catastale del foglio 82 di Ragusa sovrapposto su ortofoto -ALLEGATO B-
- Copia documento di riconoscimento

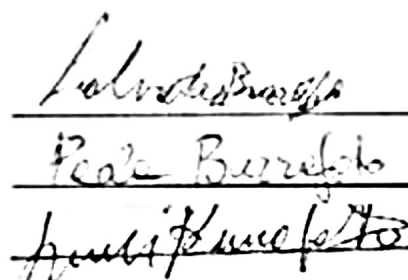
Si autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

MANDATO E DELEGA

Si conferisce all'avv. Salvatore Molè, (c.f. MLOSVT85LI 0H163H salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it) con studio in Ragusa in P.zza del Popolo n. 1, alla presentazione delle osservazioni/opposizioni (ex art. 3, c. 3, della L.R. n. 71/78) e di ogni opportuna relazione e/o parere in accompagnamento, con riferimento al nuovo PRG, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.

Il presente mandato/delega viene conferito con ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di interlocuzione e contraddittorio con gli Uffici comunali preposti all'istruttoria sulle osservazioni/opposizioni. Si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui al D. lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di aver ricevuto informazione che i dati personali , anche sensibili , verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Il presente mandato/delega è da intendersi apposto, comunque, in calce al modulo a cui accede.

Gli osservanti



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

SEZ. URBANISTICA

I sottoscritti Burrafato Salvatore nato a Ragusa il 16-08-1940, Burrafato Giuseppe nato a Ragusa il 5-04-1946 e Burrafato Paola nata a Ragusa il 27-01-1953, proprietari , ognuno per la propria quota, dei terreni siti a Ragusa in Via P.Borsellino descritti al Catasto Terreni come segue:

Fg 82 Plle 269, 270, 271, e 38 della superficie di circa mq. 9300

Le particelle 269 270 271 fanno parte della lottizzazione n. 95/1987 in ditta Firrincieli ed altri , approvata con delibera consiliare n. 292 del 4.06.1988, e convenzione in data 10.04.1989 n. rep.15309 reg. a Ragusa il 27.04.198 n. 635.

Avendo preso visione del nuovo PRG, attualmente in fase di approvazione, hanno rilevato che le p.lle 269 270 271, classificate come zona C2.2 edilizia rada con indice territoriale pari a 0,65 mc/mq , non sono state correttamente rappresentate escludendo una porzione di terreno nel lato sud di circa 650 mq.

Ciò premesso si chiede di correggere tale errore .

La particella 38 nel nuovo PRG e' stata classificata come : Attrezzatura socio -sanitarie- assistenziali conformative di iniziativa privata (Ssc) con indice di edificabilità IF max 1,50.

Tale particella non ha accesso diretto sulla via P.Borsellino per cui si chiede l'accesso tramite una strada da prevedere nel nuovo PRG.

Certi di un cortese e benevolo accoglimento, distinti saluti

- Si allegano
- planimetria catastale del fg 82 di Ragusa
- Certificato catastale delle p.lle 269 270 271 e 38 del foglio 82
- Planimetria della TAV 5 della lottizzazione 95/1987
- Sovrapposizione catastale TAV 4B.7 del nuovo PRG e della TAV 4 del PRG di Ragusa -ALLEGATO A-
- Stralcio catastale del foglio 82 di Ragusa sovrapposto su ortofoto -ALLEGATO B-
- Copia documento di riconoscimento

Ragusa 18/01/2024

Salvatore Burrafato

Paola Burrafato

Giuseppe Burrafato

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0008277/2024 del 19/01/2024

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CONVALIDATA SULLA BASE DELL'ART. 175
REGIONE



COGNOME / SURNAME
BURRATTO
NOME / NAME
SALVATORE
DATE OF BIRTH / DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH / LUOGO E DATA DI NASCITA
RAGUSA (RG) 16.08.1960
SEX / SESSO **NATIONALITY / NAZIONALITÀ**
M **ITA**
EXPIRATION DATE / DATA DI SCADENZA **VALIDITY / VALIDITÀ**
06.03.2020 **16.08.2020**
PROVIDED BY / FORNITORE **483775**
Sub

CA6832300

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

COSE FISCALI
FISCAL CODE

BRPSVT40M16H163F

ESTREMI ATTO DI NASCITA

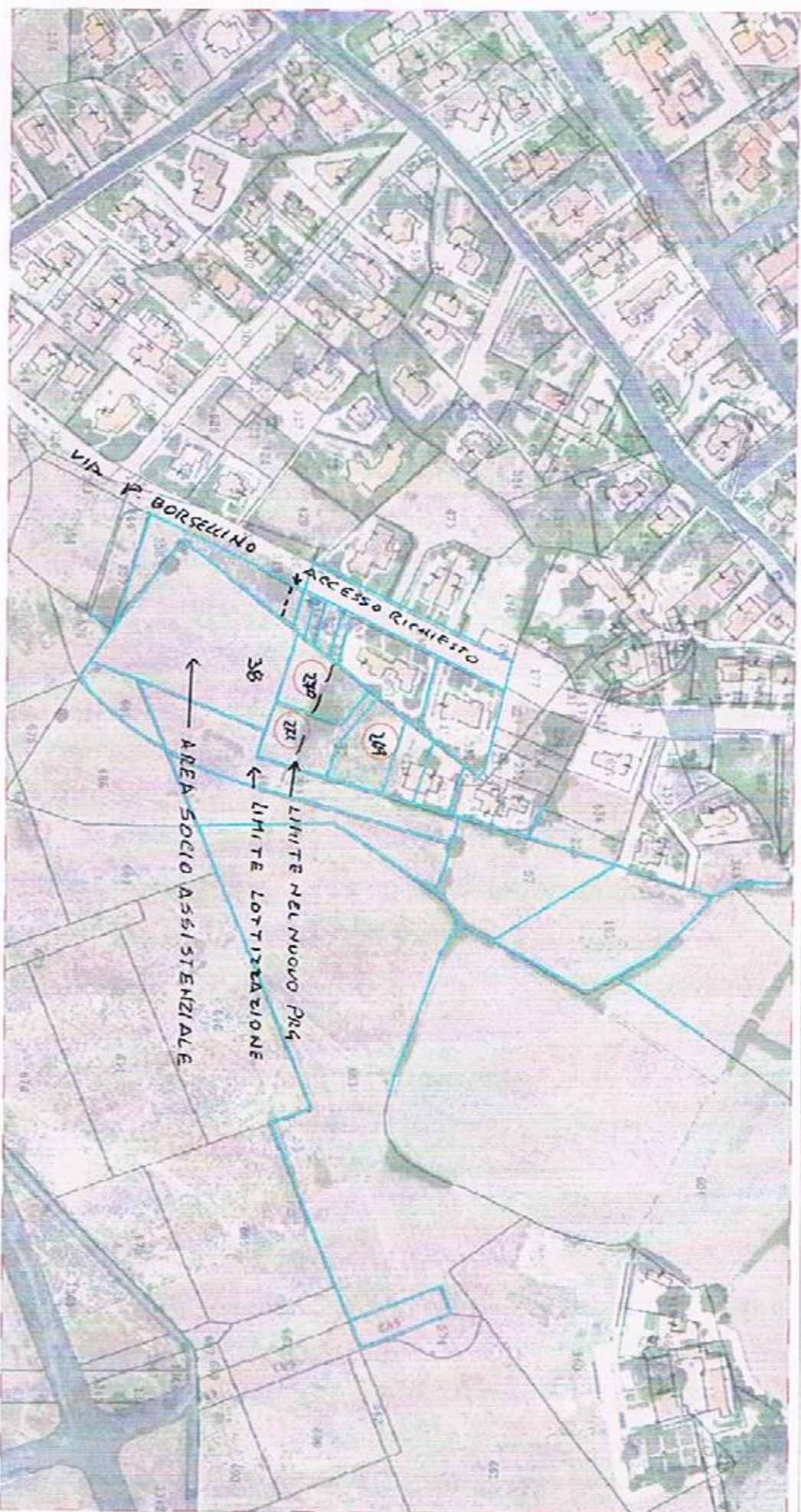
560 pI sA-1940 088009

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

Via ETTORE FIERAMOSCA, N. 91 RAGUSA (RG)



C<ITACA68323GG2<<<<<<<<<<<<<<<<
4008163M3008166ITA<<<<<<<<<<<<<6
BURRAFATO<<SALVATORE<<<<<<<<<<<



14 DICEMBRE 2023

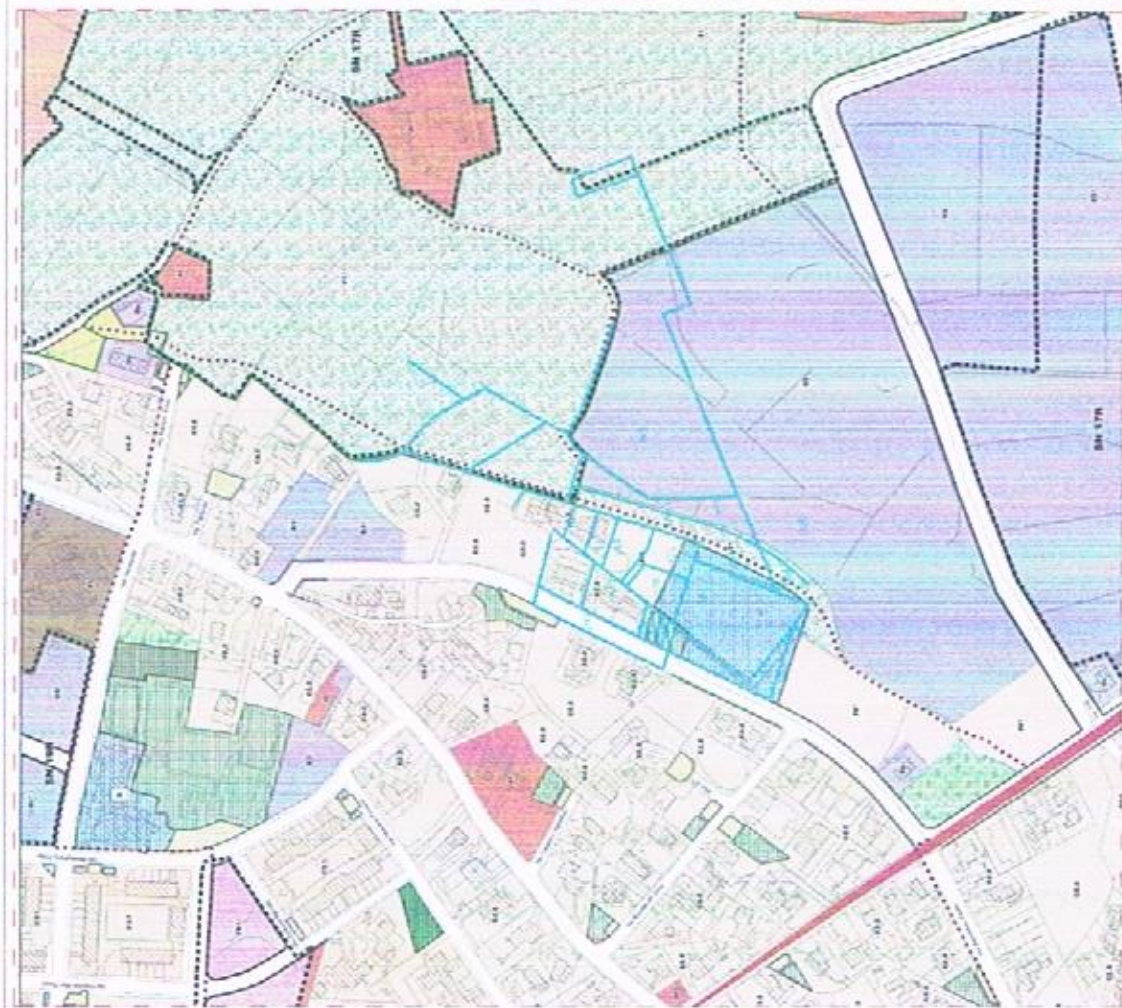
CONTENUTO LINEE PARTICELLE CATASTALI

STRALCIO CATASTALE DEL FOGLIO 12 DI RAGUSA (FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE) SOVRAPPONTO SU ORTOFOTO (FONTE GOOGLE EARTH)

ALLEGATO "B"

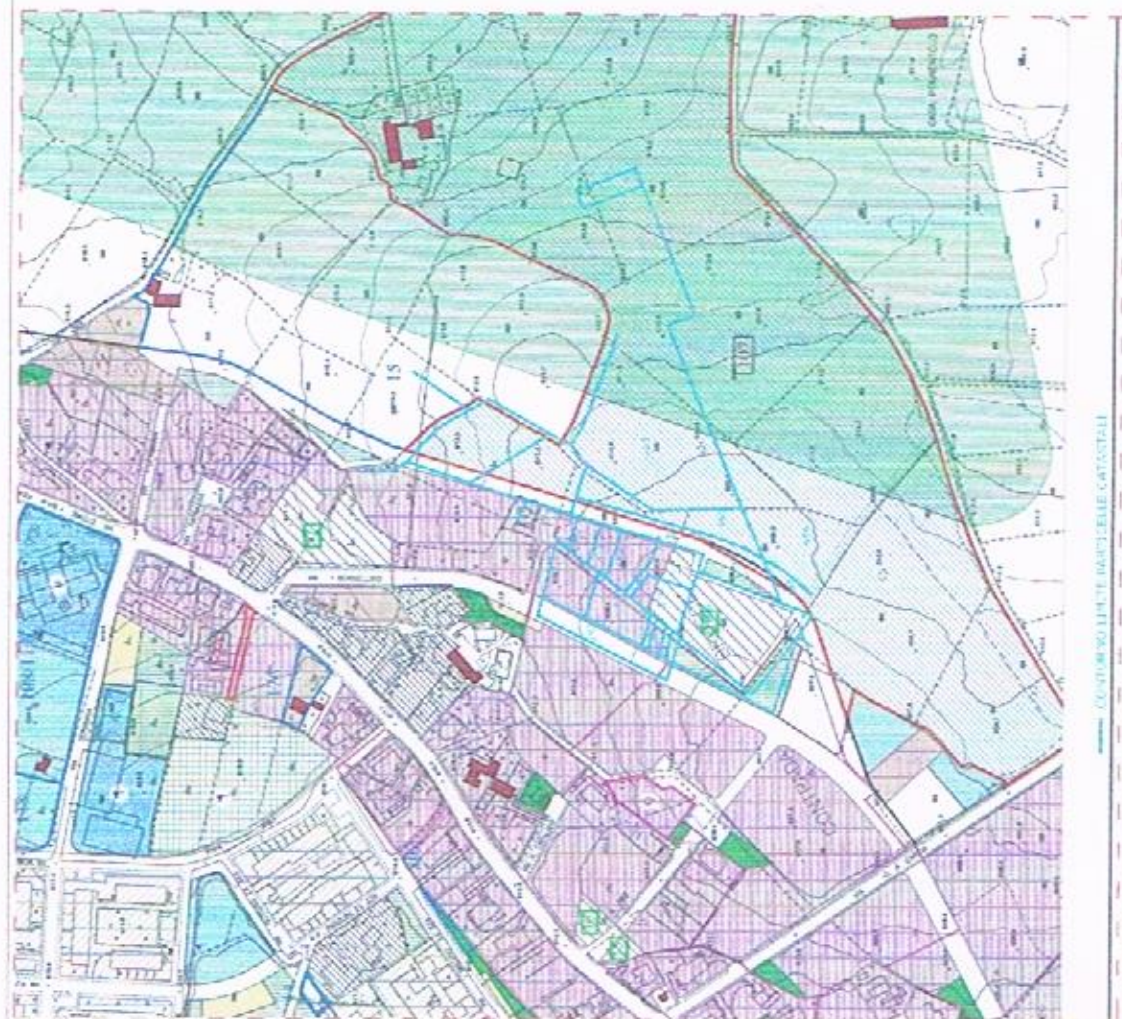


SCALA GRAFICA 1 : 2000

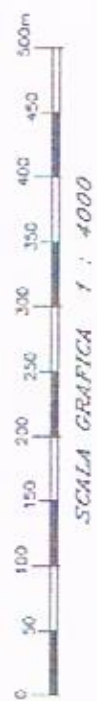


16 DICEMBRE 2023
 SOVRAPPORZIONE DEL CATASTALE SULLA TAVOLA 4B.7 DEL NUOVO PRG DI RAGUSA
 STRALCIO CATASTALE DAL FOGLIO 112 DEL COMUNE DI RAGUSA (FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE)

ALLEGATO "A"



16 DICEMBRE 2023
 SOVRAPPORZIONE DEL CATASTALE SULLA TAVOLA 4 DEL PRG DI RAGUSA
 STRALCIO CATASTALE DAL FOGLIO 112 DEL COMUNE DI RAGUSA (FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE)





Visura storica per immobile

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.05.06
Visura n.: T54278 Pag: 1
Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 82 Particella: 269
Catasto Terreni	

INTERSTATI

1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Reddito Agrario Euro 3,01 L. 5.835
1	82	269	-	-	SEMMINATIVO 2	11 67			
FRAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495.1/1994)									
Notifica									
Annotazioni									
sr Partita 36018									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 270 - foglio 82 particella 271

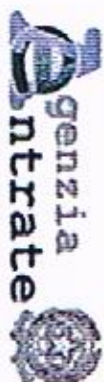
L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTITUTAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trascrizione in atti del 15/02/2007 Repertorio n. 35068 Ragione: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFAATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.07.20

Visura n.: T55696 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 270

INTERESTATI

1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	82	270		-	SEMINATIVO 2	ha ac ca 11 67		Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Agrario Euro 3,01 L. 5.835	FRAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495/L/1994)
Notifica						Partita	36018			
Annotazioni						nr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 271

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trascrizione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n.: 35068 Rogante: Livia GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRLPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.09.12 Segue
Visura n.: T56959 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 271

INTESTATI

1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Decluz	Reddito	
1	82	271	-		SEMINATIVO 2	11 67		Dominicale Euro 5,12 L. 9,920	Agario Euro 3,01 L. 5,835
ERAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 405.1/1994)									
Notifica							Partita	36018	
Annotazioni									

Nella situazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 270

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trasmissione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n. 35058 Rogante: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16HI63P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A)	
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)	
Immobile	Foglio: 82 Particella: 38	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Aggancio
1	82	38		-	SEMINATIVO 2	57	28		Euro 25,15 L. 48.688	Euro 14,79 L. 28.640	
Modifica					Partita			36018	FRAZIONAMENTO del 09/10/1991 n. 2335, 1/1991 in atti dal 17/03/1992		

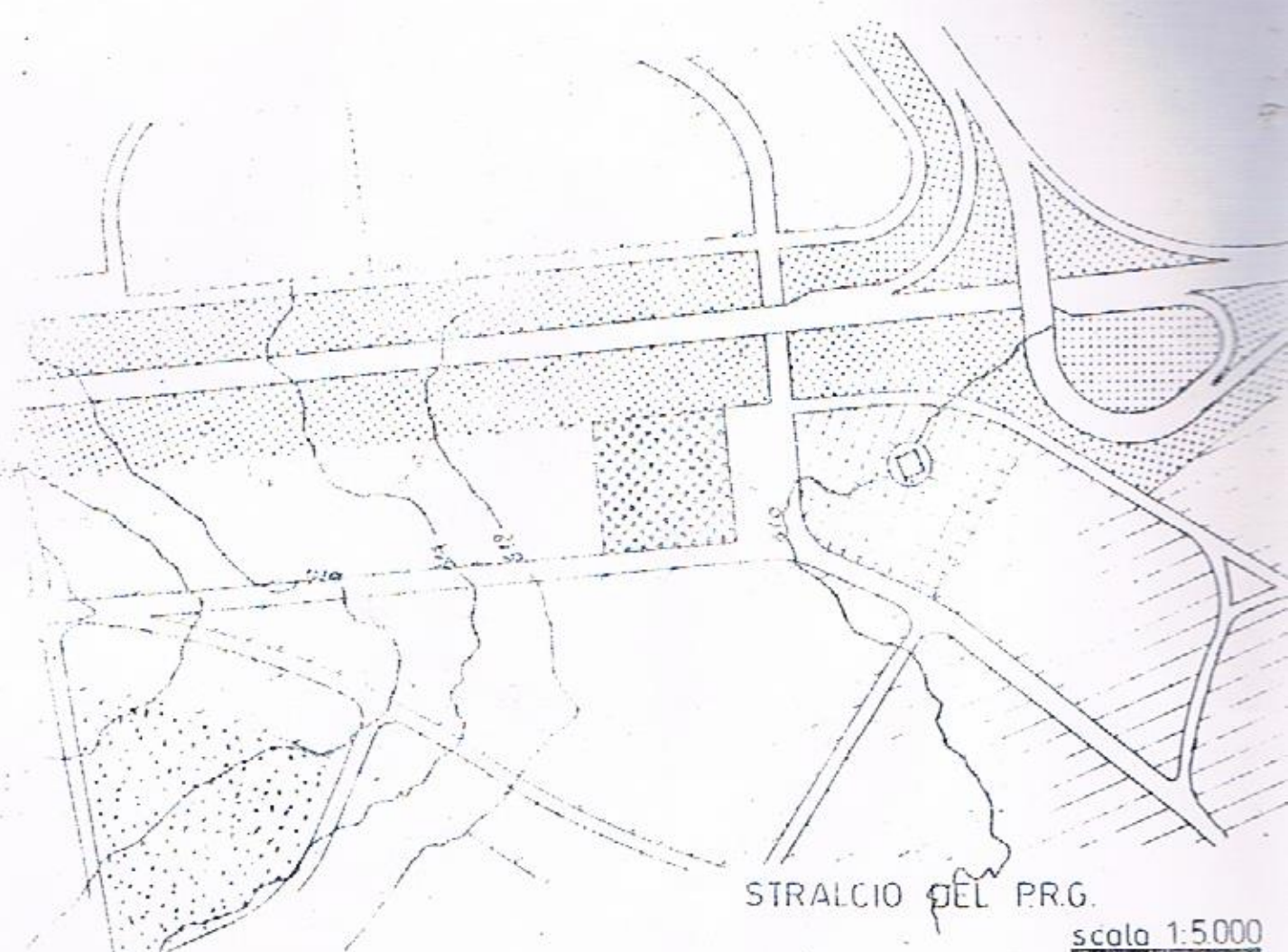
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A	(1) Proprieta' per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	HRRPLA53A67H163A	(1) Proprieta' per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1992 n. 1287, 1/1993 in atti dal 15/06/1994	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

75/84



STRALCIO DEL P.R.G.

scala 1:5000

PROGETTO:

DI LOTTIZZAZIONE PER UN COMPLESSO RESIDENZIALE DA REALIZZARE
NELLA ZONA C₄ IN TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA, CONTRADA
RUSCE.

- PROPRIETARI: Firrincieli Salvatore, Lucia, Giovanna
Burrafato Salvatore, Giuseppe, Paola
Pluchino Giuseppe
Napolitano Ottavio

LAV. N°

5

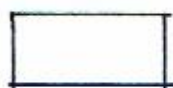
IL PROGETTISTA

Oggetto *Planovolumetrico*

LA COMMISSIONE EDILIZIA

scala: 1:

IL SINDACO

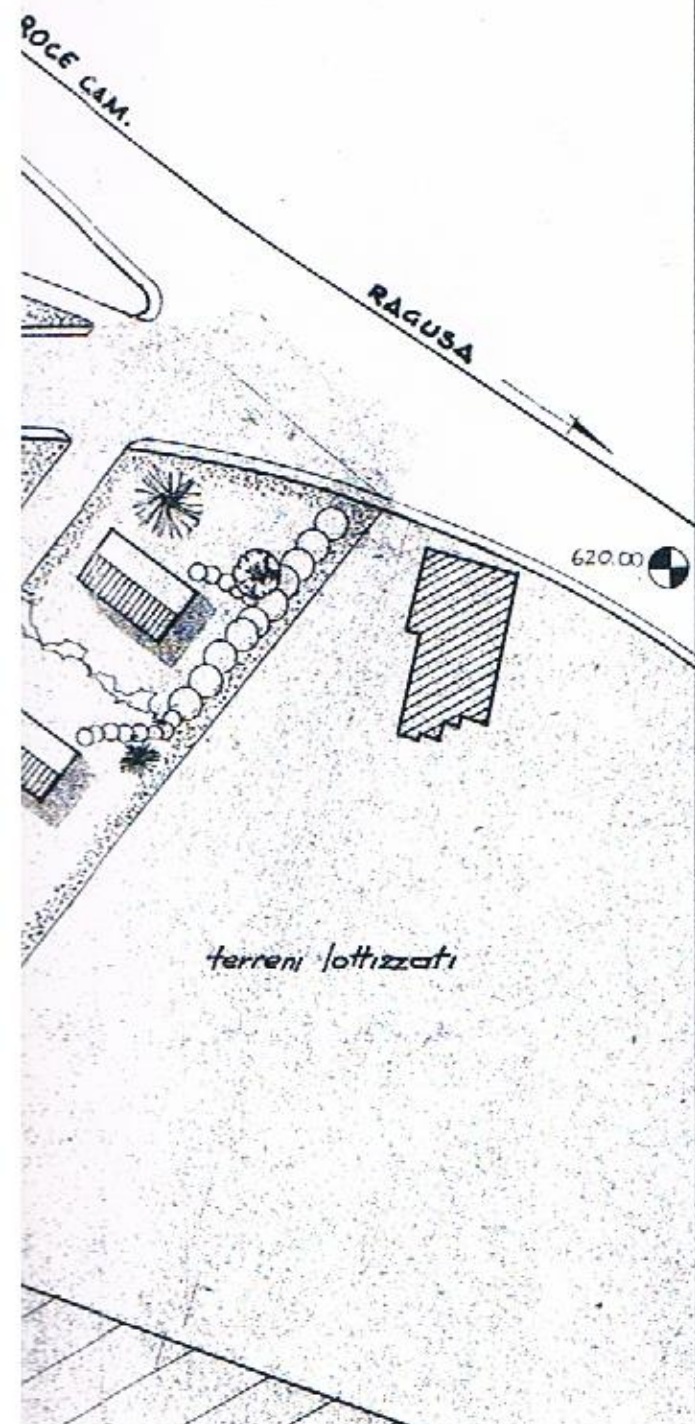


area oggetto della
lottizzazione



Superficie esclusa dal
progetto di lottizzazione
con indicato il possibile
assetto urbanistico

n.b. le sagome dei fabbricati
sono puramente indicative



terreni lottizzati
ed in parte edificati

area a servizio
dei fabbricati esistenti

edificato

S. CROCE

STRADELLA

ACCESSO

613,9

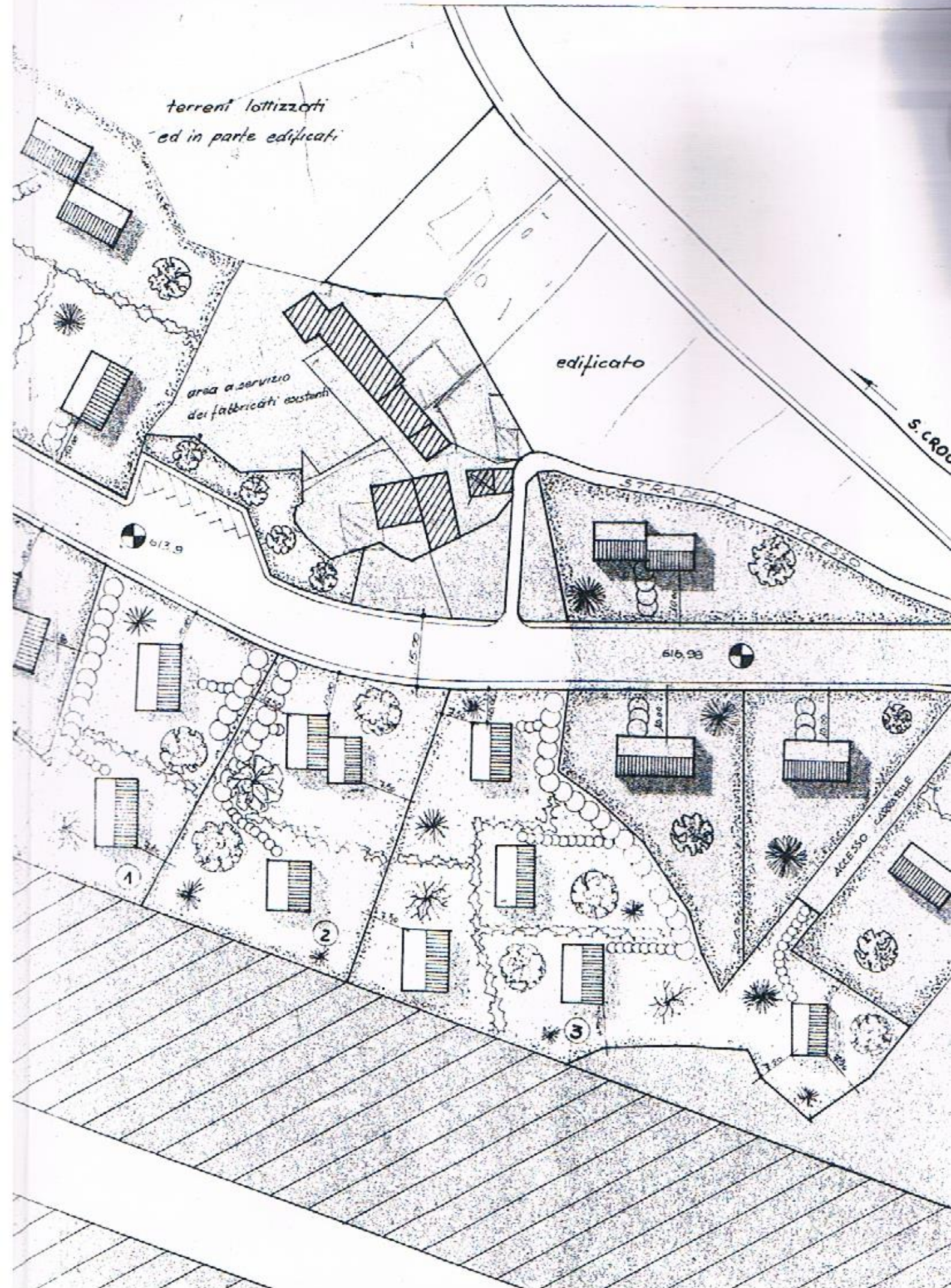
616,98

ACCESSO CARRABILE

1

2

3



offrezature di P.R.G.

STRADA DI P.R.G.

FASCIA DI RISPETTO

STRADA DI P.R.G.