

Osservazione 216

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

SEZ. URBANISTICA

I sottoscritti Burrafato Salvatore nato a Ragusa il 16-08-1940, Burrafato Giuseppe nato a Ragusa il 5-04-1946 e Burrafato Paola nata a Ragusa il 27-01-1953, proprietari, ognuno per la propria quota, dei terreni siti a Ragusa in Via P.Borsellino descritti al Catasto Terreni come segue:

Fg 82 Plle 269, 270, 271, e 38 della superficie di circa mq. 9300

Le particelle 269 270 271 fanno parte della lottizzazione n. 95/1987 in ditta Firrincieli ed altri, approvata con delibera consiliare n. 292 del 4.06.1988, e convenzione in data 10.04.1989 n. rep.15309 reg. a Ragusa il 27.04.198 n. 635.

Avendo preso visione del nuovo PRG, attualmente in fase di approvazione, hanno rilevato che le p.lle 269 270 271, classificate come zona C2.2 edilizia rada con indice territoriale pari a 0,65 mc/mq, non sono state correttamente rappresentate escludendo una porzione di terreno nel lato sud di circa 650 mq.

Ciò premesso si chiede di correggere tale errore.

La particella 38 nel nuovo PRG e' stata classificata come: Attrezzatura socio-sanitarie-assistenziali conformative di iniziativa privata (Ssc) con indice di edificabilità IF max 1,50.

Tale particella non ha accesso diretto sulla via P.Borsellino per cui si chiede l'accesso tramite una strada da prevedere nel nuovo PRG.

Certi di un cortese e benevolo accoglimento, distinti saluti

- Si allegano
- planimetria catastale del fg 82 di Ragusa
- Certificato catastale delle p.lle 269 270 271 e 38 del foglio 82
- Planimetria della TAV 5 della lottizzazione 95/1987
- Sovrapposizione catastale TAV 4B.7 del nuovo PRG e della TAV 4 del PRG di Ragusa -ALLEGATO A-
- Stralcio catastale del foglio 82 di Ragusa sovrapposto su ortofoto -ALLEGATO B-
- Copia documento di riconoscimento

Ragusa 18/01/2024

Salvatore Burrafato

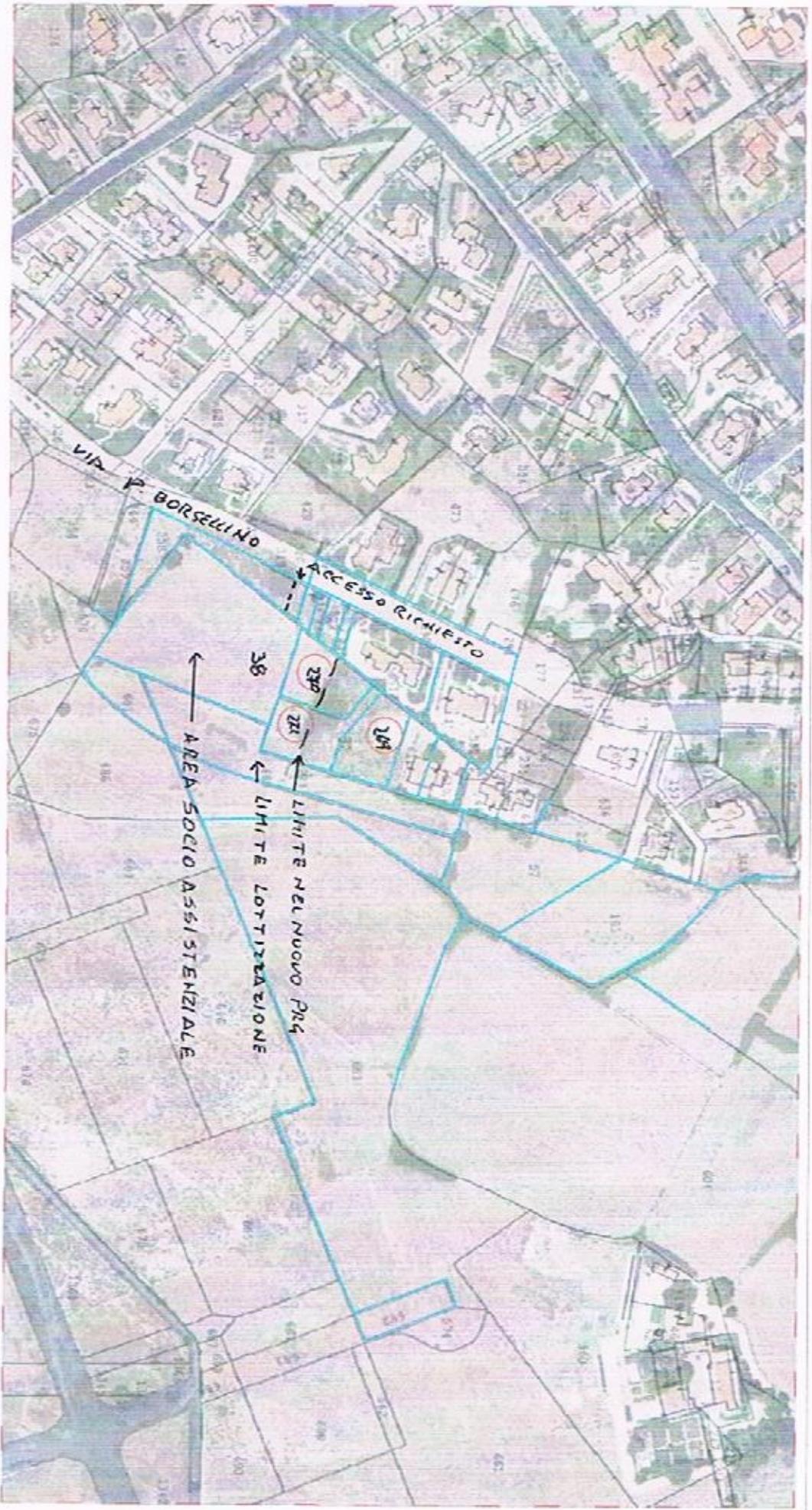
Paola Burrafato

Giuseppe Burrafato

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0008277/2024 del 19/01/2024





14 DICEMBRE 2023

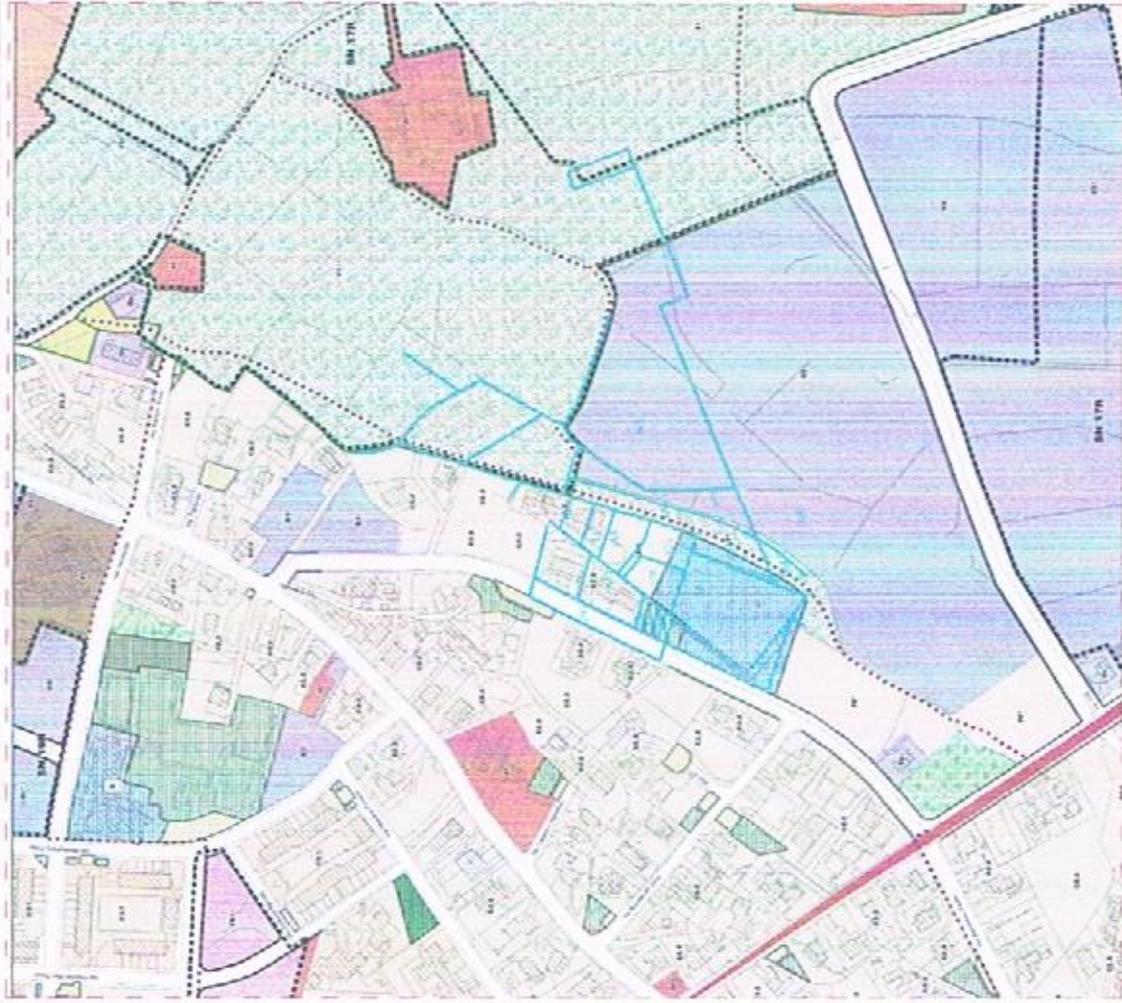
CONTENUTO LINEE PARTICELLE CATASTRALI

STRALCIO CATASTALE DEL FOCCHIO 82 DI RAGUSA (FOVTE AGENZIA DELLE ENTRATE) SOVRAPPONTO SU ORTOFOTO (FOVTE GOOGLE EARTH)

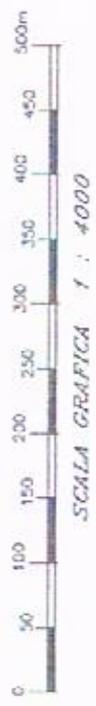
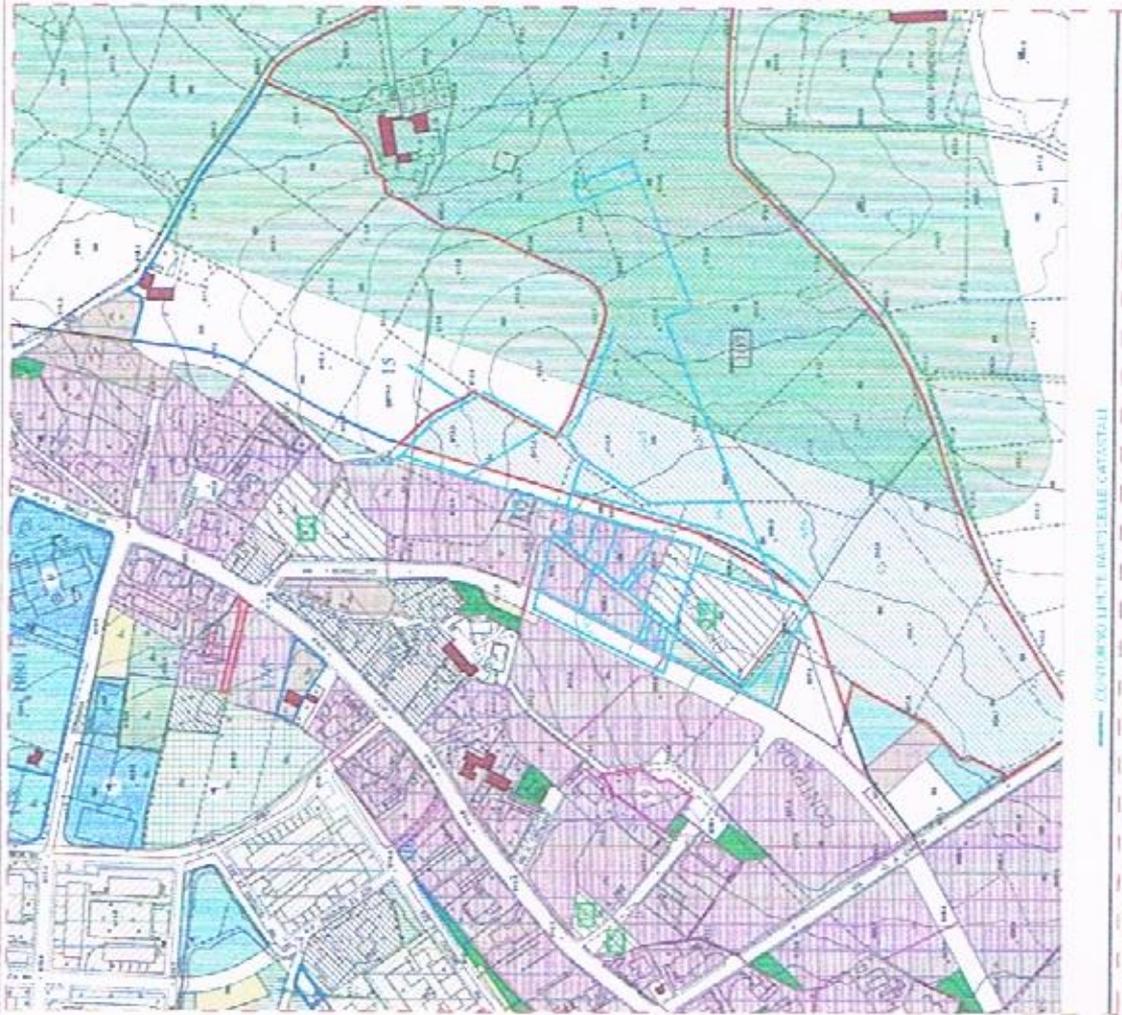
ALLEGATO "B"



SCALA GRAFICA 1 : 2000



ALLEGATO "A"





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)
	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 269

INTERESTATI

1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3
2	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3 bene personale
3	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietari per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	82	269		-	SEMINATIVO 2	11 67		Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Euro 3,01 L. 5.835	FRAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495.1/1994)
Notifica						Partita		36018		
Annotazioni						sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 270 - foglio 82 particella 271

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Transcrizione in atti del 15/02/2007 Repertorio n.: 35068 Regione: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007	

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3
2	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietari per 1/3
3	BURRAFAATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietari per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.07.20

Segue

Visura n.: T55696 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 270

INTESTATI

1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTID A		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	82	270	-		SEMINATIVO 2	11 67		Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Agrario Euro 3,01 L. 5.835	ERAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495/L1994)
Notifica		nr		Partita		36018				
Annotazioni										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 271

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trascrizione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n.: 35068 Rogante: L'VIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.32007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 271

INTERESTATI

1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha mc ca	Decluz		Reddito			
1	82	271	-		SEMINATIVO 2	11 67						ERAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495.1/1994)
Notifica Partita 36018												
Annotazioni sf												

Nota: variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglia 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 270

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Transcrizione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n. 35058 Rogante: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFAATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16HI63P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)	
Catasto Terreni		Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)	
		Foglio: 82 Particella: 38	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) In arc ca	Deduz	
1	82	38	-	SEMINATIVO 2	57 28		
	Dominicale				Euro 25,15		
	Agrario				Euro 14,79		
	L. 48.688				L. 28.640		
Modifica	Partita				36018		

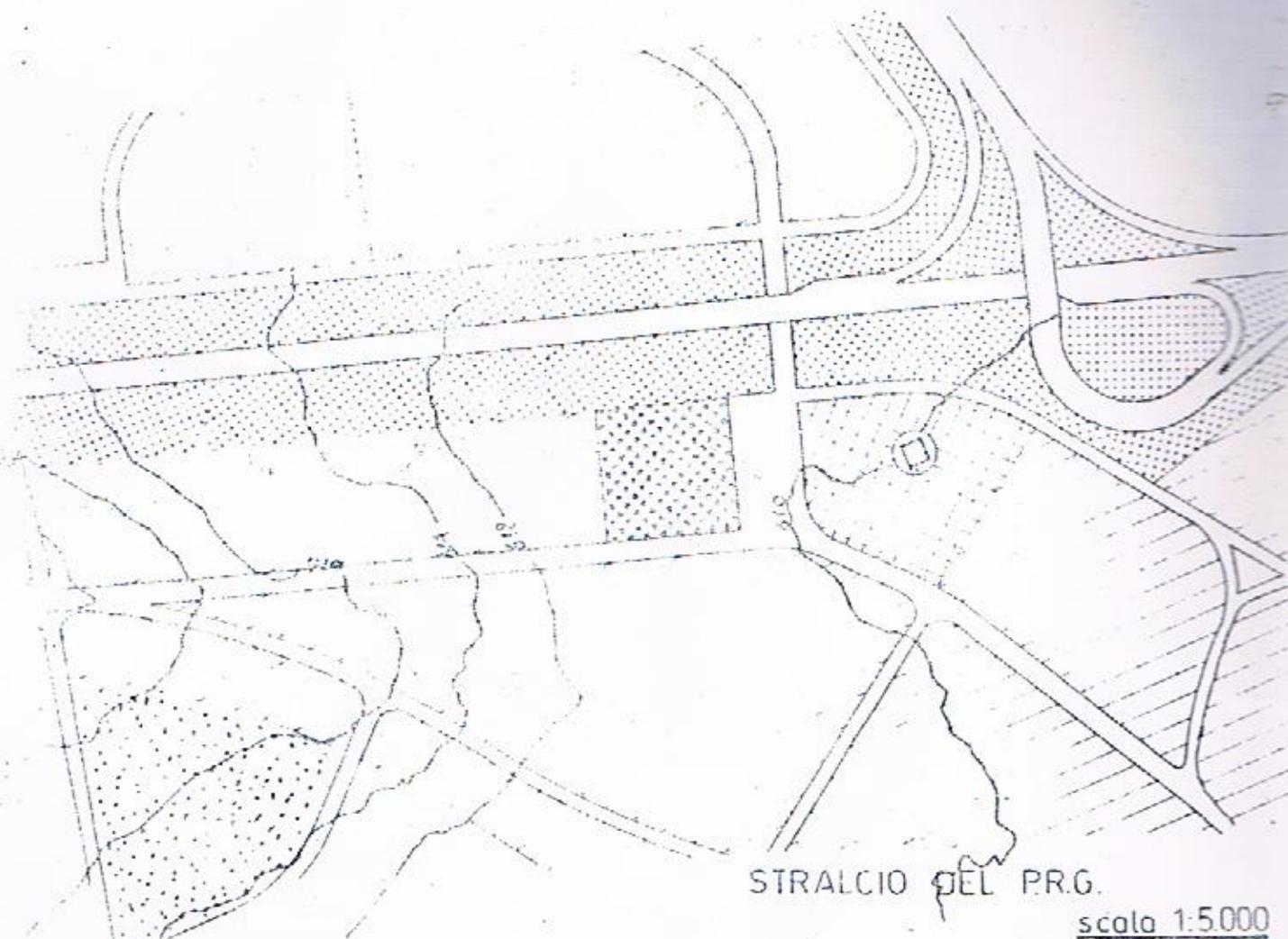
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05HI63A	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	HRRPLA53A67HI63A	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16HI63F	(1) Proprietà per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

95/87



STRALCIO DEL P.R.G.

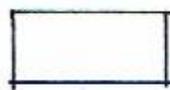
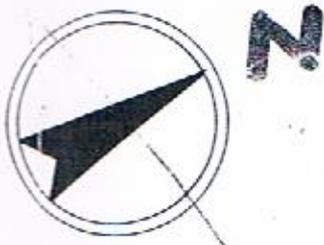
scala 1:5000

PROGETTO:

DI LOTTIZZAZIONE PER UN COMPLESSO RESIDENZIALE DA REALIZZARE NELLA ZONA C₄ IN TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA, CONTRADA BRUSCE.

- PROPRILIARI:
Firrincieli Salvatore, Lucia, Giovanna
Burrafato Salvatore, Giuseppe, Paola
Pluchino Giuseppe
Napolitano Ottavio

LAV. N.º	<u>Oggetto</u> <i>Planovolumetrico</i>	
5	<u>LA COMMISSIONE EDILIZIA</u>	<u>scala: 1:</u>
IL PROGETTISTA		IL SINDACO

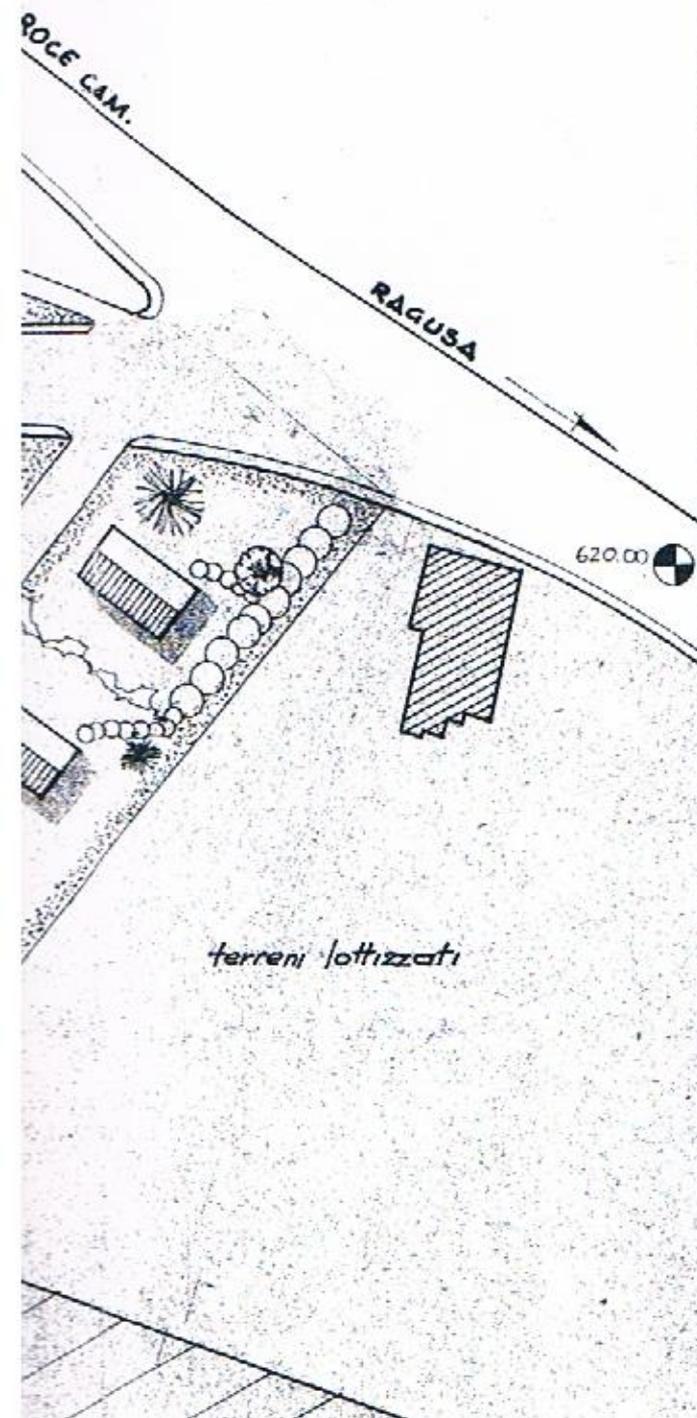


area oggetto della
lottizzazione



Superficie esclusa dal
progetto di lottizzazione
con indicato il possibile
assetto urbanistico

n.b. Le sagome dei fabbricati
sono puramente indicative



terreni lottizzati
ed in parte edificati

area a servizio
dei fabbricati esistenti

edificato

S. CROCE

STRADELLA
ACCESSO

613,9

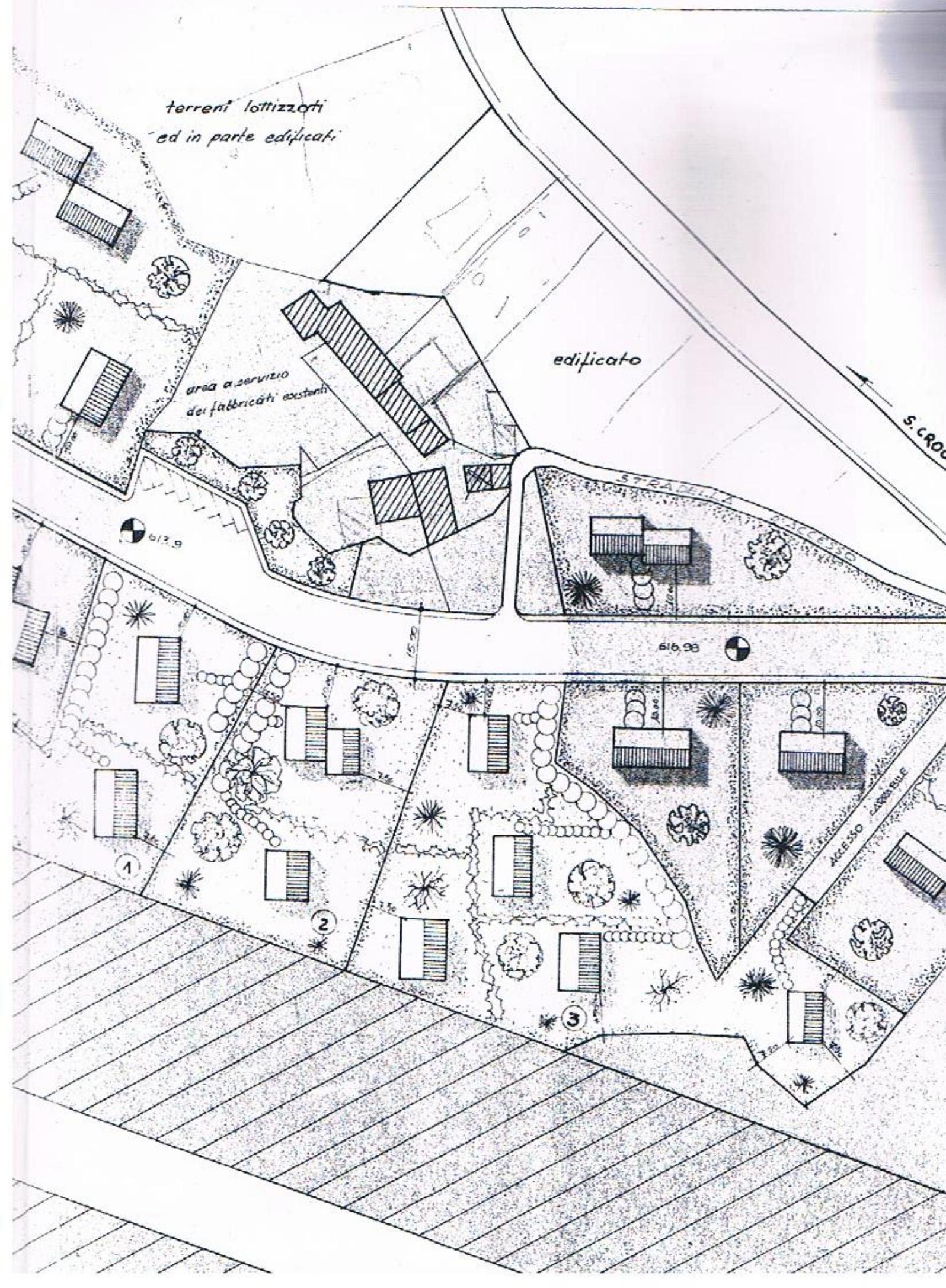
616,98

1

2

3

ACCESSO
CARRABILE



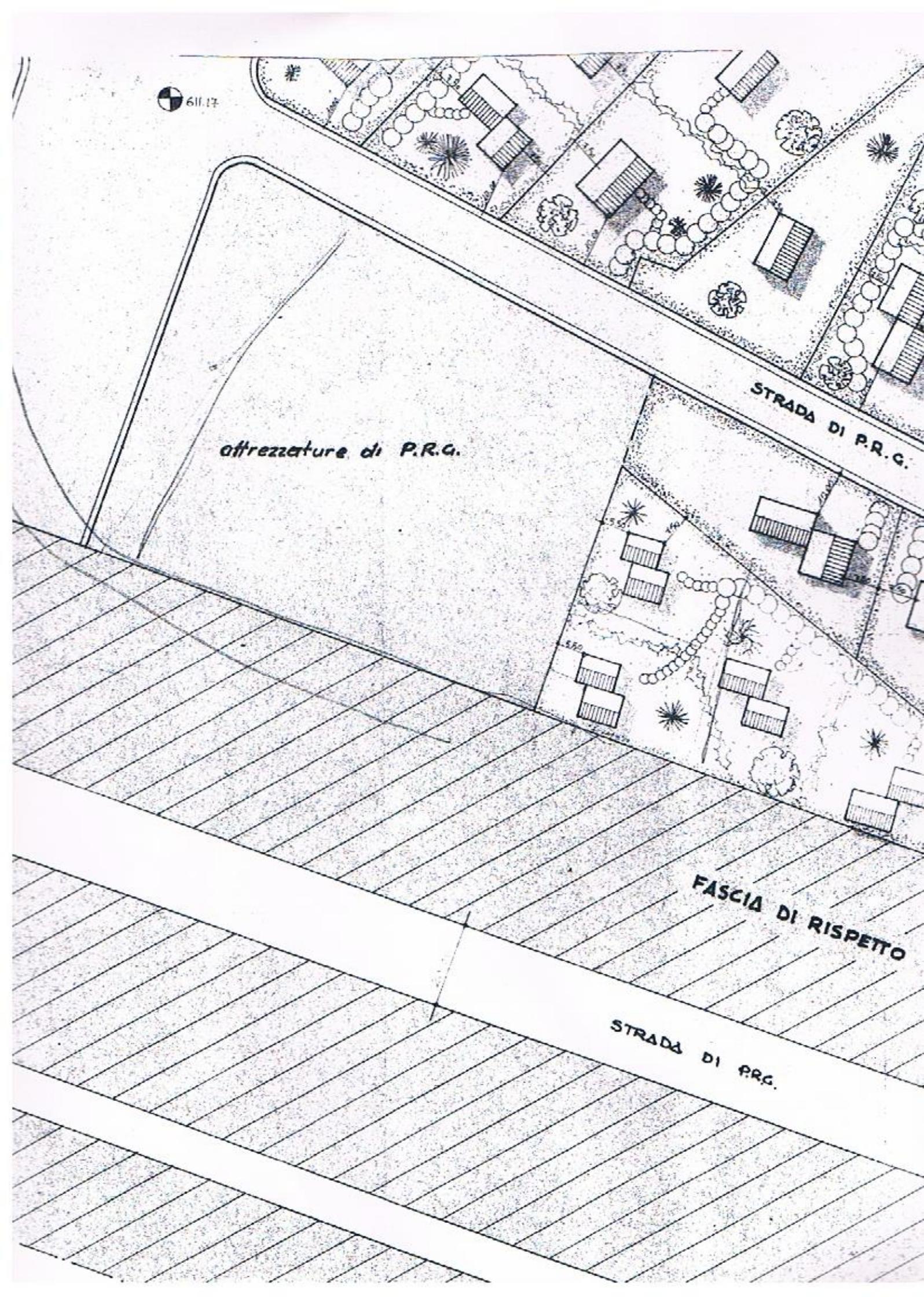
611.17

offrezature di P.R.G.

STRADA DI P.R.G.

FASCIA DI RISPETTO

STRADA DI P.R.G.



In nome e per conto dei Sig.ri Burrafato Salvatore, Burrafato Giuseppe e Burrafato Paola, che mi hanno conferito ampio mandato e delega alla presentazione, si trasmettono le osservazioni al PRG per come già erano stato trasmesse il 18-1-2024.

Distinti saluti

Avv. Salvatore Molè

--

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0093397/2024 del 05/08/2024

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

OSSERVAZIONE PROT. 93397 DEL 5-8-2024
(inviata il 3-8-2024)

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

I sottoscritti Burrafato Salvatore nato a Ragusa il 16-08-1940, Burrafato Giuseppe nato a Ragusa il 5-04-1946 e Burrafato Paola nata a Ragusa il 27-01-1953, proprietari, ognuno per la propria quota, dei terreni siti a Ragusa in Via P.Borsellino descritti al Catasto Terreni come segue:

Con riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al:

Fg 82 Plle 269, 270, 271, e 38 della superficie di circa mq. 9300

Presentano la seguente

OSSERVAZIONE

OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0099242/2024 del 28/08/2024

Firma: SALVATORE MOLE'

Le particelle 269 270 271 fanno parte della lottizzazione n. 95/1987 in ditta Firrincieli ed altri , approvata con delibera consiliare n. 292 del 4.06.1988, e convenzione in data 10.04.1989 n. rep.15309 reg. a Ragusa il 27.04.198 n. 635.

Avendo preso visione del nuovo PRG, attualmente in fase di approvazione, hanno rilevato che le p.lle 269 270 271, classificate come zona C2.2 edilizia rada con indice territoriale pari a 0,65 mc/mq , non sono state correttamente rappresentate escludendo una porzione di terreno nel lato sud di circa 650 mq.

Ciò premesso si chiede di correggere tale errore .

La particella 38 nel nuovo PRG e' stata classificata come : Attrezzatura socio –sanitarie- assistenziali conformative di iniziativa privata (Ssc) con indice di edificabilità IF max 1,50.

Tale particella non ha accesso diretto sulla via P.Borsellino per cui si chiede l'accesso tramite una strada da prevedere nel nuovo PRG.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- planimetria catastale del fg 82 di Ragusa
- Certificato catastale delle p.lle 269 270 271 e 38 del foglio 82
- Planimetria della TAV 5 della lottizzazione 95/1987
- Sovrapposizione catastale TAV 4B.7 del nuovo PRG e della TAV 4 del PRG di Ragusa –ALLEGATO A-
- Stralcio catastale del foglio 82 di Ragusa sovrapposto su ortofoto –ALLEGATO B-
- Copia documento di riconoscimento

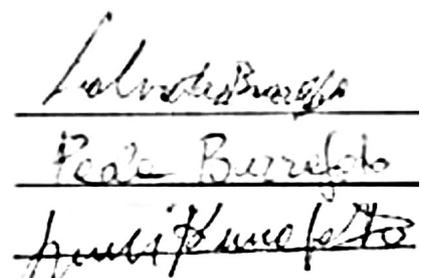
Si autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

MANDATO E DELEGA

Si conferisce all'avv. Salvatore Molè, (c.f. MLOSVT85LI 0H163H salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it) con studio in Ragusa in P.zza del Popolo n. 1, alla presentazione delle osservazioni/opposizioni (ex art. 3, c. 3, della L.R. n. 71/78) e di ogni opportuna relazione e/o parere in accompagnamento, con riferimento al nuovo PRG, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.

Il presente mandato/delega viene conferito con ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di interlocuzione e contraddittorio con gli Uffici comunali preposti all'istruttoria sulle osservazioni/opposizioni. Si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui al D. lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di aver ricevuto informazione che i dati personali , anche sensibili , verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Il presente mandato/delega è da intendersi apposto, comunque, in calce al modulo a cui accede.

Gli osservanti



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

SEZ. URBANISTICA

I sottoscritti Burrafato Salvatore nato a Ragusa il 16-08-1940, Burrafato Giuseppe nato a Ragusa il 5-04-1946 e Burrafato Paola nata a Ragusa il 27-01-1953, proprietari , ognuno per la propria quota, dei terreni siti a Ragusa in Via P.Borsellino descritti al Catasto Terreni come segue:

Fg 82 Plle 269, 270, 271, e 38 della superficie di circa mq. 9300

Le particelle 269 270 271 fanno parte della lottizzazione n. 95/1987 in ditta Firrincieli ed altri , approvata con delibera consiliare n. 292 del 4.06.1988, e convenzione in data 10.04.1989 n. rep.15309 reg. a Ragusa il 27.04.198 n. 635.

Avendo preso visione del nuovo PRG, attualmente in fase di approvazione, hanno rilevato che le p.lle 269 270 271, classificate come zona C2.2 edilizia rada con indice territoriale pari a 0,65 mc/mq , non sono state correttamente rappresentate escludendo una porzione di terreno nel lato sud di circa 650 mq.

Ciò premesso si chiede di correggere tale errore .

La particella 38 nel nuovo PRG e' stata classificata come : Attrezzatura socio -sanitarie- assistenziali conformative di iniziativa privata (Ssc) con indice di edificabilità IF max 1,50.

Tale particella non ha accesso diretto sulla via P.Borsellino per cui si chiede l'accesso tramite una strada da prevedere nel nuovo PRG.

Certi di un cortese e benevolo accoglimento, distinti saluti

- Si allegano
- planimetria catastale del fg 82 di Ragusa
- Certificato catastale delle p.lle 269 270 271 e 38 del foglio 82
- Planimetria della TAV 5 della lottizzazione 95/1987
- Sovrapposizione catastale TAV 4B.7 del nuovo PRG e della TAV 4 del PRG di Ragusa -ALLEGATO A-
- Stralcio catastale del foglio 82 di Ragusa sovrapposto su ortofoto -ALLEGATO B-
- Copia documento di riconoscimento

Ragusa 18/01/2024

Salvatore Burrafato

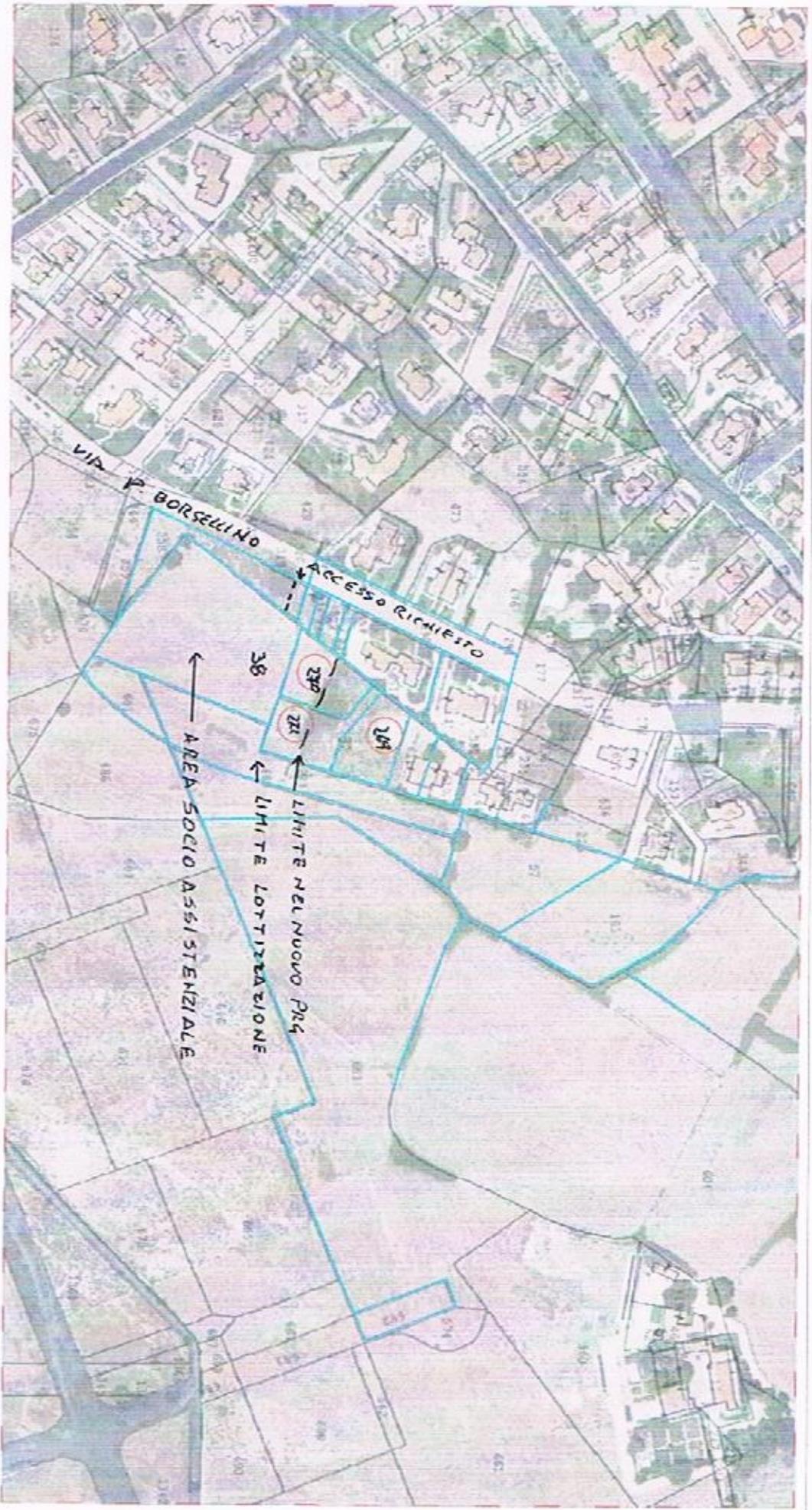
Paola Burrafato

Giuseppe Burrafato

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0008277/2024 del 19/01/2024





14 DICEMBRE 2023

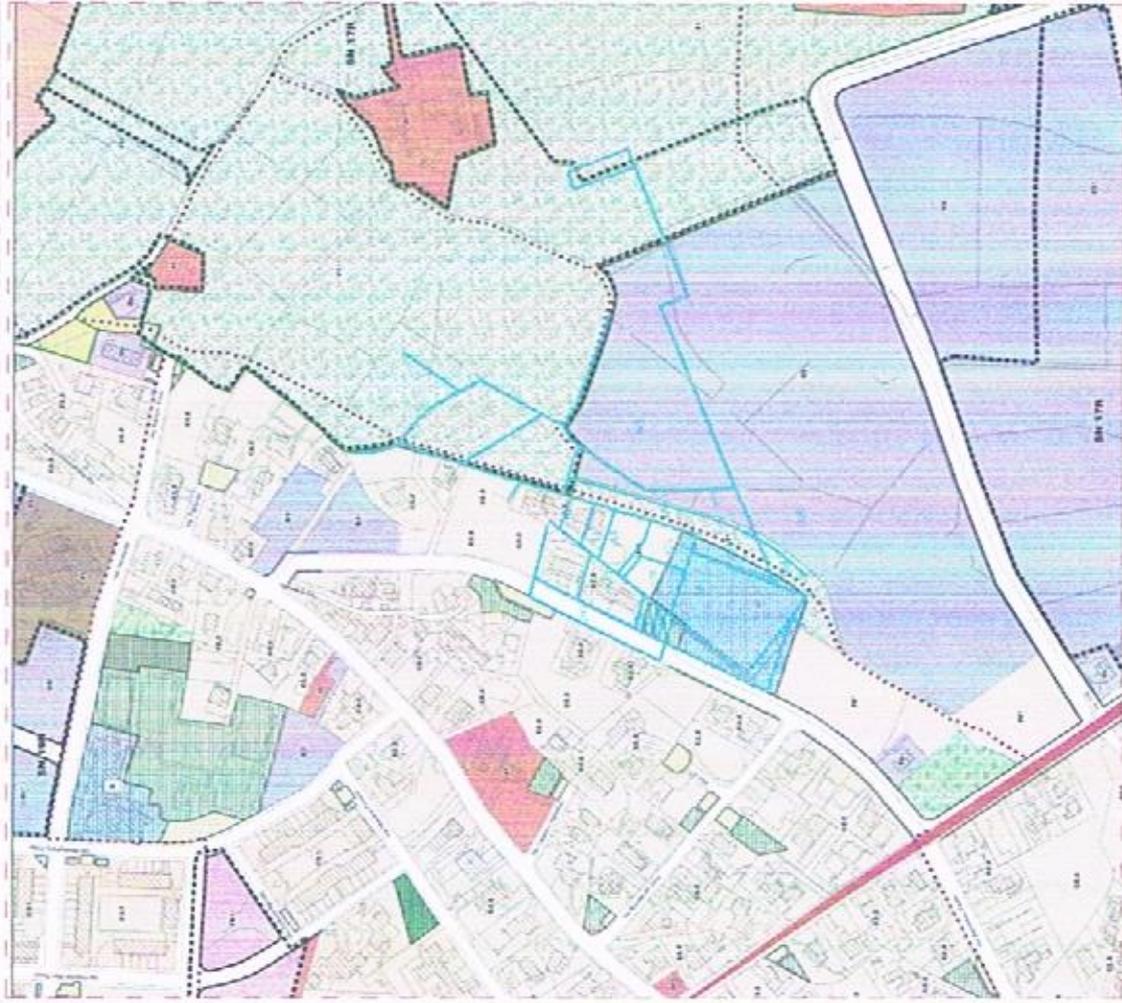
CONTORNO LIMITE PARTICELLE CATASTRALI

STRALCIO CATASTALE DEL FOCCHIO 82 DI RAGUSA (FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE) SOVRAPPONTO SU ORTOFOTO (FONTE GOOGLE EARTH)

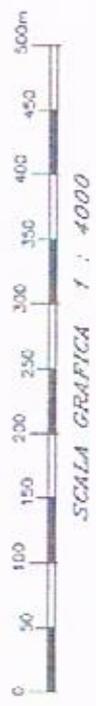
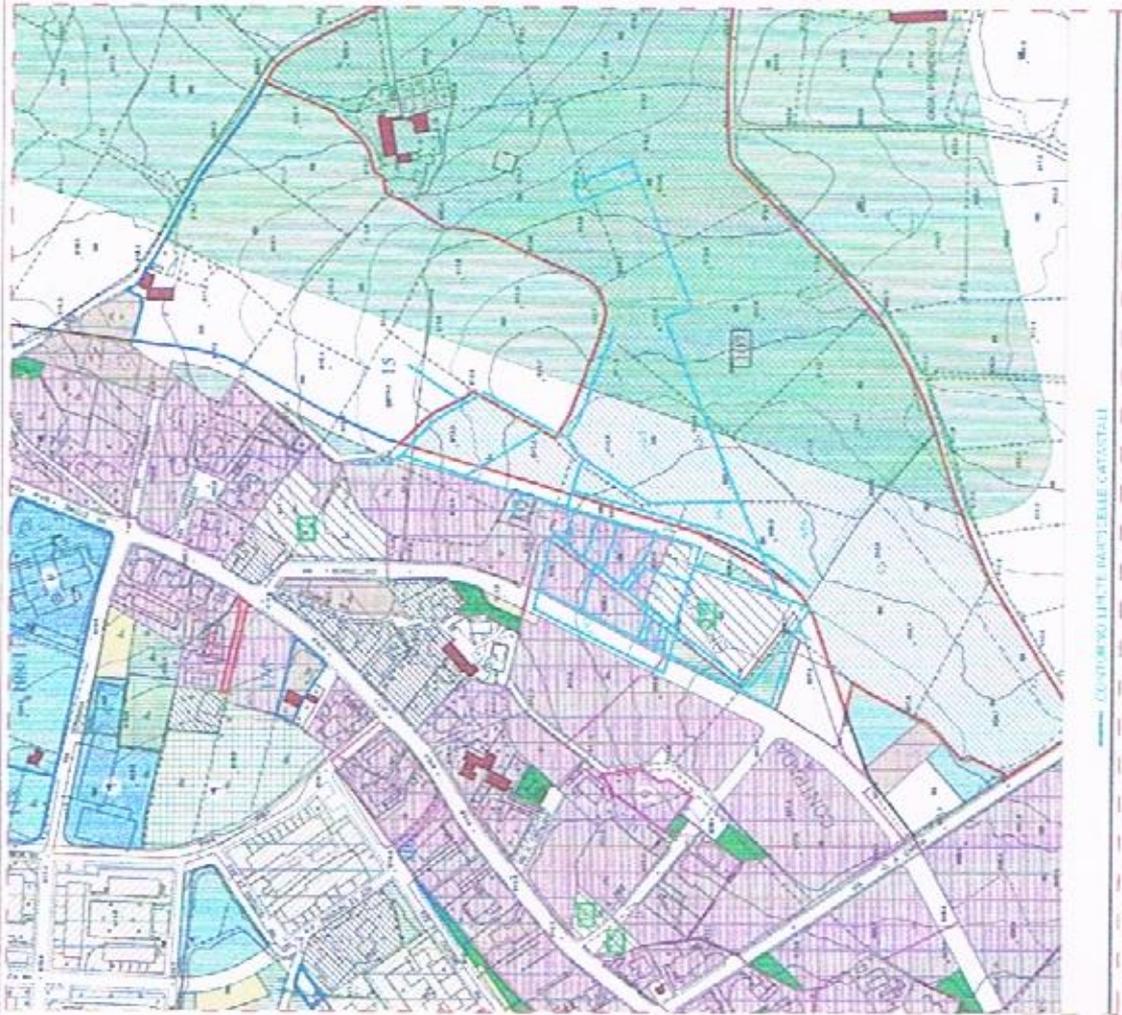
ALLEGATO "B"



SCALA GRAFICA 1 : 2000



ALLEGATO "A"





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
	Foglio: 82 Particella: 269

INTERESTATI

1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3
2	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3 bene personale
3	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietari per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha circa	Deduz		Reddito	Agrario
1	82	269		-	SEMINATIVO 2	11 67		Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Euro 3,01 L. 5.835	FRAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495.1/1994)
Notifica						Partita		36018		
Annotazioni						sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 270 - foglio 82 particella 271

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Transcrizione in atti del 15/02/2007 Repertorio n.: 35068 Regione: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007	

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFAATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D05H163A*	(1) Proprietari per 1/3
2	BURRAFAATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietari per 1/3
3	BURRAFAATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietari per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Data: 16/05/2016 - Ora: 10.07.20

Segue

Visura n.: T55696 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 270

INTESTATI

1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTID A		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	82	270	-		SEMINATIVO 2	11 67		Dominicale Euro 5,12 L. 9.920	Agrario Euro 3,01 L. 5.835	ERAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495/L1994)
Notifica				Partita		36018				
Annotazioni				nr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglio 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 271

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Trascrizione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n.: 35068 Rogante: L'VIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.32007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46D005H163A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67H163A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16H163F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2016

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 271

INTERESTATI

1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha mc ca	Decluz		Reddito	
1	82	271	-		SEMINATIVO 2	11 67		Dominicale Euro 5,12 I. 9,920	Agrario Euro 3,01 I. 5,835	ERAZIONAMENTO del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 (n. 495.1/1994)
Notifica				Partita		36018				
Annotazioni		sf								

Nota: variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 219

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 267 - foglia 82 particella 268 - foglio 82 particella 269 - foglio 82 particella 270

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2006 Transcrizione in atti dal 15/02/2007 Repertorio n. 35058 Rogante: LIVIA GIOVANNI Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 2675.3/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRRGPP46DD05HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	BRRPLA53A67HI63A*	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16HI63P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/12/2006

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)	
Catasto Terreni		Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)	
		Foglio: 82 Particella: 38	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) In arc ca	Deduz	
1	82	38	-	SEMINATIVO 2	57 28		
Modifica				Partita		36018	
				Dominicale		Euro 25,15	Agrario
				L. 48.688		Euro 14,79	FRAZIONAMENTO del 09/10/1991 n. 2.335.1/1991 in
						L. 28.640	atti dal 17/03/1992

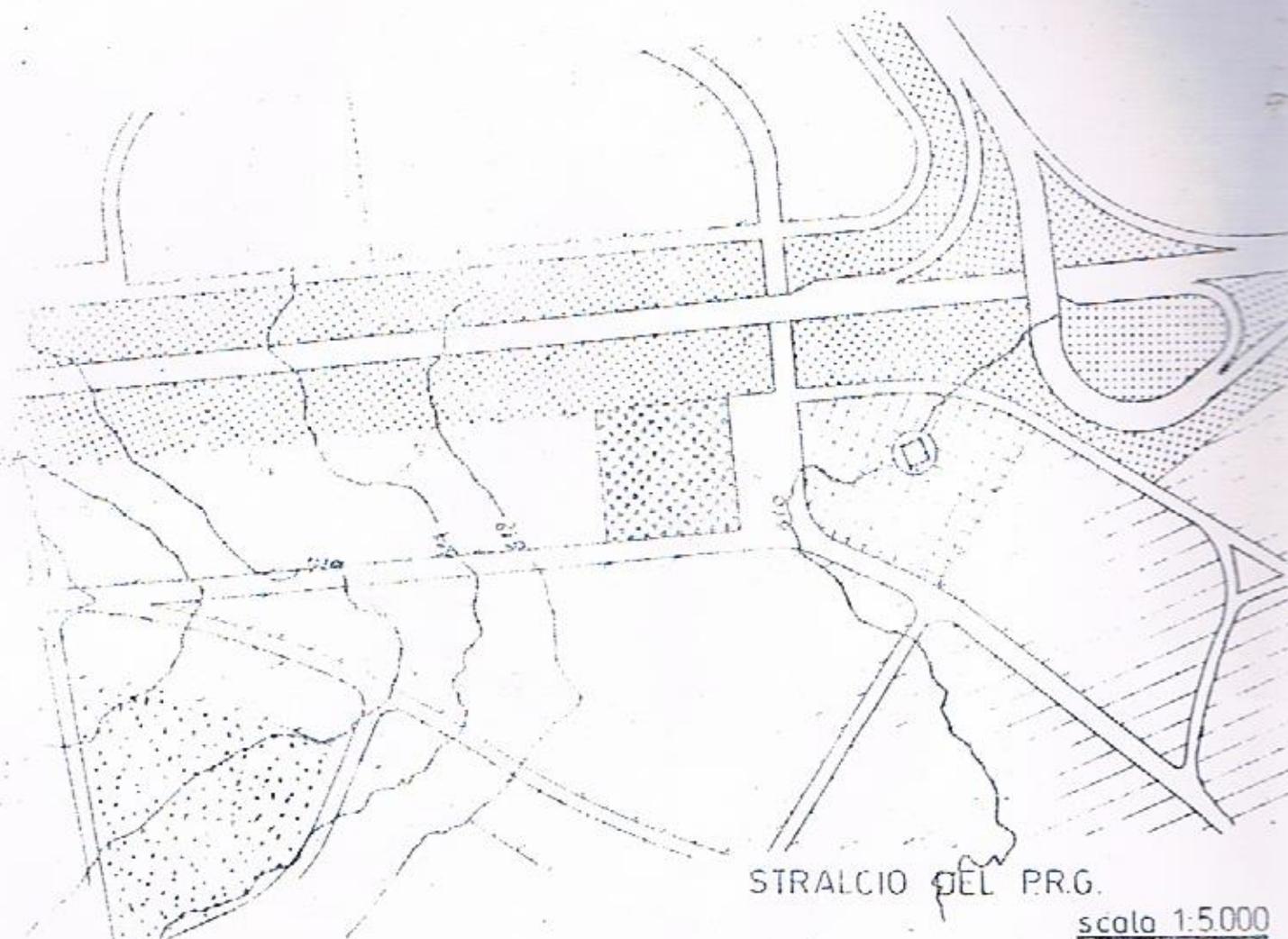
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giuseppe nato a RAGUSA il 05/04/1946	BRGGPP46D05HI63A	(1) Proprietà per 1/3
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 27/01/1953	HRRPLA53A67HI63A	(1) Proprietà per 1/3
3	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 16/08/1940	BRRSVT40M16HI63F	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1992 n. 1287.1/1993 in atti dal 15/06/1994			

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

95/87



STRALCIO DEL P.R.G.

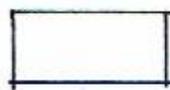
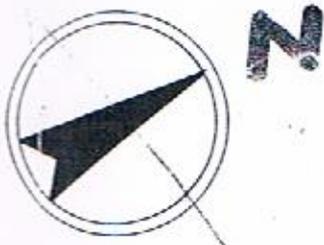
scala 1:5000

PROGETTO:

DI LOTTIZZAZIONE PER UN COMPLESSO RESIDENZIALE DA REALIZZARE NELLA ZONA C₄ IN TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA, CONTRADA BRUSCE.

- PROPRILIARI:
 Firrincieli Salvatore, Lucia, Giovanna
 Burrafato Salvatore, Giuseppe, Paola
 Pluchino Giuseppe
 Napolitano Ottavio

<p>LAV. N.º</p>	<p><u>Oggetto</u> <i>Planovolumetrico</i></p>	
<p>5</p> <p>IL PROGETTISTA</p>	<p><u>LA COMMISSIONE EDILIZIA</u></p>	<p><u>scala: 1:</u></p> <p>IL SINDACO</p>

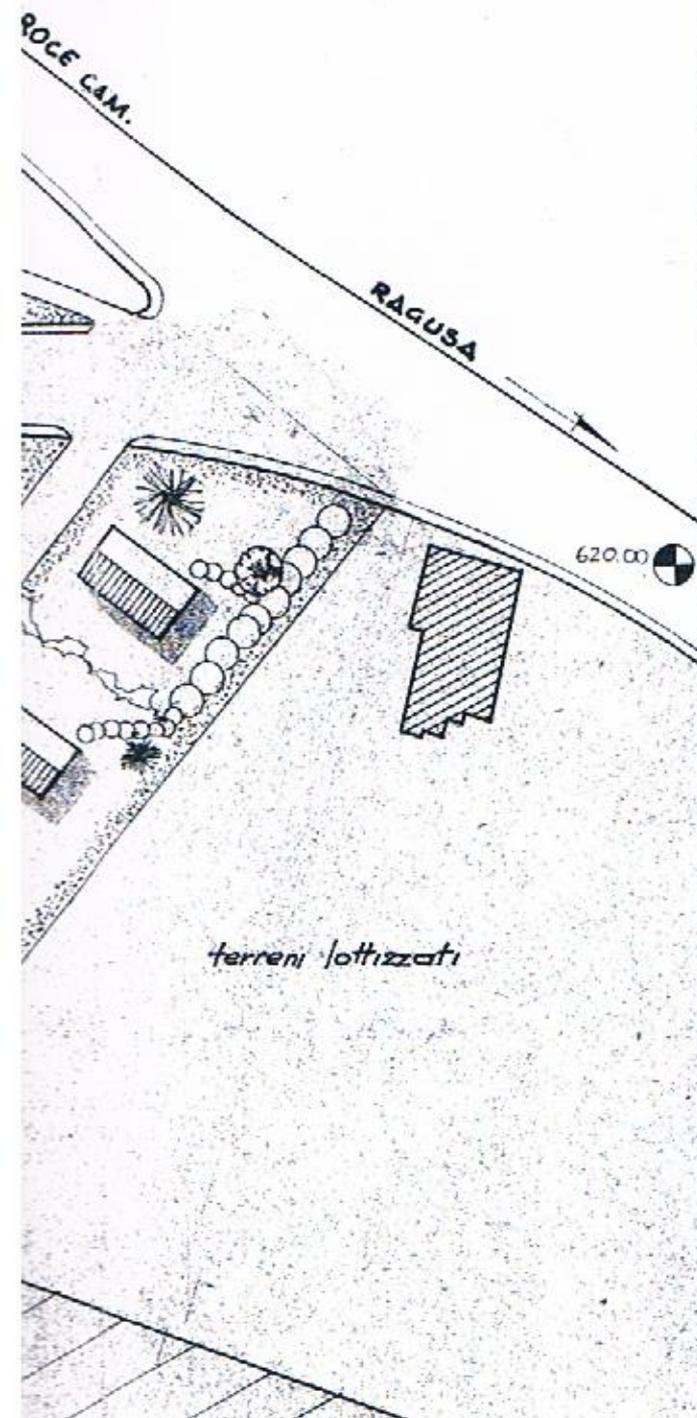


area oggetto della
lottizzazione



Superficie esclusa dal
progetto di lottizzazione
con indicato il possibile
assetto urbanistico

n.b. Le sagome dei fabbricati
sono puramente indicative



terreni lottizzati
ed in parte edificati

area a servizio
dei fabbricati esistenti

edificato

S. CROCE

STRADELLA
ACCESSO

613,9

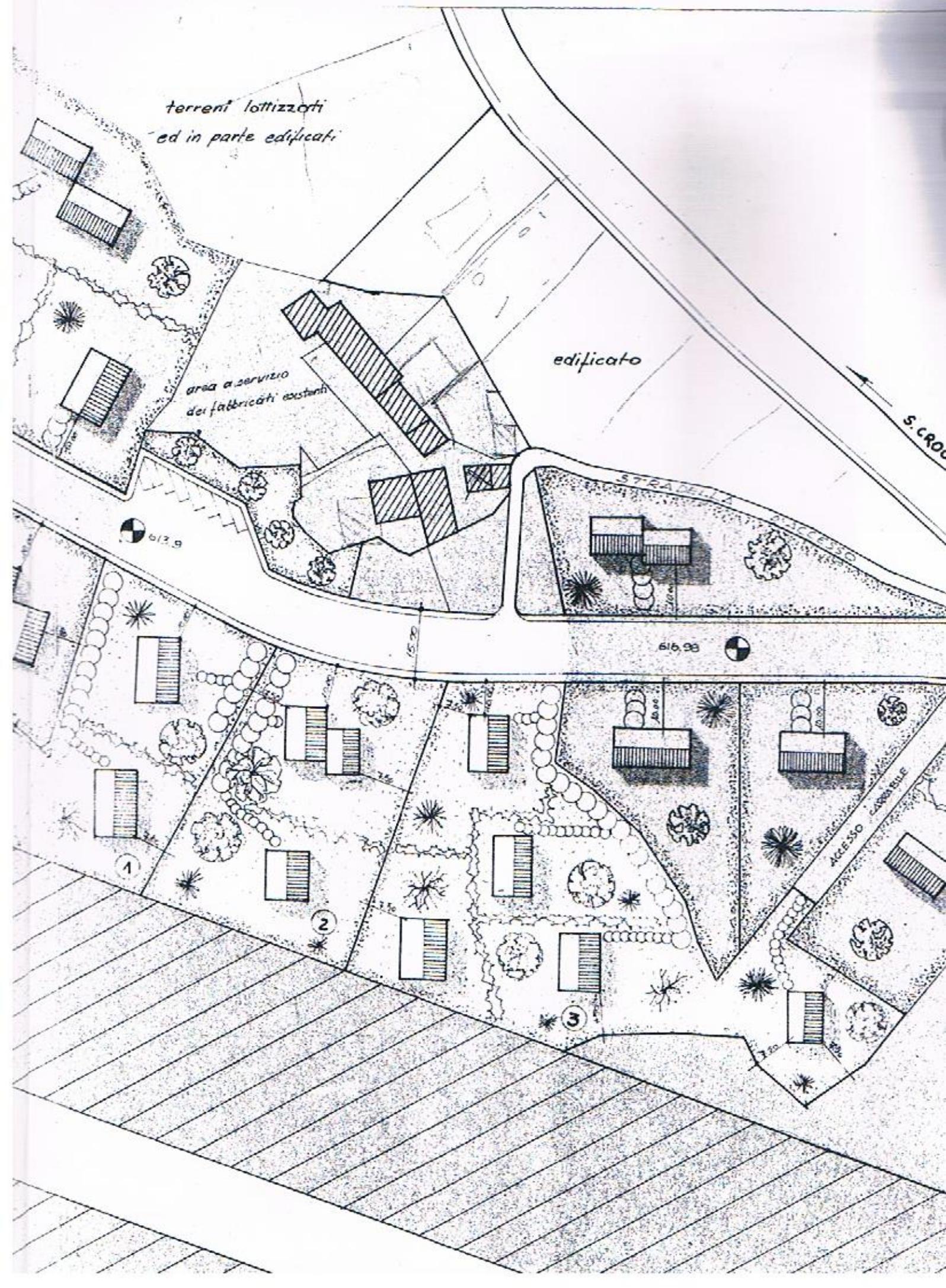
616,98

1

2

3

ACCESSO
CARRABILE



611.17

offrezature di P.R.G.

STRADA DI P.R.G.

FASCIA DI RISPETTO

STRADA DI P.R.G.

