



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **215**
PROT. N. 93395 DEL 05/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta SCHEMBARI GUIDO ED ALTRI MITTENTE (AVV. MOLE' SALVATORE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 258, P.LLE 501, 213, 214, 178, 176, 177
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona FI Parco Urbano a zona Produttiva Commerciale D3

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 21 ha voluto ridurre le aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno, dati certamente attendibili. Pertanto il sottoscritto progettista prende atto dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione ed esprime parere non favorevole.

Per quanto concerne la strada nel rigettare la parte superiore delle osservazioni la stessa non trova giustificazione”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina