

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA

COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

protocollo@pec.comune.ragusa.it

Osservazione n. **214**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

La sottoscritta Celeste Cornne Vincenza, nata a Niscemi (CL) il 03/05/1992 CF: CLSCNN92E43F899E e residente ad Acate (RG) in C.da Piano Torre, 123, in qualità di legale rappresentante della Sabbie D'oro srl in riferimento alle **p.lle 123,148,141 del foglio 213** del Comune di Ragusa – domiciliata ai fini del presente procedimento alla p.e.c. *salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it* - rassegna le seguenti osservazioni in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.



Immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio **213** Particella **123**

Foglio **213** Particella **148**

Foglio **213** Particella **141**

Presentano la seguente

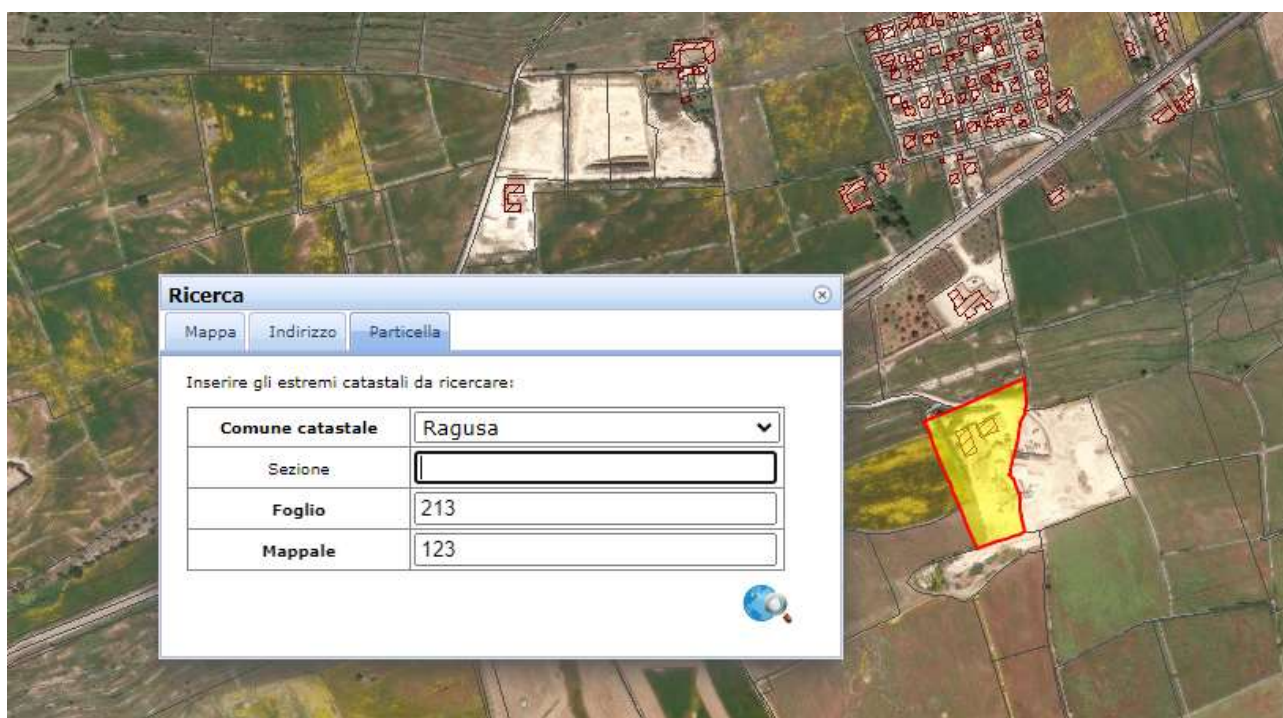
☒ OSSERVAZIONE

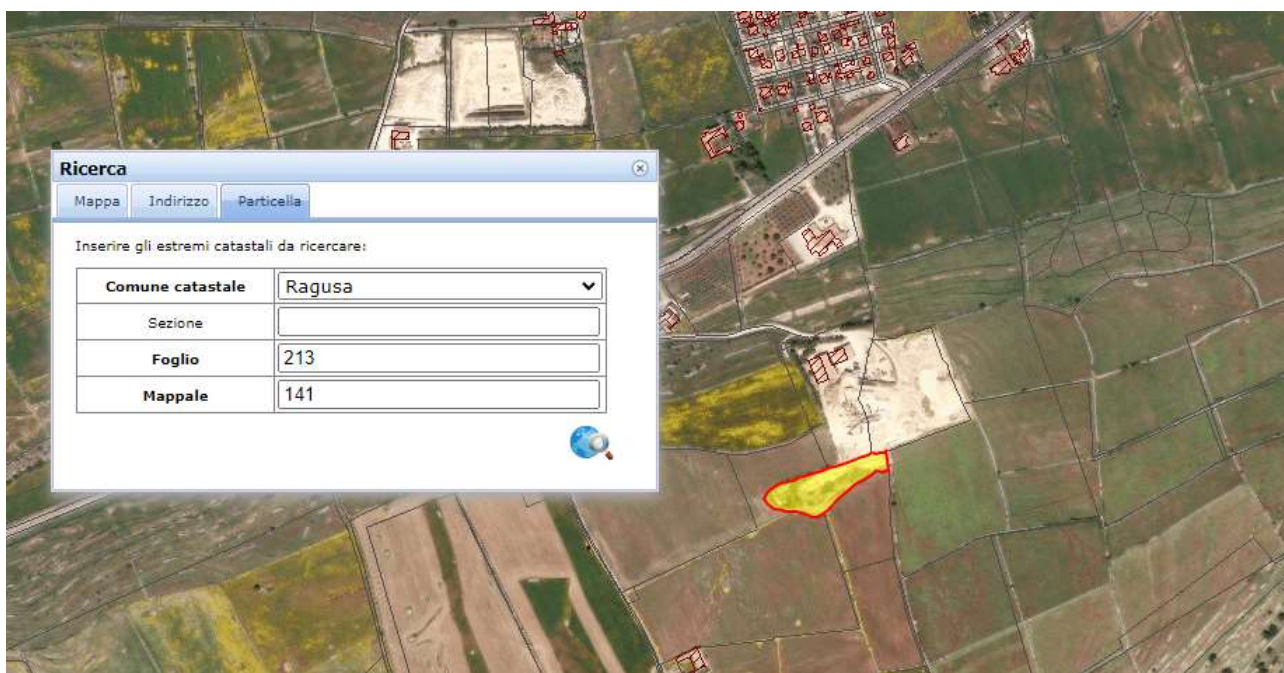
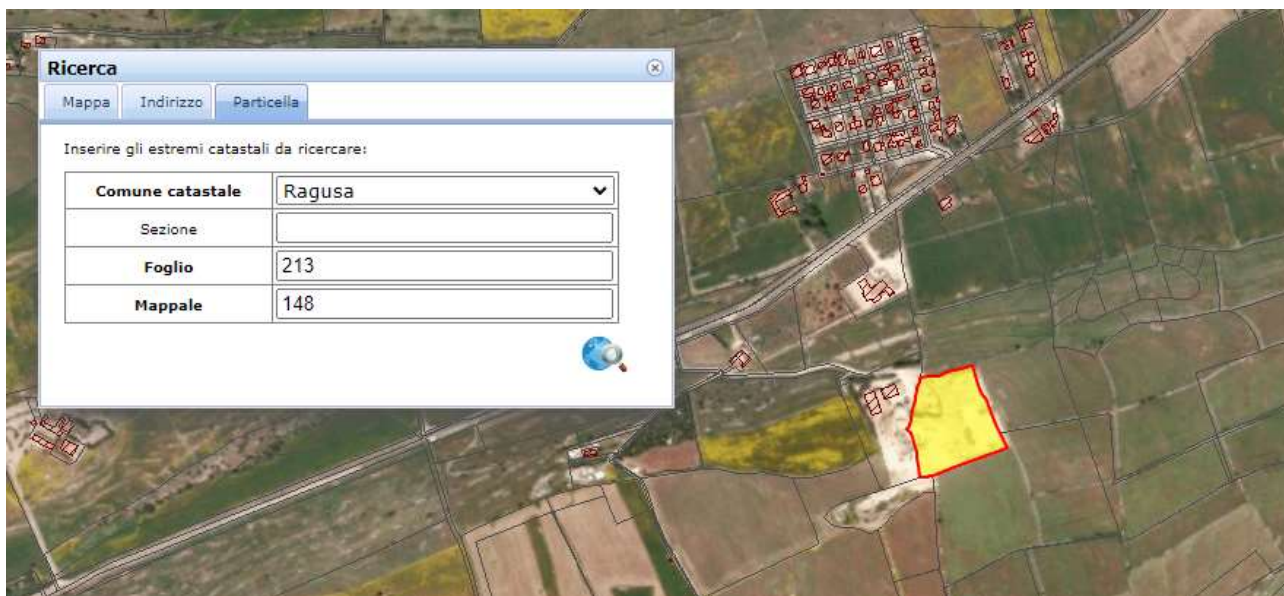
☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

La ditta Sabbie d'Oro è iscritta al registro delle imprese della CCIA del sud est Sicilia al n. 01713550885 del 8-7-2019 ed opera nel settore dell'attività di produzione e vendita di calcestruzzi.

L'azienda è censita al NCT e NCEU al foglio 213 p.lle 123, 148 e 141 (c.da Ilice – Pozzillo).





Le dette particelle ricadono in zona E Agricola del vigente PRG.

La conformità urbanistica per l'attività di betonaggio è stata rilasciata in data dalla C.E. n. 279/2003 rilasciata alla Ditta Lito Giuca srl e regolare autorizzazione alle emissioni in atmosfera 04/2009 prot. 47998 del 9-9-2009, poi volturata alla Sabbie d'Oro srl con Det. Dir. 1226/2020 rilasciata dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

Per l'attività di produzione di inerti granulati, la conformità urbanistica è stata ottenuta con SCIA n. 93818 del 14-7-2021.

L'agibilità dei capannoni esistenti è stata rilasciata con pratica n. CC 106/2007 del 25-9-

2008.

L'attività della SABBIE D'ORO S.r.l. consiste nella produzione di calcestruzzo, svolgendo il seguente ciclo produttivo:

- Acquisto inerti granulati e sabbia con successivo deposito nei piazzali presso la propria sede operativa;
- Confezionamento del calcestruzzo tramite impianto automatizzato;
- Carico del calcestruzzo su autobetoniere per il trasporto in loco del calcestruzzo.

L'area su cui svolge l'attività è articolata su due piazzali operativi a quota diverse. Sul primo, si trovano n. 2 strutture a capannoni adibiti a deposito mezzi e locale uffici, (Agibilità rilasciata dal Comune di Ragusa n.106/2007) limitrofo è posizionato l'impianto di miscelazione per la produzione del calcestruzzo e relativo punto di carico. Tramite una rampa, si accede al secondo piazzale operativo, sul quale vengono stoccati gli inerti necessari alla produzione e da qui avviene l'alimentazione delle tramogge di carico con i materiali granulati inerti.

Per completare il ciclo di lavorazione comportando la razionalizzazione dell'attività produttiva, è stato installato un impianto di frantumazione in modo da determinare altresì un notevole risparmio energetico in termini di riduzione di traffico veicolare pesante con un minore impatto ambientale.

Per l'impianto di frantumazione e vagliatura inerti è stata presentata SCIA n. 93818 del 14/07/2021 e relativo deposito del progetto presso Ufficio del Genio Civile progetto n. 80626 prot. 20210087146 del 16/06/2021 per quanto riguarda i basamenti in cls su cui poggia l'impianto ed Autorizzazione R.N.O. Paesaggistica della Soprintendenza Beni Culturali di Ragusa prto. 4180.03 del 05.05.2021.

Per le emissioni in atmosfera, nello specifico, di tipo diffuso, è stato effettuato uno studio dettagliato sul ciclo produttivo esistente ed analizzato i dati progettuali degli impianti in programma ed il conseguente impatto ambientale ed individuate le tecnologie necessarie a ridurle secondo quanto previsto dal D.Lgs.152/06, **giusta AUA prot. 5327 del 11-3-2024.**

Il ciclo produttivo è così articolato:

- Produzione di granulati inerti misti e stabilizzati con impianto di frantumazione.
- Deposito e stoccaggio dei materiali inerti prodotti.

Sulla particella **n. 123 del foglio 213** è stata attestata dal Comune (parere favorevole del 4-6-2024) la compatibilità urbanistica per l'attività di messa in riserva (R13) e recupero di

inerti non pericolosi (R5) provenienti da scavi e/o da sfabbricidi all'interno dell'esistente insediamento produttivo *“fermo restando che l'attività medesima dovrà svolgersi esclusivamente all'interno dell'area asservita al titolo edilizio abilitativo originario (**part. 123 del foglio 213**)”*.

È interesse della Ditta istante poter fruire per le medesime finalità di messa in riserva (R13) e recupero di inerti non pericolosi (R5) provenienti da scavi e/o da sfabbricidi all'interno **anche della p.lla 141 e 148 (o porzioni di esse)** ove attualmente si svolge l'attività artigianale di lavorazione della pietra a spacco.

Ciò consentirebbe di chiudere la filiera edilizia in ottemperanza alle norme europee di Green New Deal verso un'economia circolare con un uso più razionale dei materiali da costruzione.

Si pone quindi per la Ditta istante la necessità di integrare l'attività attuale di betonaggio e di frantumazione inerti con quella del recupero dei rifiuti inerti non pericolosi provenienti dall'attività di scavo.

Al fine di agevolare la progettualità di cui sopra

SI CHIEDE

di conferire alle p.lle 148 e 141 una destinazione coerente allo scopo per la messa in riserva (R13) e recupero di inerti non pericolosi (R5) provenienti da scavi e/o da sfabbricidi (artt. 196, co.3 e 208, co. 6, del d.lgs 152/2006 - CONSIGLIO DI STATO, Sez. VI – 20 maggio 2020, n. 3202).

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale.

Gli osservanti
SABBIE D'ORO s.r.l.
C.da Pozzillo
97100 RAGUSA (RG)
C.F. e P.IVA: 01713550885

Gli osservanti

SABBIE D'ORO s.r.l.

C.da Pozzillo

97100 RAGUSA (RG)

C.F. e P.IVA: 01713550885

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

la sottoscritta Celeste Corinne Vincenza autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Firma

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE III

Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata

Servizio 1 - Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale

Piazza San Giovanni Palazzo ex INA 1° piano – 97100 Ragusa

tel. 0932 676.522

e-mail: urbanistica@comune.ragusa.it

Prot. N.

Ragusa, 04/06/2024

Oggetto: Richiesta di compatibilità urbanistica per l'attività di Messa in riserva (**R13**) e Recupero di inerti non pericolosi (**R5**) provenienti da scavi e/o da sfabbricidi, all'interno dell'esistente insediamento produttivo sito in c.da Ilice - Pozzillo, riportato in catasto terreni al foglio 213, particella 123

Giovan Battista Palma
Viale delle Americhe , 52
97100 RAGUSA
Pec: giovanbattista.palma@ingpec.eu

In merito alla possibilità di poter svolgere nell'area di pertinenza dell'esistente insediamento produttivo autorizzato con Concessione edilizia n. 279/03 rilasciata il 03/11/2004 e successiva variante del 01/08/2006, e dichiarato Agibile con certificato n. CC 106/07 rilasciato il 25/09/2008, Visto il progetto edilizio originario sopra riferito, Preso atto che l'insediamento produttivo esistente è stato realizzato in forza dell'ex art. 30 della L.R. n. 2/2002 che consentiva la possibilità di poter realizzare, in verde agricolo, insediamenti produttivi anche in deroga a quanto previsto dall'art. 22 della L.R. n. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. n. 17/94, Dato atto che l'attività svolta nell'insediamento in argomento è quella di *"Lavorazione della pietra a spacco e produzione di calcestruzzo preconfezionato"* così come risultante nel richiamato certificato di Agibilità n. CC 106/07, Valutato che la disciplina urbanistica applicabile all'area interessata non risulta mutata (agricola), così come pure l'attività svolta, Ritenuto che l'attività di messa in riserva e recupero di inerti non pericolosi da svolgersi in loco si potrebbe inquadrare come attività accessoria a quella principale che comunque resta, si ritiene conciliabile lo svolgimento dell'attività di messa in riserva e recupero di inerti non pericolosi con lo strumento urbanistico comunale vigente e adottato. A tal fine, si attesta la **compatibilità urbanistica** della nuova attività nell'ambito dell'esistente insediamento produttivo, fermo restando che l'attività medesima dovrà svolgersi esclusivamente all'interno dell'area asservita al titolo edilizio abilitativo originario (part. 123 del foglio 213) e fermo restando l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, nulla osta e/o pareri prescritti, in materia paesaggistica e ambientale.

Il Responsabile di Servizio
Geom. Giancarlo Licitra



Il Dirigente
Ing. Giancarlo Dimartino





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Sportello Unico per le Attività Produttive

Centro Direzionale Zona Artigianale Sac. G. Rollo, via On. Dott. C. Diquattro, c.da Mugno

tel. 0932676460 – 461 – 462 – 464 – 452 – 456

e-mail: sportellounico@comune.ragusa.it pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Ragusa, 14-3-2024

PRATICA N. 001/2024

prot. n. 12595 del 30-1-2024

SABBIE D'ORO SRL
CONTRADA POZZILLO SN
97100 RAGUSA RG
C/O marcello.zago@legalmail.it

SETTORE 1
UFFICIO ALBO PRETORIO
SEDE

P.C. LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE ECOLOGIA
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 175
97100 RAGUSA RG
protocollo@pec.provincia.ragusa.it

ARPA SICILIA
VIA SAN LORENZO 312 G
90146 PALERMO PA
arpa@pec.arpa.sicilia.it

SETTORE 5
UFFICIO GESTIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE
SEDE

OGGETTO: comunicazione conclusione procedimento, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e ss. mm. e ii., con le modalità previste dal D.P.R. n. 59/2013 e ss. mm. e ii., concernente:

- l'autorizzazione relativa alle emissioni in atmosfera;
- la comunicazione relativa all'impatto acustico determinato dalle attività svolte,

per un impianto adibito alla produzione di calcestruzzo e di inerti granulati, ubicato in c.da Pozzillo, s.n., 97100 Ragusa.

RICHIEDENTE: SABBIE D'ORO SRL

Con la presente si trasmette a codesta Impresa il Provvedimento Unico n. 016/24 del 14-3-2024 relativo alla pratica richiesta e meglio specificata in oggetto.

Copia del suddetto Provvedimento si trasmette, per opportuna e doverosa conoscenza, ai destinatari riportati in indirizzo ed al Settore 1 di questo Comune per la pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio, con l'invito, per lo stesso, di darne evidenza inviando nota in riscontro munita degli estremi di avvenuta pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig.ra Daniela Ferma

FERMA
DANIELA
14.03.2024
12:38:25
GMT+01:00



IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Dott.ssa Susanna Salerno

SALERNO
SUSANNA
14.03.2024
13:14:49
GMT+01:00



MANDATO

E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE

La sottoscritta Celeste Corinne Vincenza nata a Niscemi (CL) il 03/05/1992 CF: CLSCNN92E43F899E e residente ad Acate (RG) in C.da Piano Torre, 123, in qualità di legale rappresentante della Sabbie D'oro srl in riferimento alle **p.lle 123,148,141 del foglio 213 del Comune di Ragusa**

CONFERISCE MANDATO

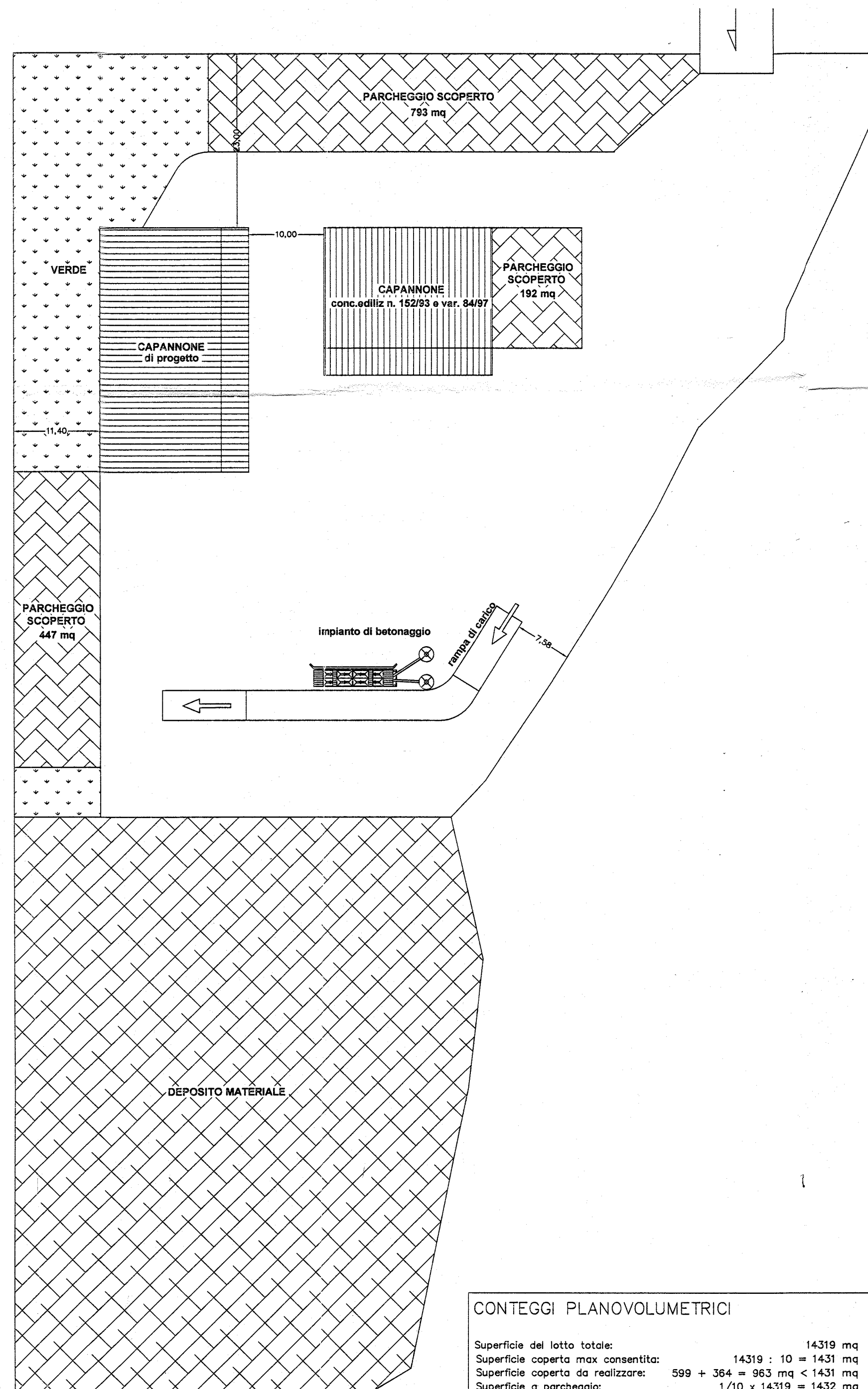
E DELEGA

all'avv. Salvatore Molè, (c.f. MLOSVT85L10H163H – salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it) con studio in Ragusa in P.zza del Popolo n. 1, alla presentazione delle osservazioni/opposizioni con riferimento al nuovo PRG, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, provvedendo all'uopo all'invio a mezzo pec dell'apposito modulo, debitamente sottoscritto, per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 3, c. 3, della L.R. n. 71/78 con riferimento alle **p.lle 123,148,141 del foglio 213**

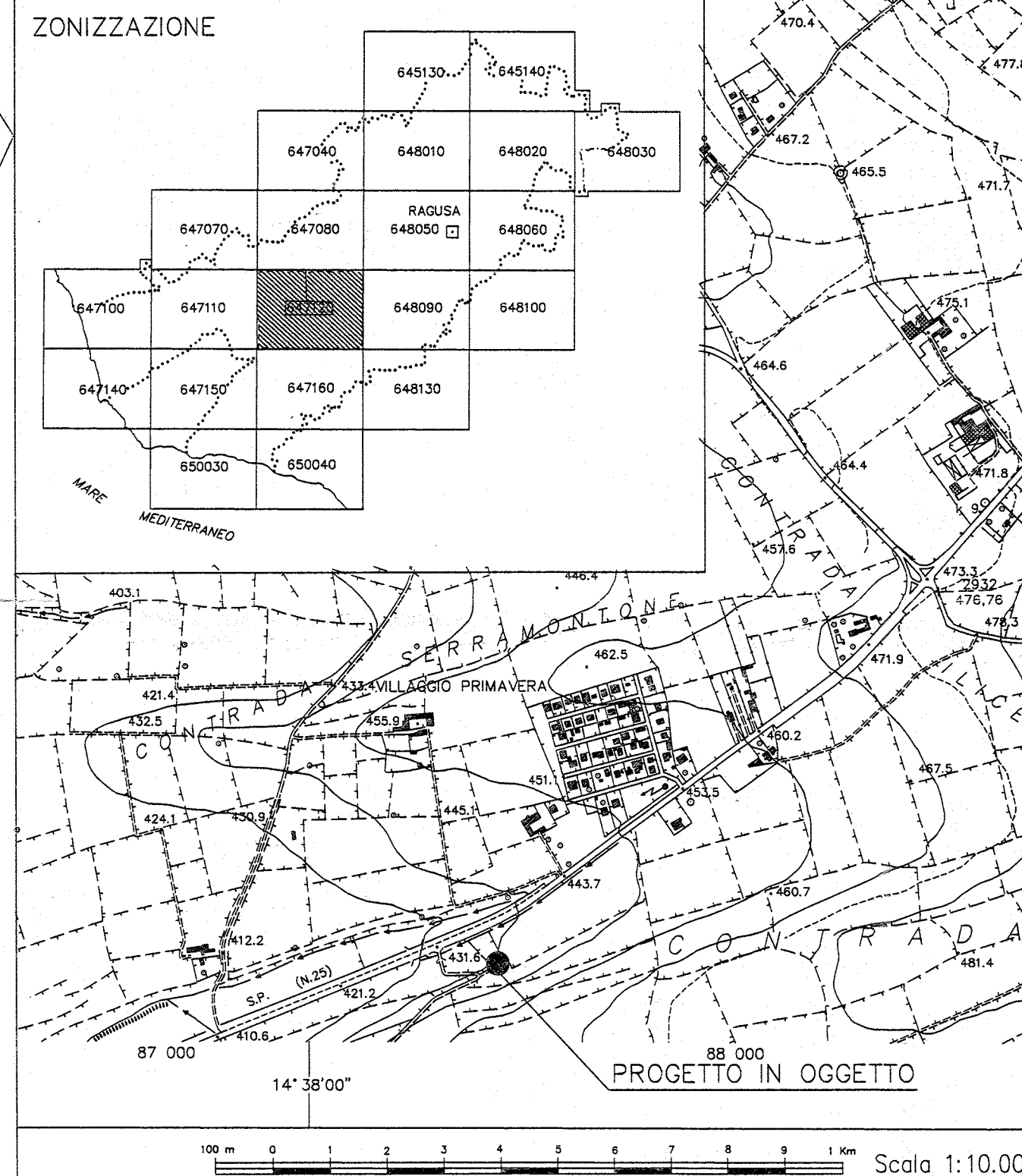
Il presente mandato/delega viene conferito con ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di interlocuzione e contraddittorio con gli Uffici comunali preposti all'istruttoria sulle osservazioni/opposizioni. Si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di aver ricevuto informazione che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Il presente mandato/delega è da intendersi apposto, comunque, in calce al modulo a cui accede.

Firmato digitalmente da:
Salvatore Mole'
Data: 03/08/2024 23:00:31

SABBIE D'ORO s.r.l.
C.da Pozzillo
97100 RAGUSA (RG)
C.F. e P.IVA: 01713550885



CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI	
Superficie del lotto totale:	14319 mq
Superficie coperta max consentita:	14319 : 10 = 1431 mq
Superficie coperta da realizzare:	599 + 364 = 963 mq < 1431 mq
Superficie a parcheggio:	1/10 x 14319 = 1432 mq



ING. Giovanni GIAMPICCOLO
Progettazione - Impianti - Calcoli - Perizie

Studio Tecnico
via Ten. G. Lupis n.19, Ragusa - tel. 0932.686292

15 NOV. 2005
LA COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI RAGUSA

Elaborato soggetto alle condizioni
indicate nell'atto concessorio.

IL SINDACO

N. I VARIANTE

Ditta: LITOGIUCA S.r.l. al progetto N° 279 del 03
c.da Masicugno s.n. - 96019 ROSOLINI (SR)

Oggetto: LAVORAZIONE DELLA PIETRA A SPACCO AI SENSI
DELL'ART.22 DELLA L.R. 71/78 ED IMPIANTO
DI PRODUZIONE CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO
[C.E.n. 279/2003 rilasciata il 3 novembre 2004]
VARIANTE N° 1

Elaborato: ZONIZZAZIONE
PLANIMETRIA GENERALE

Data:

Scala:
indicata

Il Tecnico
Ing. G. Giampiccolo

La ditta
LITOGIUCA S.r.l.

Tav.

2



MARCA DA BOLLO € 16,00 (SEDICI/00)

IDENTIFICATIVO: 01230428080290

DATA: 11-3-2024

come da attestazione
(prot. gen. n. 31141 dell'11-3-2024)
del Tecnico incaricato
della SABBIE D'ORO SRL,
P. I. Zago Marcello

CITTÀ DI RAGUSA

S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive

PRATICA N. 001/2024

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 016/24 del 14-3-2024

Premesso

■ che la Sig.ra Celeste Corinne Vincenza, nata a Niscemi (CL) il 3-5-1992, in qualità di L.R. della SABBIE D'ORO SRL, con sede legale in c.da Pozzillo, s.n., 97100 Ragusa (RG), Partita IVA n. 01692580887, il 30-1-2024 (prot. gen. n. 12595) ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Ragusa, domanda intesa ad ottenere gli assensi necessari al rilascio del titolo unico, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e ss. mm. e ii., con le modalità previste dal D.P.R. n. 59/2013 e ss. mm. e ii., concernente:

- l'autorizzazione relativa alle emissioni in atmosfera;
- la comunicazione relativa all'impatto acustico determinato dalle attività svolte,

per un impianto adibito alla produzione di calcestruzzo e di inerti granulati, ubicato in c.da Pozzillo, s.n., 97100 Ragusa;

■ che, pertanto, il 31-1-2024 si è dato avvio al procedimento unico semplificato n. 001/2024;

■ che la domanda suddetta riguarda il rilascio del seguente atto con il coinvolgimento del rispettivo Ente:

- *Determinazione Dirigenziale di adozione dell'A.U.A. Settore 6° Ambiente e Geologia del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa.*

■ che lo Sportello Unico ha richiesto all'Amministrazione competente di compiere le attività amministrative corrispondenti al procedimento anzidetto e di pervenire alla conseguente determinazione, così compiendo l'istruttoria necessaria per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

■ che l'Amministrazione medesima ha provveduto al riguardo ed è pervenuta alla seguente determinazione:

- *Determinazione Dirigenziale n. 555/2024 prot. n. 4320 del 27-2-2024 di adozione dell'A.U.A. n. 06/2024 Settore 6° Ambiente e Geologia del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa.*

■ che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

- vista la L. n. 241 del 7-8-1990 pubblicata sulla GURI n. 192 il 18-8-1990, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* e ss. mm. e ii.;
- visto il *Regolamento di organizzazione e di funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive*, approvato con Deliberazione della G.M. n. 72 del 9-2-2004, per le parti ancora applicabili;

- visto il D.Lgs. n. 59 del 26-3-2010 pubblicato sulla GURI n. 94 il 23-4-2010, *Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno* e ss. mm. e ii. del quale si richiamano i principi e le finalità applicative;
- visto il D.P.R. n. 160 del 7-9-2010 pubblicato sulla GURI n. 229 il 30-9-2010, *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133* e ss. mm. e ii.;
- vista la L.R. n. 5 del 5-4-2011 pubblicata sulla GURS n. 16 l'11-4-2011, *Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale*;
- visto il D.P.R. n. 59 del 13-3-2013 pubblicato sulla GURI n. 124 il 29-5-2013, *Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'art. 23 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 aprile 2012 n. 35* e ss. mm. e ii.;
- vista la L.R. n. 7 del 21-5-2019 pubblicato sulla GURS n. 23 il 23-5-2019, *Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*;
- vista la dichiarazione (D.P.R. n. 445/2000) del L.R. della menzionata Società, Sig.ra Celeste Corinne Vincenza, in cui si attesta che l'attuale assetto planimetrico dell'impianto di cui trattasi, è conforme agli elaborati progettuali a cui fa riferimento l'Agibilità n. CC106/07 del 25-7-2008, rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa,

■ il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Ragusa, Dott.ssa Susanna Salerno, assume il seguente

Provvedimento:

■ sulla scorta dei consensi di cui in premessa, è assentita alla SABBIE D'ORO SRL, con sede legale in c.da Pozzillo, s.n., 97100 Ragusa (RG), Partita IVA n. 01692580887, la richiesta concernente:

- l'autorizzazione relativa alle emissioni in atmosfera;
- la comunicazione relativa all'impatto acustico determinato dalle attività svolte,

per un impianto adibito alla produzione di calcestruzzo e di inerti granulati, ubicato in c.da Pozzillo, s.n., 97100 Ragusa 97100 Ragusa.

■ Al presente provvedimento è allegato, come parte integrante e sostanziale, il seguente atto:

- *Determinazione Dirigenziale n. 555/2024 prot. n. 4320 del 27-2-2024 di adozione dell'A.U.A. n. 06/2024 Settore 6° Ambiente e Geologia del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa.*

■ Si fa carico all'Impresa richiedente di rispettare tutte le condizioni e/o prescrizioni poste nel documento sopra menzionato.

■ Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica; copia dello stesso è trasmessa alle Amministrazioni interessate.

■ Si dà atto che esso è privo di rilevanza contabile e si certifica che verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig.ra Daniela Ferma

FERMA
DANIELA
14.03.2024
12:40:23
GMT+01:00



IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Dott.ssa Susanna Salerno

SALERNO
SUSANNA
14.03.2024
13:18:49
GMT+01:00

