



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **213**
PROT. N. 93392 DEL 05/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta OCCHIPINTI GIORGIO ED ALTRI MITTENTE (AVV. MOLE' SALVATORE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 260, P.LLE 194, 316, 336
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Agricola E5 a zona residenziale o produttiva

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ In virtù della riduzione del fabbisogno abitativo come rappresentato nella relazione generale non è possibile aumentare i volumi a destinazione residenziale. Inoltre il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con vari emendamenti ha voluto ridurre le aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno. Pertanto il sottoscritto progettista non può che adeguarsi alle linee di indirizzo strategico dettate dal Consiglio Comunale in sede di adozione del PRG”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina