



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **212**
PROT. N. 93391 DEL 05/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LICITRA VINCENZO ED ALTRI MITTENTE (AVV. MOLE' SALVATORE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 258, P.LLA 278
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Produttiva D3 a zona turistico ricettiva TR

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Rispetto alla proposta di variante urbanistica per strutture alberghiere proposta nel 2010 lo studio attuale del PRG ha ridisegnato l'assetto urbanistico generale della città non prevedendo per l'area oggetto di osservazione la destinazione a Turistico Ricettivo ma quella originaria di attività produttiva Commerciale D3. Inoltre il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con vari emendamenti ha voluto ridurre le aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno. Pertanto il sottoscritto progettista non può che adeguarsi alle linee di indirizzo strategico dettate dal Consiglio Comunale in sede di adozione del PRG”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina