



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **211**  
PROT. N. 93389 93390 DEL 05/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LD SERVICE S.A.S. (ARCH. LEGGIO GIUSEPPE IN QUALITA' DI SOCIO ACCOMANDATARIO), S.G.F. S.R.L. (ING. PALMA GIOVAN BATTISTA IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA') MITTENTE (AVV. MOLE' SALVATORE)

Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 51, P.LLE 167, 173, 268, 270, 271, 172, 272, 274, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 355, 359, 363, 364, 365, 366, 367, 175, 176, 177, 126

Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Agricola E5 a zona residenziale C.3.2

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ L'osservante non dimostra l'avvenuta eventuale approvazione del Piano di Lottizzazione né la sottoscrizione della relativa convenzione. Inoltre il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 19 ha voluto ridurre le aree destinate a residenza. Pertanto il sottoscritto progettista prende atto dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione a cui lo stesso deve attenersi. In relazione alla presenza della nuova viabilità interna al lotto di cui trattasi si ritiene che la stessa debba essere eliminata in quanto ha perso la sua funzione principale ”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina