

**CITTA' DI RAGUSA**  
**[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)**

**SETTORE III**

**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**

**CORSO ITALIA 72**

**97100 RAGUSA**

E, p.c. **AL SETTORE III**  
**SERVIZIO 1 – URBANISTICA**

**LORO SEDI**

**protocollo@pec.comune.ragusa.it**

Osservazione/Opposizione n. **211**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**DEL COMUNE DI RAGUSA**

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

**(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)**

**I sottoscritti:**

- arch. LEGGIO Giuseppe (C.F.: LGGGPP62A04F258G), nato a Modica il 04/01/1962 e residente in Ragusa via Formentera n. 19, nella qualità di socio accomandatario della società **LD SERVICE sas di Leggio Giuseppe & C** (C.F. e/o P.Iva 01253460883) con sede a Ragusa in via falcone n. 109,
- ing. PALMA Giovan Battista (C.F.: PLMGNB54M11C286V), nato a Castelvetro TP il 11/08/1954 e residente in Ragusa viale delle Americhe n. 52 nella qualità di amministratore unico della società **S.G.F. srl** (C.F. e/o P.Iva 01348780881) con sede a Ragusa in via Stesicaro 50/A,



in riferimento alle p.lle 167-173-268-270-271-172-272-274-345-346-347-348-349-350-355-359-363-364-365-366-367-175-176-177-126 del foglio 51, rassegnano le seguenti osservazioni in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.

Si comunica che ai fini del presente procedimento si elegge domicilio digitale alla p.e.c. dell'avv. Salvatore Molè (c.f. MLOSVT85L10H163H), salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it, giusta delega e mandato in allegato.

\*\*\*

**OGGETTO:** Destinazione dei terreni individuati al Foglio 51 Particelle 167-173-268-270-271-172-272-274-345-346-347-348-349-350-355-359-363-364-365-366-367-175-176-177-126. Ripristino delle statuizioni contenute nella Scheda Norma 4R così come proposta dal Progettista del Piano.

Presentano la seguente

[ ] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

#### **OGGETTO E CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE**

I lotti delle società opposenti ricadono in c.da Scassale, localizzati nella parte ovest della città di Ragusa, all'interno di un contesto urbanizzato prospiciente la via Aldo Moro, in area ricadente nel vigente PRG del Comune di Ragusa (DDG 120/2006) all'interno delle zone PEEP, piano approvato con Decreto Assessoriale del 10 luglio 2009 (Approvazione di variante al piano regolatore generale del Comune di Ragusa).

Segnatamente, con deliberazione del Consiglio Comunale di Ragusa n.3 del 30/01/2007 e n.22 del 14/06/2007, era stata adottata la variante al PRG avente ad oggetto il cambio di destinazione urbanistica da zona a verde agricolo a zona "C3", ai fini dell'individuazione di aree da destinare all'edilizia economica e popolare, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.71/78.

Con decreto del dirigente generale del dipartimento urbanistica dell'ARTA, n.725 del 10/07/09, pubblicato sulla GURS n.38 del 14/08/09, la variante era stata approvata.

Le Ditte esponenti avevano quindi presentato un piano di utilizzazione per una superficie in progetto di mq 38.087,00.



*Figura 1 - estratto catastale*

**La destinazione edificatoria era stata mantenuta anche con Deliberazione di C.C. n. 11 del 15/03/18 con cui era stata adottata la variante urbanistica denominata “Variante al PRG dell'area dell'ex Pare-o- Agricolo Urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica ex DDG 725/DRU del 10/07/2009”.**

La suddetta Variante riguardava le seguenti aree:

- Comparto 1 - Ex Parco Agricolo ed aree limitrofe
- Comparto 2 - Aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica
- Comparto 3 - Quartiere San Luigi
- Variante ai Piani Particolareggiati di Recupero ex LR 37/85.

Le aree venivano confermate inglobate all'interno delle aree PEEP:



Aree PEEP  
(D. DIR. N°725/D.R.U. 10/07/09)

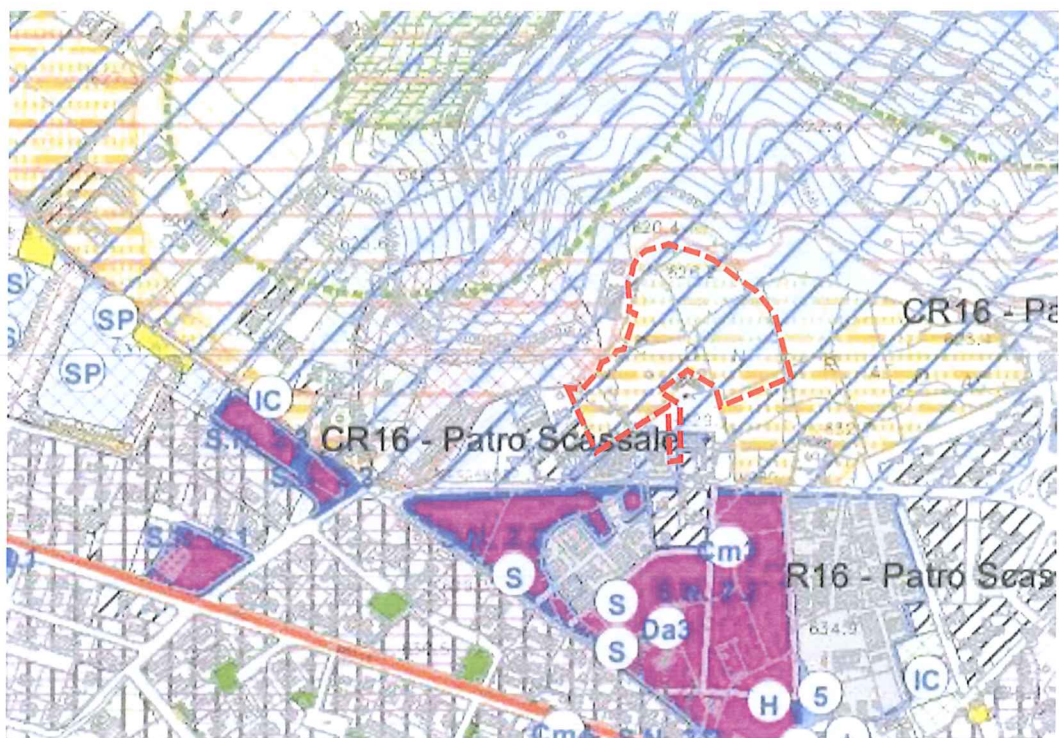
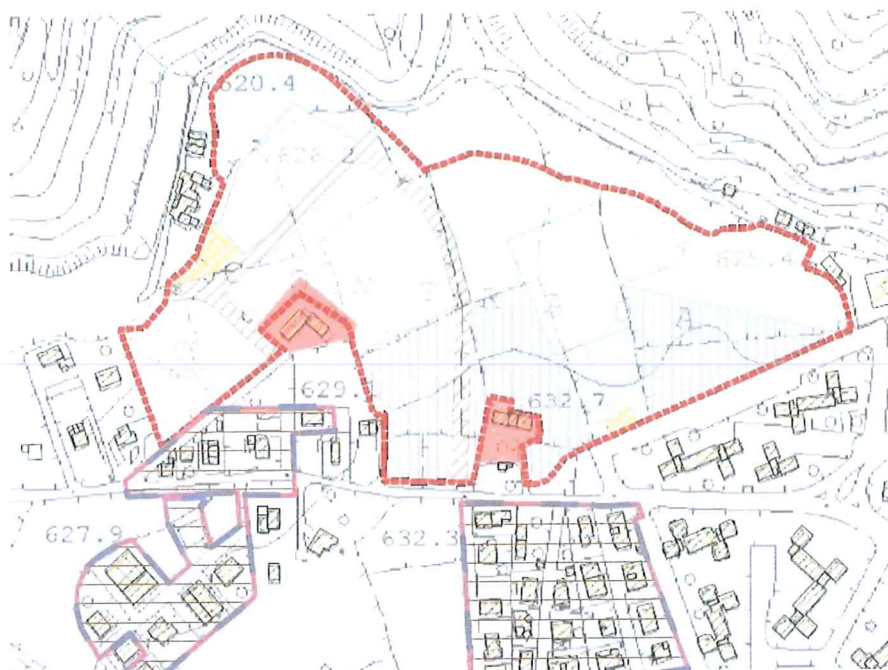


Figura 2 - Tav. 4.4 PRG vigente

Successivamente, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica, con notifica n. 45 del 18.03.2021, aveva poi approvato la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa dell'area dell'ex Parco Agricolo ed aree limitrofe e delle aree per l'Edilizia Economica e Popolare adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 15.03.2018 (con parere favorevole del Dipartimento Regionale Urbanistica n. 03/U.0.4.2/S4/DRU dell'11/6/2020 ed il voto favorevole del C.R.U. n. 202 del 07/10/2020). L'area era stata quindi, ancora una volta, confermata con destinazione edificatoria in seno alla tavola n. 4 emendata.

La variante del 2018 sebbene avesse ridimensionato significativamente le aree PEEP del 2009, continuava ad includere i lotti delle società odierne esponenti:



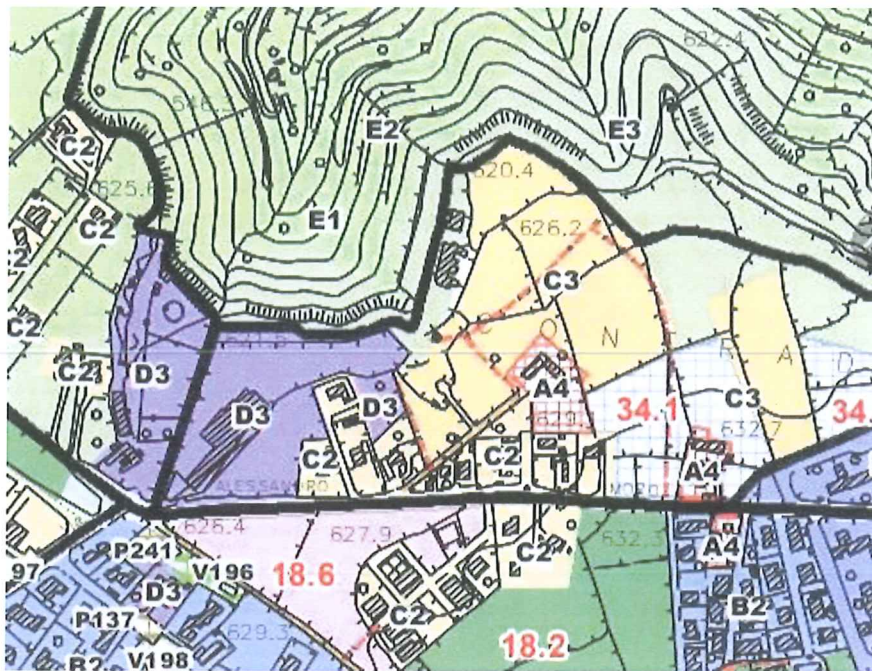


*Figura 3 - TAV. 4 emendata a seguito DDG n. 45 del 18.03.2021*

Infatti le aree PEEP della variante del 2018 venivano perimetrate all'interno del Comparto n. 2:

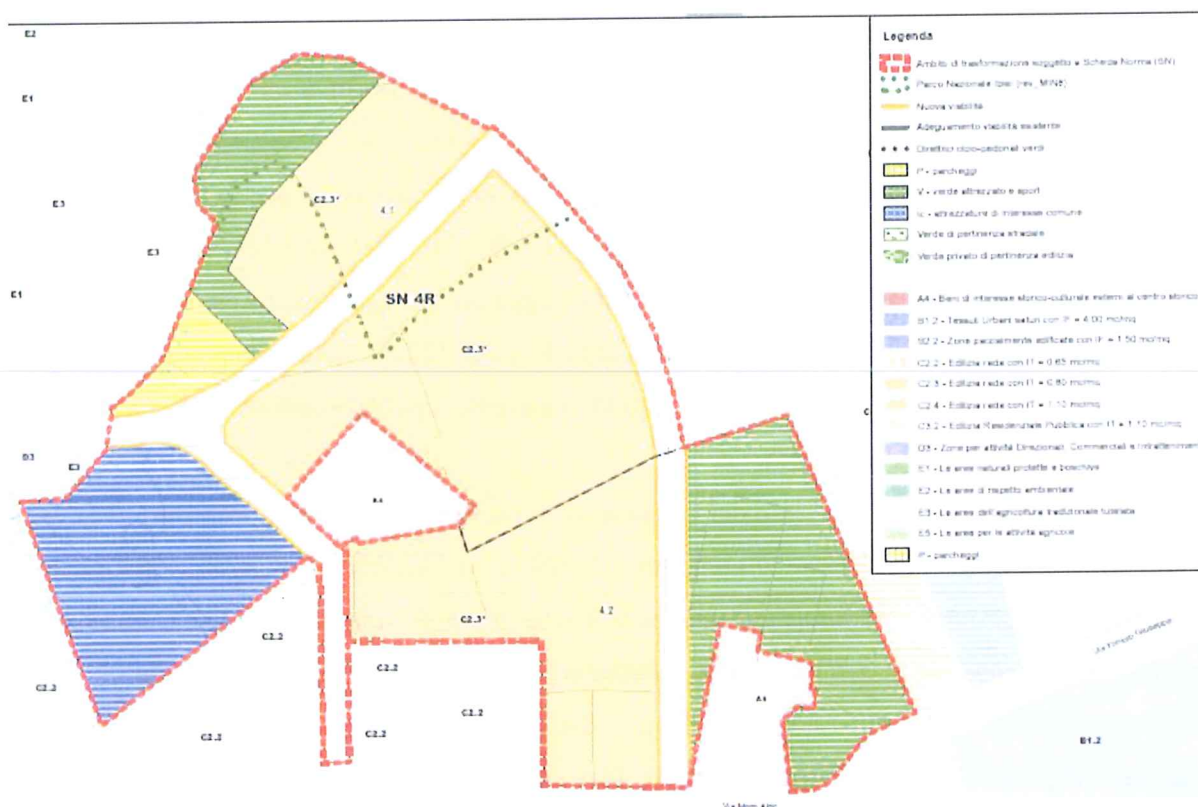


In sede di revisione del PRG, le previsioni di piano (tav. 5.04) confermavano quanto sopra:



**Anche in seno allo Schema di Massima del nuovo strumento urbanistico, l'area veniva confermata edificabile in ragione della sua ubicazione:**

Ai lotti delle esponenti veniva sinanco **dedicata la Scheda Norma n. 4R, Stralcio 1.**



STRALCIO 1 - NORME DI ATTUAZIONE			
Superficie territoriale: 34.450 mq		Proprietà: privata	
Modalità di attuazione			
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e i., con cessione gratuita delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici (50%)			
Aree da cedere (50 %): 17.225 mq			
Viabilità: 5.950 mq		V - verde attrezzato e sport: 3.375 mq	
Ic - Attrezzature di interesse comune: 6.800 mq		P - parcheggi: 1.100 mq	
Lotto edificabile			
Destinazione urb.: C2.3			
Superficie fondiaria: 16.750 mq	IT: 0,80 mc/mq	IF: 1,60 mc/mq	Volume edificabile: 27.560 mc
RC: non fissato	Altezza max: 7,5 m		Num. max piani fuori terra: 2

Senonché, inopinatamente, con l'emendamento n. 19, prot. 42391, del 5-4-2024, è stata proposta ed approvata la modifica alla Scheda Norma n. 4R, ritenendo erroneamente che *“le aree all'interno della Scheda Norma non sono state mai interessate da programmi costruttivi regolarmente approvati e convenzionati”* proponendo *“di eliminare la scheda norma 4R modificando la destinazione delle aree in essa contenute in zona E5”*.

L'assunto non può essere condiviso per errore d'istruttoria e travisamento dei presupposti, laddove sui lotti oggetto della presente opposizione **è stato proposto un piano costruttivo avente ad oggetto la realizzazione di alloggi per edilizia economica e popolare**, la cui costruzione sarebbe stata eseguita dalle società proprietarie SGF srl e LD SERVICE sas, facendosi carico delle spese per l'acquisizione delle aree per viabilità per l'accesso al comparto (garantendone una larghezza minima

di 10mt) e delle relative urbanizzazioni.

Invero, detto progetto faceva seguito ad altre **4 proposte di intervento a cui il Comune aveva sempre dato riscontro favorevole**, da ultimo con nota prot. 53448/IV del 10-5-2018, con riferimento *“al parere di fattibilità urbanistica ed edilizia sul Piano di Lottizzazione ... per la realizzazione di alloggi sociali ed aree comuni ... da effettuare nelle aree delle Ditte SGF srl e LD Service sas”*.

In progetto erano stati previsti, al netto delle cessioni di legge per il rispetto degli standard urbanistici ex art. 3 D.I. n. 1444/68 e nell'osservanza all'art. 2 della legge n. 122/89, numero **tre lotti** denominati 1-2-3 nei quali sarebbero stati realizzati corpi di fabbrica avente tipologia edilizia a villetta a schiera mono o bifamiliare ed edifici a schiera.

In assenza di ulteriori riscontri da parte del Comune, le Ditte odierne oppositori, **con nota del 23-3-2021**, recante in oggetto *“Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area PEEP per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico e privato”*, **chiedevano al Comune “di procedere al completamento dell'istruttoria relativa al programma costruttivo in oggetto”**.

Sebbene compulsato, il Comune non riscontava l'istanza, ma ritenuto che lo Schema di Massima confermasse la pregressa destinazione, le Ditte decidevano di attendere l'esito dell'adozione del PRG (già incardinato).

Orbene, la nuova destinazione agricola (che tra l'altro manterrebbe incomprensibilmente gli assi viari proposti in seno al piano d'intervento delle ditte odierne oppositori) non tiene clamorosamente conto del procedimento di approvazione del piano urbanistico già incardinato, rappresentando ciò una *“lesione dell'affidamento qualificato del privato derivante dall'approvato piano di lottizzazione” o in caso di “silenzio rifiuto su domanda di rilascio del permesso di costruire, e via dicendo”* (T.A.R. Lombardia Milano, Sez. IV, 05/02/2024, n. 289).

Infatti, la presenza di un pregresso iter procedimentale è *“fonte di aspettative o affidamento in favore di soggetti le cui posizioni appaiono meritevoli di specifiche considerazioni”* (T.A.R. Campania Napoli, Sez. VIII, 01/03/2021, n. 1348).

In tal senso, *“La modifica di un piano regolatore, che conferisce nuova destinazione ad aree che risultano già urbanisticamente classificate, necessita di apposita motivazione quando le classificazioni esistenti siano assistite da specifiche aspettative in capo ai rispettivi titolari come quelle derivanti da un piano di lottizzazione approvato”* (Cons. Stato, Sez. IV, 01/02/2024, n. 1028).

Non solo, l'inopinata modifica assume rilievo anche sotto altro profilo di legittimità laddove le previsioni dello Schema di massima risultano stravolte in senso deteriore alle originarie previsioni.

Infatti, secondo l'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - CIRCOLARE 11 luglio 2000, n. 2-DRU recante *“Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi”*, *“Dopo la legge regionale n. 15/91 non si parla più di “studio di massima” ma di “schema*

di massima” Nonostante non sia stata diffusa finora la puntualizzazione dei contenuti del medesimo, esso è stato inteso generalmente come una sorta di pre-piano, redatto sulla base dei supporti geologico ed agricolo-forestale oltre che della cartografia aggiornata e degli altri elementi che deve fornire l’Amministrazione. Deve inoltre contenere elaborazioni abbastanza avanzate al fine di pervenire a proposte sufficientemente definite, tali da mettere il consiglio comunale in condizione di scegliere gli ambiti delle prescrizioni esecutive. Il progetto definitivo di piano regolatore generale risulta, di conseguenza, essere un approfondimento dello schema di massima”.

Invece, la diversa classificazione rispetto allo Schema di Massima contrasta con i principi di cui alla Circolare Assessoriale 2/2000 sopra richiamata, poiché non si comprende in che modo il PRG adottato, così come emendato, possa stravolgere la previsione dello schema di massima, anziché limitarsi a costituirne un approfondimento.

Pertanto, con la presente

SI CHIEDE

di **mantenere** sulle p.lle 167-173-268-270-271-172-272-274-345-346-347-348-349-350-355-359-363-364-365-366-367-175-176-177-126 del foglio 51, **la pregressa destinazione residenziale C.3.2. in coerenza con quanto era stato pianificato dai progettisti, ripristinando le statuizioni della scheda norma 4R con riferimento allo “Stralcio 1 – Norme di attuazione” e disattendendo l’emendamento n. 19 per eclatante errore istruttorio e di presupposto.**

Diversamente operando, il trattamento riservato alle odierne esponenti rileverebbe un eclatante disparità di trattamento – fuori dai canoni della discrezionalità - laddove l’emendamento n. 19 ha inteso travolgere solo i lotti delle opposenti e non anche riservando il medesimo trattamento peggiore ad aree parimenti versanti nelle medesime condizioni.

È d’uopo rilevare – con ogni riserva d’azione a tutela - che ai fini del piano costruttivo proposto, le Ditte opposenti hanno provveduto (i) all’acquisizione delle aree per l’ampliamento della viabilità di ingresso come richiesto dal comune, (ii) hanno provveduto ai lavori di sbancamento e livellamento con sovrastante misto granulometrico per raccordare via Aldo Moro con i terreni posti a quote differenti, (iii) hanno sostenuto le imposte (IMU) in relazione alla destinazione edificabile per gli anni 2014-2023 per oltre euro 50.000, (iv) hanno sostenuto gli onorari professionali per le attività d’indagine geologiche e di VAS, versando i relativi oneri, sostenendo ad oggi un complessivo di circa 200.000,00 euro.

---

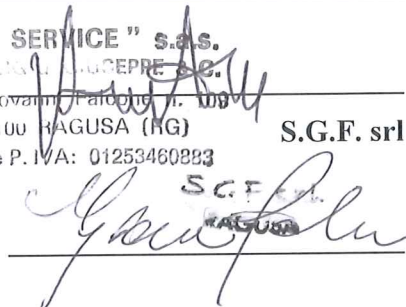
Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- Pregresso carteggio riferito all'approvato Piano d'intervento.

L'osservante/opponente

**LD SERVICE sas di Leggio Giuseppe & C**

LD SERVICE " S.a.s.  
di LEGGIO GIUSEPPE & C.  
Via Giovanni Falcone n. 109  
97100 RAGUSA (RG)  
C.F. e P. IVA: 01253460883  
S.G.F. srl



Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

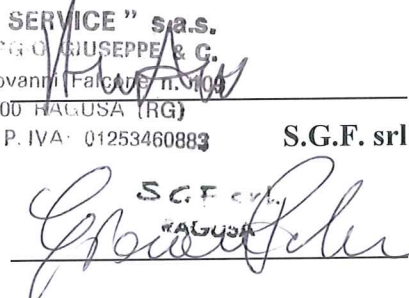
I sottoscritti **PALMA GIOVAN BATTISTA** n.q. di legale rappresentante p.t. della Società SGF srl e **LEGGIO GIUSEPPE** n.q. di legale rappresentante p.t. della Società LD SERVICE sas, autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

*Luogo e data* **RAGUSA 02/08/2024**

*Firme*

**LD SERVICE sas di Leggio Giuseppe & C**

LD SERVICE " S.a.s.  
di LEGGIO GIUSEPPE & C.  
Via Giovanni Falcone n. 109  
97100 RAGUSA (RG)  
C.F. e P. IVA: 01253460883  
S.G.F. srl



# AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

**3 SETTORE-** GOVERNO DEL TERRITORIO  
**1 SERVIZIO-** GESTIONE PIANI URBANISTICI E  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**OGGETTO:** Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area PEEP per la  
realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico e privato n. 27/13.

**UBICAZIONE:** Via Aldo Moro Ragusa

**DITTA:** S.G.F. srl e LD SERVICE sas di leggio Giuseppe & C.

(con recapito in via Falcone 103-109)

97100 Ragusa

I sottoscritti: Ing. Giovan Battista Palma, nato a Castelvetro TP il 11/08/1954 in  
qualità di legale rappresentante della società S.G.F. srl e arch. Giuseppe Leggio nato  
a Modica Rg il 04/01/1962 in qualità di socio accomandatario della ditta LD  
SERVICE sas , entrambe proprietarie dell'immobile in oggetto

## PREMESSO

- di aver trasmesso a codesto ufficio via Pec in data 24/02/2021 parere  
aggiornato della Sovrintendenza di Ragusa;
- di aver stipulato contratto di acquisto aree per accesso da via Aldo Moro in  
data 22 settembre 2020, pertanto

## SI CHIEDE

di procedere al completamento dell'istruttoria relativa al programma costruttivo in  
oggetto.

Si allegano alla presente:

- copia preliminare registrato acquisto aree di accesso da via Aldo Moro.

Ragusa 23/03/2021

"LD SERVICE" s.a.s.  
di LEGGIO GIUSEPPE & C.  
Via Giovanni Falcone n. 109  
97100 RAGUSA (RG)  
C.F. e P. IVA: 01253460883

La ditta  
S.G.F. & C.  
RAGUSA

giuseppe.leggio@archiworldpec.it protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it giuseppe.leggio@archiworldpec.it PIANO URBANISTICO IN AREA PEEP -- società  
S.G.F. srl e LD SERVICE sas via Falcone 109 Ragusa ARUBA PEC S.p.A. 24/02/2021 16:42:06 opec2941.20210224164203.08667.623.1.69@pec.aruba.it  
<QP1IA2S9B2D451BD4258C364EFC6B351628F73@archiworldpec.it> protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 10.33.16  
Visura n.: T73990 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: L.D.SERVICE S.A.S. DI LEGGIO GIUSEPPE E C. Terreni siti nel comune di RAGUSA ( Codice: H163) Provincia di RAGUSA		
Soggetto individuato	L.D.SERVICE S.A.S. DI LEGGIO GIUSEPPE E C. con sede in RAGUSA C.F.: 01253460883		

**1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	51	167		-	SEMINAT IVO 4	12 04		Dominicale Euro 3,11 L. 6,020	Agrario Euro 1,24 L. 2,408	FRAZIONAMENTO del 23/06/1991 in atti dal 05/01/1998 (n. 1598.3/1991) Annotazione
2	51	173		-	SEMINAT IVO 3	23 50		Euro 7,28 L. 14,100	Euro 4,85 L. 9,400	FRAZIONAMENTO del 23/06/1991 in atti dal 05/01/1998 (n. 1598.2/1991) Annotazione
3	51	268		-	SEMINAT IVO 4	02 51		Euro 0,65	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 24/06/2004 protocollo n. RG0077222 in atti dal 24/06/2004 (n. 77222.1/2004) Annotazione
4	51	270		-	SEMINAT IVO 4	00 80		Euro 0,21	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 24/06/2004 protocollo n. RG0077222 in atti dal 24/06/2004 (n. 77222.1/2004) Annotazione
5	51	271		-	SEMINAT IVO 4	04 72		Euro 1,22	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 24/06/2004 protocollo n. RG0077222 in atti dal 24/06/2004 (n. 77222.1/2004) Annotazione
6	51	272		-	SEMINAT IVO 4	01 57		Euro 0,41	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 24/06/2004 protocollo n. RG0077222 in atti dal 24/06/2004 (n. 77222.1/2004) Annotazione
7	51	274		-	SEMINAT IVO 4	00 69		Euro 0,18	Euro 0,97	FRAZIONAMENTO del 24/06/2004 protocollo n. RG0077222 in atti dal 24/06/2004 (n. 77222.1/2004) Annotazione



Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 10.33.17  
Visura n.: T73990 Pag: 2

Segue

Immobile 1: Annotazione: migliore precisazione di superficie  
Immobile 2: Annotazione: sr  
Immobile 3: Annotazione: sr  
Immobile 4: Annotazione: sr  
Immobile 6: Annotazione: sr  
Immobile 7: Annotazione: sr  
Totale: Superficie 45,83 Redditi: Dominicale Euro 13,06 Agrario Euro 7,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	L.D.SERVICE S.A.S. DI LEGGIO GIUSEPPE E C. con sede in RAGUSA			01253460883		(1) Proprietà per 1/2	
2	S.G.F. S.R.L. con sede in RAGUSA			01348780881*		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA				RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/12/2006 protocollo n. RG0018495 in atti dal 15/02/2013 Registrazione: UU Sede: MODICA n. 568 del 26/01/2007			
				COMPRAVENDITA DEL 28/12/2006 (n. 1320.1/2013)			

### 2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

Comune di MAGOSA (Counce H103A) - Catasto dei Terreni											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	51	345		-	SEMINAT IVO	ha are ca 04 24		Dominicale Euro 1,09  Agrario Euro 0,44	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.1/2013)		
2	51	346		-	SEMINAT IVO	25 96		Euro 6,70  Euro 2,68	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.2/2013)	Annotazione	
3	51	347		-	SEMINAT IVO	88 02		Euro 22,73  Euro 9,09	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.2/2013)	Annotazione	

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 10.33.17

Segue

Visura n.: T73990 Pag: 3

4	51	348	-	SEMINAT IVO	4	28	61	Euro 7,39	Euro 2,96	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.2/2013)	Annotazione
5	51	349	-	SEMINAT IVO	4	19	67	Euro 5,08	Euro 2,03	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.2/2013)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione:

di immobile: comprende il fg. 51 n. 351

Immobile 3: Annotazione:

di immobile: comprende il fg. 51 n. 352

Immobile 4: Annotazione:

di immobile: comprende il fg. 51 n. 353,356

Immobile 5: Annotazione:

di immobile: comprende il fg. 51 n. 354

Totale: Superficie 01.66.50

Redditi: Dominicale Euro 42,99 Agrario Euro 17,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.D.SERVICE S.A.S. DI LEGGIO GIUSEPPE E C. con sede in RAGUSA	01233460883	(1) Proprietà per 1/2
2	S.G.F. S.R.L. con sede in RAGUSA	01348780881*	(1) Proprietà per 1/2

Data: 12/07/2017 - Ora: 10.33.17  
Visura n.: T73990 Pag.: 4

Segue

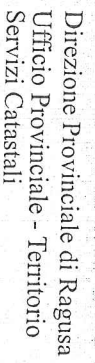
3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: comprende il fg. 51 n. 357

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

4. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice HI63A) - Catasto dei Terreni

Circoscrizione di MAGOSA (Counce H103A) - Catasto dei Terreni												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	51	355		-	SEMINAT IVO	4	ha are ca 12 03		Dominicale Euro 3,11	Agrario Euro 1,24	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.1/2013)	



**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**

Data: 12/07/2017 - Ora: 10.33.17  
Visura n.: T73990 Pag: 5

Seque

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

5. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA (Codice H163A) - Catasto dei Terreni

Totale: Superficie 03.84	Redditi: Dominicale Euro 1,19	Agrario Euro 0,80
--------------------------	-------------------------------	-------------------

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	L.D.SERVICE S.A.S. DI LEGGIO GIUSEPPE E C. con sede in RAGUSA	01253460883		(1) Proprietà per 1/2	
2	S.G.F. S.R.L. con sede in RAGUSA	01348780881*		(1) Proprietà per 1/2	



Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Data: 12/07/2017 - Ora: 10.33.17

Segue

Visura n.: T73990 Pag. 6

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

#### 6. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Cataste dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	51	363		-	SEMINAT IVO	97 79		ha are ca	Dominicale Euro 30,30	Agrario Euro 20,20	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.2/2013)	Annotazione
2	51	364		-	SEMINAT IVO	10 49			Euro 3,25	Euro 2,17	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.2/2013)	Annotazione
3	51	365		-	SEMINAT IVO	24 78			Euro 7,68	Euro 5,12	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.2/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 51 n. 360,368

Immobile 2: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 51 n. 361,369

Immobile 3: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 51 n. 362,370

Totale: Superficie 01.33.06 Redditi: Dominicale Euro 41,23 Agrario Euro 27,49

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.D.SERVICE S.A.S. DI LEGGIO GIUSEPPE E C. con sede in RAGUSA	01253460883	(1) Proprietà per 1/2
2	S.G.F. S.R.L. con sede in RAGUSA	01348780881*	(1) Proprietà per 1/2

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Data: 12/07/2017 - Ora: 10.33.17  
Visura n.: T73990 Pag: 7

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

### 7. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	51	366		-	SEMINAT IVO	4	19 89		Dominicale Euro 5,14	Agrario Euro 2,05	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.1/2013)	
2	51	367		-	SEMINAT IVO	4	04 82		Euro 1,24	Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 27/02/2013 protocollo n. RG0022635 in atti dal 27/02/2013 presentato il 27/02/2013 (n. 22635.1/2013)	

Totale: Superficie 24.71    Redditi: Dominicale Euro 6,38    Agrario Euro 2,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	L.D.SERVICE S.A.S. DI LEGGIO GIUSEPPE E C. con sede in RAGUSA			01253460883	(1) Proprietà per 1/2	
2	S.G.F. S.R.L. con sede in RAGUSA			01348780881*	(1) Proprietà per 1/2	

Totale Generale: Superficie 04.37.17    Redditi: Dominicale Euro 121,18    Agrario Euro 61,72

Unità immobiliari n. 21    Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=-37400

E=500



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: RAGUSA/A  
Foglio: 51

I Particella: 348

DELEGA IRREVOCABILE A:

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**

**CODICE FISCALE**

011253460883

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

**DATI ANAGRAFICI**

LD SERVICE SAS DI LEGGIO GIUSEPPE & C.

nome

data di nascita  
giorno mese anno  
comune

Sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

**DOMICILIO FISCALE** RAGUSA

prov. via e numero civico

R1 G VIA G. FALCONE N. 109

**CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare**

codice identificativo

**SEZIONE ERARIO**

**IMPOSTE DIRETTE - IVA**

**RITENUTE ALLA FONTE**

**ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice ufficio codice atto

codice tributo rateazione/regione/prov./mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- **SALDO (A-B)**

**TOTALE A**

**B**

**SEZIONE INPS**

codice sede causale contributo matricola INPS/codice INPS/filiale azienda periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- **SALDO (C-D)**

**TOTALE C**

**D**

**SEZIONE REGIONI**

codice regione codice tributo rateazione/mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- **SALDO (E-F)**

**TOTALE E**

**F**

**SEZIONE ICI ED ALTRI TRIBUTI LOCALI**

codice ente/codice comune Revv. Immob. variabili Acc. Saldo numero immobile codice tributo rateazione/mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

+/- **SALDO (G-H)**

**TOTALE G**

**H**

**SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI**

codice sede posizione assicurativa c.c. numero di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

**INAIL**

+/- **SALDO (I-L)**

**TOTALE I**

**L**

codice ente codice sede causale contributo codice posizione periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

+/- **SALDO (M-N)**

**TOTALE M**

**N**

**SALDO FINALE**

**EURO** + 2.159,00

**ESTREMI DEL VERSAMENTO (da compilare all'ORA DI BANCA/POSTI/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)**

DATA		CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE	
		AZIENDA	CAB/SPORTELLLO
giorno	mese	anno	
1	6	0	6
2	0	1	5
		05036	17001

Pagamento effettuato con assegno

☐ bancario/postale

n.ro

☐ circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB



15 giugno 2016 16.20

Mod. 724

MODELLO DI PAGAMENTO  
UNIFICATO

IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO

CODICE FISCALE 01253460883

barrare in caso di anno d'imposta  
non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI cognome, denominazione o ragione sociale

LD SERVICE SAS DI LEGGIO G. C.

data di nascita

sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

DOMICILIO FISCALE RAGUSA

prov. via e numero civico

RG VIA G. FALCONE 109

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

IMPOSTE DIRETTE - IVA  
RITENUTE ALLA FONTE  
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSIcodice tributo rateazione/regione/  
prov./mese rif. anno di  
riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

codice ufficio codice atto

SALDO (A-B)

TOTALE A B

codice sede causale contributo matricola INPS/codice INPS/  
filiale azienda periodo di riferimento:  
da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

SALDO (C-D)

TOTALE C D

codice regione codice tributo rateazione/  
mese rif. anno di  
riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

SALDO (E-F)

TOTALE E F

## IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

codice ante/ codice comune	Prov.	trans. varia	Ass.	Spazio invariato	numero invariato	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
H163	X	X	X	1		3916		2015	1.112,97	
H163	X	X	X	1		3960		2015	296,72	
H163	X	X	X	1		3961		2015	30,20	

SALDO (G-H)

TOTALE G H

1.439,89 H

1.439,89

INAIL

codice sede codice ditta c.c. numero  
di riferimento causale importi a debito versati importi a credito compensati

SALDO (I-L)

TOTALE I L

codice ente codice sede causale contributo codice posizione periodo di riferimento:  
da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

SALDO (M-N)

TOTALE M N

EURO 1.439,89

DATA

DELEGA ADDEBITATA SU IBAN

15/06/2016

IT46V0503617001CC0011023800

IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO

barate in caso di anno d'imposta  
non coincidente con anno solare

prov.

RG VIA G. FALCONE N. 109

codice identificativo

IT46V0503617001CC0011023800

**IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO**

01253460883

cognome, denominazione o ragione sociale

nomis

barrare in caso di anno d'imposta  
non coincidente con anno solare

ANAGRAFICI LD SERVICE SAS DI LEGGIO G. C:

data di nascita

sesso (Mas) comune (o Stato estero) di nascita

PROY.

сөмүлө

prov. \_\_\_\_\_ via e numero civico \_\_\_\_\_

# CILIO FISCALE RAGUSA

RG VIA G. FALCONE N. 109

RG VIA G. FALCONE N. 109

**LE FISCALE** del coobbligato, erede,  
tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

1990

	codice tributo	reazione/regione/ prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TE DIRETTE - IVA</b>					
<b>TE ALLA FONTE</b>					
<b>TRIBUTI ED INTERESSI</b>					
				<b>SALDO (A-B)</b>	
<b>TOTALE A</b>				<b>B</b>	

causale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento:		importi a debito versati	importi a credito compensati
		da mm/aaaa	a mm/aaaa		

TOTALE		C	D
--------	--	---	---

codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE</b>			<b>E</b>	<b>F</b>
				<b>SALDO (E-F)</b>

[illegible]

P	TOTALE	G	1.119,00 H	1.119,00
---	--------	---	------------	----------

	codice tributo	codice identificativo	ratazione	mese	anno di riferimento	importi a debito versati
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
	codice atto		TOTALE	Q		SALDO (O)

EURO	1.119,00
------	----------

DELEGA ADDEBITATA SU IBAN

IT46V0503617001CC0011023800

<b>EURO</b>	1.119,00
-------------	----------

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

**IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO**

**CODICE FISCALE** 01253460883

**DATI ANAGRAFICI** LD SERVICE SAS DI LEGGIO G. & C.

**DOMICILIO FISCALE** RAGUSA

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

banca in caso di ante d'imposta non coincidente con anno solare

nome

cognome, denominazione o ragione sociale

data di nascita

Sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

PROV.

comune

prov.

via e numero civico

RG

VIA FALCONE N.109

codice identificativo

**IMPOSTE DIRETTE - IVA  
RITENUTE ALLA FONTE  
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI**

codice ufficio

codice ato

**SALDO (A-B)**

**TOTALE A**

**B**

codice regione causale contributo matricola INPS/codice INPS/filiale azienda periodo di riferimento da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

**SALDO (C-D)**

**TOTALE C**

**D**

codice regione codice tributo ratazione/mese rif. anno di riferimento importi a debito versati importi a credito compensati

**SALDO (E-F)**

**TOTALE E**

**F**

**IDENTIFICATIVO OPERAZIONE**

codice ente/codice comune	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	codice tributo	ratazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
H163	X	1	3916		2017	950,00	
H163	X	1	3960		2017	169,00	

**SALDO (G-H)**

**TOTALE G**

1.119,00 H

1.119,00

**INAIL**

**SALDO (I-L)**

**TOTALE I**

**L**

codice ente codice sede causale contributo codice posizione periodo di riferimento da mm/aaaa a mm/aaaa importi a debito versati importi a credito compensati

**SALDO (M-N)**

**TOTALE M**

**N**

**EURO**

1.119,00

DATA

DELEGA ADDEBITATA SU IBAN

18/12/2017

IT71Z0503617001CC0011024505



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO

CODICE FISCALE 01253460883

burrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI LD SERVICE SAS DI LEGGIO G. & C.

data di nascita

sesto (M.o.F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

DOMICILIO FISCALE RAGUSA

prov. via e numero civico

RG VIA G. FALCONE N.109

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

IMPOSTE DIRETTE - IVA  
RITENUTE ALLA FONTE  
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI

codice ufficio

codice atto

SALDO (A-B)

TOTALE A

B

codice sede

causale contributo

matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda

periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

SALDO (C-D)

TOTALE C

D

codice regione

codice tributo

intestazione/ mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

SALDO (E-F)

TOTALE E

F

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

codice ente/ codice comune

Periodo: da mm/aaaa a mm/aaaa

codice tributo

intestazione/ mese rif.

anno di riferimento

importi a debito versati

importi a credito compensati

H163

X 1

3916

2018

949,00

H163

X 1

3960

2018

169,00

SALDO (G-H)

destinazione

TOTALE G

1.118,00 H

1.118,00

codice sede

codice ditta

c.c.

numero di riferimento

causale

importi a debito versati

importi a credito compensati

INAIL

SALDO (I-L)

TOTALE I

L

codice ente

codice sede

causale contributo

codice posizione

periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa

importi a debito versati

importi a credito compensati

SALDO (M-N)

TOTALE M

N

EURO

1.118,00

DATA

DELEGA ADEBITATA SU IBAN

17/12/2018

IT71Z0503617001CC0011024505

**IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO**

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

**CONTRIBUENTI** barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

**CODICE FISCALE** 01253460883 nome  
**DATI ANAGRAFICI** cognome, denominazione o ragione sociale  
 LD SERVICE SAS DI LEGGIO G. & C. prov.  
 data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

**DOMICILIO FISCALE** via e numero civico  
 RAGUSA RG VIA G. FALCONE N 109

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare codice identificativo

SEZIONE IRPEF		codice tributo	rateazione/teglione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>							
		<b>TOTALE A</b>			<b>B</b>	<b>SALDO (A-B)</b>	

SEZIONE INPS		codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
		<b>TOTALE C</b>			<b>D</b>	<b>SALDO (C-D)</b>		

SEZIONE REGIONI		codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
		<b>TOTALE E</b>			<b>F</b>	<b>SALDO (E-F)</b>		

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI		codice ente/codice comune	Immob. Patrim. Valori	Acc. Saldo	numero irreversibili	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
		H163		X	1	3916		2019	1.890,00		
		H163		X	1	3960		2019	338,00		
		<b>TOTALE G</b>							2.228,00 H		<b>SALDO (G-H)</b>
											2.228,00

SEZIONE ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI ED ASSICURATIVI		codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
		<b>TOTALE I</b>					<b>L</b>	<b>SALDO (I-L)</b>	

SEZIONE ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI ED ASSICURATIVI		codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
		<b>TOTALE M</b>					<b>N</b>	<b>SALDO (M-N)</b>	

**TOTALE** EURO 2.228,00

DATA		DELEGA ADDEBITATA SU IBAN	
16/12/2019		IT71Z0503617001CC0011024505	

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

**IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO**

**CODICE FISCALE** 01253460883 barriera in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

**DATI ANAGRAFICI** **LD SERVICE SAS DI LEGGIO G. & C.** nome

data di nascita \_\_\_\_\_ sesso (M o F) \_\_\_\_\_ comune (o Stato estero) di nascita \_\_\_\_\_ prov.

comune \_\_\_\_\_ prov. via e numero civico \_\_\_\_\_

**DOMICILIO FISCALE** RAGUSA RG VIA G. FALCONE N.109

**CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare** \_\_\_\_\_ codice identificativo

	codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA</b>					
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>					
<b>ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>					
codice ufficio _____ codice altro _____					
<b>TOTALE A</b>				<b>B</b>	<b>SALDO (A-B)</b>

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE C</b>				<b>D</b>	<b>SALDO (C-D)</b>

codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE E</b>				<b>F</b>	<b>SALDO (E-F)</b>

codice ente/codice comune	Passi	limite variab.	Ass.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
H163			X	1		3916		2020	2.110,00	
<b>TOTALE G</b>									<b>2.110,00 H</b>	<b>2.110,00</b>

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE I</b>					<b>L</b>	<b>SALDO (I-L)</b>

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE M</b>					<b>N</b>	<b>SALDO (M-N)</b>

**TOTALE** **M** **N** **EURO** 2.110,00

**DATA** 16/12/2020 **DELEGA ADDEBITATA SU IBAN** IT71Z0503617001CC0011024505







**IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO**

barrare in caso di anno d'imposta  
non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale

**DATI ANAGRAFICI** LD SERVICE SAS DI LEGGIO GIUSEPPE &

data di nascita

sesto (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

**DOMICILIO FISCALE** comune **RAGUSA**

prov. via e numero civico

RG VIA GIOVANNI FALCONE 109

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

	codice tributo	rilevazione/regione/ prov./mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA</b>					
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>					
<b>ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>					
				<b>SALDO (A-B)</b>	
			<b>TOTALE A</b>	<b>B</b>	

SECRET

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa		importi a debito versati	importi a credito compensati
			<b>TOTALE</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>SALDO (C-D)</b>

**Abstract**

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>TOTALE</b>				<b>E</b>	<b>F</b>
				<b>SALDO (E-F)</b>	

1-800-4-A-GRUBS (426787) • 800-426-7878 • [www.4agrubs.com](http://www.4agrubs.com)

## IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

[illegible][illegible]

	codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati
<b>INAIL</b>							
							<b>SALDO (I-L)</b>
				<b>TOTALE</b>		<b>I</b>	<b>L</b>

codice ente	codice sede	causale	codice posizione	periodo di riferimento:
-------------	-------------	---------	------------------	-------------------------

[illegible]

**EURO** 1,055,00

DATA

DELEGA ADDEBITATA SU IBAN

16/12/2022

IT46V0503617001CC0011023800

**IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO**

barriera in caso di anno d'imposta  
non coincidente con anno solare

prov.

RG VIA GIOVANNI FALCONE 109

codice identificativo

[illegible][illegible]

<b>EURO</b>	1.055.00
-------------	----------

DATA	DELEGA ADDEBITATA SU IBAN
16/06/2023	IT81Z0503617001CC0010011548

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

**IL PRESENTE DOCUMENTO NON COSTITUISCE QUIETANZA DI PAGAMENTO**

**CODICE FISCALE** 01253460883

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

barriera in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

**DATI ANAGRAFICI** LD SERVICE DI LEGGIO GIUSEPPE & C

data di nascita

Sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

**DOMICILIO FISCALE** RAGUSA

RG

VIA GIOVANNI FALCONE 109

**CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare**

codice identificativo

	codice tributo	rateazione/regione/ prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA</b>						
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>						
<b>ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>						
codice ufficio	codice atto					<b>SALDO (A-B)</b>
<b>TOTALE A</b>				<b>B</b>		

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
						<b>SALDO (C-D)</b>
<b>TOTALE C</b>				<b>D</b>		

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
						<b>SALDO (E-F)</b>
<b>TOTALE E</b>				<b>F</b>		

codice ente/ codice comune	Immob. variabile	Acc.	Saldo	matricola immobile	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
H163			X	1	3916		2023	1.055,00		
										<b>SALDO (G-H)</b>
<b>TOTALE G</b>								1.055,00 H		1.055,00

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
							<b>SALDO (I-L)</b>
<b>TOTALE I</b>					<b>L</b>		

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
							<b>SALDO (M-N)</b>
<b>TOTALE M</b>					<b>N</b>		

**EURO** 1.055,00

DATA	DELEGA ADDEBITATA SU IBAN
18/12/2023	IT81Z0503617001CC0010011548

71000 Ragusa

22/02/2014



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE IV – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO –CENTRO STORICO

1° Servizio –Pianificazione Urbanistica e Territoriale

Dir.: Ing G.Lettica

Capo Servizio: arch A.Barone

Piazza San Giovanni - 1° piano - Tel. /Fax 0932-676578/580 –

E-mail : [a.barone@comune.ragusa.it](mailto:a.barone@comune.ragusa.it)

Prot. n. 14398 / IV  
RACCOMANDATA A.R.

**OGGETTO:** Piano urbanistico in area PEEP.  
Progetto 27/13.

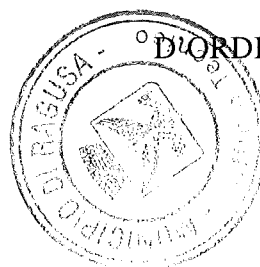
Alla Ditta  
Società G.D.F. s.r.l  
Via Orso M. Corbino n.6  
**97100 Ragusa-**



LD service sas  
via Falcone 109  
**97100 Ragusa**

Dovendo procedere questo Comune ad una verifica degli adempimenti previsti dal D. Lgs 152/06-(norme in materia ambientale) e s.m.i. per il progetto in oggetto, si chiede a codesta spett.le Cooperativa/Impresa, di voler **confermare** e produrre, entro il termine massimo di gg. 10 dalla notifica della presente pena l'esclusione dal procedimento, il possesso dei requisiti per l'attuazione del piano come previsti dalla schema di convenzione tipo approvato con delibera di CC 70/2010 (finanziamento, titolarità dell'area).

Ragusa, lì 20 febbraio 2014



DI ORDINE DEL DIRIGENTE

Il Capo servizio  
Arch A.BARONE



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

---

**Settore 4 - Pianificazione Urbanistica e Centri Storici**

**Servizio 1- Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale**

*Dirigente.: arch Marcello Dimartino*

*Responsabile Servizio 1: arch c.s. A.Barone – Piazza S. Giovanni 97100 RG- tel. / 0932 676578*

---

Prot. N. 053448/IV del 10/05/2018

**OGGETTO: Realizzazione Programmi di housing sociale.** Decreto 10 marzo 2017 (GURS N°12 del 24 marzo 2017). Piano di lottizzazione per la realizzazione di alloggi sociali ed aree comuni a servizio degli alloggi in c.da Scassale – Via Aldo Moro. Ditta CONS.COOP. con sede in Forlì Via Luigi Galvani n.17/b, rappresentato da Massimo Batani nato a Wald (CH) il 27/08/1965. Parere di fattibilità urbanistica ed edilizia.

**IL DIRIGENTE**

**Visto**

- ✓ la richiesta in data 27 marzo 2018 con prot. n. 0036194/2018 con la quale il legale rappresentante della “CONS.COOP.”, Massimo Batani, richiedeva l’esame di un Piano di lottizzazione per la realizzazione di alloggi sociali ed aree comuni a servizio degli alloggi in c.da Scassale – Via Aldo Moro in area PEEP del PRG vigente, in aree interessate dal programma costruttivo presentato in data 10 settembre 2013 con prot.int.027/2013 dalle ditte S.G.F. s.r.l. (legale rappresentante Giovan Battista Palma) e LD Service s.a.s. di Leggio Giuseppe & C;
- ✓ il piano allegato alla suddetta richiesta che è composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Azzonamento e rilievo quotato area d’intervento ;
  - Tav. 2- Planimetria programma costruttivo;
  - Tav. 3 – Ingombro di massima e planivolumetrico;
  - Tav. 4 – Calcolo superfici comparto;
  - Tav. 5 – Piano particellare, elenco ditte;
  - Tav. 6 - Schema degli impianti;
  - Tav. 7 - Abbattimento barriere architettoniche, attraversamenti, sezione stradale e schema parcheggio;
  - Tav. 8 – Relazione tecnica;
  - Tav. 9 – Norme tecniche di attuazione.
  - Tav. Allegato D - Stralcio del PRG con individuazione delle aree interessate, Stralcio Catastale ed aereo fotogrammetrico, documentazione fotografica dei luoghi, Planivolumetrico del progetto, schemi planimetrici degli edifici da realizzare e delle aree da urbanizzare e cedere alla P.A., calcolo dei volumi da realizzare e delle aree da vincolare a parcheggio, schemi delle tipologie abitative e delle cellule servizi sociali, prospetti – sezioni e rendering;
  - Schema di convenzione;
- ✓ il parere favorevole a condizioni dal punto di vista igienico-sanitario dell’ASP di Ragusa in data 15 febbraio 2018 n.045 di prot.,
- ✓ il parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell’art. 13 della l. 64/74 dell’Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19 dicembre 2017 n. 249917 di prot.;

- ✓ la nota **dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente** – comando corpo forestale ispettorato di Ragusa del 13 febbraio 2015 n.16436/IV di prot.;
- ✓ il parere favorevole a condizioni ai sensi dell'art.146 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs n°42 del 22/01/2004 della **Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa** in data 14 luglio 2014 n.1804/U.O.07 di prot.
- ✓ **il parere favorevole del settore V** – Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture prot. 39920/2014;
- ✓ Il Decreto Assessoriale n. **507/GAB del 20.10.2015** dell'Assessorato Territorio ed Ambiente con il quale il piano attuativo comprendente le aree in epigrafe ed allora presentato dalle soc. SGF s.r.l e LD Service s.a.s. era da escludere dalla VAS di cui agli artt. 13 e 18 del D Lgs 152/06;
- ✓ la delibera di C.C. n.11 del 15/03/2018 della variante al PRG dell'ex Parco Agricolo e aree limitrofe;

#### Visto

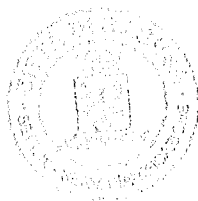
- ✓ La legge 6 agosto 2008 n. 133 di conversione del Decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 con il quale è stato approvato un piano nazionale di edilizia abitativa attraverso l'offerta di abitazioni di edilizia residenziale con il coinvolgimento di capitali pubblici e privati da destinare prioritariamente a prima casa;
- ✓ La legge 3 gennaio 2012 n. 1 della Regione Sicilia per la quale si applica in Sicilia la disciplina prevista dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008 convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008 n. 133;
- ✓ Il Decreto 10 marzo 2017 (GURS 24 marzo 2017) "Manifestazione di interesse per la realizzazione di programmi di housing sociale" con il quale è stata individuata anche la città di Ragusa ove realizzarsi potenziali interventi di housing sociale;
- ✓ L'art. 4 del DPR 380/01;
- ✓ **Vista** l'attestazione del versamento di € 300,00 sul C/C postale n. 22615348 eseguito dalla Ditta;

ESPRIME

PARERE di fattibilità urbanistica ed edilizia sul Piano di lottizzazione della "CONS.COOP – Via L.Calvani, 17/b – 47122 Forlì" per la realizzazione di alloggi sociali ed aree comuni a servizio degli alloggi in c.da Scassale – Via Aldo Moro in area PEEP del PRG vigente, da effettuare nelle aree interessate dal programma costruttivo presentato in data 10 settembre 2013 con prot.int.027/2013 dalle ditte S.G.F. s.r.l. (legale rappresentante Giovan Battista Palma) e LD Service s.a.s. di Leggio Giuseppe & C, lotti "2" e "3", come da richiesta in data 27 marzo 2018 prot. n. 0036194/2018, a condizione che prima del rilascio del permesso di costruire, venga approvato lo schema di convenzione urbanistica definitivo dagli organi competenti di questo comune.

Ragusa, li 10 maggio 2018

Il Responsabile del Servizio 1  
Arch. A. Barone



Il Dirigente  
Arch. Marcello Di Martino



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**SETTORE IV - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO**

**Dirigente: Arch. M. Dimartino**

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale : Capo Servizio arch. A. Barone**

**Piazza San Giovanni - 1° piano - Tel. / Fax 0932-676578/580 --**

Prot. 97534/IV del 18/11/2015

Alla Ditta

S.G.F. s.r.l.  
legale rapp. Palma G.B.  
Via O.M. Corbino 6

97100 RAGUSA

LD Service s.a.s.  
legale rapp. Leggio Giuseppe & C.  
Via G. Falcone 109

97100 RAGUSA

Oggetto: Piano di lottizzazione programma costruttivo in Via Aldo Moro - Ragusa

A seguito di parere chiesto, dallo scrivente, all'Ufficio Accessibilità di questo stesso Comune, quest'ultimo ha evidenziato la carenza degli elaborati progettuali in merito all'accessibilità prevista dal D.P.R. 503/96 art. 20 e D.P.R. 236/89 art. 10, pertanto si invita la S.V. a voler integrare la pratica di cui in oggetto con quanto sopra evidenziato. Al fine di agevolare la S.V. si trasmette in allegato copia della lettera inviata dall'Ufficio Accessibilità di questo Comune.

Ragusa li 18 novembre 2015



D'Ordine del Dirigente  
Il Capo Servizio  
Arch. A. Barone



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

SETTORE IV - CENTRO STORICO - ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA -  
PROTEZIONE CIVILE - POLITICHE INNOVATIVE SMART CITY

## UFFICIO ACCESSIBILITÀ

[accessibilita@comune.ragusa.gov.it](mailto:accessibilita@comune.ragusa.gov.it) Tel. 0932 676540

Prot.....

Ragusa Il 23/04/2015

**Oggetto:** Redazione Piano Urbanistico di localizzazione in area P.E.E.P.

**Prot. Richiesta n.** 37964/IV del 12/05/2015

**Ditta :** Società S.G.F. srl LD SERVICE sas, via G. Falcone 97/109, Ragusa

**Ubicazione:** Via Aldo Moro

### Relazione Istruttoria

- Dall'esame degli elaborati e della relazione tecnica illustrativa, si evidenzia la totale assenza degli elaborati di progettazione relativi all'accessibilità prevista dal D.P.R. 503/96 art. 20, e D.P.R. 236/89 art. 10.
- Gli elaborati tecnici devono chiaramente evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il rispetto delle prescrizioni normative, le soluzioni progettuali in merito agli artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del D.P.R. 503/96 e la una relazione specifica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo.
- In alternativa alla realizzazione di attraversamenti pedonali con dispositivi semaforici per la fruizione dei disabili sensoriali, è possibile la realizzazione di attraversamenti pedotattili.

Si riportano di seguito alcune delle indicazioni normative in merito:

D.M. 236/89, 4.1.11 Rampe: La pendenza di una rampa va definita in rapporto alla capacità di una persona su sedia a ruote di superarla e di percorrerla senza affaticamento anche in relazione alla lunghezza della stessa. Si devono interporre ripiani orizzontali di riposo per rampe particolarmente lunghe. Valgono in generale per le rampe accorgimenti analoghi a quelli definiti per le scale.

#### 8.1.11 Rampe

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

di 0,90 m. per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;

di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x

1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non piano, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

In tal caso il rapporto tra la pendenza e la lunghezza deve essere comunque di valore inferiore rispetto a quelli individuati dalla linea di interpolazione del seguente grafico.

- 8.2.3 Parcheggi: Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura. Al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a ruote in comuni condizioni atmosferiche, detti posti auto riservati sono, preferibilmente, dotati di copertura.

D.P.R. 503/96 :

#### Art. 13. *Le norme generali per gli edifici*

- 1. Le norme del presente regolamento sono riferite alla generalità dei tipi edilizi.
- 2. Negli edifici pubblici deve essere garantito un livello di accessibilità degli spazi interni tale da consentire la fruizione dell'edificio sia al pubblico che al personale in servizio, secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.
- 3. Per gli spazi esterni di pertinenza degli stessi edifici il necessario requisito di accessibilità si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso per l'accesso all'edificio fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.
- 4. Le normative specifiche riguardanti singoli tipi edilizi possono articolare o limitare il criterio generale di accessibilità in relazione alla particolarità del tipo.
- 5. In sede di definizione e di applicazione di norme concernenti specifici settori, quali sicurezza, contenimento consumi energetici, tutela ambientale, ecc., devono essere studiate o adottate, nel rispetto di tali normative, soluzioni conformi alle disposizioni del presente regolamento.
- 6. Per gli alloggi di servizio valgono le disposizioni di cui all'art. 3.3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, relative agli alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata.
- 7. Negli interventi di recupero, gli eventuali volumi aggiuntivi relativi agli impianti tecnici di sollevamento non sono computabili ai fini della volumetria utile.
- Art. 17. Segnaletica
- 1. Per la segnaletica valgono le norme stabilite al punto 4.3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236.
- Art. 20.
- *Elaborati tecnici*
  - 1. Gli elaborati tecnici devono chiaramente evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il rispetto delle prescrizioni di cui al presente regolamento.
  - 2. Al fine di consentire una più chiara valutazione di merito, gli elaborati tecnici devono essere accompagnati da una relazione specifica contenente la descrizione delle soluzioni

progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo.  
3. Quando vengono proposte soluzioni alternative la relazione di cui al comma 2 corredata dai grafici necessari, deve essere integrata con :  
l'illustrazione delle alternative e dell'equivalente o migliore qualità degli esiti ottenibili.

Il Tecnico  
Geom. Sebastiano Veloce





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

---

**SETTORE IV – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO –CENTRO STORICO**

**Dirigente: Arch.M.Dimartino**

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale : Capo Servizio arch A.Barone**

**Piazza San Giovanni - 1° piano - Tel. /Fax 0932-676578/580 –**

---

Prot. 42652/IV del 29/03/2017

Alla Ditta S.G.F. srl e LD Service sas  
di Leggio Giuseppe & C  
Via Falcone 109

97100 R A G U S A

Oggetto: Piano urbanistico in area PEEP di Via Aldo Moro – Ragusa  
Ditta: S.G.F. s.r.l. e LD Service s.a.s.

In merito alla pratica in oggetto occorre, per il suo prosieguo, adeguare l'intervento alla cartografia dell'area PEEP – Tav.1.

Ragusa li 29 marzo 2017



*Il Capo Servizio  
Arch.A.Barone*



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

---

## SETTORE IV – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – CENTRO STORICO

*Dirigente: Arch. M. Dimartino*

*Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale : Capo Servizio arch. A. Barone*

**Piazza San Giovanni - 1° piano - Tel. /Fax 0932-676578/580 –**

---

Prot. 117101/IV del 31/10/2017

Alla Ditta S.G.F. srl e LD Service sas  
di Leggio Giuseppe & C.  
Via Falcone 109

97100 RAGUSA

Oggetto: Piano urbanistico in area PEEP di Via Aldo Moro – Ragusa  
Ditta: S.G.F. s.r.l. e LD Service s.a.s.

In riferimento alla pratica in oggetto, si richiede per il completamento, lo schema della convenzione. Inoltre poiché i pareri acquisiti, dell'ASP e della Soprintendenza, attengono alla soluzione urbanistica di cui al progetto 27/13 del 10 settembre 2013, si richiede che gli stessi vengano riaggiornati alla luce della soluzione proposta con l'integrazione del 30 maggio 2017.

Nelle more la pratica rimane sospesa.

Ragusa li 31 ottobre 2017



*Il Capo Servizio  
Arch. A. Barone*

**MANDATO  
E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE**

I sottoscritti:

- arch. **LEGGIO Giuseppe** (C.F.: LGGGPP62A04F258G), nato a Modica il 04/01/1962 e residente in Ragusa via Formentera n. 19, nella qualità di socio accomandatario della società **LD SERVICE sas di Leggio Giuseppe & C** (C.F. e/o P.Iva 01253460883) con sede a Ragusa in via falcone n. 109,
- ing. **PALMA Giovan Battista** (C.F.: PLMGNB54M11C286V), nato a Castelvetro TP il 11/08/1954 e residente in Ragusa viale delle Americhe n. 52 nella qualità di amministratore unico della società **S.G.F. srl** (C.F. e/o P.iva 01348780881) con sede a Ragusa in via Stesicaro 50/A,

**CONFERISCONO MANDATO**

**E DELEGANO**

l'avv. Salvatore Molè, (c.f. MLOSVT85L10H163H – [salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it](mailto:salvatore.mole@avvragusa.legalmail.it)) con studio in Ragusa in P.zza del Popolo n. 1, alla presentazione delle osservazioni/opposizioni con riferimento al nuovo PRG, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, provvedendo all'uopo all'invio a mezzo pec dell'apposito modulo, debitamente sottoscritto, per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 3, c. 3, della L.R. n. 71/78 con riferimento alle **p.lla 167-173-268-270-271-172-272-274-345-346-347-348-349-350-355-359-363-364-365-366-367-175-176-177-126 del foglio 51.**

Il presente mandato/delega viene conferito con ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di interlocuzione e contraddittorio con gli Uffici comunali preposti all'istruttoria sulle osservazioni/opposizioni. Si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di aver ricevuto informazione che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Il presente mandato/delega è da intendersi apposto, comunque, in calce al modulo a cui accede.

**LD SERVICE sas di Leggio Giuseppe & C**

Firmato digitalmente da:  
Salvatore Mole'  
Data: 03/08/2024 12:54:37

" LD SERVICE " s.a.s.  
di LEGGIO GIUSEPPE & C.  
Via Giovanni Falcone n. 109  
97100 RAGUSA (RG)  
C.F. e P. IVA 01253460883

**S.G.F. srl**

S.G.F. srl  
RAGUSA

DOCUMENTI A CORREDO PER FORMULARE LE OSSERVAZIONI DI REINTEGRA AREA  
4R 1INTERVENTO EMENDAMENTO 19 DELIBERA C.C. CHE ANNULLA  
L'EDIFICABILITA' DELL'AREA

**1A-CONFORMITA' Urbanistica area compresa nella Scheda di Piano 4R**

- Area che nelle previsioni del PRG approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo comune in data 11.04.2006 ed adeguato all'art.4 del suddetto D.Dir., giusta **determinazione dirigenziale del settore IV n. 298 del 22/02/2016 ricadono in area PEE;**
- **1B -Area ricadente in zona PEEP** delibera comunale n. 3/07 e n. 22/07 approvate con prescrizioni e modifiche del D.D.G. n. 725/DRU del 10/07/2009;
- 1C Si rappresenta che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del PRG preordinati all'esproprio;
- **1D- Notifica Decreto Assessoriale RG1/16 Comune di Ragusa-** Piano attuativo in area PEEP di cui al D. Dir. N. 725 del 10/07/2009- Ditta SGF srl e LD Service. Procedimento: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.L.gs n. 152/2006 e ss.mm.ii.-Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23. Notifica prot. 23624 del 26-10-2015;
- **1C- mARIANTE ALL'EX PARCO AGRICOLO ED AREE LIMITROFE 2018** Notifica D.D.G. n. 45 del 18/03/2021 oggetto: Comune di Ragusa -Variante al PRG dell'area dell'ex Parco Agricolo Urbano ed aree Limitrofe ed alle aree per edilizia residenziale pubblica adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2018;

2-Progetti presentati nell'area compresa nella Scheda 4R dell'adottando PRG.

**2.1 Progetto:: Programma Costruttivo ai sensi dell'art. 25 L.R. 01/09/1993 per la localizzazione di n° 20+20+30 alloggi ammessi a finanziamento ai sensi della legge 457/78 Cooperative Arking, San Biagio, Cooperativa C.I.A-E.**

Pareri:

- a) Ispettorato Forestale prot. 566 del 28 febbraio 2007;
- b) Sovrintendenza parere U.O. 5.4. prot. 92506 del 20 dicembre 2007;
- c) Parere Ufficio sanitario n. 21 del 5 gennaio 2007;
- d) Parere genio Civile di Ragusa U.O.B.c. 6 Prot. 3834 del 19 febbraio 2007;
- e) Nota Comune di ragusa per acquisizione documentazione iter approvazione programma costruttivo prot. 51611 del 29-06-2007;
- f) Trasmissione pareri al Comune di Ragusa il 09 luglio 2007.

**2.2-PROGETTO (inserimento di altra cooperativa per n. 20 alloggi) : Redazione di un piano urbanistico di localizzazione per la realizzazione di n. 92 alloggi ammessi a finanziamento pubblico secondo la L.R. 25 del 01/09/1993 Cooperative Arking, San Biagio, Cooperativa C.I.A-E, Cooperativa Nuovi Spazi:**

Pareri:

- g) Ispettorato Forestale prot. 4330 del 18 agosto 2008;
- h) Sovrintendenza parere prot. 4036 del 05 dicembre 2008;
- i) Parere Ufficio sanitario n. 71 del 12 giugno 2008;
- j) Parere Genio Civile di Ragusa prot. del
- k) Trasmissione elaborati al Comune di Ragusa il 22 luglio 2008;
- l) Nota Comune di Ragusa approvazione prog. 149/08 prot. 60331 del 04/08/08;

I NUOVI PROGETTI PRESENTATI RIGUARDANO NON PIU' LE COOPERATIVE EDILIZIA MA SI RIFERISCONO ALLE SOCIETA' PROPRIETARIE CHE POSSONO PRESENTARE IL PROGETTO IN AREE PEEP AVVALENDOSI DI FINANZIAMENTI PUBBLICI O PRIVATI

**2.3-PROGETTO (piano urbanistico in area PEEP n. 27/2013) presentato dalle ditte proprietarie LGF e LD Service avente per oggetto:** Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area PEEP per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico e privato:

Pareri:

- m) Ispettorato Forestale prot. 16436 del 13 febbraio 2015;
- n) Sovrintendenza parere prot. 1804/U.O. 07 del 14 luglio 2014;
- o) Parere Ufficio sanitario n. 126 del 23 luglio 2013;
- p) Parere Genio Civile di Ragusa prot.0133562 settembre 2015;
- q) Trasmissione elaborati al Comune di Ragusa il 22 luglio 2008;
- r) Nota Comune di Ragusa prot. ----- del 25 novembre 2013 (in cui vengono chiesti delle integrazioni al piano di lottizzazione compresa l'attivazione esclusione VAS)
- s) Nota Comune di Ragusa prot. 14398/IV del 20 febbraio 2014 (in cui vengono chiesti il possesso dei requisiti per l'attuazione del piano delibera CC 70/2010
- t) Nota della BAPR in cui si dichiara la disponibilità al finanziamento dell'intero intervento BAPR ag.3 del 20.02.2014;

- u) Istanza presentata al Comune di Ragusa del 7-7-2015 (trasmissione pareri Sovrintendenza, ispettorato forestale, + tripla copia elaborati adeguati all'esatto perimetro aree PEEP).
- v) Notifica Decreto esclusione VAS prot. Comune di Ragusa 88806/2015 (protocollo decreto Palermo 23624 del 26-10-2015)
- w) Nota Comune di Ragusa prot. 97534/IV del 18/11/2015 ( adeguamento tavole programma costruttivo al D.P.R. 503/96art. 20 e D.P.R. 236/89 art. 10).
- x) Risposta alla nota prot. 97534/IV del 18/11/2015 con lottizzazione rimodulata secondo quanto richiesto. Prot. Del 13 dicembre 2016;
- y) Nota Comune di Ragusa prot. 42652/IV del 29/03/2017 ( adeguare l'intervento alla cartografia dell'area PEEP).**
- z) Risposta alla nota prot. 42652/IV del 29/03/2017 con nuove tavole 1-2-3-4-5-6--7-- relazione tecnica tav 8 e norme tecniche di attuazione tav 9, prot. Ingresso Comune di Ragusa 26 maggio 2017
- aa) Nota Comune di Ragusa prot. 117101/IV del 31/10/2017 ( riaggiornamenti dei pareri Sovrintendenza -ASP- schema convenzione );

**2.4-PROGETTO (housing sociale) presentato dalle ditte proprietarie LGF e LD Service avente per oggetto:** Piano urbanistico per la realizzazione di programmi di Housing sociali e alloggi con i con finanziamento pubblici in via Aldo Moro -Ragusa, si premette che la domanda è stata presentata direttamente da Legacoop Abitanti – Conscoop, in cui comunicano che in data 24/07/2017 prot. 37173 hanno presentato all'assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità , un intervento edilizio nel Comune di Ragusa (comunicazione al Comune di Ragusa tramite PEC del 7 agosto 2017)

Pareri:

- a- Istanza Comune di Ragusa del 14.03. 2017 (avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per la realizzazione di programmi di housing;
- b- Comunicazione al Comune di Ragusa tramite PEC del 7 agosto 2017) intervento su via Aldo Moro Ragusa su aree delle società SGF e LD Service.;
- c- Parere Ufficio sanitario n. 15 del 15 febbraio 2018;
- d- Parere Genio Civile di Ragusa prot. 0249917 del 19 dicembre 2017;
- e- Trasmissione elaborati al Comune di Ragusa il 22 luglio 2008;
- f- Nota Comune di Ragusa prot. 053448/IV del 10maggio 2018 (in il Dirigente esprime PARERE DI FATTIBILITA' sull'area di via Aldo Moro a Ragusa, da effettuare nel programma costruttivo presentato in data 10 settembre

2013 lotti 2 e 3 come da richiesta del 27 marzo 2018 prot. 0036194/2018 a condizione che prima del rilascio del permesso di costruire venga approvato lo schema di convenzione urbanistica definito dagli organi competenti di questo comune.

- g- Nota Comune di Ragusa prot. 14398/IV del 20 febbraio 2014 (in cui vengono chiesti il possesso dei requisiti per l'attuazione del piano delibera CC 70/2010

**2.5-PROGETTO** : Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area PEEP per la realizzazione di alloggi con i con finanziamento pubblici e privati n. 27/13.

Pareri:

a-Istanza Comune di Ragusa del 25/03/2021 Trasmessa tramite PEC;

h- Parere Sovrintendenza di Ragusa prot. 1374-03 del 17/02/2021;

i- Contratto di acquisto aree (accesso all'intervento strada larghezza mt. 10).

### **3.-PARTICELLE CATASTALI CHE COSTITUISCONO IL COMPARTO EDILIZIAO**

Foglio 51 part. 167 mq 1204

Foglio 51 part. 173 mq 2350

Foglio 51 part. 268 mq 0251

Foglio 51 part. 270 mq 0080

Foglio 51 part. 271 mq 0472

Foglio 51 part. 272 mq 0157

Foglio 51 part. 345 mq 0424

Foglio 51 part. 346 mq 2596

Foglio 51 part. 347 mq 8802

Foglio 51 part. 348 mq 2861

Foglio 51 part. 349 mq 1967

Foglio 51 part. 350 mq 5120

Foglio 51 part. 355 mq 1203

Foglio 51 part. 358 mq 0062

Foglio 51 part. 363 mq 9779

Foglio 51 part. 364 mq 1049

Foglio 51 part. 365 mq 2478

Foglio 51 part. 366 mq 1989

**4.1- RICEVUTE PAGAMENTO ICI-IMU area fabbricabile:** in allegato copie versamenti F24 pagamento ICI-IMU 50% SGF srl e 50% LD Service sas.

1- ICI 2014	LD Service sas	€. 2.159,00 (pari al 50% dell'intero);
2- ICI 2015	LD Service sas	€. 1.439,89+1.439,89 (pari al 50% dell'intero)
3- ICI 2016	LD Service sas	€. 2.452,00 (pari al 50% dell'intero)
4- ICI 2017	LD Service sas	€. 1.119,00+1.119,00 (pari al 50% dell'intero)
5- ICI 2018	LD Service sas	€. 1.119,00+1.118,00 (pari al 50% dell'intero)
6- imu 2019	LD Service sas	€. 2.228,00 (pari al 50% dell'intero)
7- imu 2020	LD Service sas	€. 2.10,00 (pari al 50% dell'intero)
8- imu 2021	LD Service sas	€. 1.055,00+1.055,00 (pari al 50% dell'intero)
9- imu 2022	LD Service sas	€. 1.055+1.055.159,00 (pari al 50% dell'intero)
10- imu 2023	LD Service sas	€. 1.055+1.055 (pari al 50% dell'intero)





# Geoportale Regione Siciliana

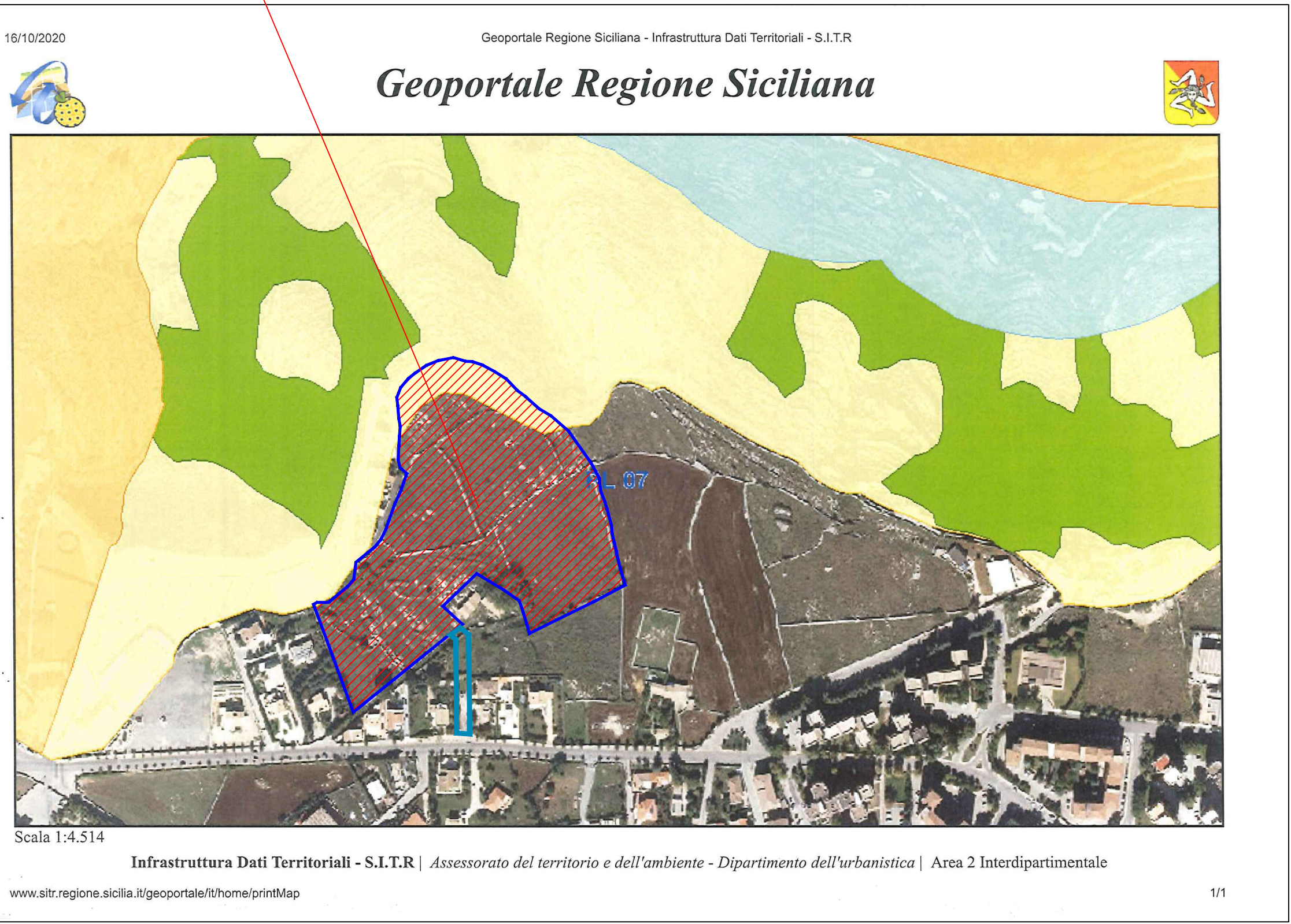


Scala 1:4.514

Infrastruttura Dati Territoriali - S.I.T.R | Assessorato del territorio e dell'ambiente - Dipartimento dell'urbanistica | Area 2 Interdipartimentale

PROGRAMMA COSTRUTTIVO "VIA ALDO MORO"

SITO IN OGGETTO



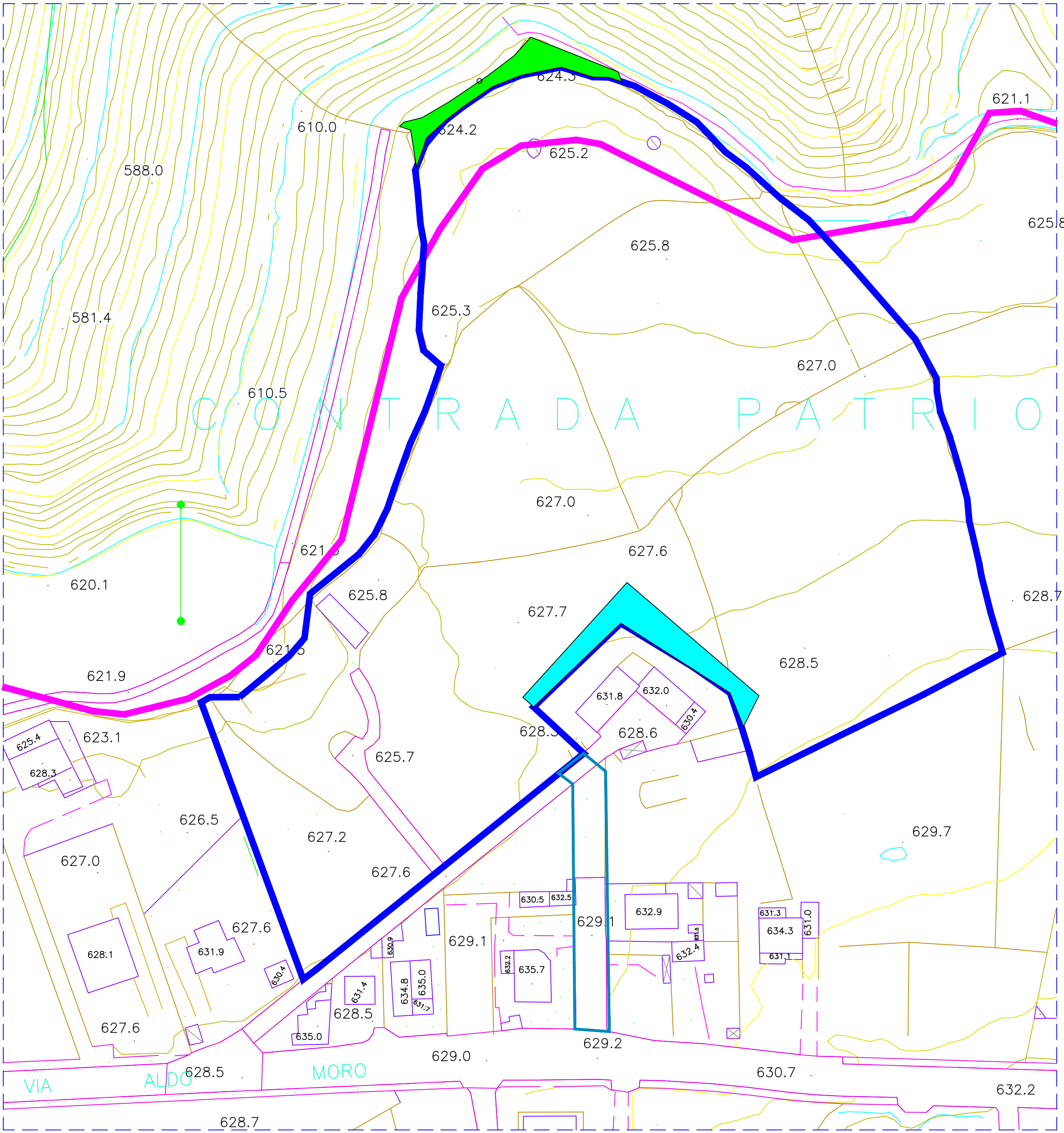
STRALCIO PLANIMETRIA BENI PAESAGGISTICI NON IN SCALA

SITO IN OGGETTO



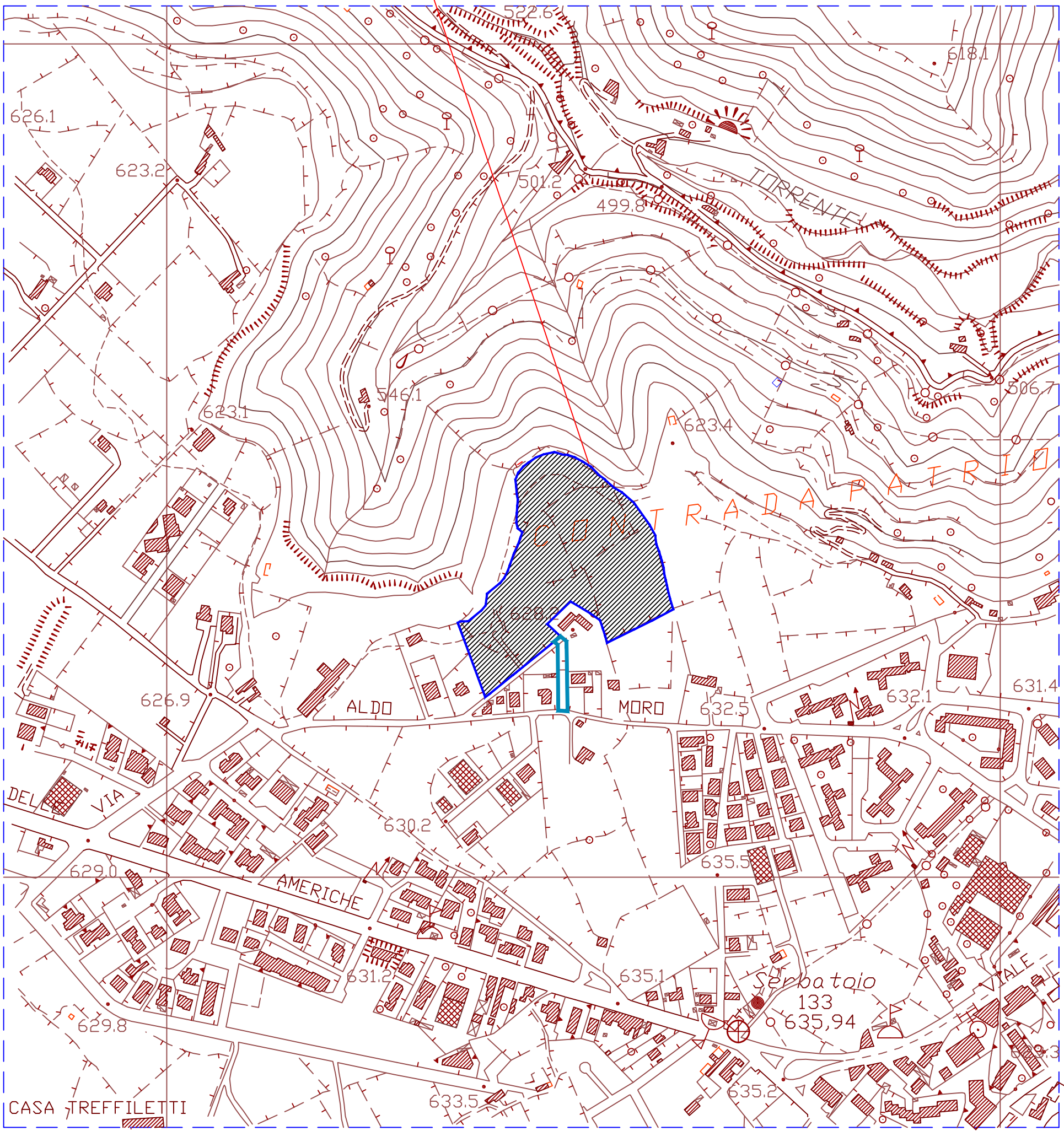
DATI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE: .....MQ. 38.087,00



RILIEVO QUOTATO AREA DI INTERVENTO SCALA 1:1000

AREA DI INTERVENTO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5.000

**CITTÀ DI RAGUSA**

**PROGETTO:** Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area P.E.E.P per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico

**Ditta:** SOCIETA' S.G.F. srl ---LD SERVICE sas  
recapito via Giovanni FALCONE 97-109 Ragusa

**UBICAZIONE:** VIA ALDO MORO - RAGUSA -

**ELABORATO:** AZZONAMENTO E RILIEVO QUOTATO AREA D'INTERVENTO

<b>SCALA:</b> VARIE	<b>I PROGETTISTI</b> ing. Giovan Battista Palma ing. Nunzio Rosso arch. Giuseppe Leggio	<b>TAVOLA</b> <b>1</b>
------------------------	--	---------------------------

- CONTORNO SUPERFICIE COMPARTO
- AREE CEDUTA AL COMUNE A TITOLO GRATUITO IN QUANTO INTERCLUSA
- STRADA DI ACCESSO AL COMPARTO
- AREE PEEP NON INSERITA IN PROGETTO IN QUANTO PERTINENZA DEI FABBRICATI

CITTÀ DI RAGUSA

PROGETTO:

Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area P.E.E.P per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico

Ditta:

SOCIETA' S.G.F. srl ---LD SERVICE sas  
recapito via Giovanni FALCONE 97-109 Ragusa

UBICAZIONE:

VIA ALDO MORO - RAGUSA -

ELABORATO:

PLANIMETRIA PROGRAMMA COSTRUTTIVO

SCALA:

1:1000

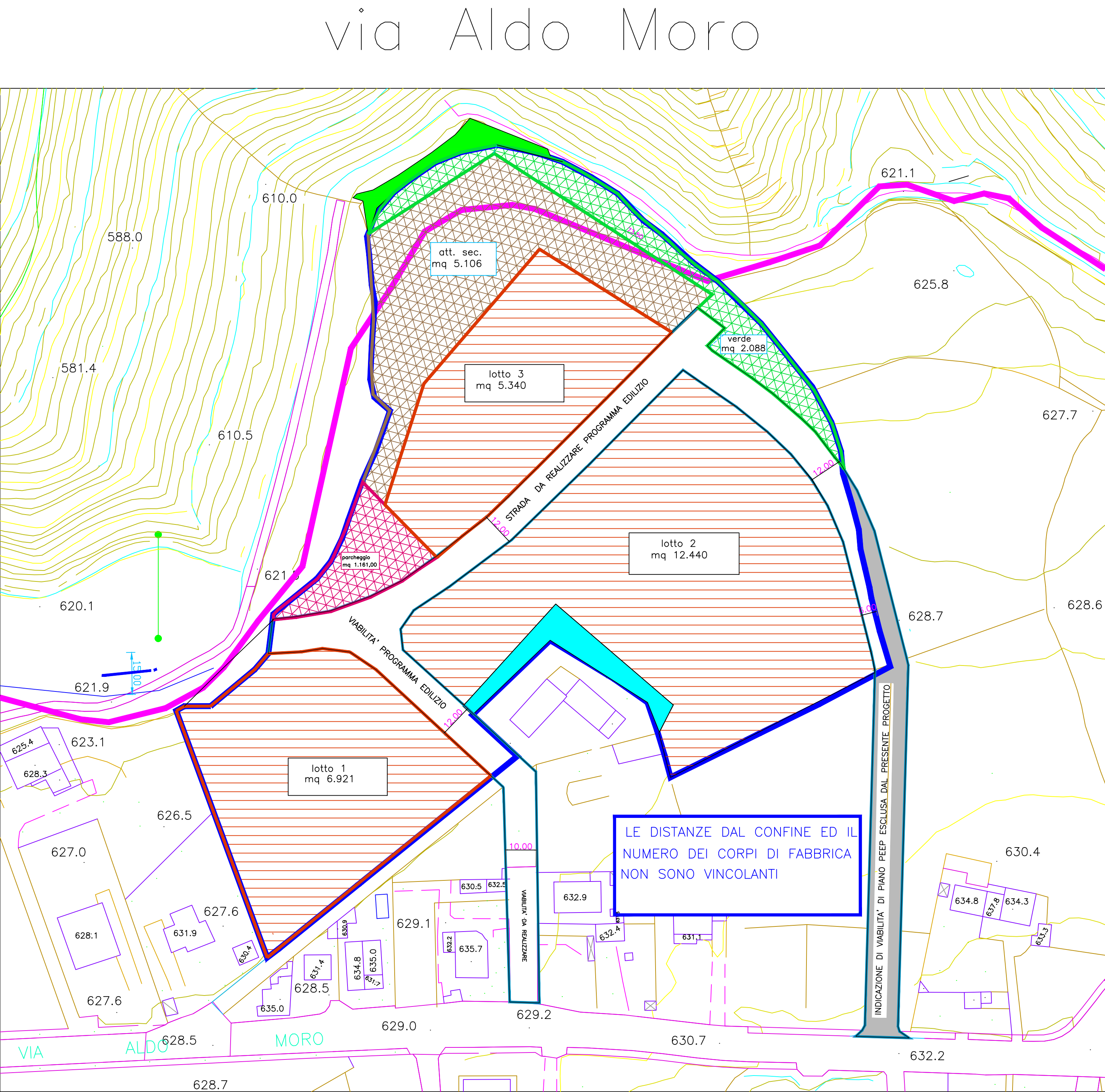
I PROGETTISTI

ing. Giovan Battista Palma  
ing. Nunzio Rosso  
arch. Giuseppe Leggio

TAVOLA

2

RAGUSA



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA CON ACCESSO AL COMPARTO SCALA 1:1000

- AREA DA CEDERE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO IN QUANTO INTERCLUSA
- AREE PEEP NON INSERITA IN PROGETTO IN QUANTO PERTINENZA DEI FABBRICATI

LEGENDA

STRADE DI PROGRAMMA

AREE A VERDE

AREE A PARCHEGGIO

AREE EDIFICABILI

EDILIZIO

AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

CONTORNO AREE DI INTERVENTO PROGRAMMA EDILIZIO

LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE:

MQ. 38.087,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTI:

MQ. 24.701,00

CALCOLO SUPERFICI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, PARCHEGGI PUBBLICI, VERDE PUBBLICO:

- mq. 24.701,00 x 1,50 = mc. 37.051,50 : 80 = n° 463,14 = 464 (abitanti insediabili)

- n° 464 x 11 = mq. 5.104,00 (Urbanizzazione secondaria)

- n° 464 x 4,5 = mq. 2.088,00 (Verde pubblico)

- n° 464 x 2,5 = mq. 1.160,00 (Parcheggio pubblico)

PARAMETRI URBANISTICI (norme tecniche di attuazione)

- Densità edilizia:

1,50 mc./mq.

- Rapporto di copertura:

0,30 mq./mq.

- Altezza massima:

11,00 mt.

- Numero max piani fuori terra:

3

+ minima tra fabbricati:

mt. 15,00

+ minima dal confine:

mt. 7,50

+ minima assoluta:

mt. 10,00 fra le pareti finestrate

+ minima dal ciglio stradale:

mt. 7,50 se non sul margine stradale

CONTEGGI LOTTI

LOTTO "1" -

- Superficie lotto

MQ. 6.921,00

- Superficie coperta consentita:

MQ. 2.076,30

- Volume Ammissibile:

MC.10.381,50

LOTTO "2" -

- Superficie lotto

MQ. 7.100,00

- Superficie coperta consentita:

MQ. 2.130,00

- Volume Ammissibile:

MC.10.650,00

LOTTO "3" -

- Superficie lotto

MQ. 12.440,00

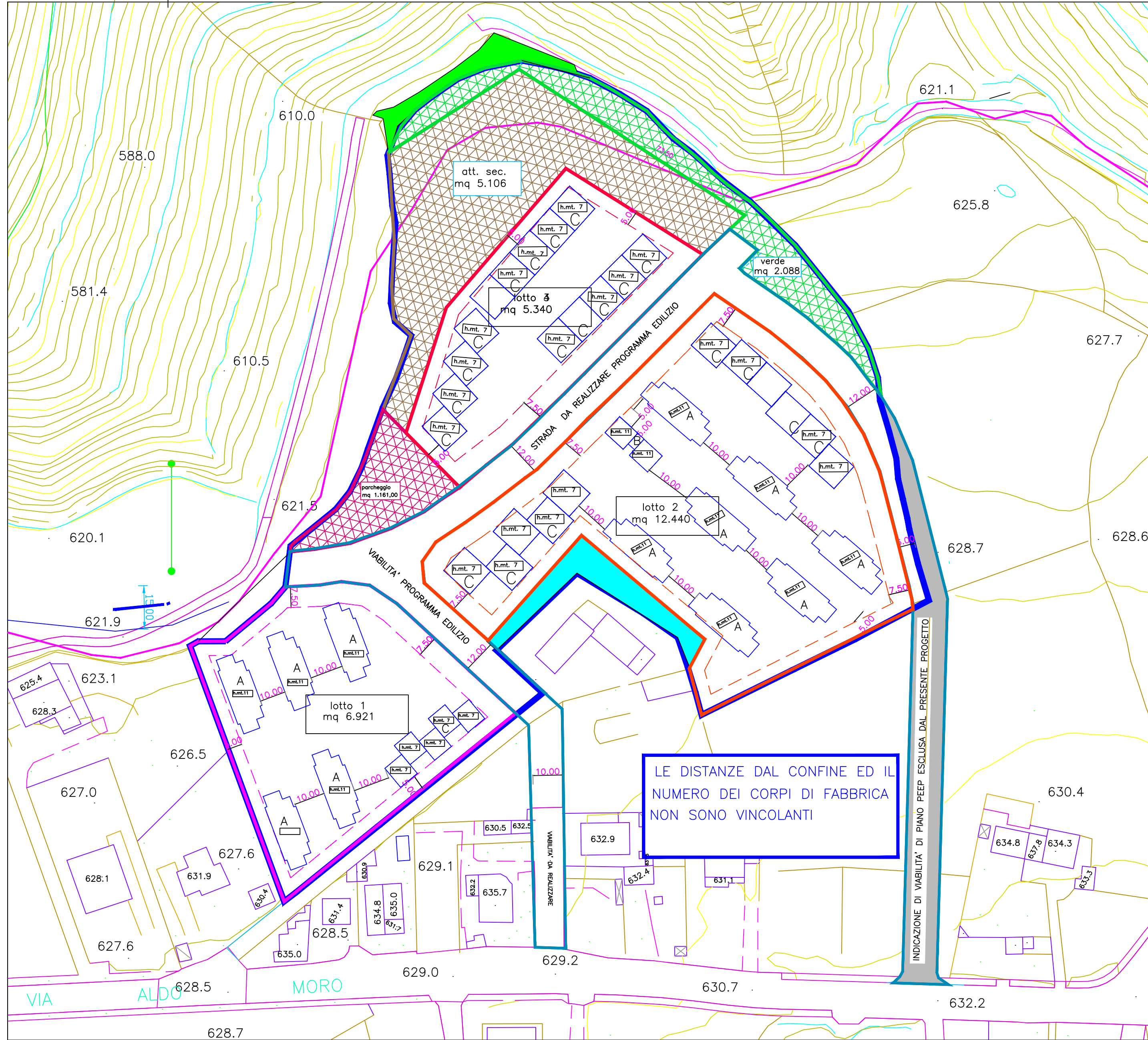
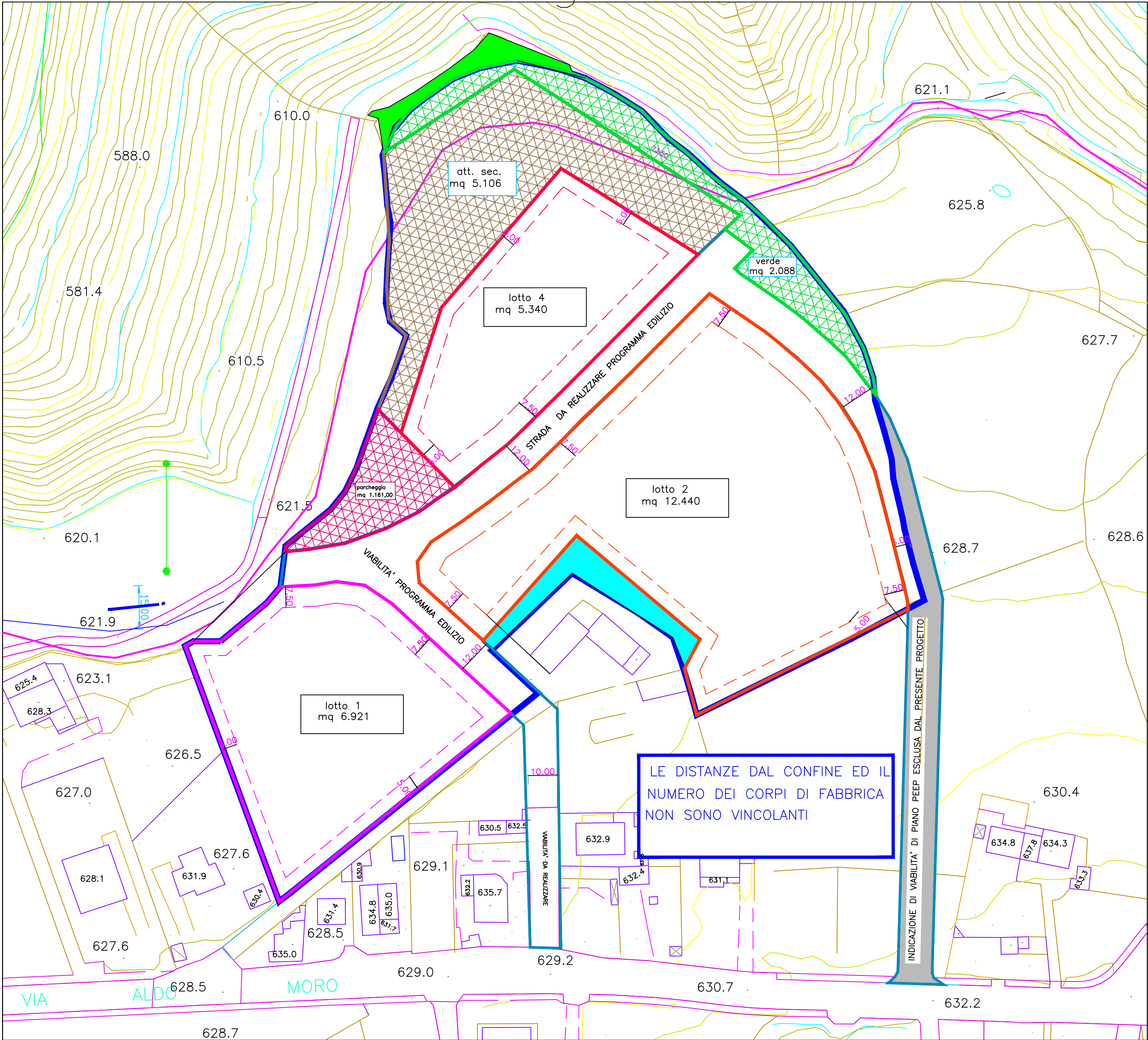
- Superficie coperta consentita:

MQ. 3.732,00

- Volume Ammissibile:

MC. 18.660,00

ingombro di massima e planuvolumetrico



***CITTÀ DI RAGUSA***

**PROGETTO:** Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area P.E.E.P. per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico e privato

**Ditta:** SOCIETA' S.G.F. srl ---LD SERVICE sas  
recapito via Giovanni FALCONE 97-109 Ragusa

UBICAZIONE: VIA ALDO MORO - RAGUSA -

**ELABORATO:**  
INGOMBRO DI MASSIMA E PLANOVOLUMETRICO

SCALA  
1:1000

I PROGETTISTI  
ing. Giovan Battista Palma  
ing. Nunzio Rosso  
arch. Giuseppe Leggio

## TAVOLA

3

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA CON ACCESSO AL COMPARTO SCALA 1:1000

## LEGENDA

 LOTTO 1

 LOTTO 2

 LOTTO 3

AREE A VERDE TOTALE mq 2.183,00

AREE A PARCHEGGIO TOTALE mq 1.213,00

AREE PER OPERE DI  
URBANIZZAZIONE SECONDARIE TOTALE mq 5.335,00

## STRADE DI PROGRAMMA EDILIZIO

AREA DA CEDERE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO  
IN QUANTO INTERCLUSA

AREE PEEP NON INSERITA IN PROGETTO  
IN QUANTO PERTINENZA DEI FABBRICATI

CITTÀ DI RAGUSA

PROGETTO: Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area P.E.E.P per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico

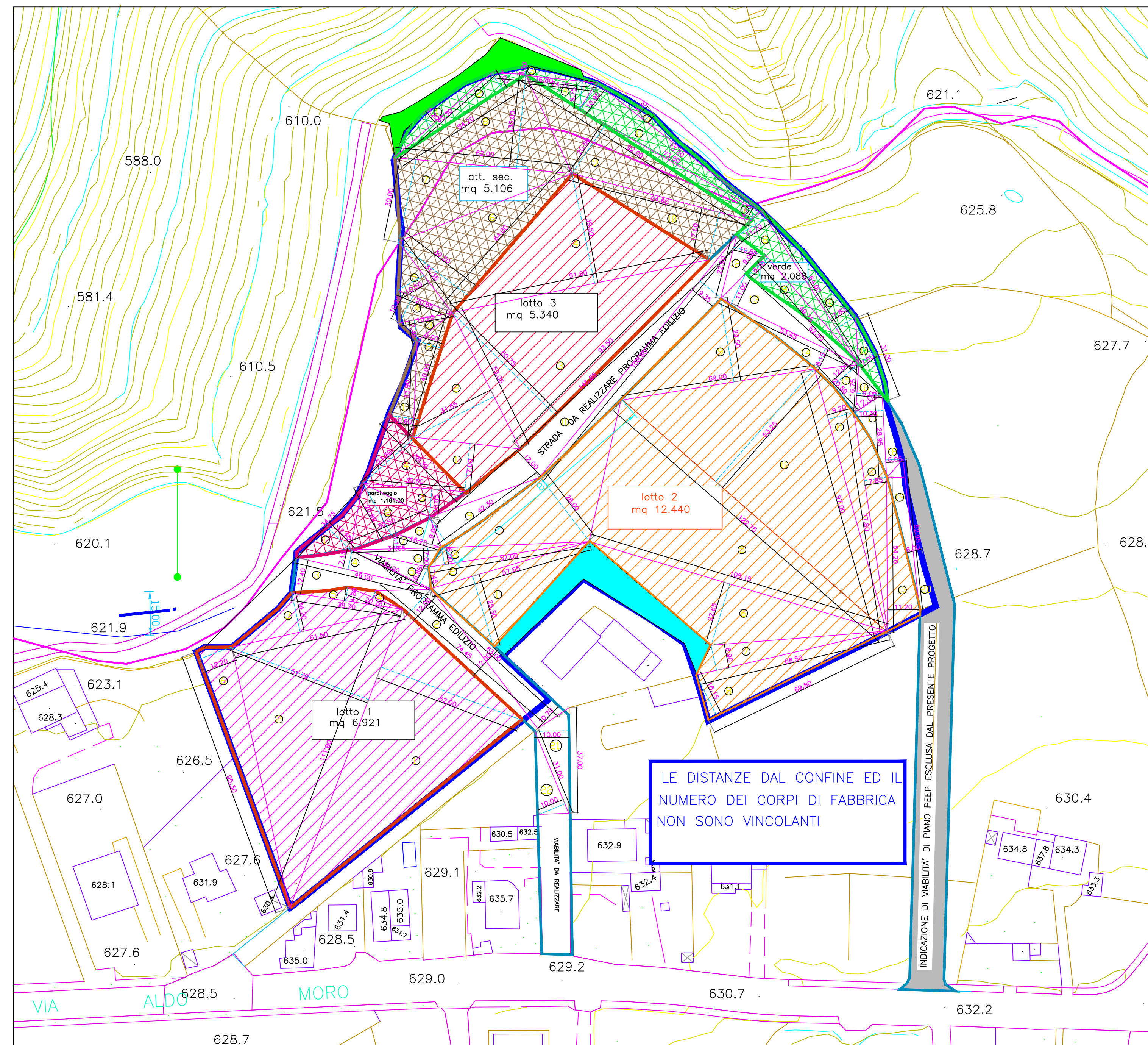
Ditta: SOCIETA' S.G.F. srl ---LD SERVICE sas recapito via Giovanni FALCONE 97-109 Ragusa

UBICAZIONE: VIA ALDO MORO - RAGUSA -

ELABORATO: CALCOLO SUPERFICI COMPARTO

SCALA: 1:1000 I PROGETTISTI ing. Giovan Battista Palma ing. Nunzio Rosso arch. Giuseppe Leggio TAVOLA 4 RAGUSA

calcolo superfici comparto



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA CON ACCESSO AL COMPARTO SCALA 1:1000

LEGENDA

- LOTTO 1
- LOTTO 2
- LOTTO 3
- AREE A VERDE TOTALE mq 2.183,00
- AREE A PARCHEGGIO TOTALE mq 1.213,00
- AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE TOTALE mq 5.335,00
- STRADE DI PROGRAMMA EDILIZIO
- AREE CEDUTA AL COMUNE A TITOLO GRATUITO IN QUANTO INTERCLUSA
- AREE PEEP NON INSERITA IN PROGETTO IN QUANTO PERTINENZA DEI FABBRICATI

SUPERFICIE TERRITORIALE: ..... MQ. 38.087,00  
SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTI: ..... MQ. 24.701,00

CALCOLO SUPERFICIE COMPARTO

SUPERFICIE EDIFICATORIA DEI LOTTI		C) SUPERFICIE VERDE PUBBLICO (Vp)	
A1 - SUPERFICIE LOTTO "1"		C1) SUPERFICIE VERDE PUBBLICO AREA I	
1) (111.00*52.00) : 2 =	mq. 2.886,00	Vp1) (45.30*5.20) : 2 =	mq. 117,80
2) (111.00*51.70) : 2 =	mq. 2.869,35	Vp2) (54.20*7.00) : 2 =	mq. 189,70
3) (61.50*14.20) : 2 =	mq. 436,65	Vp3) (36.80*3.50) : 2 =	mq. 16,65
4) (20.70*5.30) : 2 =	mq. 54,80	Vp4) (24.70*9.75) : 2 =	mq. 120,40
5) (38.70*4.80) : 2 =	mq. 92,90	Vp5) (73.20*3.70) : 2 =	mq. 135,40
6) (95.30*12.20) : 2 =	mq. 581,30	Vp6) (73.20*10.35) : 2 =	mq. 400,75
Totale..... MQ. 6.921,00		Vp7) (73.50*4.50) : 2 =	mq. 165,40
		Vp8) (64.00*7.60) : 2 =	mq. 374,40
		Vp9) (49.75*8.70) : 2 =	mq. 216,40
		Vp10) (64.00*7.60) : 2 =	mq. 243,20
		Vp11) (31.00*7.00) : 2 =	mq. 108,50
		Totale..... MQ. 2.088,60	
A2 - SUPERFICIE LOTTO "2"		D) SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO (P)	
1) (57.65*25.30) : 2 =	mq. 729,00	P1) (34.75*12.55) : 2 =	mq. 218,05
2) (57.65*7.45) : 2 =	mq. 214,00	P2) (30.50*20.90) : 2 =	mq. 318,75
3) (57.00*6.00) : 2 =	mq. 171,00	P3) (35.60*10.00) : 2 =	mq. 178,00
4) (81.00*28.00) : 2 =	mq. 1.134,00	P4) (38.30*23.30) : 2 =	mq. 446,20
5) (122.75*45.00) : 2 =	mq. 2.761,00	Totale..... MQ. 1.160,00	
6) (108.15*22.65) : 2 =	mq. 1.224,00		
7) (68.50*6.80) : 2 =	mq. 304,00		
8) (69.80*16.15) : 2 =	mq. 563,00		
9) (69.00*29.50) : 2 =	mq. 1.017,00		
10) (53.05*31.65) : 2 =	mq. 3.269,00		
11) (97.00*9.20) : 2 =	mq. 446,00		
12) (77.85*7.85) : 2 =	mq. 305,00		
13) (84.20*11.20) : 2 =	mq. 303,00		
Totale..... MQ. 12.440,00			
A3 - SUPERFICIE LOTTO "3"		E) SUPERFICIE STRADE INTERNE AL COMPARTO	
1) (37.70*17.00) : 2 =	mq. 320,00	S1) (63.00*10.70) : 2 =	mq. 337,00
2) (53.05*31.65) : 2 =	mq. 839,00	S2) (74.45*12.00) : 2 =	mq. 446,00
3) (63.50*50.75) : 2 =	mq. 2.372,00	S3) (49.00*12.40) : 2 =	mq. 303,80
4) (91.60*39.50) : 2 =	mq. 1.809,00	S4) (7.15*49.00) : 2 =	mq. 175,20
Totale..... MQ. 5.340,00		S5) (30.90*6.85) : 2 =	mq. 106,00
		S6) (31.65*7.00) : 2 =	mq. 110,00
		S7) (31.65*6.15) : 2 =	mq. 97,00
		S8) (16.75*9.00) : 2 =	mq. 75,00
		S9) (42.30*12.00) : 2 =	mq. 254,00
		S10) (145.85*12.00) : 2 =	mq. 874,00
		S11) (108.60*6.35) : 2 =	mq. 508,00
		S12) (22.90*10.85) : 2 =	mq. 124,00
		S13) (53.45*11.00) : 2 =	mq. 294,00
		S14) (53.40*8.15) : 2 =	mq. 218,00
		S15) (20.50*12.00) : 2 =	mq. 123,00
		S16) (16.75*9.00) : 2 =	mq. 75,00
		S17) (28.95*10.30) : 2 =	mq. 149,00
		S18) (28.95*6.05) : 2 =	mq. 87,00
		S19) (52.95*6.40) : 2 =	mq. 169,00
		S20) (52.95*6.10) : 2 =	mq. 161,00
		S21) (10.00*37.00) : 2 =	mq. 185,00
		S22) (52.95*6.10) : 2 =	mq. 161,00
		SUPERFICIE TOTALE COMPARTO .....MQ. 5.031,20	

CITTÀ DI RAGUSA

PROGETTO: Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area P.E.E.P per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico

Ditta: SOCIETA' S.G.F. srl ---LD SERVICE sas recapito via Giovanni FALCONE 97-109 Ragusa

UBICAZIONE: VIA ALDO MORO - RAGUSA -

ELABORATO: PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE

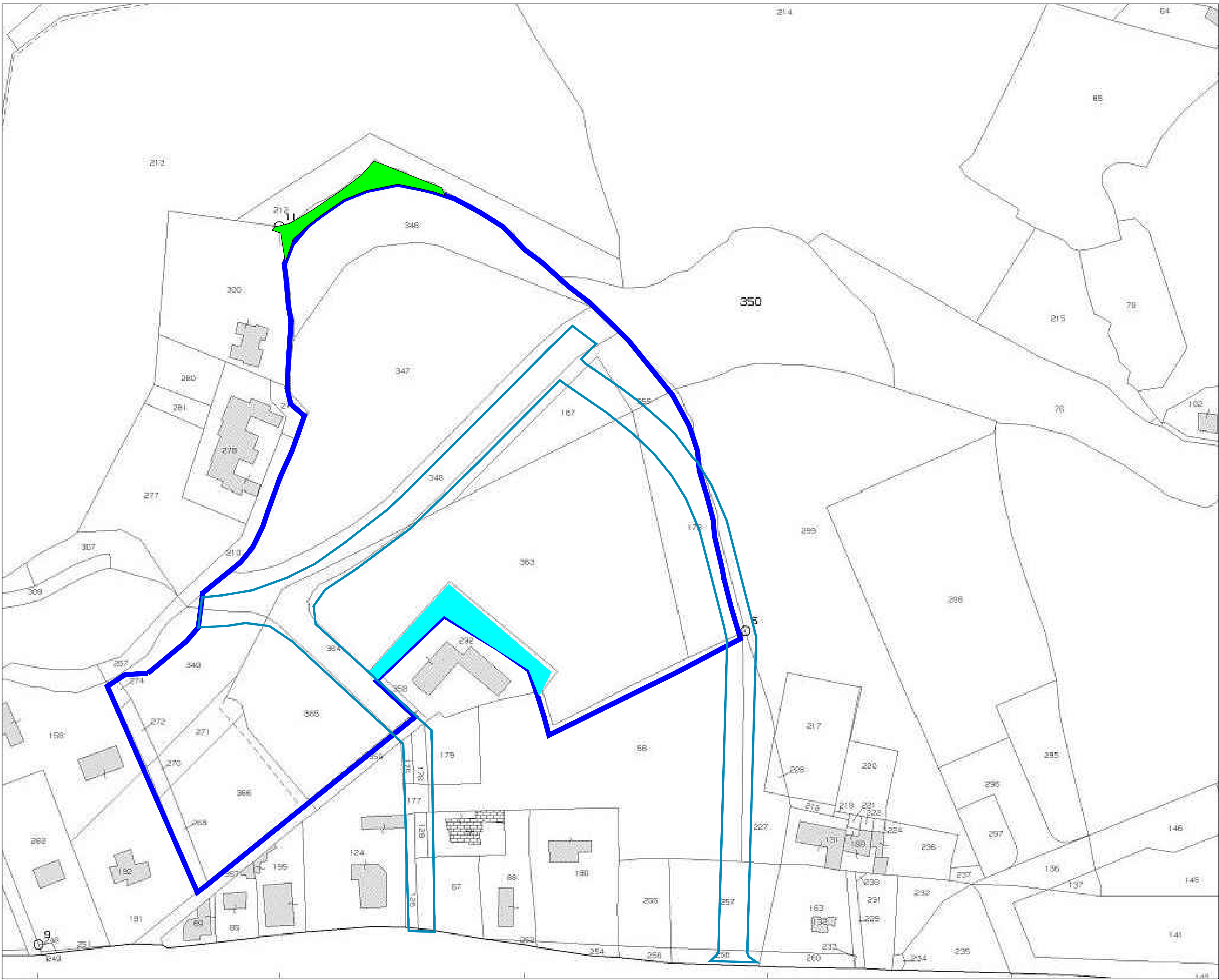
SCALA:  
1:1000

RAGUSA

I PROGETTISTI  
ing. Giovan Battista Palma  
ing. Nunzio Rosso  
arch. Giuseppe Leggio

TAVOLA  
5

via Aldo Moro dati catastali



PIANO PARTICELLARE SCALA 1:1000

Particelle interessate: Foglio 51 - particelle 167-173-268-270-271-272-274-345-346-347-348  
particelle 349-350-355-359-363-364-365-366-367-177-176-175-126

PERIMETRO COMPARTO

STRADE DI PROGRAMMA

EDILIZIO

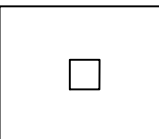
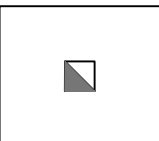
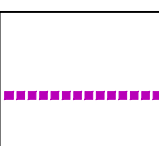
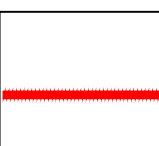
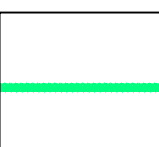
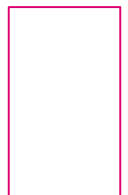
AREE CEDUTA AL COMUNE A TITOLO GRATUITO IN QUANTO INTERCLUSA

AREE PEEP NON INSERITA IN PROGETTO IN QUANTO PERTINENZA DEI FABBRICATI

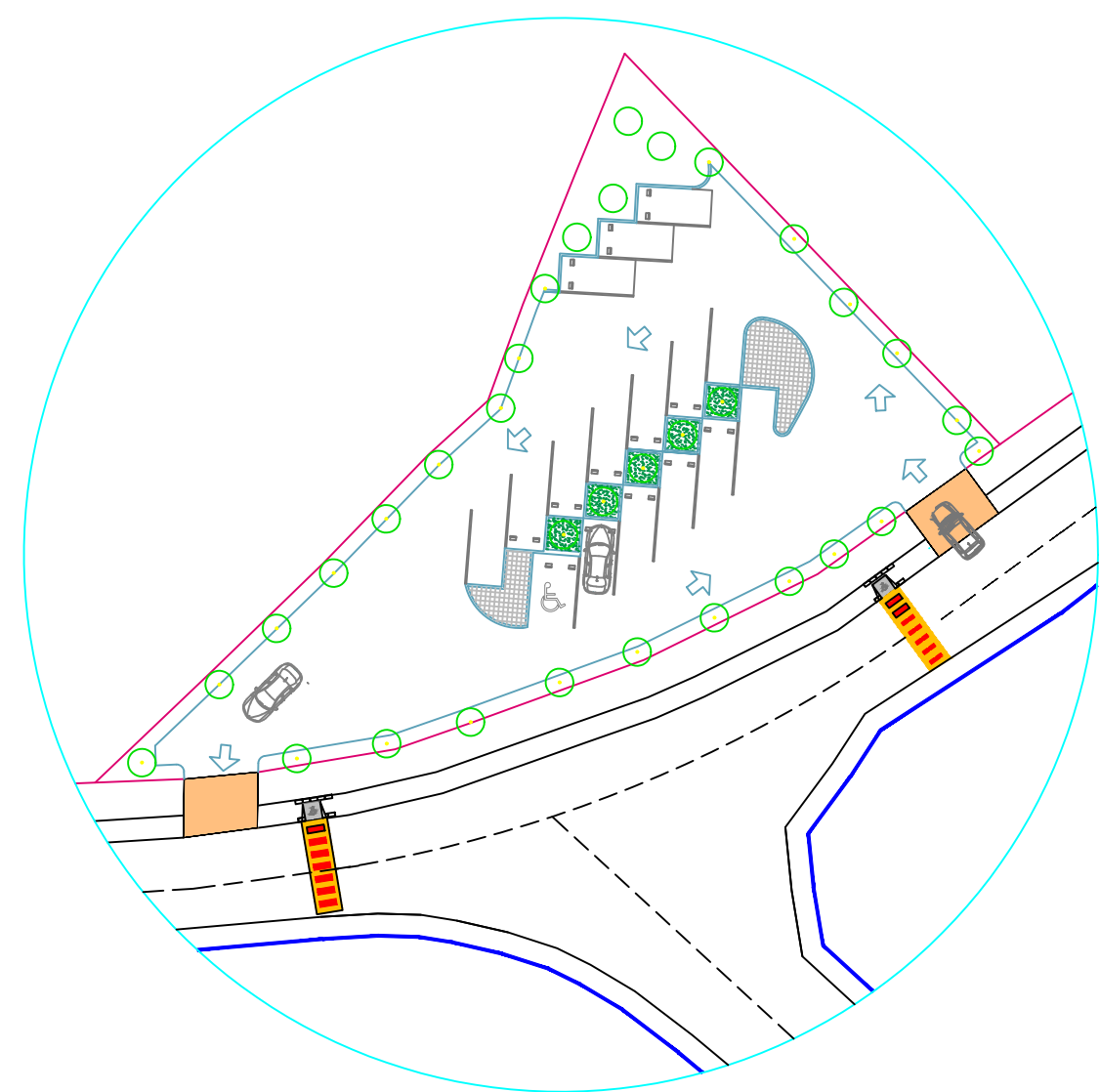
ELENCO DITTE

CITTÀ INSERITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO						foglio	particella	unità classe	n. p. m.	valore comune e	valore agente
1	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	167	semplice	1204	3,11	1,24				
2	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	173	semplice	2200	7,28	4,85				
3	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	268	semplice	281	0,88	0,28				
4	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	270	semplice	80	0,21	0,08				
5	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	271	semplice	422	1,22	0,48				
6	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	272	semplice	157	0,41	0,15				
7	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	274	semplice	69	0,18	0,07				
8	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	345	semplice	424	1,03	0,44				
9	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	346	semplice	2366	6,7	2,68				
10	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	347	semplice	8822	22,75	9,09				
11	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	348	semplice	2681	7,38	2,96				
12	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	349	semplice	1987	5,08	2,03				
13	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	350	semplice	5120	13,22	5,28				
14	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	355	semplice	1203	3,11	1,24				
15	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	359	semplice	312	1	0,67				
16	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	363	semplice	9759	30,3	20,2				
17	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	364	semplice	1348	3,25	2,17				
18	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	365	semplice	2478	7,88	3,12				
19	SOP. MI. S. L. S. R. V. E. S. S. A. S.	A51	366	semplice	1989	5,14	2,05				
20	Quartiere Sesto (in corso di esecuzione)	A51	175	semplice	115	0,34	0,24				
21	Quartiere Sesto (in corso di esecuzione)	A51	176	semplice	137	0,42	0,28				
22	Quartiere Sesto (in corso di esecuzione)	A51	177	semplice	93	0,25	0,19				
23	Quartiere Sesto (in corso di esecuzione)	A51	126	semplice	228	0,7	0,46				

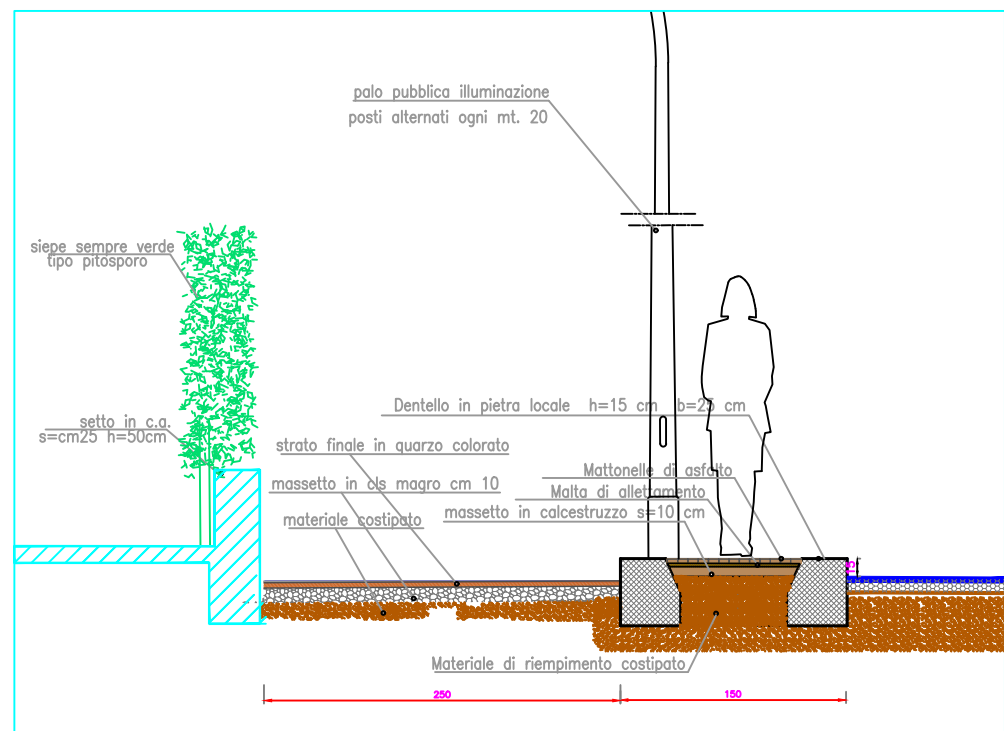
ELENCO PARTICELLE E DITTE CATASTALI

- |   |   |
|---|---|
|  | POZZETTO ACQUE NERE   |
|  | POZZETTE ACQUE BIANCHE  |
|  | TUBAZIONE ACQUE BIANCHE   |
|  | TUBAZIONE ACQUE NERE  |
|  | TUBAZIONE RETE IDRICA   |
|  | IMPIANTO RACCOLTA ACQUE DI PRIMA PIOGGIA<br>CON VASCHE INTERRATE W 405 TIPO MUSILLI |

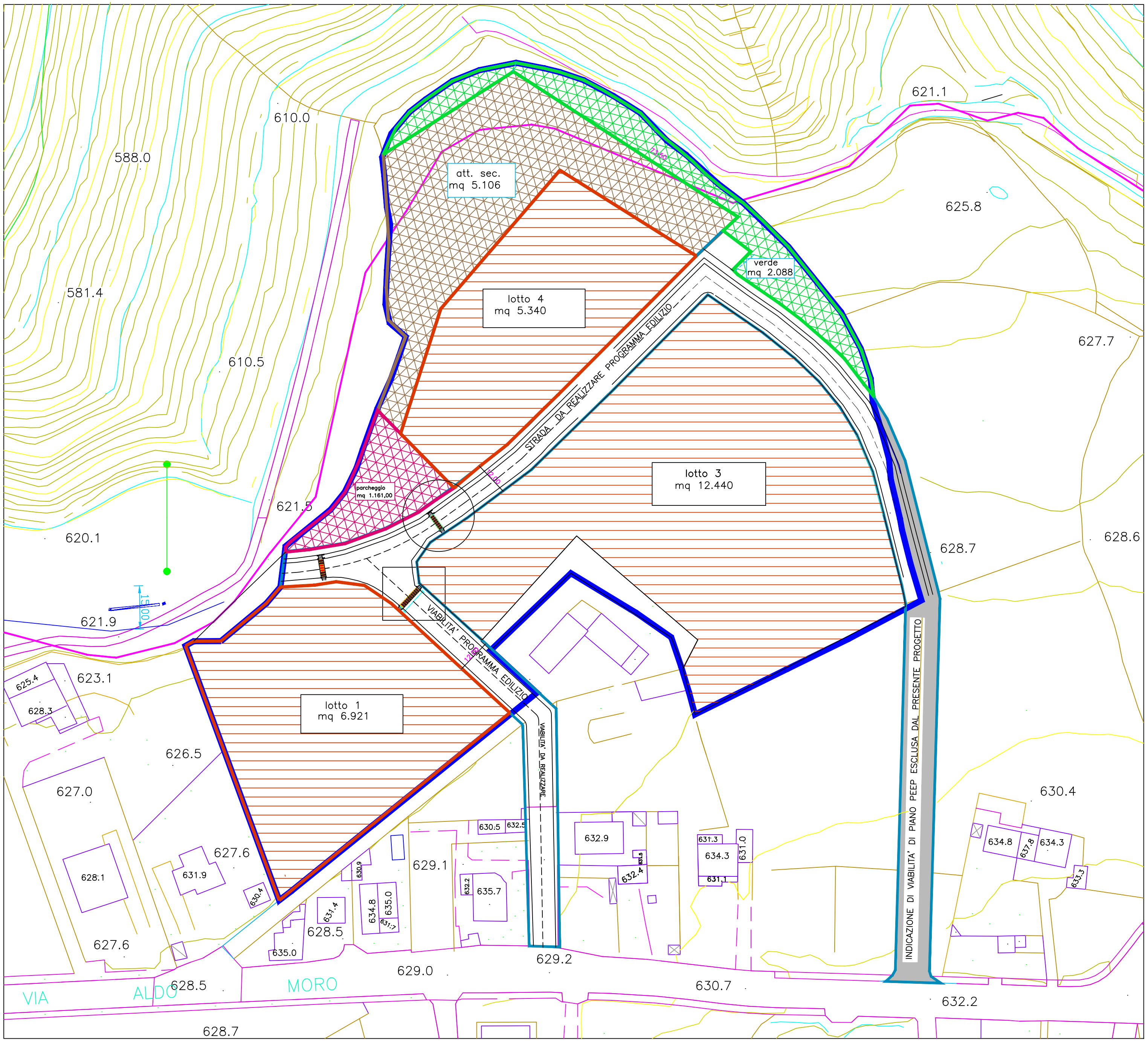
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
ATTRAVERSAMENTI-SEZIONE STRADALE-SCHEMA PARCHEGGIO



SCHEMA PARCHEGGIO  
PLANOMETRIA - disegni scala 1:500



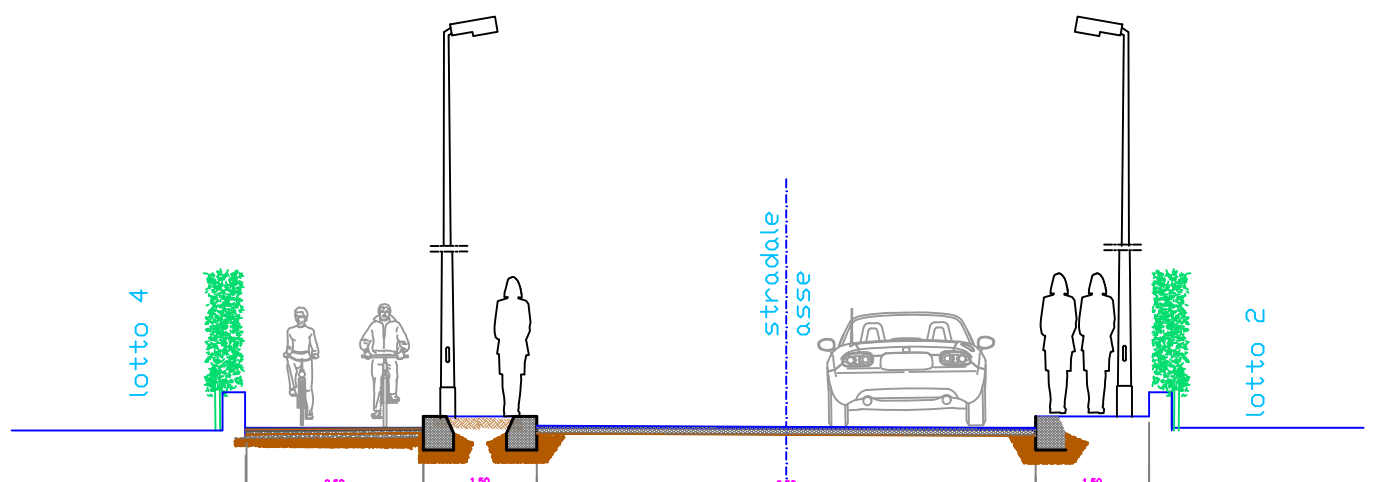
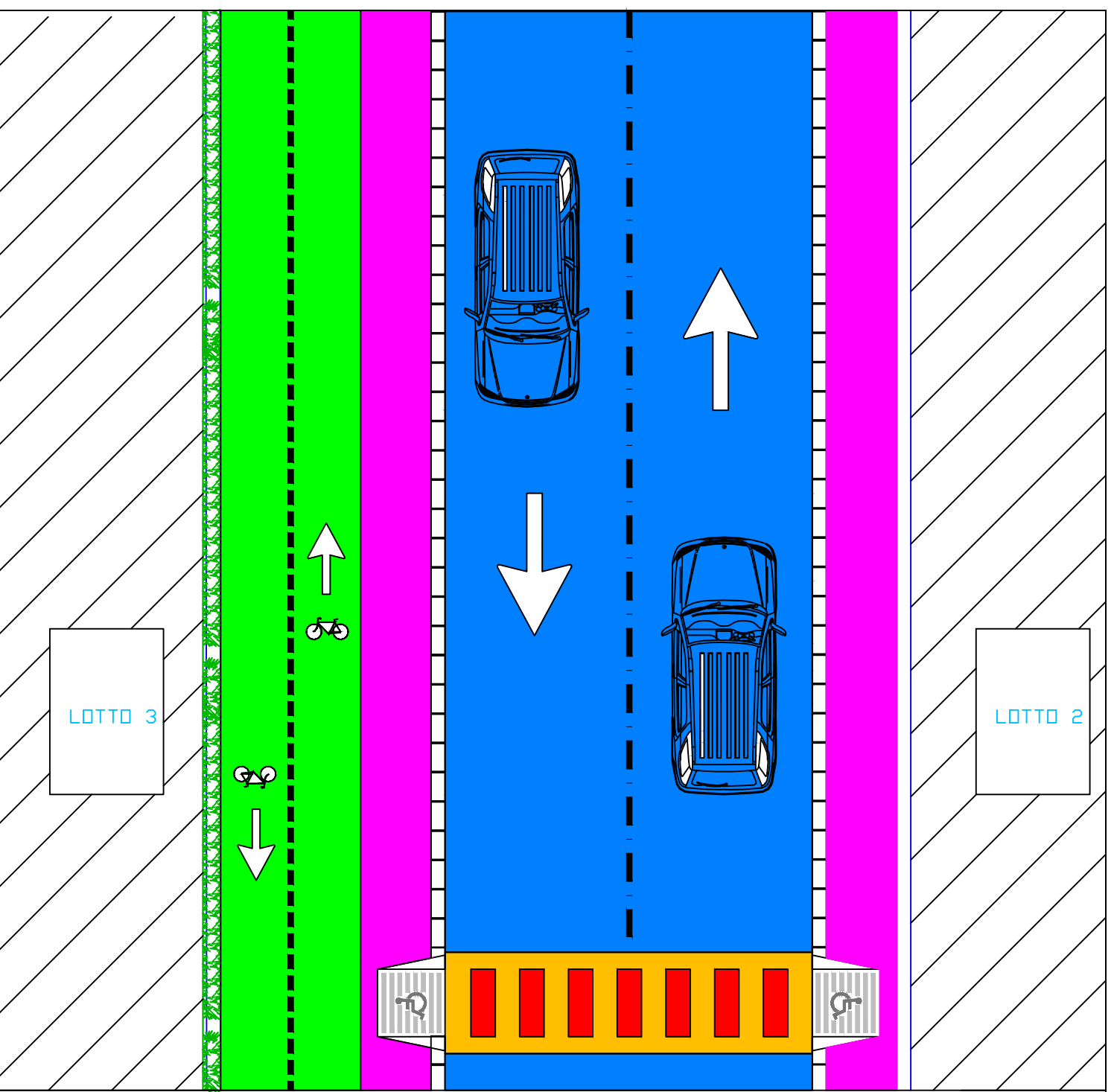
Particolare  
SEZIONE PISTA CICLABILE E MARCIAPIEDE PERSONALE disegni scala 1:50



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA CON ACCESSO AL COMPARTO SCALA 1:1000

PART. A

PIANTA E SEZIONE STRADALE disegni scala 1:20



LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | STRADE DI PROGRAMMA EDILIZIO           |  | AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE    |
|  | AREE A VERDE                           |  | CONTORNO AREE DI INTERVENTO PROGRAMMA EDILIZIO |
|  | AREE A PARCHEGGIO                      |  |  |
|  | AREE EDIFICABILI                       |  |  |
|  | parcheggio disabili                    |  | (pista ciclabile)                              |
|  | attraversamento disabili e non vedenti |  | (attraversamenti carrabili)                    |
|  |  |  | (marciapiede)                                  |
|  |  |  | (Viabilità)                                    |

CITTÀ DI RAGUSA

**PROGETTO:** Redazione di un piano urbanistico di localizzazione in area P.E.E.P per la realizzazione di alloggi con finanziamento pubblico

**Ditta:** SOCIETA' S.G.F. srl ---LD SERVICE sas  
recapito via Giovanni FALCONE 97-109 Ragusa

**UBICAZIONE:** VIA ALDO MORO - RAGUSA -

**ELABORATO:** ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
ATTRAVERSAMENTI-SEZIONE STRADALE-SCHEMA PARCHEGGIO

SCALA:  
1:1000

I PROGETTISTI  
ing. Giovan Battista Palma  
ing. Nunzio Rosso  
arch. Giuseppe Leggio

TAVOLA  
7