

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **209**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti

CORALLO FRANCESCO, nato a Ragusa il 28/12/1963 residente in via Alessandro Volta n°34 a Ragusa (RG) in qualità di comproprietario dell'immobile e relativa pertinenza esterna sito a Ragusa in Via Ettore Fieramosca sn,

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto fabbricati

Foglio 94 Particella 21

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0093385/2024 del 05/08/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Nella tavola 4B.9 "fortugnello – cisternazzi" del nuovo PRG adottato dal CC con delibera n° 26 del 07/05/2024 ed in pubblicazione alla cittadinanza, si rileva che l'intera particella di terreno annotata in catasto al foglio 94 particella 21 è stata interamente classificata "Dr" ovvero "Zona di recupero di tipo produttivo" non tenendo conto, inspiegabilmente, che trattasi di fabbricato e relativa area di pertinenza ricadente all'interno de P.P.R.U. di contrada Cisternazzi e facente parte di un'area esclusivamente residenziale ormai ad alta densità abitativa in quanto fornita anche di rete fognante. Il fabbricato ed area di pertinenza non ha niente a che vedere con la destinazione produttiva, anzi, renderebbe il fabbricato esistente incompatibile con la nuova classificazione "Dr Zona di recupero di tipo produttivo".

L'immobile e la relativa pertinenza è stato regolarmente sanato con Concessione Edilizia n° 2386/86 e ricadente all'interno per P.P.R.U, ripeto, zona di completamento a destinazione residenziale.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

- Dato atto che la stessa area rientra sempre all'interno del P.P.R.U tra i lotti edificati in zona di fatto residenziale in cui sicuramente non è possibile intraprendere un'attività produttiva, magari rumorosa all'interno di una zona residenziale.

- Tenuto conto che il fabbricato e relativa pertinenza esterna è di fatto inserita in zona antropizzata residenziale;

chiede che l'area individuata al foglio 94 particella 21, abbia le caratteristiche di lotto intercluso a destinazione residenziale e quindi assuma la stessa destinazione dei lotti limitrofi "Cr – zona di recupero di tipo residenziale."

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- Istanza di Sanatoria edilizia;
- Concessione edilizia in Sanatoria n.2383/86;

Gli osservanti



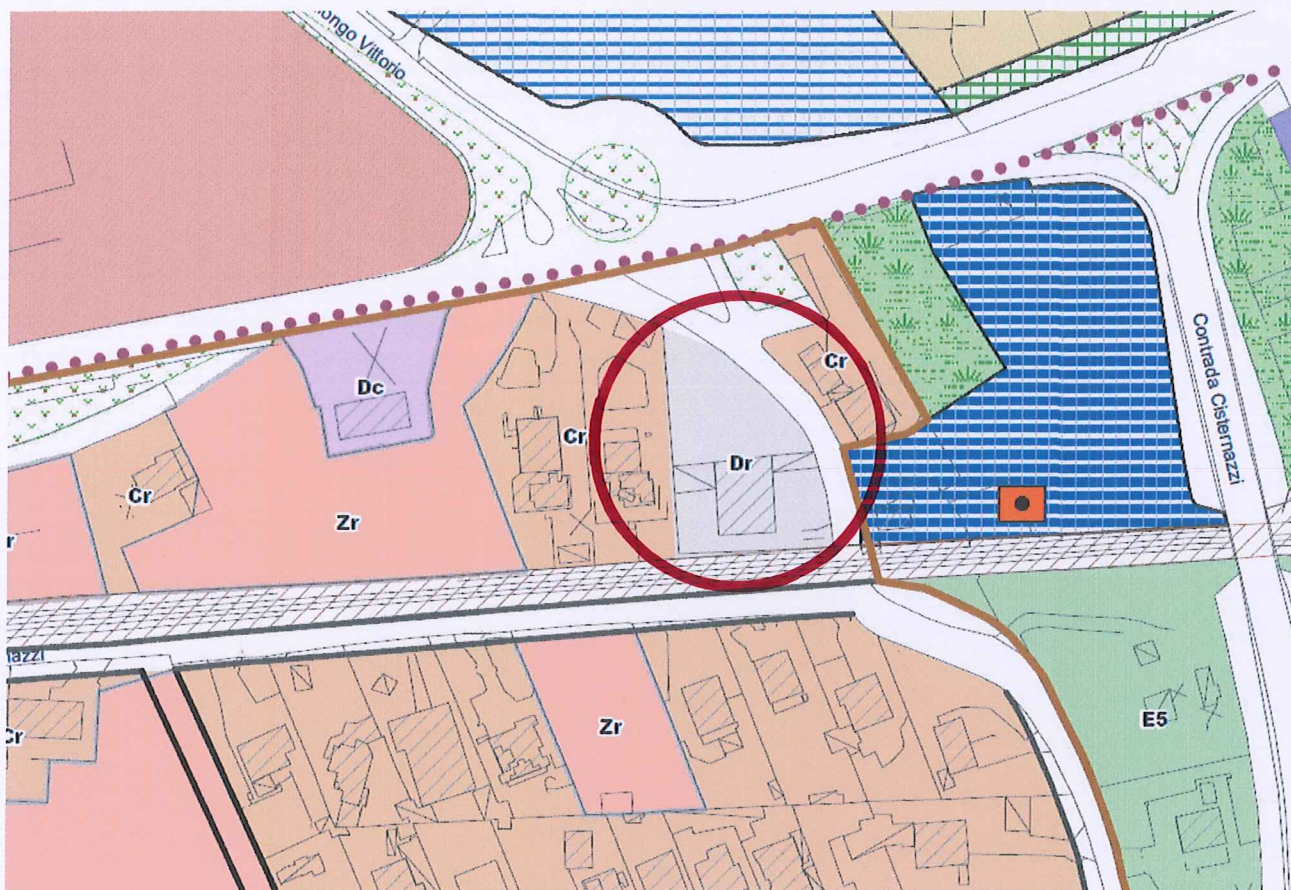
Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

Il sottoscritto CORALLO FRANCESCO autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

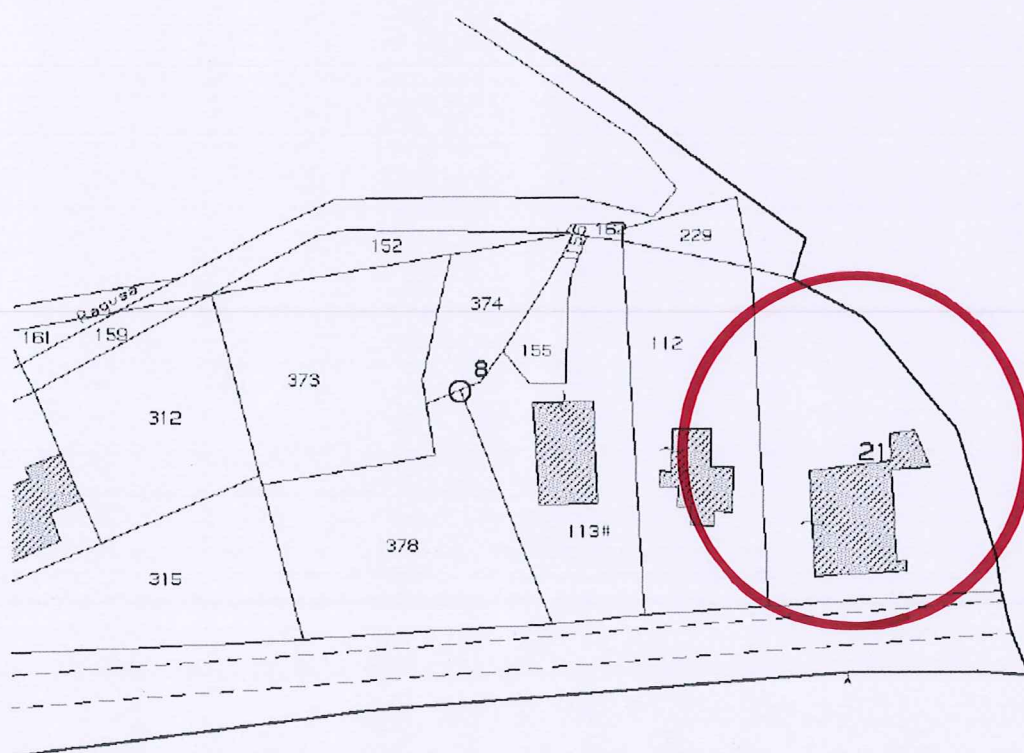
Ragusa 02-08-2024

Firma 

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



STRALCIO TAVOLA 4B.9 FORTUGNELLO – CISTERNAZZI scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 94 scala 1:2000

COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale per
gli usi consentiti dalla legge

Ragusa, il 23 GEN. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

SERVIZIO CONDONO



RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 2386/86

del 15 GEN. 2008

IL DIRIGENTE

Premesso

che il competente ufficio ha concluso l'esame della pratica sotto indicata:

Pratica n. **2386/86** presentata il **30/04/86** e successive integrazioni
ditta destinataria del **CORALLO CARMELO**
provvedimento

nella qualità di: **comproprietario**

residente a: **RAGUSA**

Via/piazza/c.da **VIA E. ELIA 116**

Codice Fiscale: **CRL CML 35P18 H163I**

avente ad oggetto: **COSTRUZIONE DI UN IMMOBILE PER DEPOSITO ATTREZZI**

ubicazione opere: **Esterna ai centri abitati**

Via/piazza/c.da: **C/DA CISTERNAZZI**

catasto: **Fabbricati** di **Ragusa** Foglio **94** part. **21**
cat/sub: **IN CORSO DI COSTR.**

Volume sanato mc.	Residenziale, resid. Mista,	1
S=(Sc+St)= mq.	Industriale, Artigianale,	1

Superficie utile lorda		343,55
Superficie insediamento	Direzionali e commerciali	1
	Artigianale	343,55
	Industriale	0,00

Vista l'istanza di Condono

presentata dalla ditta: **CORALLO CARMELO**

in data: **30/04/86**

n.

2386/86

e successive integrazioni

Viste le ricevute di versamento dell'oblazione pari ad Euro:	€ 2 128,86	Totale
Viste le ricevute di pagamento degli interessi sull'oblazione pari ad Euro	€ 781,89	€ 2 910,76
Viste le ricevute di versamento degli oneri concessori	Costo di c.=	Totale
	€ -	€ 417,41
	Oneri urban.=	
	€ 417,41	

verificato che gli importi pagati o garantiti sono corrispondenti a quelli dovuti

15 GEN. 2008

Visti gli allegati tecnici

Verificato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

Visti:

- a _le Norme di Legge e i Regolamenti riguardanti la materia oggetto del presente atto;
- b _gli atti d'Ufficio
- c _il Parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. LL. SS. 27/07/1934 n. 1265 in data: **04/05/07**
- d _i pareri degli organi preposti ai seguenti vincoli

**RILASCIA LA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

alla ditta:

CORALLO CARMELO NATO A RAGUSA IL 18/09/35 C.F. CRLCML35P18H163I PROP. PER 500/1000

MASSARI ROSARIA MARIA NATA A RAGUSA IL 09/05/37 C.F. MSSRRM37E49H163X PROP. PER 500/1000

Per le opere in sanatoria indicate in oggetto
alle seguenti condizioni:

A-condizioni specifiche riguardanti il progetto:

|||||||

B-Condizioni generali:

- Che il concessionario, ove occorra, si uniformi alla legge 64/1974 e successive modifiche e integrazioni
- Che gli eventuali lavori di completamento siano iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori
- Che i lavori siano realizzati in conformità alla documentazione prodotta con l'osservanza delle condizioni di cui al presente provvedimento
- Che non vengano eseguiti lavori di modifica delle opere sanate senza il possesso di idoneo titolo abilitativo
- Che siano fatti salvi i diritti di terzi
- Che siano osservate tutte le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento

Le violazioni ed inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con il presente atto saranno punite come previsto dalle Leggi 47/85, L.R. 71/78 e L.R. 37/85.

Il rilascio del presente titolo abilitativo non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso dovesse eseguire per migliorare i propri servizi (Viabilità, illuminazione, fognature, ecc.), in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti.

Si allega un esemplare dei disegni debitamente vistati che sono parte integrante e sostanziale del presente titolo.

Ragusa, li

15 GEN. 2008
Il Responsabile del procedimento
Geom. Lucio Catania

Il Dirigente
Dott. Arch. E. Torrieri