

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 207

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONE

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

La sottoscritta Occhipinti Rosaria, nata a Ragusa il 21/12/1951, residente in via Archimede a Ragusa (Rg), in qualità di proprietaria dei lotti identificati al NCT al **foglio 61, p.lle 94 e 62**, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, rassegna la seguente osservazione.

**OGGETTO: DIFFERENTE DESTINAZIONE URBANISTICA DEI LOTTI IDENTIFICATI
AL NCT AL FOGLIO 61, P.LLE 94 E 62**

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

I lotti dell'istante sono ubicati in posizione strategica nella parte ovest del territorio comunale in un'area che potrebbe disimpegnare, secondo la proposta che appresso verrà esplicitata, l'attuale via d'accesso all'Ospedale Giovanni Paolo II, attraverso la realizzazione di un nuovo asse viario passante sulle p.lle dell'odierna istante oltre la realizzazione di un'area di protezione civile, attraverso la cessione gratuita dell'intera p.lla 62 (per oltre il 60% dell'intera area) e porzione della p.lla 94.

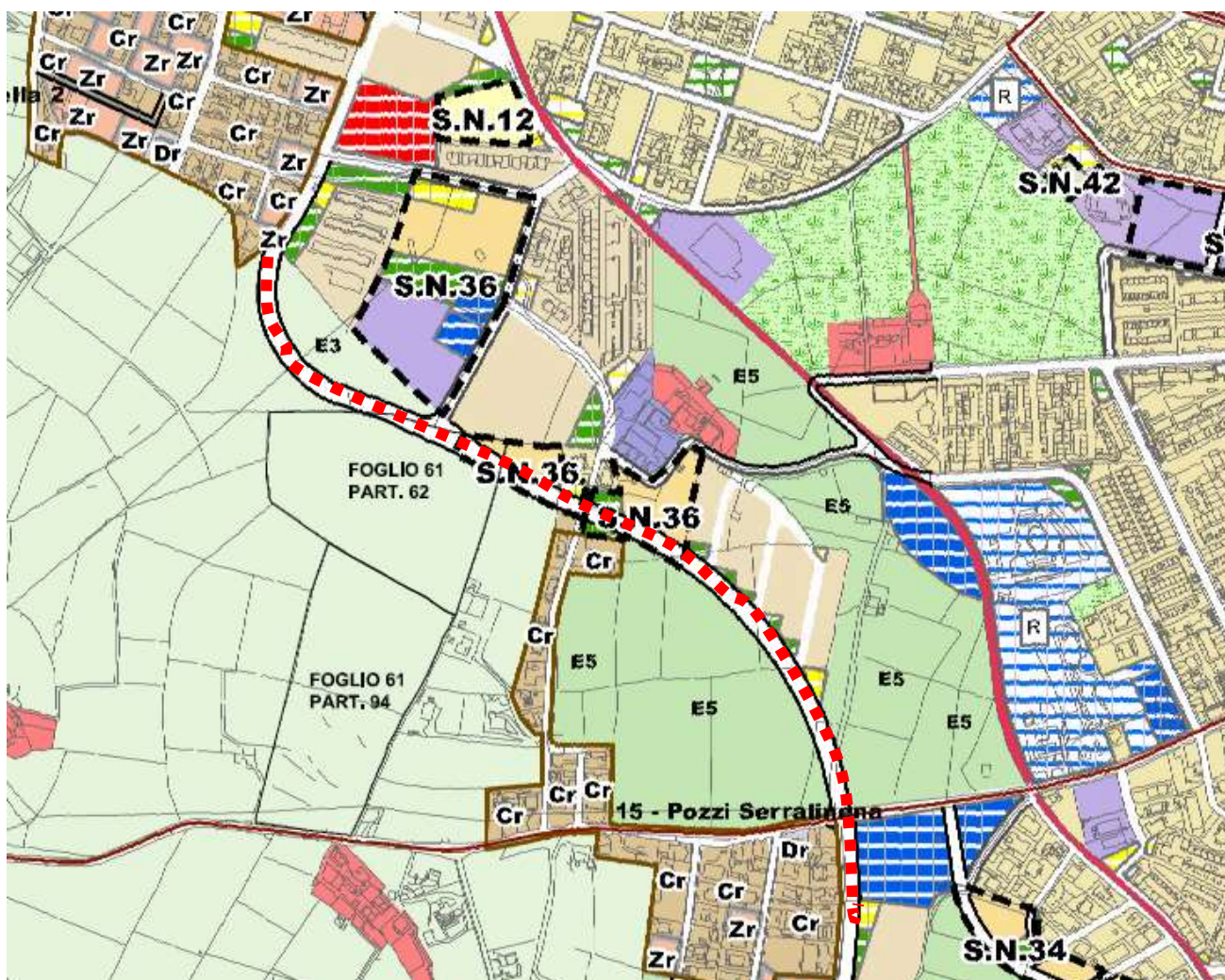
L'estensione totale delle due particelle è 74.775 mq.

L'attuale stato dei luoghi è il seguente:



Figura 1 - Ortofoto

Nella Tavola 4B.3 *Annunziata*, i lotti dell'istante si troveranno tangenti (sul lato nord) ad un nuovo asse viario di progetto:



Ritenuto che tra gli emendamenti adottati dal Consiglio Comunale è stata votata all'unanimità (emendamento n. 42) l'esigenza di individuare soluzioni che potessero decongestionare e disimpegnare il traffico veicolare su via E. Fieramosca in direzione dell'Ospedale Giovanni Paolo II, l'istante propone la realizzazione di un potenziamento viario tra la circonvallazione di progetto (tratteggiata in rosso) e la strada Centopozzi-Serralinena attraverso la realizzazione di un nuovo asse viario ricadente sui propri lotti (p.lle 62 e 94), creando un ulteriore sbocco per il raggiungimento dell'ospedale.

La p.lla 62, che verrebbe divisa in due porzioni, verrebbe per intero ceduta al Comune per la realizzazione di aree di protezione civile (ivi realizzando un campo per le grandi emergenze, da poter attrezzare in caso di eventi improvvisi).

L'asse viario correrebbe lungo il confine ovest della p.lla 94, sulla cui porzione residua (pari a 30.700 mq) si chiede in via perequativa la destinazione residenziale C.2.2. ovvero C.2.3. oppure in subordine l'attribuzione di una zona D3 – *Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento* secondo la seguente ipotesi progettuale:

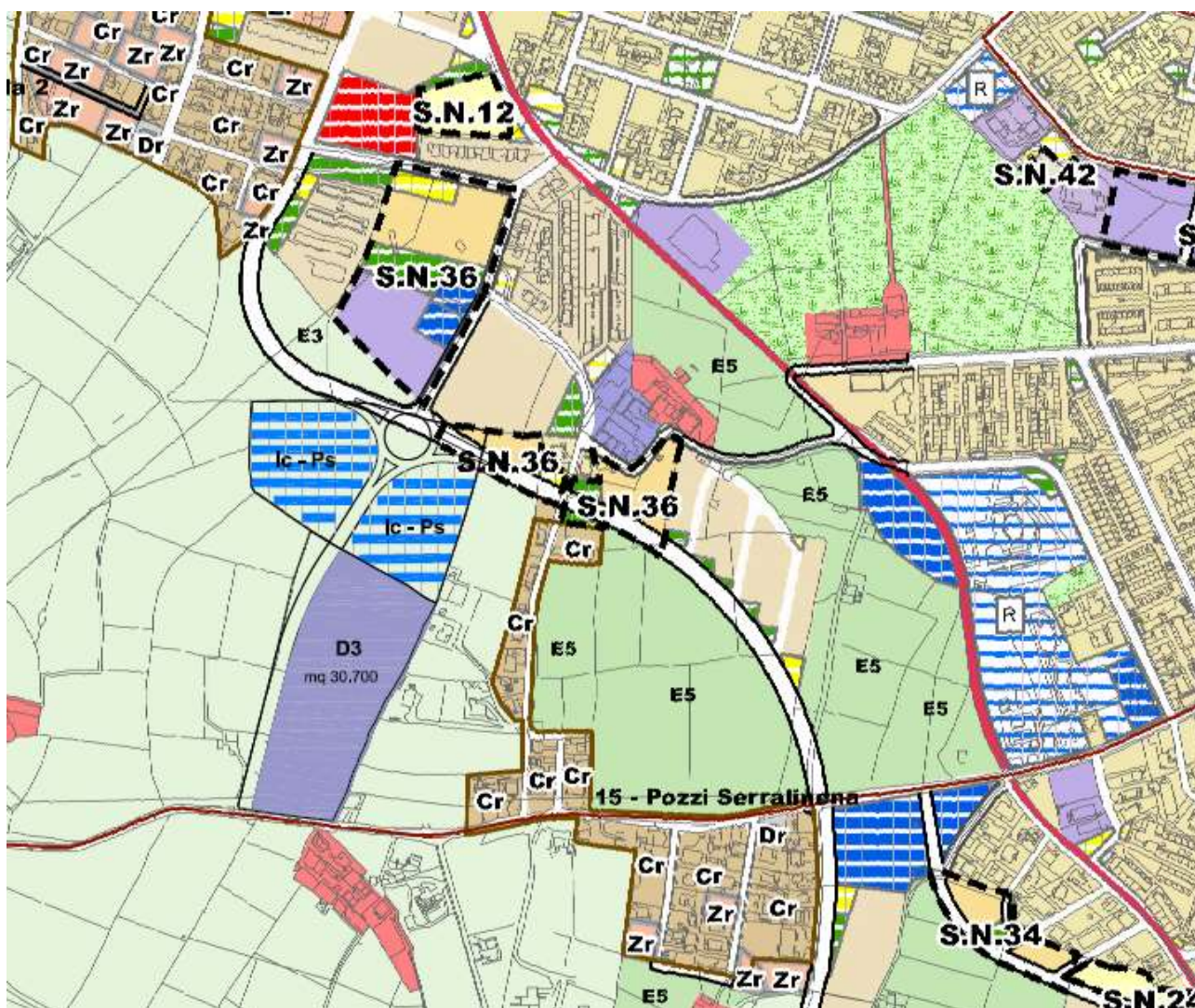


Figura 2 - Ipotesi proposta

Pertanto con la presente

PROPONE E CHIEDE

di cedere gratuitamente l'intera p.lla 62 per la realizzazione di aree di protezione civile, la possibilità di realizzare l'asse viario che correrebbe lungo il confine ovest della p.lla 94 (come nella superiore illustrazione), acconsentendo sulla porzione residua della p.lla 94 (pari a 30.700 mq), in via perequativa, la destinazione residenziale C.2.2. ovvero C.2.3. oppure **in subordine** l'attribuzione di una zona D3 – Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;

L'osservante

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

La sottoscritta Occhipinti Rosaria, nata a Ragusa il 21/12/1951, residente in via Archimede a Ragusa (Rg) ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Ragusa, 3-8-2024

Firma _____



N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**



E=-700

N=-37900

1 Particella: 62



Scade il 21/12/2026

Cart. Idem.

€ 5,16

€ 0,26

Dir. Segreteria

AY 0333044

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
RAGUSA

CARTA D'IDENTITÀ

N.° AY 0333044

DI

OCCHIPINTI

ROSARIA

Cognome **OCCHIPINTI**

Nome **ROSARIA**

nato il **21/12/1951**

(atto n. **668** P. **I** S. **A**)

a **RAGUSA (RG)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **RAGUSA (RG)**

Via **Via ARCHIMEDE**, 96 Int. 06

Stato civile

Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **162 cm**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari



Firma del titolare *Rosaria Occhipinti*

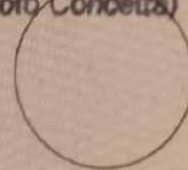
RAGUSA li **24/10/2016**

Impronta del dito
indice sinistro



Il SINDACO
[Signature]

L'Istruttore Amministrativo
(Di Noto Concetta)



MANDATO
E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE

La sottoscritta Occhipinti Rosaria, nata a Ragusa il 21/12/1951 residente in via Archimede a Ragusa (Rg) codice fiscale CCHRSR51T61H163U

- ,

CONFERISCONO MANDATO

E DELEGA

Il dott. Michele Gugliotta (c.f. GGLMHL73R22F258E–michele.gugliotta@pec.odcecragusa.it), alla presentazione delle osservazioni/opposizioni con riferimento al nuovo PRG, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, provvedendo all'uopo all'invio a mezzo pec dell'apposito modulo, debitamente sottoscritto, per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 3, c. 3, della L.R. n. 71/78 con riferimento alle **p.lle 62 e 94 del foglio 61**.

Il presente mandato/delega viene conferito con ogni e più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di interlocuzione e contraddittorio con gli Uffici comunali preposti all'istruttoria sulle osservazioni/opposizioni. Si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di aver ricevuto informazione che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Il presente mandato/delega è da intendersi apposto, comunque, in calce al modulo a cui accede.

OCCHIPINTI ROSARIA

Rosaria Occhipinti