



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **206**
PROT. N. 93380 DEL 05/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta ARESTIA CARMELO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 47, P.LLE 69, 70, 71, 72, 73, 74, 94, 96
Avente ad oggetto:

Eliminazione di destinazione Urbanistica D3

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ A differenza di quanto asserito dall'osservante l'area in cui ricade il lotto in questione rappresenta il più importante polo commerciale di ragusa. La destinazione D3 commerciale rappresenta pertanto il naturale utilizzo dei lotti tra l'altro interclusi da altri lotti aventi stessa destinazione commerciale . La richiesta è inoltre non accoglibile in quanto non presentata dalla maggioranza dei proprietari i lotti indicati.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina