

COMUNE DI RAGUSA

Comune di Ragusa

E

Protocollo N.0093380/2024 del 05/08/2024



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III



Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 - URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n.

206

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

### OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

ARESCIA CARMELO nato/a a RAGUSA il 21/03/1950.

Residente in via/piazza SAN FRANCESCO a COLLEGNA (TA) CAP: 19093.  
{DIASSISI N. 10.}

In qualità di

COM. PRO. P. RIESTARDO - COM. E MAIL: GIOVANNI.SCATO1960X@GMAIL.COM

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio A/47 Particella 69-70-71 sub

Foglio A/47 Particella 72-73-74 sub

Foglio A/47 Particella 94-96 sub



Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☒ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

NELLE PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. RAGUSA  
APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 26  
DEL 07/05/2024 LE PARCELLE DI CUI  
SOPRA AL FG. N° A/47 PART. N° 69-70-  
- 71-72-73-74-94-96, RESULTANO ESSERE  
STATE INSERITE IN ZONA DESTINATA A  
SVILUPPO ECONOMICO - COMMERCIALE.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

CHE IN SEDE DI REVISIONE VENGA AD  
ESSERE STRALCIATE LE PREDETTE PARCELLE  
IN QUANTO LA ZONA URBANISTICA ESSENDO  
A PREVALENZA ABITATIVA CONTRASTA CON  
POSSIBILI MOTIVI DI OPIFICI OGGETTO DI  
FUTURI INQUINAMENTI IGIENICI-AMBIENTALI

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati: DI OGNI GENERE.

☒ estratto di mappa catastale; + VISURA CATASTALE;

☐ estratto del piano urbanistico vigente;

☒ altro (specificare) DOCUMENTO IDENTITÀ.

INVIO OGNI COMUNICAZIONE AL SEGUENTE

INDIRIZZO EMAIL: GIOVANNI.SCIUTO@PGOX@GMAIL.COM

Gli osservanti

OPPURE AL TEC. CELL: 3476879972

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

X: Arrestia Carmelo

Il/la sottoscritto/a

ARRESTIA CARMELO

autorizza il Comune di

RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data

TORINO - COLLEGNO

Firma

X Arrestia Carmelo

03-08-2024

X.B. Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa. Per la consegna per posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it





Comune: (RG) RAGUSA/A  
Foglio: 47  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
30-Lug-2024 16:48:27  
Protocollo pratica T302852/2024



**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
COMUNE DI / MUNICIPALITY  
COLLEGNO

COGNOME / SURNAME

**ARESTIA**

HOME/NAME

CARMELO

**LUOGO E DATA DI NASCITA**

PLACE AND DATE OF BIRTH  
BROOKLYN, 1952-01-25

RAGUSA (RG) 21.03.1981

SEX	STATUS	HEIGHT
MALE	1	170
FEMALE	2	160
MALE	3	180
FEMALE	4	150
MALE	5	190
FEMALE	6	140
MALE	7	200
FEMALE	8	130
MALE	9	210
FEMALE	10	120
MALE	11	220
FEMALE	12	110
MALE	13	230
FEMALE	14	100
MALE	15	240
FEMALE	16	90
MALE	17	250
FEMALE	18	80
MALE	19	260
FEMALE	20	70
MALE	21	270
FEMALE	22	60
MALE	23	280
FEMALE	24	50
MALE	25	290
FEMALE	26	40
MALE	27	300
FEMALE	28	30
MALE	29	310
FEMALE	30	20
MALE	31	320
FEMALE	32	10
MALE	33	330
FEMALE	34	0
MALE	35	340
FEMALE	36	-10
MALE	37	350
FEMALE	38	-20
MALE	39	360
FEMALE	40	-30
MALE	41	370
FEMALE	42	-40
MALE	43	380
FEMALE	44	-50
MALE	45	390
FEMALE	46	-60
MALE	47	400
FEMALE	48	-70
MALE	49	410
FEMALE	50	-80
MALE	51	420
FEMALE	52	-90
MALE	53	430
FEMALE	54	-100
MALE	55	440
FEMALE	56	-110
MALE	57	450
FEMALE	58	-120
MALE	59	460
FEMALE	60	-130
MALE	61	470
FEMALE	62	-140
MALE	63	480
FEMALE	64	-150
MALE	65	490
FEMALE	66	-160
MALE	67	500
FEMALE	68	-170
MALE	69	510
FEMALE	70	-180
MALE	71	520
FEMALE	72	-190
MALE	73	530
FEMALE	74	-200
MALE	75	540
FEMALE	76	-210
MALE	77	550
FEMALE	78	-220
MALE	79	560
FEMALE	80	-230
MALE	81	570
FEMALE	82	-240
MALE	83	580
FEMALE	84	-250
MALE	85	590
FEMALE	86	-260
MALE	87	600
FEMALE	88	-270
MALE	89	610
FEMALE	90	-280
MALE	91	620
FEMALE	92	-290
MALE	93	630
FEMALE	94	-300
MALE	95	640
FEMALE	96	-310
MALE	97	650
FEMALE	98	-320
MALE	99	660
FEMALE	100	-330
MALE	101	670
FEMALE	102	-340
MALE	103	680
FEMALE	104	-350
MALE	105	690
FEMALE	106	-360
MALE	107	700
FEMALE	108	-370
MALE	109	710
FEMALE	110	-380
MALE	111	720
FEMALE	112	-390
MALE	113	730
FEMALE	114	-400
MALE	115	740
FEMALE	116	-410
MALE	117	750
FEMALE	118	-420
MALE	119	760
FEMALE	120	-430
MALE	121	770
FEMALE	122	-440
MALE	123	780
FEMALE	124	-450
MALE	125	790
FEMALE	126	-460
MALE	127	800
FEMALE	128	-470
MALE	129	

SEX	HEIGHT
M	165

EMISSIVE / SCITING

EMISSIÖNE/ISSUING  
18.10.2018

18. 10, 20 18  
20. 10, 20 18

HOLDERS SIGNATURE

DATE: 10/10/10

حکومت ہندوستان

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA VERBALE

21.03.2029

629822

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VOCI  
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE  
FISCAL CODE  
RSTCML50C21H163H

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE  
VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI,

ESTREMITÀ DI NASCITA  
45 P 1 SA



C<ITACA13307CM2<<<<<<<<<<<<  
5003213M2903219ITA<<<<<<<<<<2  
ARESTIA<<CARMELO<<<<<<<<<<<<

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2024

Dati della richiesta  
Terreni siti nel comune di RAGUSA (H163) provincia RAGUSA



#### Soggetto richiesto:

ARESTIA Antonella nata a FRANCOFONTE (SR) il 10/06/1967 (CF: RSTNNL67H50D768S)

Totali immobili: di catasto terreni 8



#### Immobile di catasto terreni - n.1



#### Causali di aggiornamento ed annotazioni

##### > Dati identificativi

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 47 Particella 69

Partita: 20731

Impianto meccanografico del 29/10/1985

##### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,33 Lire 4.505

agrario Euro 1,37 Lire 2.650

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 530 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 29/10/1985



#### Immobile di catasto terreni - n.2



#### Causali di aggiornamento ed annotazioni

##### > Dati identificativi

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 47 Particella 70

Partita: 20731

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,46 Lire 4.760**  
                  agrario **Euro 1,45 Lire 2.800**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **560 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 29/10/1985



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**  
Foglio **47** Particella **71**  
Partita: **20731**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,33 Lire 4.505**  
                  agrario **Euro 1,37 Lire 2.650**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **530 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 29/10/1985



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**  
Foglio **47** Particella **72**  
Partita: **20731**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,32 Lire 4.497**  
                  agrario **Euro 1,37 Lire 2.645**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **529 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 29/10/1985



### Immobile di catasto terreni - n.5



### Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**  
Foglio **47** Particella **73**  
Partita: **20731**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 2,33 Lire 4.505**  
          agrario **Euro 1,37 Lire 2.650**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **530 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985



### Immobile di catasto terreni - n.6



### Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**  
Foglio **47** Particella **74**  
Partita: **20731**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 2,17 Lire 4.199**  
          agrario **Euro 1,28 Lire 2.470**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **494 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985



### Immobile di catasto terreni - n.7



### Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**  
Foglio **47** Particella **94**  
Partita: **20731**

FRAZIONAMENTO del 22/08/1994 in atti dal  
22/08/1994 (n. 1794.4/1994)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,97 Lire 3.808**  
          agrario **Euro 1,16 Lire 2.240**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **448 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/08/1994 in atti dal  
22/08/1994 (n. 1794.4/1994)



**Immobile di catasto terreni - n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**  
Foglio **47** Particella **96**

FRAZIONAMENTO del 22/08/1994 in atti dal  
22/08/1994 (n. 1794.5/1994)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,48**  
          agrario **Euro 0,87**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **336 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2014 Pratica n.  
RG0140805 in atti dal 31/10/2014 RIPRISTINO  
STADIO PRECEDENTE BIC (n. 135796.1/2014)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2014 Pratica n.  
RG0140963 in atti dal 31/10/2014 CANCELLAZIONE  
ANNOTAZIONE DI IMMOBILE (n. 8281.1/2014)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 5**

> **1. ARESTIA Antonella**  
**(CF RSTNNL67H50D768S)**  
nata a FRANCOFONTE (SR) il 10/06/1967  
Diritto di: Proprietà per 2/8      Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 29/01/2017 Pubblico ufficiale NASELLO  
Sede FRANCOFONTE (SR) - UU Sede SIRACUSA  
(SR) Registrazione Volume 9990 n. 872 registrato in  
data 11/06/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCESSIONE  
Voltura n. 7221.1/2018 - Pratica n. RG0070980 in atti  
dal 30/11/2018

> **2. ARESTIA Carmelo**  
**(CF RSTCML50C21H163H)**



nato a RAGUSA (RG) il 21/03/1950

Diritto di: Proprieta' per 2/8 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ARESTIA Pietro (CF RSTPTR54R15D768O)**

nato a FRANCOFONTE (SR) il 15/10/1954

Diritto di: Proprieta' per 2/8 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

➤ **4. NASELLO Marinella  
(CF NSLMNL75P49E532E)**

nata a LENTINI (SR) il 09/09/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/8 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

➤ **5. NASELLO Salvatore  
(CF NSLSVT47P16H163O)**

nato a RAGUSA (RG) il 16/09/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/8 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di RAGUSA (H163)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 17,39** Reddito agrario: **euro 10,24** Superficie: **3.957 m<sup>2</sup>**

---

➤ **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 17,39** Reddito agrario: **euro 10,24** Superficie: **3.957 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*