

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 20

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

### OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto **LAURETTA EMANUELE**, nato/a a ...**RAGUSA**... il ...**13-07-1969**...

Residente in via/piazza ...**VIA ETTORE FIERAMOSCA 232/A**... a **RAGUSA**. (RG)

In qualità di **PROPRIETARIO**.....

.....  
In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio ...**A/95**..... Particella ...**197**..... sub .....

Foglio ..... Particella ..... sub .....

**E**

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0078120/2024 del 27/06/2024

Presentano la seguente

[ ] OSSERVAZIONE

[ X ] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Si fa osservare che le tavole "5.4" e "7.1 " del nuovo P.R.G. adottato riportano erroneamente lo spazio denominato "Dc" (Distributore di Carburante), relativo all'esistente rifornimento carburanti della "N.D. PETROLI", in parte all'interno della particella 197 del Foglio 95 di proprietà del sottoscritto ed asservita alla propria costruzione residenziale esistente.

Inoltre si segnala che la viabilità prevista nel P.P.R.U., per la zona in questione, non serve alcuna delle costruzioni esistenti in quanto le stesse hanno già accesso dalla Via Ettore Fieramosca ed appare più produttivo sfruttare la stradella privata esistente, indicata con la part.320 del Foglio 95 e di cui il sottoscritto è anche comproprietario, quale tratto iniziale per il collegamento con la Via Norvegia.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

1)-La corretta perimetrazione della zona "Dc" limitatamente al reale ed effettivo limite dell'esistente distributore "N.D. PETROLI", ubicato all'interno nelle part. 830 e 698, senza l'errato coinvolgimento della quota parte della Part.197 a servizio della costruzione residenziale esistente di proprietà del sottoscritto.

2)-La modifica della viabilità prevista nel P.P.R.U. sfruttando la stradella esistente (part.320) per effettuare il tratto verticale del collegamento con la Via Norvegia, così come indicato negli elaborati allegati.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ☒ documento di riconoscimento del sottoscritto;
- ☒ estratto di mappa catastale;
- ☒ estratto del piano urbanistico adottato;
- ☒ altro (specificare) \_\_Relazione esplicativa ed elaborati proposta viabilità alternativa\_\_

L'osservante

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a **LAURETTA EMANUELE** autorizza il Comune di **RAGUSA**, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **RAGUSA 27-06-2024**

Firma

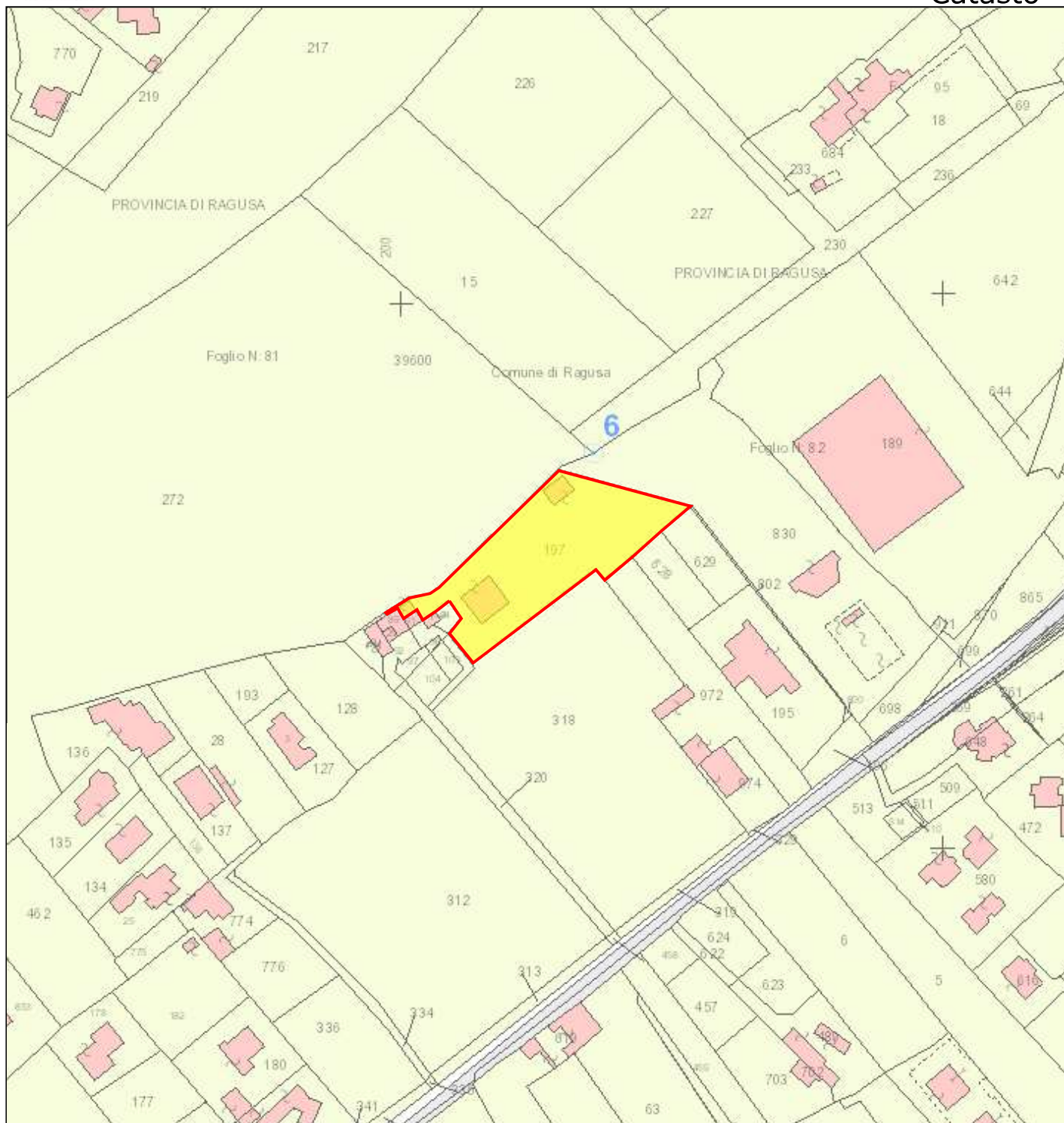
**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**





Comune di Ragusa

Catasto

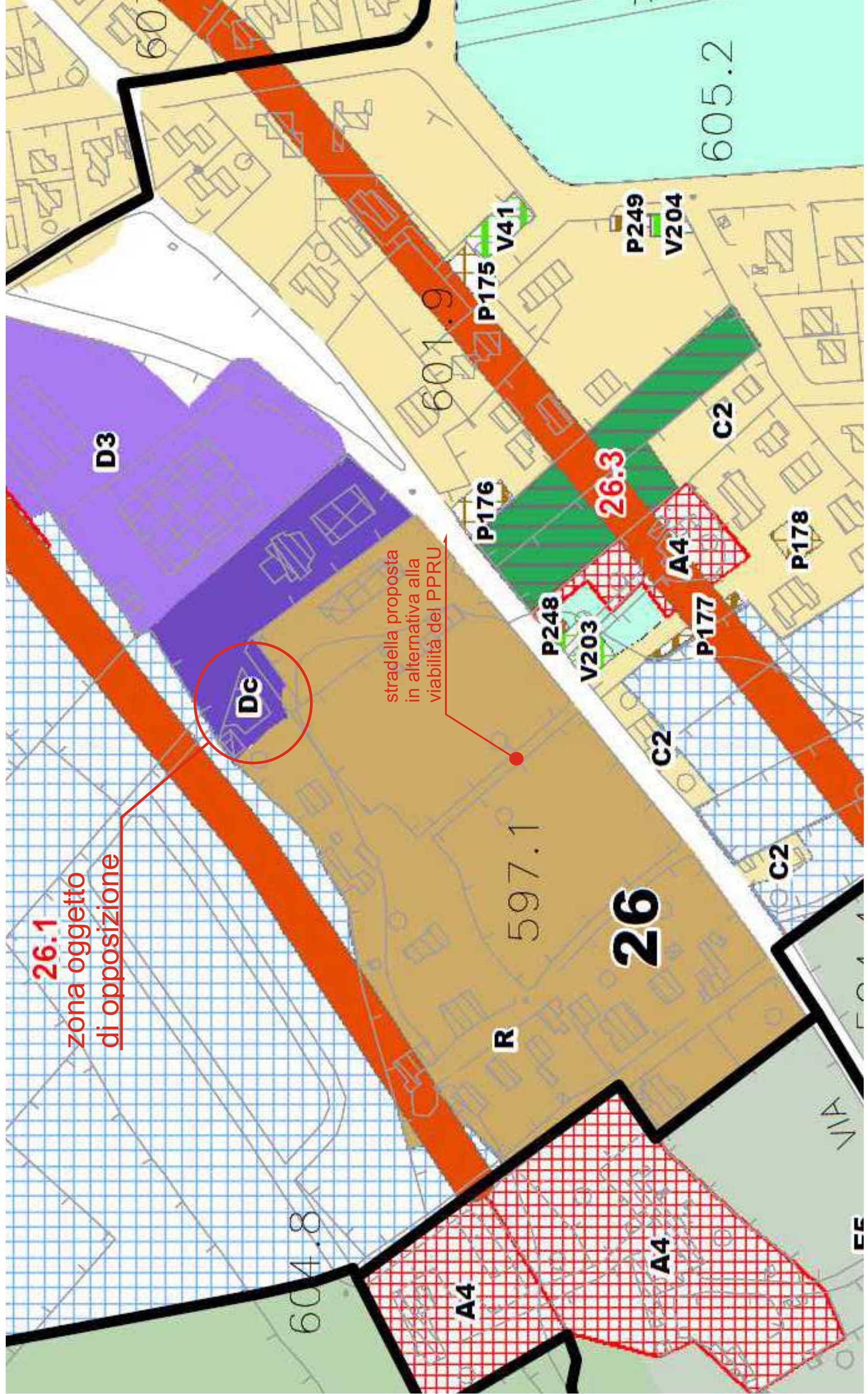


Scala 1: 2.000

0 — 51 m

Note:





26.1  
zona oggetto  
di opposizione

stradella proposta  
in alternativa alla  
viabilità del PPRU



**COMUNE DI RAGUSA**  
**Settore Ufficio di Piano**

OGGETTO: VARIANTE al P.R.G. adottato con Delibera del Consiglio  
Comunale n.26 del 07-05-2024.

DITTA: LAURETTA EMANUELE

c.f.. LRTMNL69L13H163E

Via Ettore Fieramosca 232/A

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

---

Il sottoscritto Emanuele Lauretta, nato a Ragusa il 13-07-1969 ed ivi residente in Via Ettore Fieramosca,232/A fa presente quanto segue.

**PREMESSO**

- Che in data 15-09-1987, con atto notaio R.Morello Rep.101758 Registrato a Ragusa il 05-10-1987 al N.428, ha acquistato il un fabbricato per civile abitazione allo stato rustico, un il piccolo fabbricato rurale ed i terreni circostanti siti in Ragusa, Via Ettore Fieramosca n.232/A tutti ora distinti nel Catasto Fabbricati al foglio A/95, part.197. Nella vendita è stata compresa anche la proprietà di 2/7 della stradella privata distinta dalla particella 320 dello stesso foglio.
- Che per l'immobile residenziale è stata presentata richiesta di Sanatoria Edilizia ai sensi della L.R.47/85 in data 26-06-1987 prot.5428/87.
- Che, in data 28-04-2010 veniva rilasciata la Concessione Edilizia in Sanatoria N.5428/87;
- Che, con atto notaio Rosario Morello Rep.156397 del 18-11-2004 il sottoscritto cedeva, alla Società N.D.Petroli s.r.l. la parte di terreno distinto nel C.T. di Ragusa al Foglio 95 part.778 (già part.101/b) da

destinare ad ampliamento del lotto occupato dell'esistente impianto distribuzione carburanti, ora distinto in Catasto al Foglio A/95 particelle 830 e 698, ottenendo fra l'altro in permuta una servitù di passaggio, insistente sia sul terreno ceduto sia sulla parte di terreno già allora occupato dal distributore, rappresentata da una corsia della larghezza di ml.10,00 che raggiunge la Via Ettore Fieramosca con diritto di percorrenza di tale parte e di attraversamento delle tubazioni degli impianti per gli allacci delle utenze comunali (acqua, fognatura, linea elettrica, linea telefonica e metano) necessari all'abitazione;

- Che in data 12-03-2010, a seguito dell'approvazione del Piano di Recupero Edilizio "Bruscè-Serralinena" con Delibera Consiliare N.79 del 22-12-2009 e con Decreto Assessoriale pubblicato sulla G.U.R.S. N.06 del 12-02-2010 si proponevano OSSERVAZIONI circa alcune incongruenze riscontrate nella Tav.67 del predetto Piano urbanistico. Ed in particolare, oltre che la viabilità, si indicava la non corretta indicazione delle varie proprietà.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, ritenendo che nella stesura della vigente Variante al PRG adottata tutto è rimasto inalterato, con la presente osservazione reitera la richiesta delle seguenti modifiche:

1. la corretta perimetrazione delle proprietà del sottoscritto e di quelle confinanti, indicando l'esatta zonizzazione secondo la loro ventennale utilizzazione;
2. prendere atto che la proprietà del sottoscritto e quelle confinanti (Laboratorio artigiano F.lli Spata marmi, abitazione La Terra e distributore carburanti ND PETROLI ) sono tutti serviti da viabilità ed utenze comunali ed hanno tutte agevoli ingressi da Via E. Fieramosca. Pertanto, al fine di rendere più fluido ed agevole il traffico su Via Norvegia, anche per gli abitanti delle costruzioni che vi prospettano, sia più opportuno utilizzare l'esistente stradella privata (Fg. 95 part 320) prevedendo l'opportuno allargamento. Per quanto sopra riportato il sottoscritto, ora per allora, si dichiara disponibile a

cedere gratuitamente al Comune di Ragusa la quota di sua proprietà sulla predette stradella.

Si allegano alla presente:

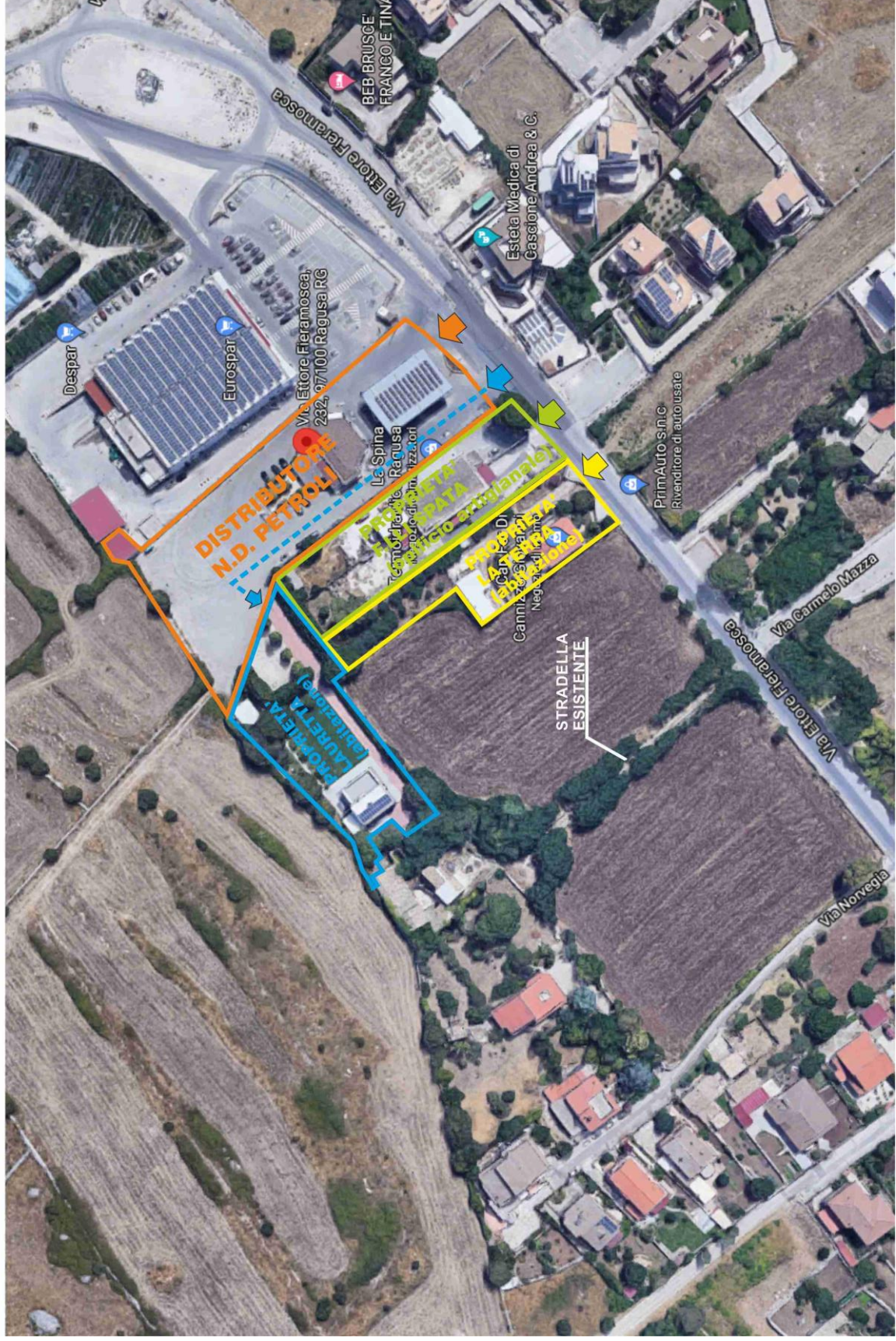
- Aereofoto tratta da Google Maps con indicato lo stato di fatto delle proprietà, loro destinazioni d'uso e ingressi;
- Elaborato con indicata la proposta di nuova viabilità, lo stato di fatto, destinazioni d'uso degli immobili esistenti e relativi ingressi dalla via E. Fieramosca.

RAGUSA li,27-06-2024.

  
- Emanuele Lauletta -

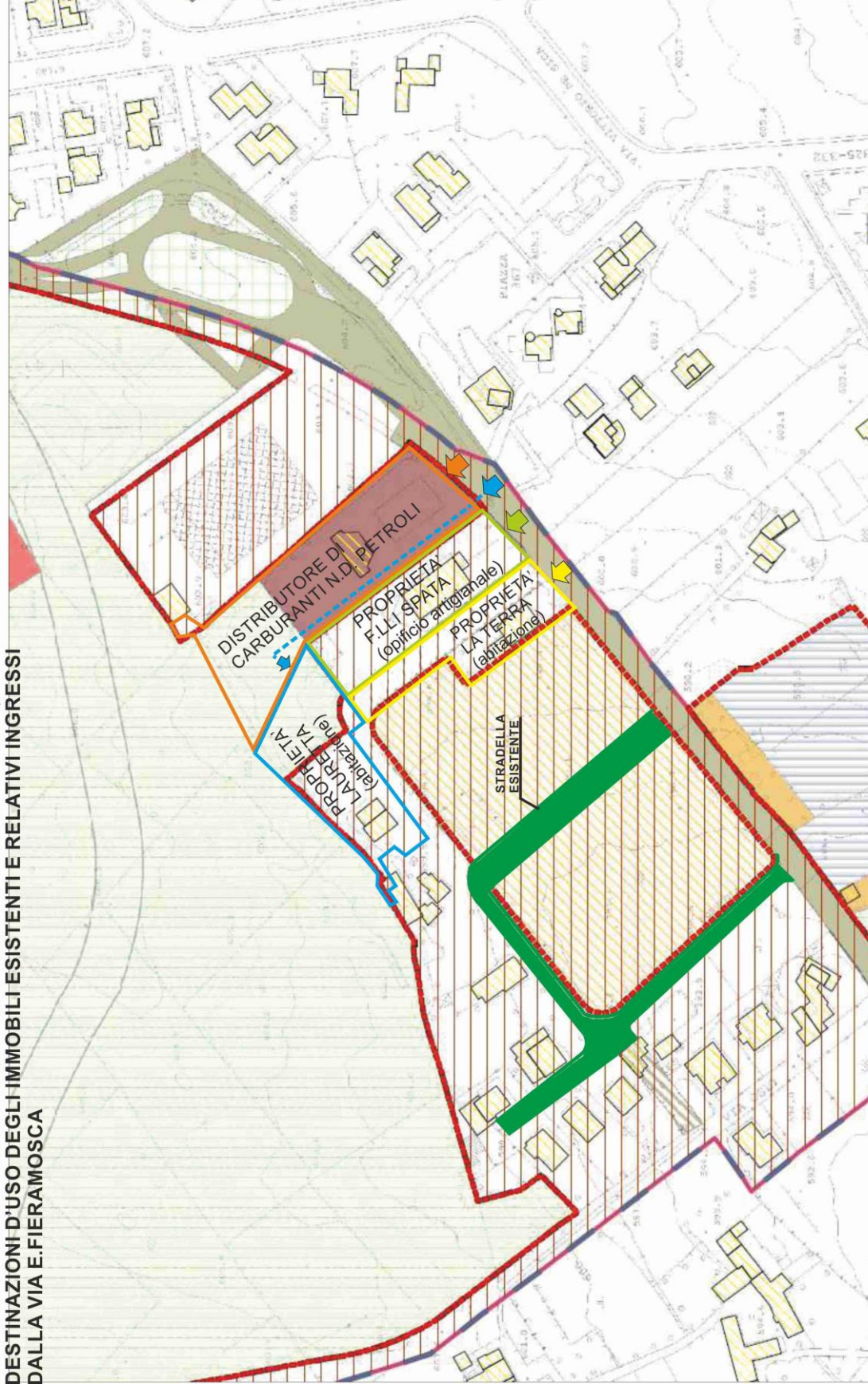


AEREOFOTO TRATTA DA GOOGLE MAPS CON INDICATO LO STATO DI FATTO  
DELLE PROPRIETA' E LORO DESTINAZIONI D'USO





PROPOSTA NUOVA VIABILITA' CON INDICATO LO STATO DI FATTO,  
DESTINAZIONI D'USO DEGLI IMMOBILI ESISTENTI E RELATIVI INGRESSI  
DALLA VIA E.FIERAMOSCA



ATTUALI INGRESSI ED ALLACCI UTENZE  
COMUNALI DELLE SINGOLE PROPRIETA'

PREVISIONE DI VIABILITA' PROPOSTA