



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)



**SETTORE III**

**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
**CORSO ITALIA 72**  
**97100 RAGUSA**

E, p.c.

**AL SETTORE III**  
**SERVIZIO 1 – URBANISTICA**

**LORO SEDI**

Osservazione n. **196**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

**DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA**

La sottoscritta

DONZELLA ELISA, nata a RAGUSA il 18/02/1972

Residente in via GERMANIA n. 4 a RAGUSA (RG)

In qualità di PROPRIETARIA DELLO STACCO DI TERRENO OGGETTO DELLA PRESENTE  
OSSERVAZIONE

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26  
del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 81 Particella 464

Foglio 81 Particella 1017

**E**

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0093370/2024 del 05/08/2024

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il terreno in esame è destinato dal nuovo PRG a "Verde privato di pertinenza edilizia".

Nel PRG precedente la stessa area risultava destinata in parte a "parcheggi" ed in parte a "verde pubblico di progetto".

Tale area fin dall'origine della realizzazione dell'unità edilizia limitrofa era un'area al di fuori del perimetro dell'ex zona "C" e quindi non utilizzabile ai fini volumetrici; pertanto, a parere della sottoscritta, non può essere considerata un'area a verde privato di pertinenza edilizia come previsto dall'art. 54.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo PRG.

Considerato quanto sopra, con la presente CHIEDE che, all'area di cui all'oggetto sia applicata la destinazione urbanistica di "zona C2.2 – Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq", analogamente all'area adiacente nella quale è ubicato il fabbricato già di proprietà, ricadente nella particella catastale 906 del medesimo foglio di mappa 81 di Ragusa.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- ortofoto con individuazione del lotto;
- estratto del nuovo P.R.G;
- visura catastale.

La ditta osservante



Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La sottoscritta DONZELLA ELISA autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

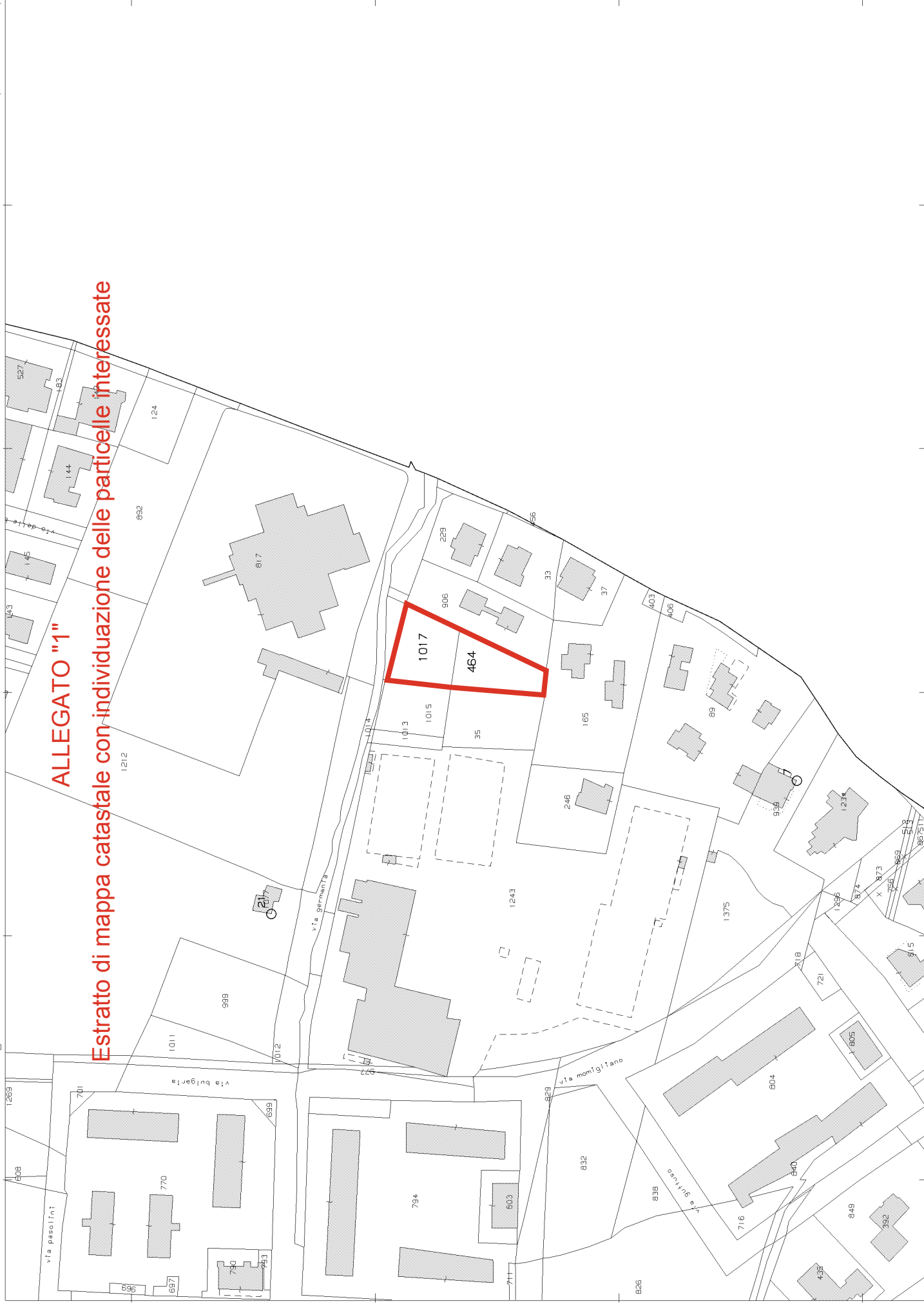
Luogo e data: Ragusa, 02/08/2024

Firma

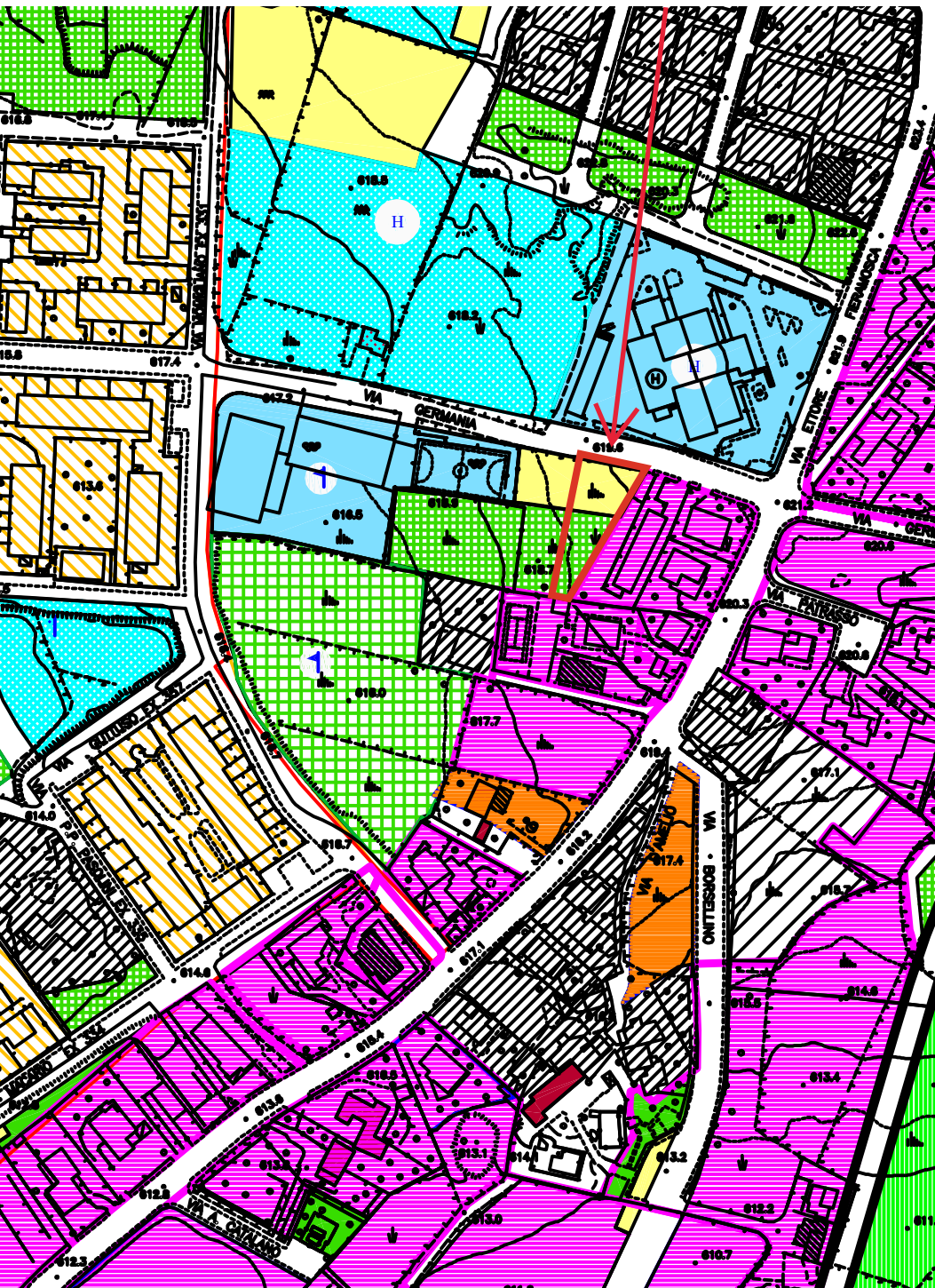


**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

00888-N



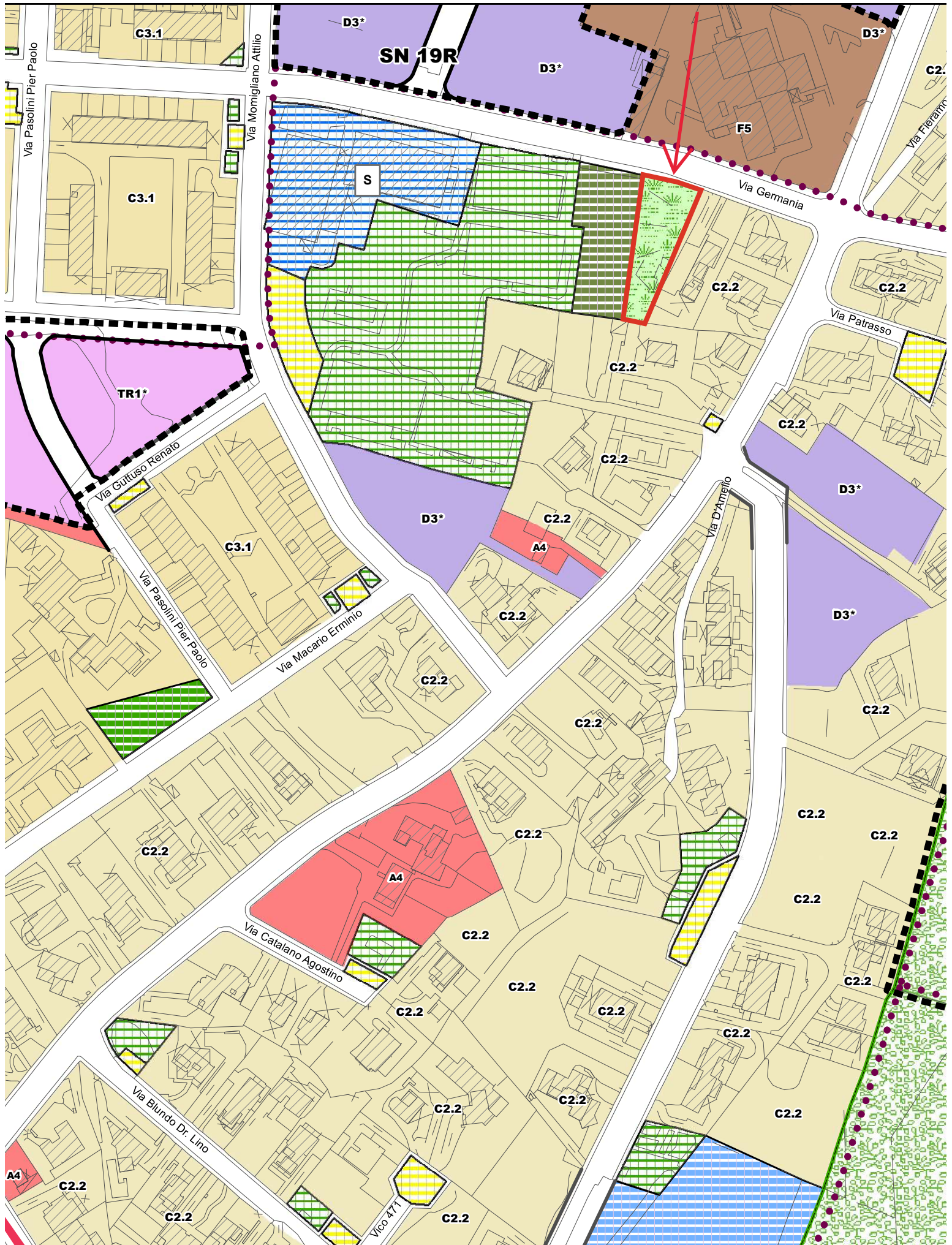
### Stralcio di P.R.G. Vigente con individuazione area oggetto di osservazione



# ALLEGATO "3"

Stralcio di Ortofoto con individuazione del lotto





Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/07/2024**  
Ora: **17:17:44**  
Numero Pratica: **T297015/2024**  
Pag: **1 - Segue**

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2024**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **RAGUSA (H163A)** provincia **RAGUSA** Sezione **RAGUSA** - Limitata al foglio: **81**



#### Soggetto richiesto:

**DONZELLA Elisa** nata a **RAGUSA (RG)** il 18/02/1972 (CF: **DNZLSE72B58H163D**)

**Totali immobili:** di catasto terreni 2



#### Immobile di catasto terreni - n.1



#### Causali di aggiornamento ed annotazioni

##### > Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **81** Particella **464**

Partita: **20374**

FRAZIONAMENTO del 20/03/1988 in atti dal  
27/10/1998 (n. 69.2/1988)

##### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 4,34 Lire 8.395**

agrario **Euro 2,83 Lire 5.475**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **730 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/03/1988 in atti dal  
27/10/1998 (n. 69.2/1988)



#### Immobile di catasto terreni - n.2



#### Causali di aggiornamento ed annotazioni

##### > Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **81** Particella **1017**

FRAZIONAMENTO del 22/02/2005 Pratica n.  
RG0018242 in atti dal 22/02/2005 (n. 18242.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,17**  
          agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **722 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/02/2005 Pratica n.  
RG0018242 in atti dal 22/02/2005 (n. 18242.1/2005)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. DONZELLA Elisa**  
**(CF DNZLSE72B58H163D)**  
nata a RAGUSA (RG) il 18/02/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/02/2024 Pubblico ufficiale SCHEMBARI  
MARIA Sede COMISO (RG) Repertorio n. 7042 -  
TRASFERIMENTO IN ESECUZIONE DI ACCORDI DI  
SEPARAZIONE FRA CONIUGI Nota presentata con  
Modello Unico n. 1441.1/2024 Reparto PI di RAGUSA  
in atti dal 05/02/2024

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di RAGUSA (H163)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 7,51** Reddito agrario: **euro 4,69** Superficie: **1.452 m<sup>2</sup>**

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 7,51** Reddito agrario: **euro 4,69** Superficie: **1.452 m<sup>2</sup>**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*