



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **195**
PROT. N. 93368 DEL 05/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta AREZZO GIORGIO ED ALTRI MITTENTE (AVV. OTTAVIANO GUIDO)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 250, P.LLE 828, 829, 830
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Agricola E5 a zona Turistico ricettiva

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Rispetto alla proposta di variante urbanistica per strutture alberghiere proposta nel 2010 lo studio attuale del PRG ha ridisegnato l'assetto urbanistico generale della città non prevedendo per l'area oggetto di osservazione la destinazione a Turistico Ricettivo non essendo la stessa rispondente alla strategia del PRG come descritta nella relazione generale. inoltre il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 21 ha voluto ridurre le aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina