

CITTA' DI RAGUSA

Settore III

Ufficio di Piano

---

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E p c

AL SETTORE III

SERVIZIO I – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **191**

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0093364/2024 del 05/08/2024

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n 26 del 7.5.2024

## OSSERVAZIONI

(Ai sensi dell'art 3 cm 3 L Regione Sicilia n 71/78, da presentare in forma scritta)

Si premette che i soggetti al punto 1 che segue, sono eredi di Maria Zacco; ai punti 2 e 3, sono eredi di Vincenzo e Carlo Zacco; al punto 4, eredi di Graziella Zacco; a loro volta Vincenzo, Maria e Graziella Zacco (in atto deceduti) erano eredi di Rosario Zacco;

Ciò premesso, i sottoelencati:

1) Giuseppe Ciancio, n a Ragusa il 21.9.1942, residente in v Bovio n 15 Roma,

Mario Rosario Ciancio, n a Ragusa il 16.10.1947 res a Roma, v Castelbianco 27

Laura Ciancio, n a Roma il 16.8.1956 res a Roma, v Benigni n 20,

In qualità di comproprietari pro-indiviso degli immobili individuati in Ct terreni Comune di Ragusa al Foglio 70, pl 31, 181, 183, 187, 190, 192, totale mq 2985;

2) Franca Anna Maria Zacco, n a Ragusa il 15.5.1953, res a Roma v L Pentimalli n. 64

Quale proprietaria dell'immobile individuato in Ct terreni Comune di Ragusa, al Foglio 70, pl 180, mq 2.220;

3) Carla Zacco, n. a Roma il 22.11.1975 ed ivi residente, v Luigi Mancinelli n 34, quale proprietaria degli immobili individuati in Ct Comune di Ragusa al Foglio 70, pl 264, 265, 191 e 197, totale mq 2.940;

4) Eredi di Graziella Zacco, quali proprietari dell'immobile individuato al Foglio 70, pl n 215, mq 590;

5) Giuseppe Ciancio, Mario Rosario Ciancio, Laura Ciancio, Franca Anna Maria Zacco, Carla Zacco, Eredi Graziella Zacco, quali comproprietari pro-indiviso degli immobili siti in Ct Comune di Ragusa al Foglio 70, pl 179, 182, 219, 220, 223 per un totale di mq 624;

6) Franca Anna Maria Zacco e Carla Zacco, quali comproprietarie pro-indiviso degli immobili censiti al Catasto del Comune di Ragusa al Foglio 70, pl 188, 194, 195, 196, per un totale di mq 315;

Totale generale mq 9.674;

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con delibera del Consiglio Comunale n 26 del 7.5.2024, relative agli immobili sopra individuati, tutti aventi destinazione urbanistica di aree in zona agricola E5, presentano le seguenti osservazioni:

(oggetto e contenuto delle osservazioni)

Si ritiene del tutto inadeguata l'attribuzione ai terreni suindicati della destinazione agricola E5 in quanto:

1) i terreni in questione sono in assoluto inadatti alla coltivazione, in quanto in forte pendio e rocciosi; affiorano infatti dal suolo spuntoni di roccia, pietre e grossi massi, che impediscono qualsiasi coltivazione utile sia sul terreno che aerea; a ricordo personale dei suddetti comproprietari, che hanno frequentato quei terreni fin dagli anni 1950/60, sugli stessi non vi è mai stato alcun tipo di coltivazione;

2) come risulta evidente dalle mappe allegate, i terreni in questione, compresi tra via Risorgimento (già SS) e la ferrovia Licata-Siracusa, sono circondati da abitazioni, prospicienti la via Vittorio Alfieri, la via Garofalo, la via Montessori ed altre vie, nonché da edifici finalizzati alla messa a disposizione di servizi pubblici, quali la adiacente scuola materna, in parte edificata su terreno espropriato agli esponenti e, nei pressi, lo stadio per attività sportive; al di là di via Risorgimento non vi sono abitazioni in quanto il terreno scende quasi a precipizio sulla sottostante vallata.

Ora, non vi è dubbio che il Comune, in sede di definizione delle zone del proprio territorio, goda di un'ampia discrezionalità, così che nulla vieta all'Ente Territoriale di procedere all'individuazione di alcuni spazi per la edificazione privata o pubblica, e di altri spazi per diverse destinazioni, quali quelli a destinazione agricola.

Come peraltro è noto, la discrezionalità non esclude che nelle scelte pubbliche si adottino in ogni caso principi di logica e razionalità che diano corpo a soluzioni rispondenti da una parte a criteri di legittimità, dall'altra a risposte adeguate a soddisfare gli interessi reali della collettività.

Nel caso in esame, a parte l'inadeguatezza del terreno all'uso agricolo, rileva una evidente volontà, attraverso le precedenti decisioni consiliari ed i conseguenti insediamenti, di considerare la zona in esame come zona di completamento o d'espansione della città. Ed in effetti come tale si presenta tutta la zona attraversata da vie che, mediante sbocco in via Risorgimento, pongono l'area in comunicazione con il centro della città, sicchè i terreni in questione non possono più considerarsi periferici o fuori dal contesto urbano.

Ciò premesso, per i motivi indicati i suddetti proprietari

### CHIEDONO

Il riesame della destinazione dei terreni in questione, con qualificazione della zona come zona di completamento -B- o di espansione -C- e l'attribuzione ai proprietari delle conseguenti facoltà edificatorie.

Si allegano:

- Visure catastali dei proprietari
- Estratti di mappa tratti dal PRG

Gli osservanti

Ciancio Giuseppe

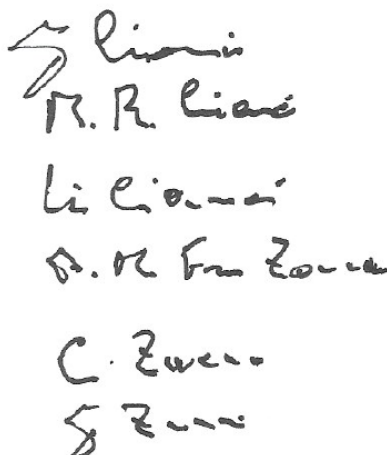
Ciancio Mario Rosario

Ciancio Laura

Zacco Franca Anna Maria

Zacco Carla

Eredi Zacco Graziella

  
The block contains seven handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are: 1. A stylized signature starting with 'G' for Giuseppe. 2. A signature starting with 'M.R.' for Mario Rosario. 3. A signature starting with 'L' for Laura. 4. A signature starting with 'A.M.' for Anna Maria. 5. A signature starting with 'C.' for Carla. 6. A signature starting with 'G.' for Graziella.

(Privacy) I sottoscritti autorizzano il Comune di Ragusa ai sensi della Legge sulla privacy (L 196/2003) ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Roma, 2 agosto 2024

firme

-----

Ciancio Giuseppe

G. Liario  
R. R. Liario

Ciancio Mario Rosario

Ciancio Laura

Li. Ciario

Zacco Franca Anna Maria

A. R. Fran. Zacco

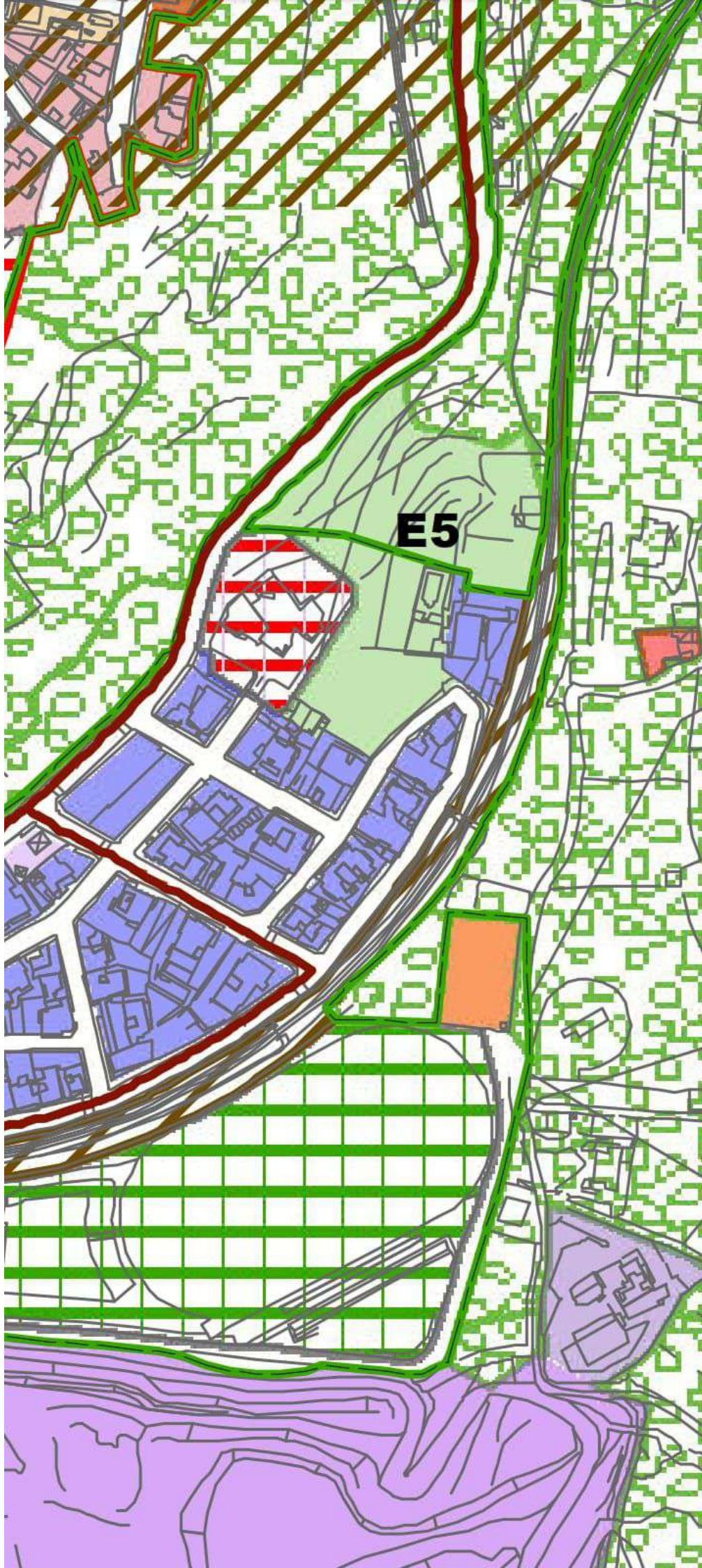
Zacco Carla

C. Zacco

Eredi Zacco Graziella

G. Zacco





Data: 20/05/2016

Codice fiscale: ZCCCRL75S62H501M

**Catasto: Fabbricati**

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1000/1000	ROMA	562	186	7	ROMA (RM) VIA LUIGI MANCINELLI, 34 Piano 2 int. 4	zona3 cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:923,17
Proprieta' per 1/1	RAGUSA	A/274	477	1	RAGUSA (RG) VIA LIVORNO, 5 Piano T	zona3 cat. C/6	U	67 mq	Euro:124,57
Proprieta' per 1/1	RAGUSA	A/274	477	3	RAGUSA (RG) VIA LIVORNO, 7 Piano 2 int. 2	zona3 cat. A/2	2	7,5 vani	Euro:716,58
Proprieta' per 1/1	VITTORIA	41	175	1	VITTORIA (RG) CONTRADA RINAZZI DI STRADA, SNC Piano T	zona1 cat. A/4	2	6,5 vani	Euro:241,70

**Catasto: Terreni**

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
Proprieta' per 1/6	RAGUSA Sez. A	70	179		SEMIN ARBOR	2	42 ca	Euro:0,25	Euro: 0,16
Proprieta' per 1/6	RAGUSA Sez. A	70	182		SEMIN ARBOR	2	5 are 25 ca	Euro:3,12	Euro: 2,03
Proprieta' per 1/2	RAGUSA Sez. A	70	188		SEMIN ARBOR	2	1 are 55 ca	Euro:0,92	Euro: 0,60
Proprieta' per 1/1	RAGUSA Sez. A	70	191		SEMIN ARBOR	2	55 ca	Euro:0,33	Euro: 0,21
Proprieta' per 1/2	RAGUSA Sez. A	70	194		SEMIN ARBOR	2	1 are 15 ca	Euro:0,68	Euro: 0,45
Proprieta' per 1/2	RAGUSA Sez. A	70	195		SEMIN ARBOR	2	40 ca	Euro:0,24	Euro: 0,15
Proprieta' per 1/2	RAGUSA Sez. A	70	196		SEMIN ARBOR	2	5 ca	Euro:0,03	Euro: 0,02
Proprieta' per 1/1	RAGUSA Sez. A	70	197		SEMIN ARBOR	2	20 ca	Euro:0,12	Euro: 0,08
Proprieta' per 1/6	RAGUSA Sez. A	70	219		SEMIN ARBOR	2	15 ca	Euro:0,09	Euro: 0,06
Proprieta' per 1/6	RAGUSA Sez. A	70	220		SEMIN ARBOR	2	33 ca	Euro:0,20	Euro: 0,13
Proprieta' per 1/6	RAGUSA Sez. A	70	223		SEMIN ARBOR	2	9 ca	Euro:0,05	Euro: 0,03
Proprieta' per 1/1	RAGUSA Sez. A	70	264		SEMIN ARBOR	2	24 are 79 ca	Euro:14,72	Euro: 9,60
Proprieta' per 1/1	RAGUSA Sez. A	70	265		SEMIN ARBOR	2	3 are 86 ca	Euro:2,29	Euro: 1,50
Proprieta' per 1/1	VITTORIA Sez. A	41	265		VIGNETO	4	4 are 30 ca	Euro:1,55	Euro: 1,44

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **08/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **08/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **70** Particella **180**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,19 Lire 25.530**

agrario **Euro 8,60 Lire 16.650**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.220 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 09/08/1990 Pratica n. 106325 in atti dal 20/10/2000 (n. 1938.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **70** Particella **180**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,19 Lire 25.530**

agrario **Euro 8,60 Lire 16.650**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.220 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 09/08/1990 Pratica n. 106325 in atti dal 20/10/2000 (n. 1938.1/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZACCO Franca Anna Maria**  
**(CF ZCCFNC53E55H163Q)**

nata a **RAGUSA (RG)** il 15/05/1953

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985



Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **08/07/2024**  
Ora: **07:12:46**  
Numero Pratica: **T3101/2024**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2021

Data: 23/07/2021 - Ora: 08.10.05

Segue

Visura n.: T8371 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>ZACCO GRAZIELLA</b> <b>Terreni siti nel comune di RAGUSA ( Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)</b> <b>Foglio: 70</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>ZACCO GRAZIELLA nata a RAGUSA il 02/07/1918 C.F.: ZCCGZL18L42H163H</b>

## 1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	70	179		-	SEMIN ARBOR	2		00	42	Euro 0,25 L. 483	Euro 0,16 L. 315	Impianto meccanografico del 29/10/1985
2	70	182		-	SEMIN ARBOR	2		05	25	Euro 3,12 L. 6.038	Euro 2,03 L. 3.938	Impianto meccanografico del 29/10/1985

**Totale: Superficie 05.67    Redditi: Dominicale Euro 3,37    Agrario Euro 2,19**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCO Carla nata a ROMA il 22/11/1975	ZCCCRL75S62H501M*	(1) Proprieta` per 1/6
2	ZACCO Franca Anna Maria nata a RAGUSA il 15/05/1953	ZCCFNC53E55H163Q*	(1) Proprieta` per 2/12
3	ZACCO Graziella nata a RAGUSA il 02/07/1918	ZCCGZL18L42H163H*	(1) Proprieta` per 4/12
4	ZACCO Maria nata a RAGUSA il 22/07/1916	ZCCMRA16L62H163N*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/2013 protocollo n. RG0061824 in atti dal 05/06/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 3639 del 19/04/2013 SUCC. DI FLORIDIA MARIA (n. 4097.1/2013)	

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2021

Data: 23/07/2021 - Ora: 08.10.05

Segue

Visura n.: T8371 Pag: 2

## 2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	70	219		-	SEMIN ARBOR	2		00	15	Euro 0,09 L. 173	Euro 0,06 L. 113	FRAZIONAMENTO del 09/08/1990 protocollo n. 106372 in atti dal 20/10/2000 (n. 1938.1/1989)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCO Carla nata a ROMA il 22/11/1975	ZCCCRL75S62H501M*	(1) Proprieta` per 1/6
2	ZACCO Franca Anna Maria nata a RAGUSA il 15/05/1953	ZCCFNC53E55H163Q*	(1) Proprieta` per 2/12
3	ZACCO Graziella nata a RAGUSA il 02/07/1918	ZCCGZL18L42H163H*	(1) Proprieta` per 4/12
4	ZACCO Maria nata a RAGUSA il 22/07/1916	ZCCMRA16L62H163N*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/2013 protocollo n. RG0061824 in atti dal 05/06/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 3639 del 19/04/2013 SUCC. DI FLORIDIA MARIA (n. 4097.1/2013)	

## 3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	70	220		-	SEMIN ARBOR	2		00	33	Euro 0,20 L. 380	Euro 0,13 L. 248	FRAZIONAMENTO del 09/08/1990 protocollo n. 106375 in atti dal 20/10/2000 (n. 1938.1/1989)

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2021

Data: 23/07/2021 - Ora: 08.10.05

Segue

Visura n.: T8371 Pag: 3

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCO Carla nata a ROMA il 22/11/1975	ZCCCRL75S62H501M*	(1) Proprieta` per 1/6
2	ZACCO Franca Anna Maria nata a RAGUSA il 15/05/1953	ZCCFNC53E55H163Q*	(1) Proprieta` per 2/12
3	ZACCO Graziella nata a RAGUSA il 02/07/1918	ZCCGZL18L42H163H*	(1) Proprieta` per 4/12
4	ZACCO Maria nata a RAGUSA il 22/07/1916	ZCCMRA16L62H163N*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/2013 protocollo n. RG0061824 in atti dal 05/06/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 3639 del 19/04/2013 SUCC. DI FLORIDIA MARIA (n. 4097.1/2013)	

## 4. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	70	223		-	SEMIN ARBOR	2	00 09	Euro 0,05 L. 104	Euro 0,03 L. 68	FRAZIONAMENTO del 09/08/1990 protocollo n. 106377 in atti dal 20/10/2000 (n. 1938.1/1989)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCO Carla nata a ROMA il 22/11/1975	ZCCCRL75S62H501M*	(1) Proprieta` per 1/6
2	ZACCO Franca Anna Maria nata a RAGUSA il 15/05/1953	ZCCFNC53E55H163Q*	(1) Proprieta` per 2/12
3	ZACCO Graziella nata a RAGUSA il 02/07/1918	ZCCGZL18L42H163H*	(1) Proprieta` per 4/12
4	ZACCO Maria nata a RAGUSA il 22/07/1916	ZCCMRA16L62H163N*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/2013 protocollo n. RG0061824 in atti dal 05/06/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 3639 del 19/04/2013 SUCC. DI FLORIDIA MARIA (n. 4097.1/2013)	



Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2021

Data: 23/07/2021 - Ora: 08.10.05

Fine

Visura n.: T8371 Pag: 4

## 5. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	70	215		-	SEMIN ARBOR	2		05	90		Euro 3,50 L. 6.785	Euro 2,29 L. 4.425	FRAZIONAMENTO del 09/08/1990 protocollo n. 106331 in atti dal 20/10/2000 (n. 1938.1/1990)			

## Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCO Graziella nata a RAGUSA il 02/07/1918	ZCCGZL18L42H163H*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 09/08/1990 protocollo n. 106331 Frazionamento in atti dal 20/10/2000 (n. 1938.1/1990)	

**Totale Generale: Superficie 12.14    Redditi: Dominicale Euro 7,21    Agrario Euro 4,70**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al **30/08/2022**

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti nel comune di RAGUSA (H163) provincia RAGUSA**



#### Soggetto richiesto:

**CIANCIO Giuseppe** nato a RAGUSA (RG) il 21/09/1942 (CF: CNCGPP42P21H163F)

**Totali immobili:** di catasto terreni 11



#### Immobile di catasto terreni - n.1

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **179**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,25 Lire 483**; agrario **Euro 0,16 Lire 315**

Superficie: **42 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **21405**



#### Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **182**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,12 Lire 6.038**; agrario **Euro 2,03 Lire 3.938**

Superficie: **525 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **21405**



#### Immobile di catasto terreni - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **219**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,09 Lire 173**; agrario **Euro 0,06 Lire 113**

Superficie: **15 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



#### Immobile di catasto terreni - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **220**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,20 Lire 380**; agrario **Euro 0,13 Lire 248**

Superficie: **33 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



#### Immobile di catasto terreni - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **223**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 104**; agrario **Euro 0,03 Lire 68**

Superficie: **9 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 6

1. **ZACCO Carla (CF ZCCCRL75S62H501M)** Nata a ROMA (RM) il 22/11/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/6
2. **CIANCIO Giuseppe (CF CNCGPP42P21H163F)** Nato a RAGUSA (RG) il 21/09/1942 Diritto di: Proprieta' per 12/108
3. **CIANCIO Laura (CF CNCLRA56M56H501P)** Nata a ROMA (RM) il 16/08/1956 Diritto di: Proprieta' per 12/108
4. **CIANCIO Mario Rosario (CF CNCMRS47R16H163R)** Nato a RAGUSA (RG) il 16/10/1947 Diritto di: Proprieta' per 12/108
5. **ZACCO Franca Anna Maria (CF ZCCFNC53E55H163Q)** Nata a RAGUSA (RG) il 15/05/1953 Diritto di: Proprieta' per 2/12
6. **ZACCO Graziella (CF ZCCGZL18L42H163H)** Nata a RAGUSA (SR) il 02/07/1918 Diritto di: Proprieta' per 4/12

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RAGUSA (H163)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: **euro 3,71** Reddito agrario: **euro 2,41** Superficie: **624 m²**



#### Immobile di catasto terreni - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **31**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,26**; agrario **Euro 0,17**

Superficie: **44 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **181**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,91 Lire 7.567**; agrario **Euro 2,55 Lire 4.935**

Superficie: **658 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Partita: **21403**



#### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **70** Particella **183**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 6,59 Lire 12.765**; agrario **Euro 4,30 Lire 8.325**

Superficie: **1.110 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati identificativi:** Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 70 Particella 187

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,46 Lire 10.580; agrario Euro 3,56 Lire 6.900

Superficie: 920 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Partita: 21403



#### Immobile di catasto terreni - n.10

**Dati identificativi:** Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 70 Particella 190

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,97 Lire 1.875; agrario Euro 0,63 Lire 1.223

Superficie: 163 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 70 Particella 192

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,53 Lire 1.035; agrario Euro 0,35 Lire 675

Superficie: 90 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Partita: 21403

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 11 - totale righe intestati: 3

1. CIANCIO Giuseppe (CF CNCGPP42P21H163F) Nato a RAGUSA (RG) il 21/09/1942 Diritto di: Proprieta' per 1/3

2. CIANCIO Laura (CF CNCLRA56M56H501P) Nata a ROMA (RM) il 16/08/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/3

3. CIANCIO Mario Rosario (CF CNCMRS47R16H163R) Nato a RAGUSA (RG) il 16/10/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di RAGUSA (H163)

Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 17,72** Reddito agrario: **euro 11,56** Superficie: **2.985 m<sup>2</sup>**

---

➤ **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 21,43** Reddito agrario: **euro 13,97** Superficie: **3.609 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*