

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **188**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta Floriana Ruggeri nato a Ragusa il 30/03/1993 nella qualità di amministratore unico della società Sunny Floral System srl con sede in Ragusa proprietaria del terreno sito nel Comune di Ragusa c.da Pozzo Cane in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relativamente all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio 45 Particella 112-117-156 della superficie catastale di mq. 192,00,

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☒ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Nel terreno di mia proprietà le p.lle catastali sopra richiamate risultano essere dei piccoli lotti di terreni, e sono stati inseriti nelle previsioni del nuovo PRG con le indicazioni A4 beni di interesse

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N.0093360/2024 del 05/08/2024

storico culturale esterni al centro storico,

La richiesta che si avanza con la presente risulta essere quella di riportare la originaria destinazione urbanistica delle p.lle 117-156-112 in zona D3 uguale alla p.la 49 e 114 in quanto come sopra menzionato su detti lotti di terreno risulta presentato il progetto dell'impianto fotovoltaico con data antecedente all'adozione del nuovo PRG (**vedi DILA protocollo n. 19621 del 13/02/2024**), la destinazione di zona E5 non risulta compatibile per il progetto presentato oltre a creare un grosso danno economico alla scrivente società in quanto ha già effettuato l'acquisto dei materiali occorrenti per la realizzazione dell'impianto;

Infine la variazione richiesta non comporta nessun carico urbanistico aggiuntivo.

Pertanto con la presente **CHIEDE**

Che il lotto di mia proprietà individuato dalla particella n.114 del foglio di mappa 45 del Comune di Ragusa venga classificato come zona D3 così come risulta la p.la 49 posta a confine della p.la 114;
Allego alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) _____

Gli osservanti

[Handwritten signature]

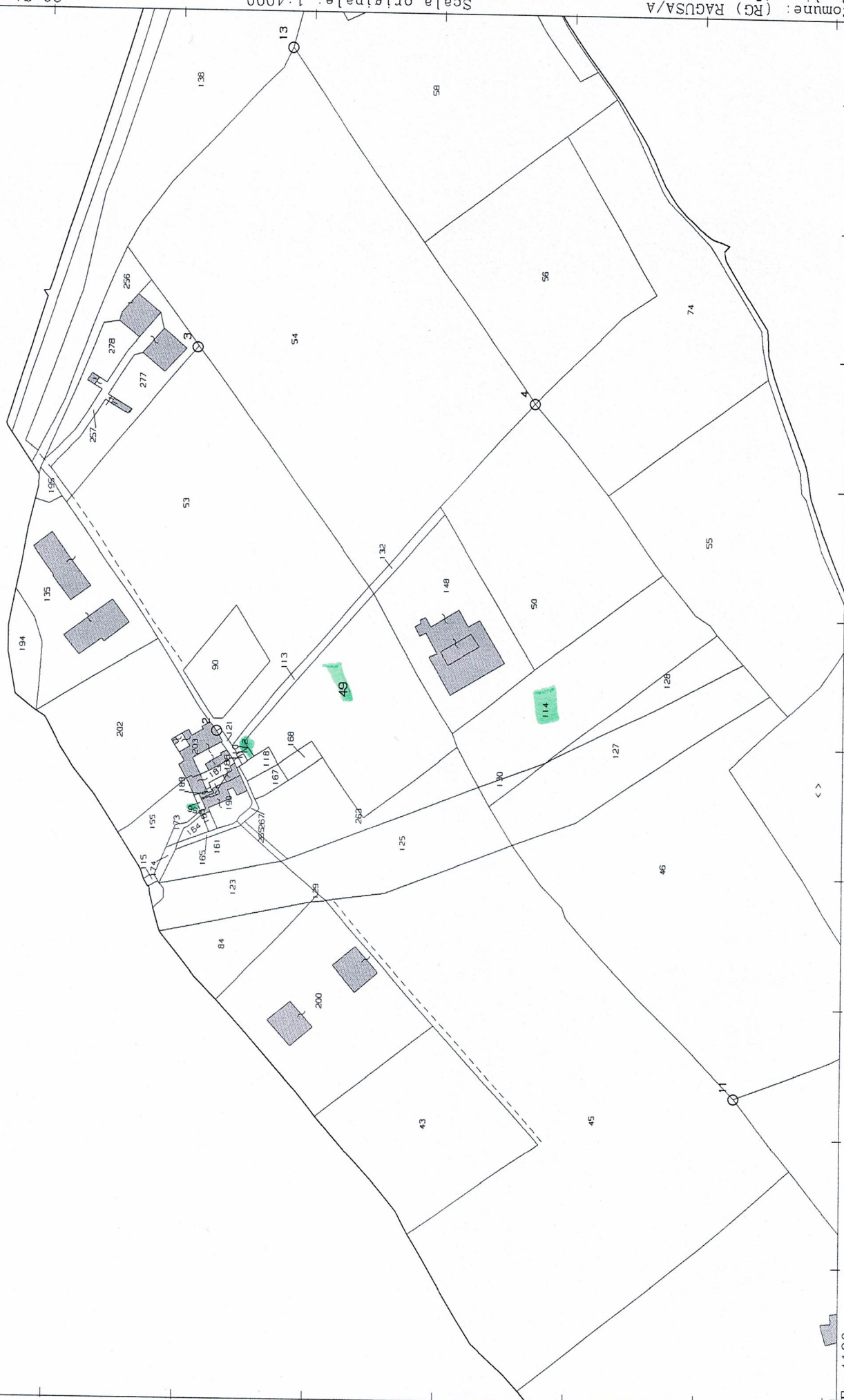
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

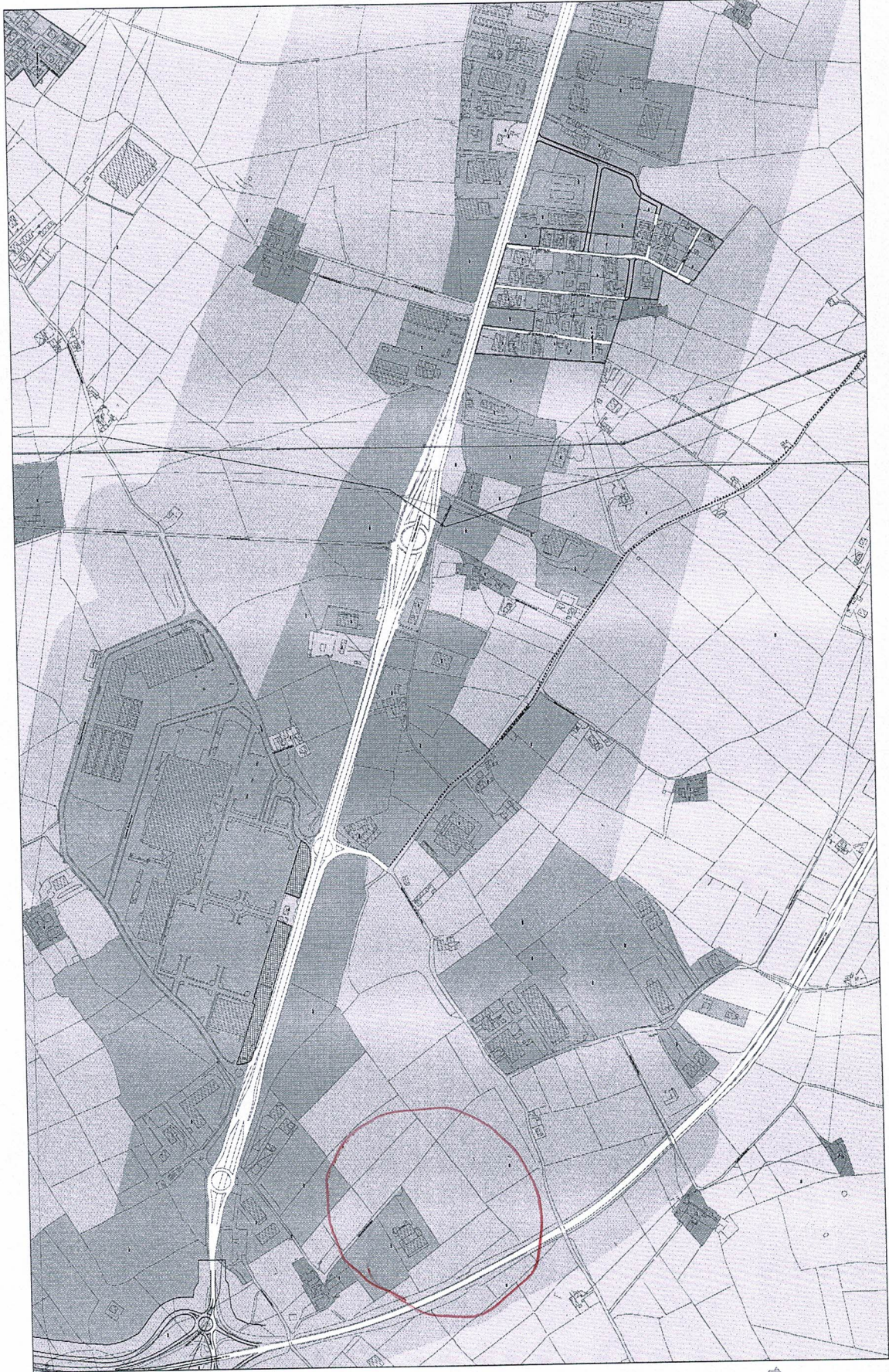
Il/la sottoscritto/a Guastella Giuseppe autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 17/07/2024 Firma

[Handwritten signature]

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**





N

CITTA' DI RAGUSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO DI PRG

Tit. 48-1 Monumenti e Beni Culturali

Art. 10

Art. 11

Art. 12

Art. 13

Art. 14

Art. 15

Art. 16

Art. 17

Art. 18

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Art. 22

Art. 23

Art. 24

Art. 25

Art. 26

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 33

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

Art. 48

Art. 49

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 53

Art. 54

Art. 55

Art. 56

Art. 57

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 62

Art. 63

Art. 64

Art. 65

Art. 66

Art. 67

Art. 68

Art. 69

Art. 70

Art. 71

Art. 72

Art. 73

Art. 74

Art. 75

Art. 76

Art. 77

Art. 78

Art. 79

Art. 80

Art. 81

Art. 82

Art. 83

Art. 84

Art. 85

Art. 86

Art. 87

Art. 88

Art. 89

Art. 90

Art. 91

Art. 92

Art. 93

Art. 94

Art. 95

Art. 96

Art. 97

Art. 98

Art. 99

Art. 100

LEGENDA

1. ZONE A RISERVA

2. ZONE A RISERVA

3. ZONE A RISERVA

4. ZONE A RISERVA

5. ZONE A RISERVA

6. ZONE A RISERVA

7. ZONE A RISERVA

8. ZONE A RISERVA

9. ZONE A RISERVA

10. ZONE A RISERVA

11. ZONE A RISERVA

12. ZONE A RISERVA

13. ZONE A RISERVA

14. ZONE A RISERVA

15. ZONE A RISERVA

16. ZONE A RISERVA

17. ZONE A RISERVA

18. ZONE A RISERVA

19. ZONE A RISERVA

20. ZONE A RISERVA

21. ZONE A RISERVA

22. ZONE A RISERVA

23. ZONE A RISERVA

24. ZONE A RISERVA

25. ZONE A RISERVA

26. ZONE A RISERVA

27. ZONE A RISERVA

28. ZONE A RISERVA

29. ZONE A RISERVA

30. ZONE A RISERVA

31. ZONE A RISERVA

32. ZONE A RISERVA

33. ZONE A RISERVA

34. ZONE A RISERVA

35. ZONE A RISERVA

36. ZONE A RISERVA

37. ZONE A RISERVA

38. ZONE A RISERVA

39. ZONE A RISERVA

40. ZONE A RISERVA

41. ZONE A RISERVA

42. ZONE A RISERVA

43. ZONE A RISERVA

44. ZONE A RISERVA

45. ZONE A RISERVA

46. ZONE A RISERVA

47. ZONE A RISERVA

48. ZONE A RISERVA

49. ZONE A RISERVA

50. ZONE A RISERVA

51. ZONE A RISERVA

52. ZONE A RISERVA

53. ZONE A RISERVA

54. ZONE A RISERVA

55. ZONE A RISERVA

56. ZONE A RISERVA

57. ZONE A RISERVA

58. ZONE A RISERVA

59. ZONE A RISERVA

60. ZONE A RISERVA

61. ZONE A RISERVA

62. ZONE A RISERVA

63. ZONE A RISERVA

64. ZONE A RISERVA

65. ZONE A RISERVA

66. ZONE A RISERVA

67. ZONE A RISERVA

68. ZONE A RISERVA

69. ZONE A RISERVA

70. ZONE A RISERVA

71. ZONE A RISERVA

72. ZONE A RISERVA

73. ZONE A RISERVA

74. ZONE A RISERVA

75. ZONE A RISERVA

76. ZONE A RISERVA

77. ZONE A RISERVA

78. ZONE A RISERVA

79. ZONE A RISERVA

80. ZONE A RISERVA

81. ZONE A RISERVA

82. ZONE A RISERVA

83. ZONE A RISERVA

84. ZONE A RISERVA

85. ZONE A RISERVA

86. ZONE A RISERVA

87. ZONE A RISERVA

88. ZONE A RISERVA

89. ZONE A RISERVA

90. ZONE A RISERVA

91. ZONE A RISERVA

92. ZONE A RISERVA

93. ZONE A RISERVA

94. ZONE A RISERVA

95. ZONE A RISERVA

96. ZONE A RISERVA

97. ZONE A RISERVA

98. ZONE A RISERVA

99. ZONE A RISERVA

100. ZONE A RISERVA

