



CITTA' DI RAGUSA
www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III



Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **186**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto geom. Francesco Ottaviano, nato a Catania il 08/07/1966 C.F. TTVFNC66L08C351Y, Residente in via san Sebastiano n. 3 a Ragusa (RG)
In qualità di Tecnico incaricato dalla ditta proprietaria degli immobili (domiciliata alla PEC francesco.ottaviano@geopec.it)

LICITRA Donatella nata a RAGUSA il 12/12/1966 LCTDTL66T52H163J Proprietà

LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959 LCTMRA59S56H163K Proprietà

BELLIO Clara nata a RAGUSA il 30/03/2001 BLLCLR01C70H163V Proprietà

BELLIO Stefano nato a RAGUSA il 02/03/1996 BLLSFN96C02H163M Proprietà

LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945 LCTMR45B62H163N Proprietà

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio A/95 Particelle 15, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 236

E
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0093357/2024 del 05/08/2024
Firmatario: Francesco Ottaviano, Francesco Ottaviano

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Le particelle ricadono in area destinata in progetto a "Aree per le attività agricole", zona E5.

Nel vigente P.R.G. ricadono in zona agricola, ma risultano circondate da tre lati da aree edificabili individuate nei piani di recupero.

Anche nel nuovo PRG le aree limitrofe sono rimaste edificabili con tipologia C3.2 e D3.

CONSIDERATO CHE

L'area si presenta quasi completamente urbanizzata, con strade già esistenti come via Africa, via Belgio e via Ettore Fieramosca; inoltre lo svolgimento delle attività agricole comporta fastidi per i residenti nelle aree limitrofe.

Pertanto con la presente

CHIEDE

Volersi considerare, nelle particelle indicate, la possibilità di edificazione come aree di espansione o di servizi all'interno del comparto edificato esistente.

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- estratto del piano urbanistico adottato;
- estratto SITR con sovrapposizione al catastale;
- visure catastali e documenti di identità dei proprietari.

L'osservante

Firmato digitalmente da

Francesco Ottaviano

O = Collegio dei Geometri di Ragusa
SerialNumber = TINIT-TTVFNC66L08C351Y
C = IT

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

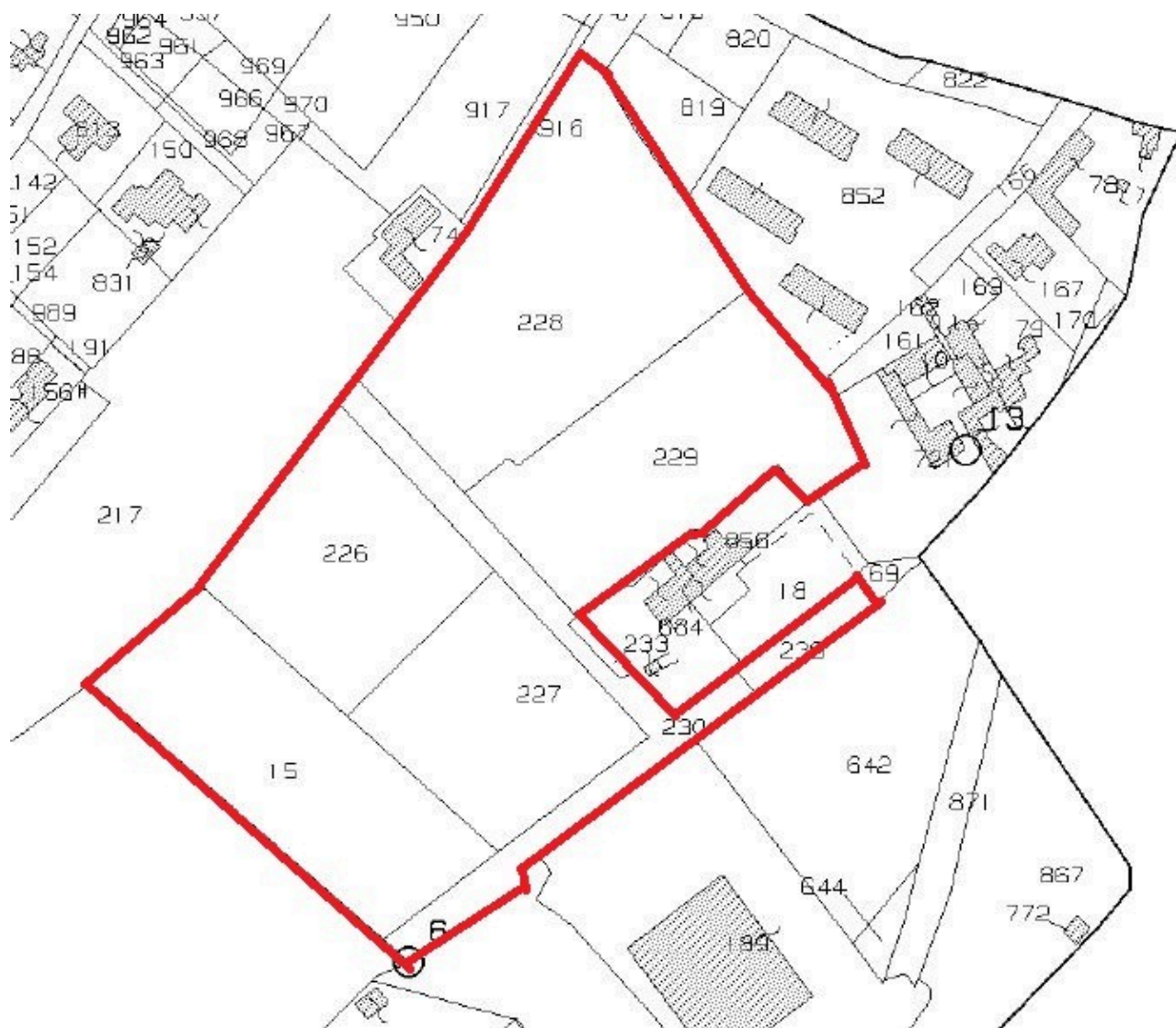
Il sottoscritto geom. Francesco Ottaviano autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel

presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

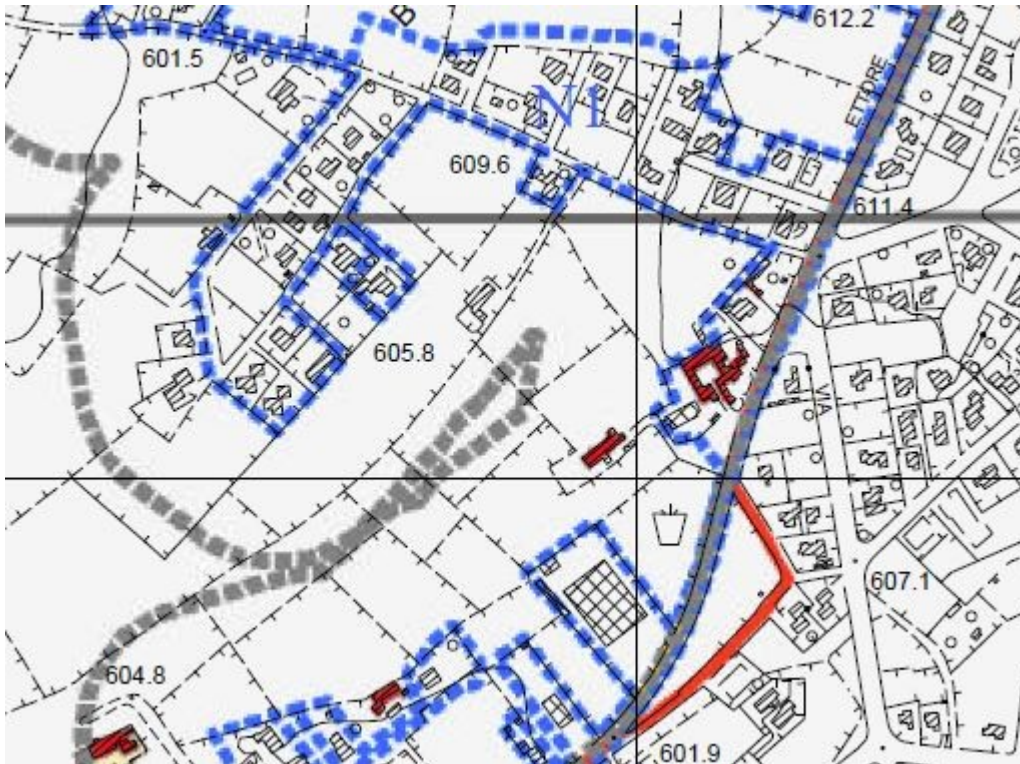
Ragusa, 02/08/2024

Firma _____

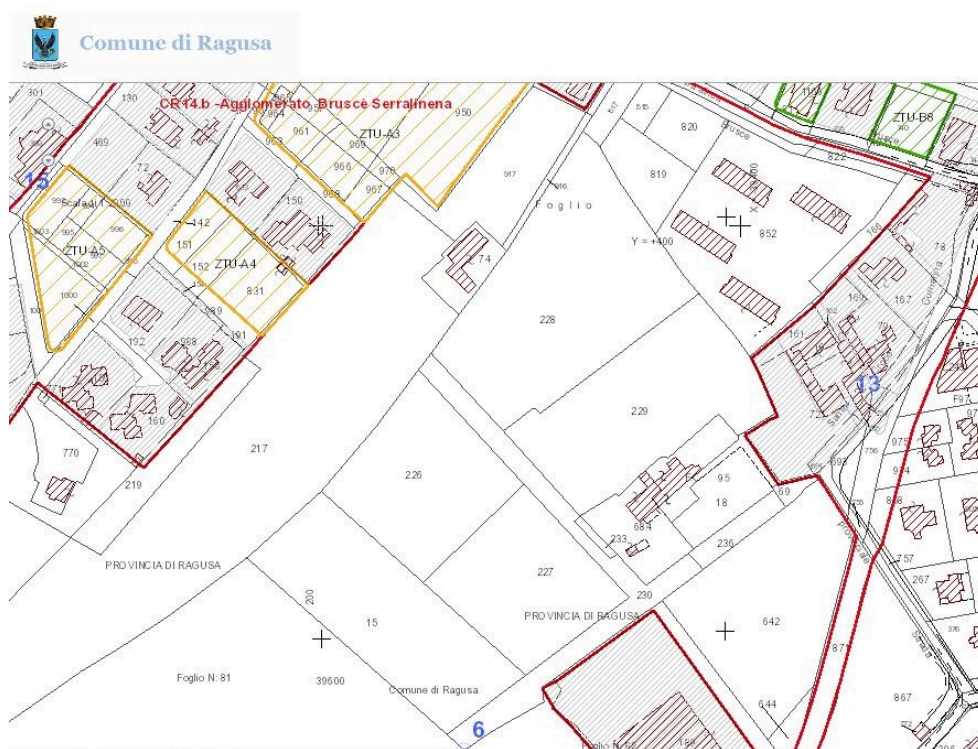
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



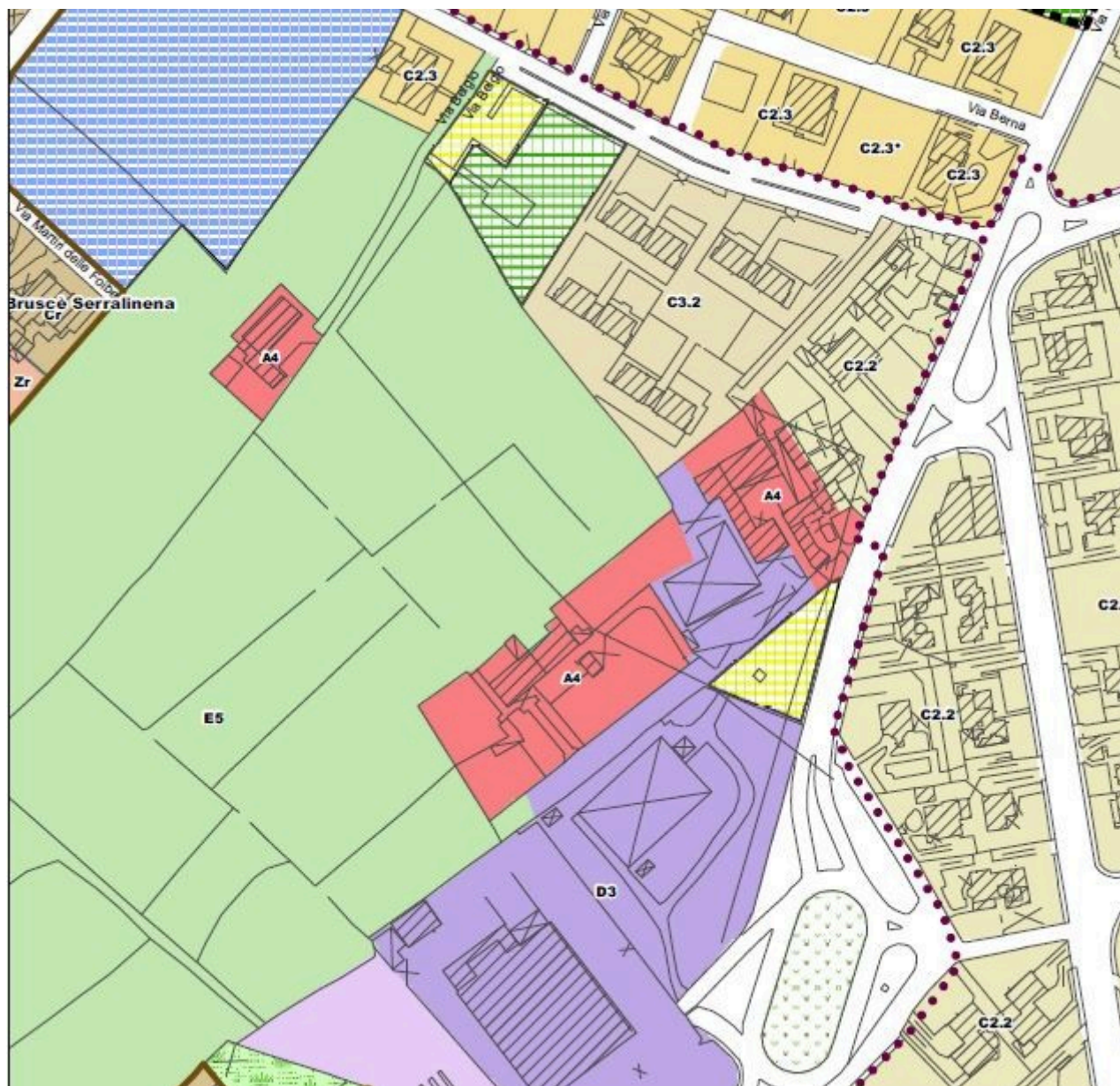
MAPPA CATASTALE



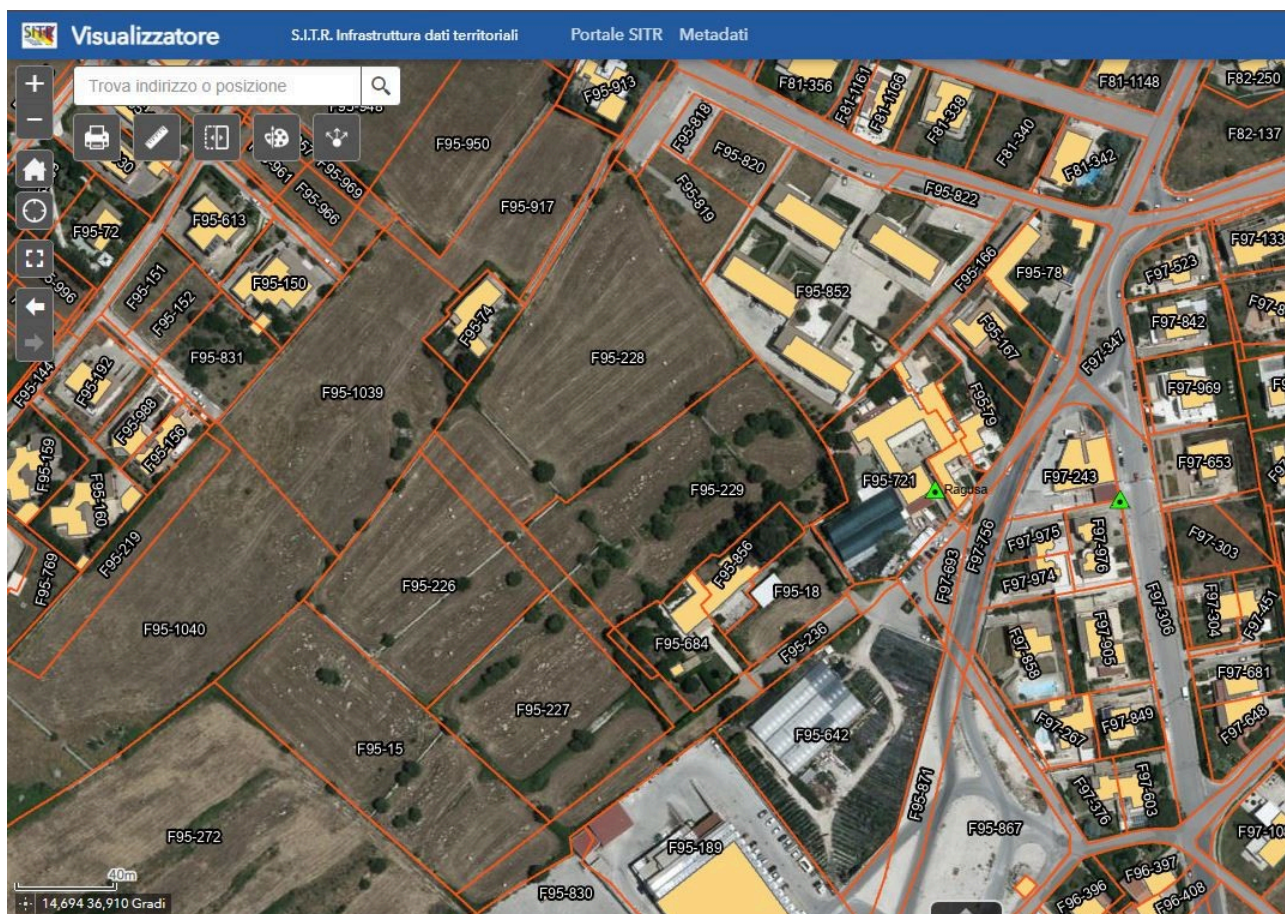
P.R.G. VIGENTE TAVOLA 9 SCALA 1:10000



P.R.G. VIGENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DA GEOPORTALE



P.R.G. ADOTTATO TAVOLA 4B7 SCALA 1:2000



STRALCIO SITR CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

Cognome.....**BELLIO**.....
 Nome.....**CLARA**.....
 nato il.....**30-03-2001**.....
 (atto n.....**132**.....P.....**1**.....S.....**A**.....**2001**.....)
 a.....**RAGUSA**.....(.....)
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**MODICA (RG)**.....
 Via.....**C.LE FOSCO TANTILLO PIRATO QUARTARELLA**.....**19/F**.....
 Stato civile.....**.....**.....
 Professione.....**.....**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**175**.....
 Capelli.....**Castano chiaro**.....
 Occhi.....**Castani**.....
 Segni particolari.....**NESSUNO**.....


 Firma del titolare.....*Clara Bellio*.....
MODICA.....**29-09-2018**.....
 Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO
L'IMPIEGATO RESPONSABILE



 Scadenza: **30-03-2024**
 Diritti: **0,00**

AY 9897504

 I.P.Z.S. s.p.a. - O.C.V. - ROMA


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
MODICA
CARTA D'IDENTITA'
N° AY 9897504
 DI
BELLIO
CLARA

Cognome **LICITRA**
 Nome **ROSA MARIA**
 nato il **22/02/1945**
 (atto n. **134** l. **S.** A.)
 a **RAGUSA (RG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **RAGUSA (RG)**
 Via **Via PISACANE C. 16**
 Stato civile **PENSIONATA**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **165 cm**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari

Firma del titolare *Rosa Maria Licitra*
 ... RAGUSA ... li 19/09/2014
 IL SINDACO
 P. IL SINDACO
 (Firma)

Impronta del dito
 indice sinistro



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
RAGUSA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 4613180

DI

LICITRA

ROSA MARIA

Scade il 22/02/2025

Cart. Idem.

Dir. Segreteria

AU 4613180

€ 5,16

€ 0,26

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Terreni siti nel comune di RAGUSA (H163A) provincia RAGUSA sezione RAGUSA - Limitata al foglio: 95 |
| Soggetto individuato | LICITRA Rosa Maria (CF: LCTRMR45B62H163N) nata a RAGUSA (RG) il 22/02/1945 |

1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|----|----|--------|---------------------------|---------------------------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| | | | | | | | ha are ca | | | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 95 | 18 | | - | SEMINATIVO | 01 | | 13 | 60 | | Euro 7,73 Lire 14.960 | Euro 5,27 Lire 10.200 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.2/1988) | |
| 2 | 95 | 228 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 87 | 20 | | Euro 27,02 Lire 52.320 | Euro 18,01 Lire 34.880 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |
| 3 | 95 | 229 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 62 | 40 | | Euro 19,34 Lire 37.440 | Euro 12,89 Lire 24.960 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |

Totale: Superficie 1.63.20 Redditi: Dominicale Euro 54,09 Agrario Euro 36,17

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|--------------------------|
| 1 | LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945 | LCTRMR45B62H163N* | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 06/08/1981 Pubblico ufficiale OTTAVIANO E Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 53366 Sede RAGUSA (RG) Registrazione n. 2306 registrato in data 26/08/1981 - n. 5444.1/1981 in atti dal 21/06/1993 | |

2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|-------|--------|-----------------------|-----------------------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| | | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 95 | 233 | | - | SEMINATIVO | 02 | | 01 00 | | Euro 0,44 Lire 850 | Euro 0,26 Lire 500 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |

Totale: Superficie .01.00 Redditi: Dominicale Euro 0,44 Agrario Euro 0,26

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959 | LCTMRA59S56H163K* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945 | LCTMRMR45B62H163N* | (1) Proprieta' 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 02/06/1999 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUS Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 32063 - Voltura n. 2486.2/1999 in atti dal 20/07/1999 | |

3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|----|--------|------------|--------------------------|--------------------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori | |
| | | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | | |
| 1 | 95 | 230 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 30 | 00 | | Euro 9,30 Lire 18.000 | Euro 6,20 Lire 12.000 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |
| 2 | 95 | 236 | | - | SEMINATIVO | 01 | | 05 | 00 | | Euro 2,84 Lire 5.500 | Euro 1,94 Lire 3.750 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.2/1988) | |

Totale: Superficie .35.00 Redditi: Dominicale Euro 12,14 Agrario Euro 8,14

Intestazione degli immobili indicati al n.3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|-----------------------|
| 1 | LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945 | LCTMRMR45B62H163N* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | BELLIO Clara nata a RAGUSA il 30/03/2001 | BLLCLR01C70H163V* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 3 | BELLIO Stefano nato a RAGUSA il 02/03/1996 | BLLSFN96C02H163M* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 4 | LICITRA Donatella nata a RAGUSA il 12/12/1966 | LCTDTL66T52H163J* | (1) Proprieta' 1/6 |
| 5 | LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959 | LCTMRA59S56H163K* | (1) Proprieta' 1/6 |
| DATI DERIVANTI DA | | SUCCESSIONE EX LEGE di LICITRA GIOVANNI del 17/06/2019 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 175752 registrato in data 13/06/2020 - Trascrizione n. 5721.2/2020 Reperto PI di RAGUSA in atti dal 20/07/2020 | |

Totale Generale: Superficie 1.99.20 Redditi: Dominicale Euro 66,67 Agrario Euro 44,57

Unità immobiliari n. 6

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Terreni siti nel comune di RAGUSA (H163A) provincia RAGUSA sezione RAGUSA - Limitata al foglio: 95 |
| Soggetto individuato | LICITRA Maria (CF: LCTMRA59S56H163K) nata a RAGUSA (RG) il 16/11/1959 |

1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|-------|--------|---------------------------|---------------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| | | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 95 | 15 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 62 00 | | Euro 19,21 Lire 37.200 | Euro 12,81 Lire 24.800 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |
| 2 | 95 | 226 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 50 00 | | Euro 15,49 Lire 30.000 | Euro 10,33 Lire 20.000 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |
| 3 | 95 | 227 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 45 50 | | Euro 14,10 Lire 27.300 | Euro 9,40 Lire 18.200 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |

Totale: Superficie 1.57.50 Redditi: Dominicale Euro 48,80 Agrario Euro 32,54

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | BELLIO Clara nata a RAGUSA il 30/03/2001 | | BLLCLR01C70H163V* | (1) Proprieta' 1/6 |
| 2 | BELLIO Stefano nato a RAGUSA il 02/03/1996 | | BLLSFN96C02H163M* | (1) Proprieta' 1/6 |
| 3 | LICITRA Donatella nata a RAGUSA il 12/12/1966 | | LCTDTL66T52H163J* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 4 | LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959 | | LCTMRA59S56H163K* | (1) Proprieta' 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA | | SUCCESSIONE EX LEGE di LICITRA GIOVANNI del 17/06/2019 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 175752 registrato in data 13/06/2020 - Trascrizione n. 5721.1/2020 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 20/07/2020 | | |

2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|----|----|--------|-----------------------|-----------------------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| | | | | | | | ha are ca | | | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 95 | 233 | | - | SEMINATIVO | 02 | | 01 | 00 | | Euro 0,44 Lire 850 | Euro 0,26 Lire 500 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |

Totale: Superficie .01.00 Redditi: Dominicale Euro 0,44 Agrario Euro 0,26

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959 | LCTMRA59S56H163K* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945 | LCTMRMR45B62H163N* | (1) Proprieta' 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 02/06/1999 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUS Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 32063 - Voltura n. 2486.2/1999 in atti dal 20/07/1999 | |

3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|----|--------|------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori | |
| | | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | | |
| 1 | 95 | 230 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 30 | 00 | | Euro 9,30 Lire 18.000 | Euro 6,20 Lire 12.000 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.1/1988) | |
| 2 | 95 | 236 | | - | SEMINATIVO | 01 | | 05 | 00 | | Euro 2,84 Lire 5.500 | Euro 1,94 Lire 3.750 | FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.2/1988) | |

Totale: Superficie .35.00 Redditi: Dominicale Euro 12,14 Agrario Euro 8,14

Intestazione degli immobili indicati al n.3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|-----------------------|
| 1 | LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945 | LCTMRMR45B62H163N* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | BELLIO Clara nata a RAGUSA il 30/03/2001 | BLLCLR01C70H163V* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 3 | BELLIO Stefano nato a RAGUSA il 02/03/1996 | BLLSFN96C02H163M* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 4 | LICITRA Donatella nata a RAGUSA il 12/12/1966 | LCTDTL66T52H163J* | (1) Proprieta' 1/6 |
| 5 | LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959 | LCTMRA59S56H163K* | (1) Proprieta' 1/6 |
| DATI DERIVANTI DA | | SUCCESSIONE EX LEGE di LICITRA GIOVANNI del 17/06/2019 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 175752 registrato in data 13/06/2020 - Trascrizione n. 5721.2/2020 Reperto PI di RAGUSA in atti dal 20/07/2020 | |

Totale Generale: Superficie 1.93.50 Redditi: Dominicale Euro 61,38 Agrario Euro 40,94

Unità immobiliari n. 6

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90