



**CITTA' DI RAGUSA**  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE III**



**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **185**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto geom. Francesco Ottaviano, nato a Catania il 08/07/1966 C.F. TTVFNC66L08C351Y, Residente in via san Sebastiano n. 3 a Ragusa (RG)  
In qualità di Tecnico incaricato dalla ditta proprietaria degli immobili (domiciliata alla PEC [francesco.ottaviano@geopec.it](mailto:francesco.ottaviano@geopec.it))

LICITRA Donatella nata a RAGUSA il 12/12/1966 LCTDTL66T52H163J Proprietà

LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959 LCTMRA59S56H163K Proprietà

BELLIO Clara nata a RAGUSA il 30/03/2001 BLLCLR01C70H163V Proprietà

BELLIO Stefano nato a RAGUSA il 02/03/1996 BLLSFN96C02H163M Proprietà

LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945 LCTMR45B62H163N Proprietà

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

**Foglio A/98 Particelle 425 e 482**

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0093356/2024 del 05/08/2024  
Firmatario: Francesco Ottaviano, Francesco Ottaviano

Presenta la seguente

[ X ] OSSERVAZIONE

[ ] OPPOSIZIONE

#### Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Le particelle ricadono tutte nell'area definita dalla Scheda Norma N. 26R e nella fattispecie in area destinata in progetto a "Verde attrezzato e sport".

Nel vigente P.R.G. ricadono in area destinata a "Attrezzature pubbliche"

Nel progetto di PRG le aree erano parzialmente destinate ad utilizzo commerciale "D3" poi modificato con emendamento n. 41 in fase di adozione del PRG.

Il vincolo espropriativo del vigente PRG è decaduto e, come è possibile vedere nello stralcio del SITR, lo stato dei luoghi non è stato modificato

La reiterazione del vincolo dà luogo, secondo il DPR 327/01 all'art. 39, ad una indennità. In conseguenza di questa norma il Comune si troverà a pagare due volte il terreno da espropriare.

#### CONSIDERATO CHE

L'emendamento prevedeva:

*"Al fine di rendere omogenea l'area destinata ad attrezzature sportive integrandola con aree a verde sportivo conformativo di iniziativa privata si propone di modificare la Scheda Norma 26R completando l'intera area sulla via Berlinguer destinandola a Verde Sportivo Conformativo e modificando l'area comunale inizialmente individuata con destinazione C2.4 da destinarsi a zona a Verde Pubblico attrezzato come da planimetria allegata."*

Nella realtà non sono state modificate solo le aree C2.4 su via Berlinguer, ma tutte le aree, comprese quelle con destinazione D3 che arrivano fino alla via Avv. Giovanni Alberto Cartia.

La Scheda Norma 26R riporta la criticità di *"Sovradimensionamento dei servizi e delle attrezzature pubbliche; vincoli finalizzati all'esproprio decaduti"*

sia nella vecchia che nella nuova stesura e poi prevede la realizzazione di un comparto edificatorio ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19.

Si fa notare che è una forte contraddizione aver cambiato la destinazione d'uso da commerciale a verde pubblico attrezzato in quanto questo è già "Sovradimensionato"

Pertanto con la presente

#### CHIEDE

**Volersi riportare, nelle particelle indicate, le zone D3 come nel progetto di PRG originario e prima della modifica avvenuta con l'emendamento citato.**

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- estratto del piano urbanistico adottato;
- estratto del piano urbanistico in progetto prime delle modifiche da emendamento;
- estratto SITR con sovrapposizione al catastale;
- visure catastali e documenti di identità dei proprietari.

L'osservante

Firmato digitalmente da

**Francesco Ottaviano**

O = Collegio dei Geometri di Ragusa

SerialNumber = TINIT-TTVFNC66L08C351Y

C = IT

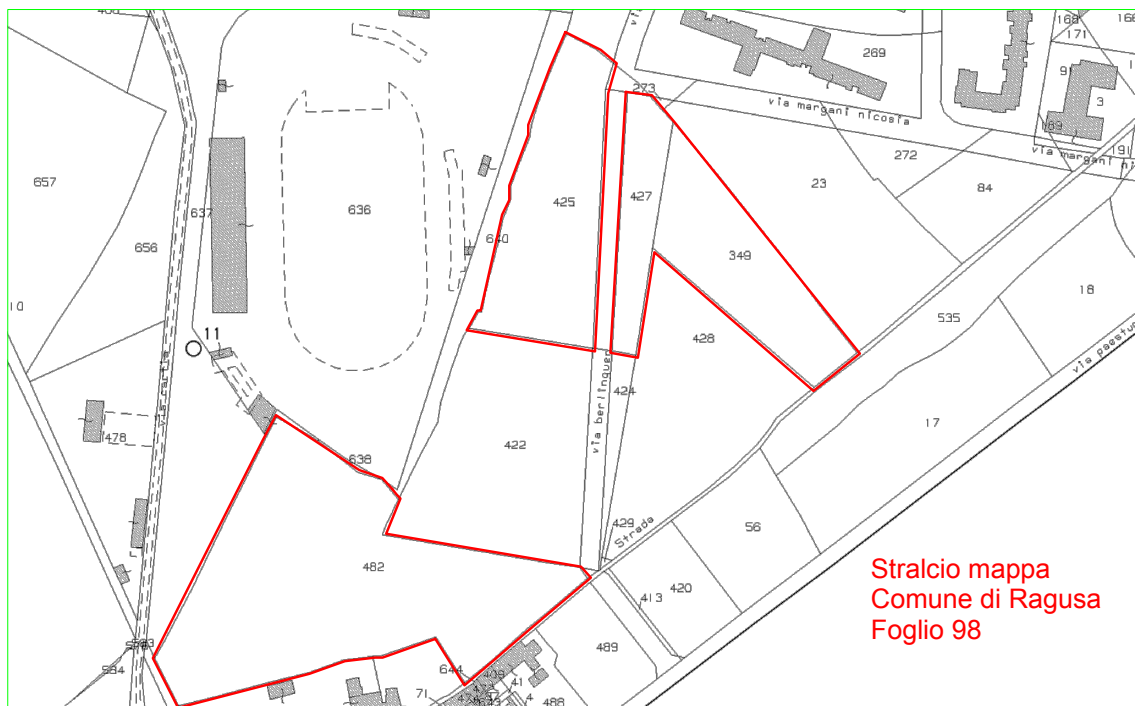
Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

*Il sottoscritto geom. Francesco Ottaviano autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

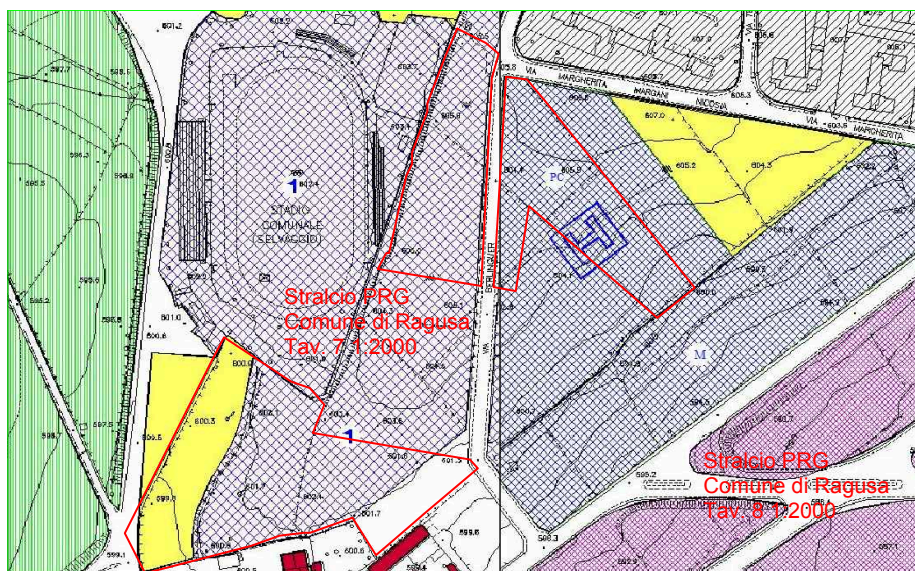
**Ragusa, 02/08/2024**

Firma \_\_\_\_\_

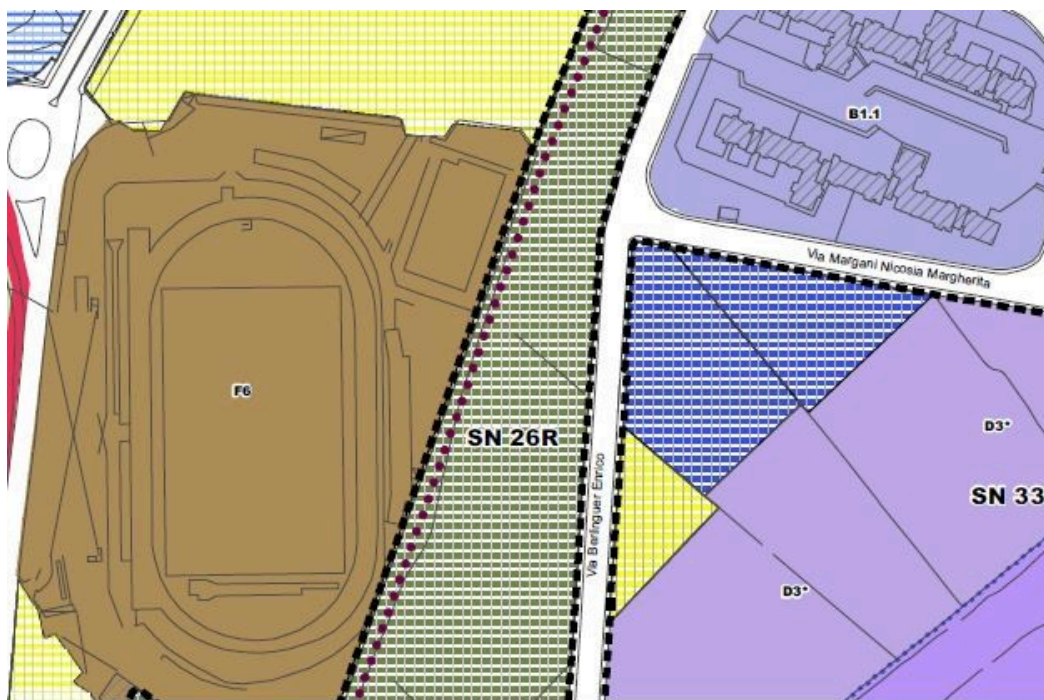
**N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**



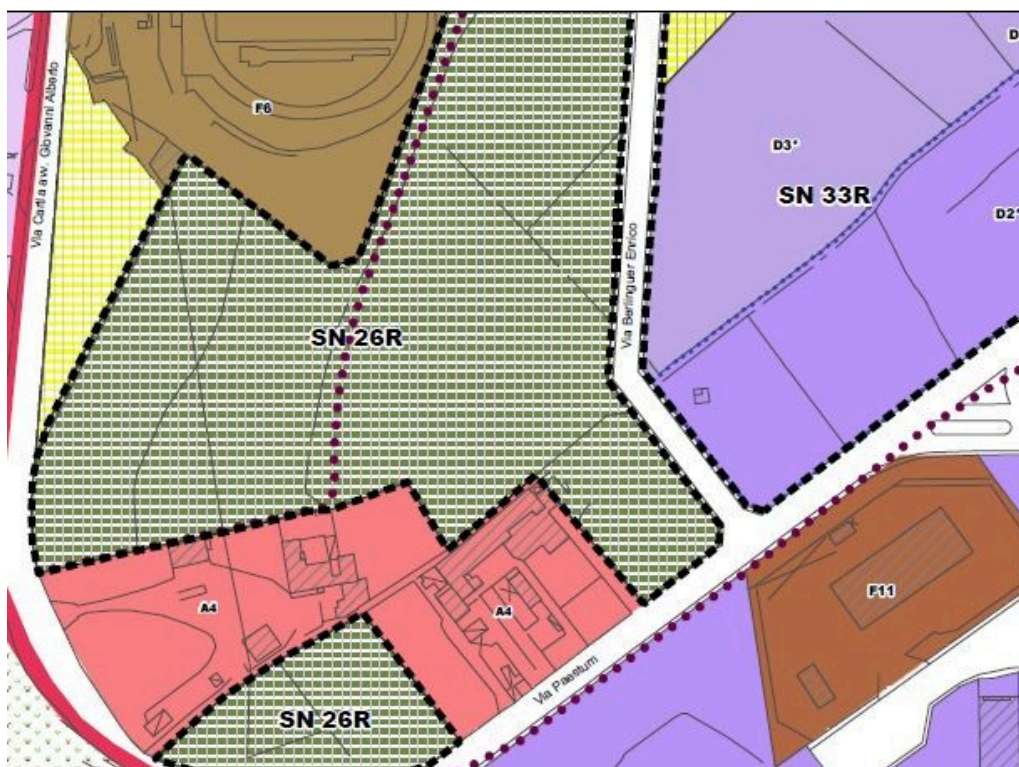
## MAPPA CATASTALE



## P.R.G. VIGENTE



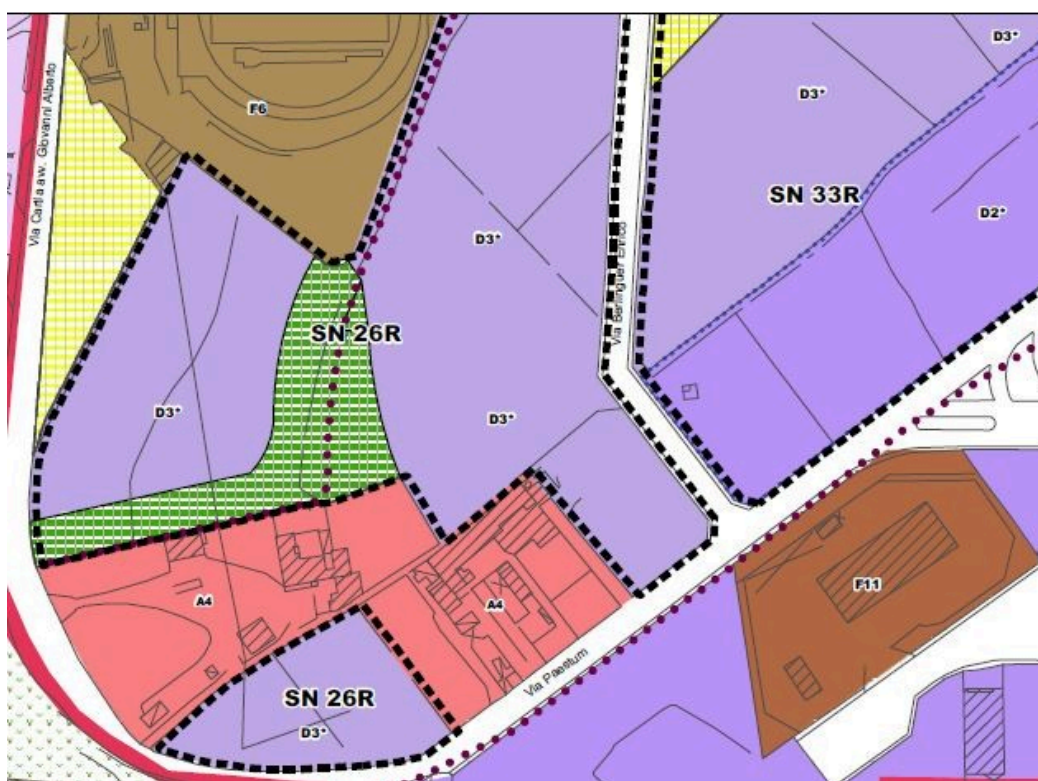
P.R.G. ADOTTATO TAVOLA 4B7 SCALA 1:2000



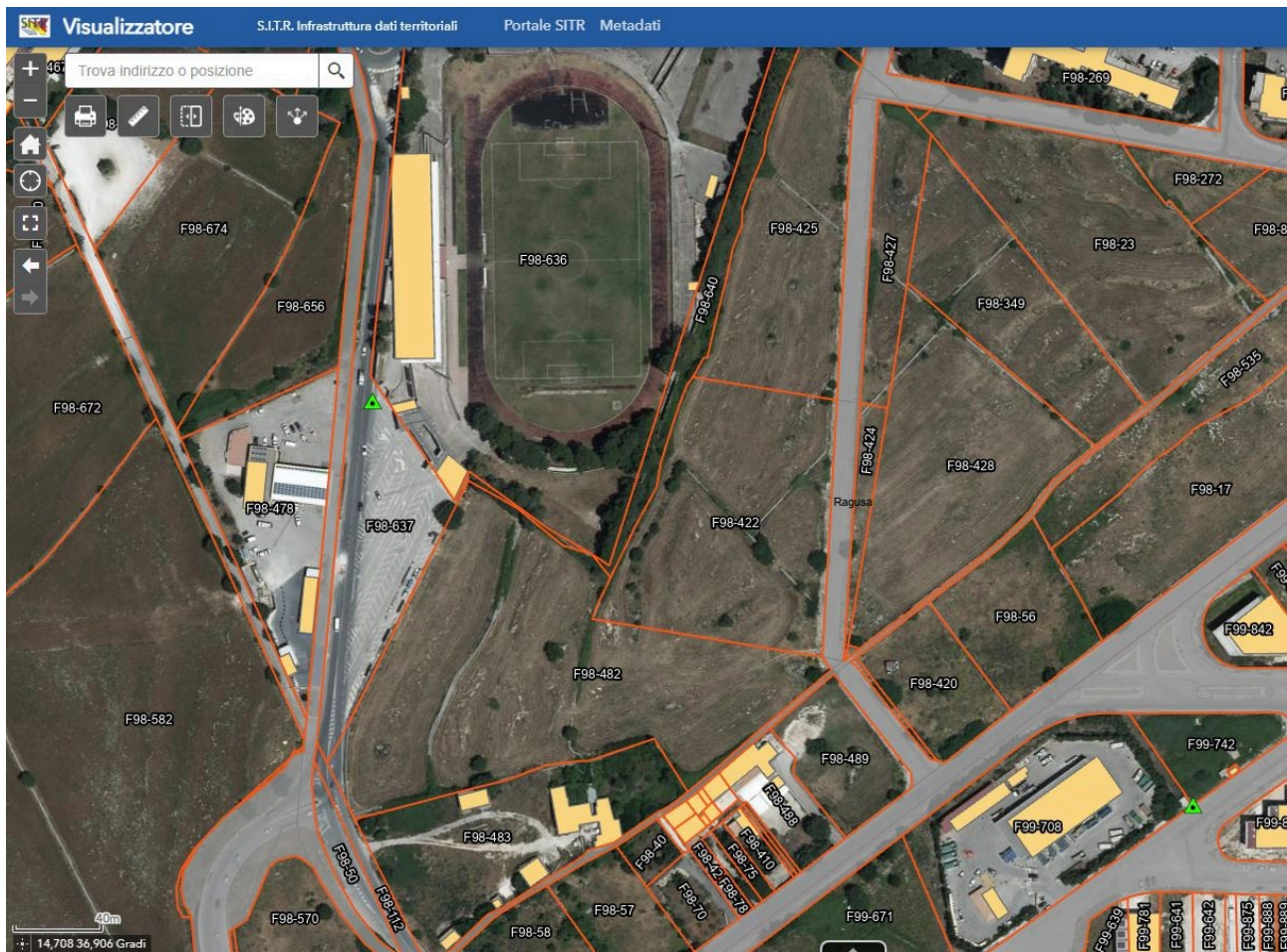
P.R.G. ADOTTATO TAVOLA 4B10 SCALA 1:2000



P.R.G. IN PROGETTO NON EMENDATO TAVOLA 4B7 SCALA 1:2000



P.R.G. IN PROGETTO NON EMENDATO TAVOLA 4B10 SCALA 1:2000



STRALCIO SITR CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE





Cognome.....**BELLIO**.....  
 Nome.....**CLARA**.....  
 nato il.....**30-03-2001**.....  
 (atto n.....**132**.....P.....**1**.....S.....**A**.....**2001**.....)  
 a.....**RAGUSA**.....(.....)  
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....  
 Residenza.....**MODICA (RG)**.....  
 Via.....**C.LE FOSCO TANTILLO PIRATO QUARTARELLA**.....**19/F**.....  
 Stato civile.....**.....**.....  
 Professione.....**.....**.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....**175**.....  
 Capelli.....**Castano chiaro**.....  
 Occhi.....**Castani**.....  
 Segni particolari.....**NESSUNO**.....  
 .....  
 .....

  
 Firma del titolare.....*Clara Bellio*.....  
**MODICA**.....**29-09-2018**.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
 IL SINDACO  
**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  


  
  
 Scadenza: **30-03-2024**  
 Diritti: **0,00**  
  
**AY 9897504**  
  
 I.P.Z.S. s.p.a. - O.C.V. - ROMA


REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
**MODICA**  
**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AY 9897504**  
 DI  
**BELLIO**  
**CLARA**

RAGUSA  
Via CRISCIONE LUPIS E. 10  
29.03.2011 28.03.2011  
ITA  
BLLSFN96C02H163M  
3903007AA  
VALIDA PER L'ESPATRIO

Cognome **LICITRA**  
 Nome **ROSA MARIA**  
 nato il **22/02/1945**  
 (atto n. **134** l. **S.** A. ....)  
 a **RAGUSA (RG)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **RAGUSA (RG)**  
 Via **Via PISACANE C. 16**  
 Stato civile **PENSIONATA**  
 Professione **PENSIONATA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **165 cm**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **VERDI**  
 Segni particolari

Firma del titolare *Rosa Maria Licitra*  
 ... RAGUSA ... li **19/09/2014**  
 IL SINDACO  
 P. IL SINDACO  
 (Firma)

Impronta del dito  
 indice sinistro



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
RAGUSA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 4613180

DI

LICITRA

ROSA MARIA

Scade il 22/02/2025

Cart. Idem.

Dir. Segreteria

AU 4613180

€ 5,16

€ 0,26



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di RAGUSA (H163A) provincia RAGUSA sezione RAGUSA - Limitata al foglio: 98
<b>Soggetto individuato</b>	<b>LICITRA Donatella (CF: LCTDTL66T52H163J) nata a RAGUSA (RG) il 12/12/1966</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	98	349		-	SEMINATIVO	03		58	30		Euro 18,07 Lire 34.980	Euro 12,04 Lire 23.320	FRAZIONAMENTO del 26/06/1981 in atti dal 19/06/1993 (n. 379.2/1988)	
2	98	425		-	SEMINATIVO	03		71	49		Euro 22,15 Lire 42.894	Euro 14,77 Lire 28.596	FRAZIONAMENTO del 12/11/1997 in atti dal 13/11/1997 (n. 1859.7/1997)	
3	98	427		-	SEMINATIVO	03		24	90		Euro 7,72 Lire 14.940	Euro 5,14 Lire 9.960	FRAZIONAMENTO del 12/11/1997 in atti dal 13/11/1997 (n. 1859.7/1997)	

**Totale: Superficie 1.54.69 Redditi: Dominicale Euro 47,94 Agrario Euro 31,95**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLIO Clara nata a RAGUSA il 30/03/2001		BLLCLR01C70H163V*	(1) Proprieta' 1/6
2	BELLIO Stefano nato a RAGUSA il 02/03/1996		BLLSFN96C02H163M*	(1) Proprieta' 1/6
3	LICITRA Donatella nata a RAGUSA il 12/12/1966		LCTDTL66T52H163J*	(1) Proprieta' 1/3
4	LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959		LCTMRA59S56H163K*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di LICITRA GIOVANNI del 17/06/2019 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 175752 registrato in data 13/06/2020 - Trascrizione n. 5721.1/2020 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 20/07/2020		

#### 2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	98	482		-	SEMINATIVO	03	1	65	00		Euro 51,13	Euro 34,09	FRAZIONAMENTO del 20/11/2008 Pratica n. RG0216710 in atti dal 20/11/2008 (n. 216710.1/2008)	

**Totale: Superficie 1.65.00 Redditi: Dominicale Euro 51,13 Agrario Euro 34,09**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LICITRA Rosa Maria nata a RAGUSA il 22/02/1945	LCTMR45B62H163N*	(1) Proprieta' 1/2
2	BELLIO Clara nata a RAGUSA il 30/03/2001	BLLCLR01C70H163V*	(1) Proprieta' 1/12
3	BELLIO Stefano nato a RAGUSA il 02/03/1996	BLLSFN96C02H163M*	(1) Proprieta' 1/12
4	LICITRA Donatella nata a RAGUSA il 12/12/1966	LCTDTL66T52H163J*	(1) Proprieta' 1/6
5	LICITRA Maria nata a RAGUSA il 16/11/1959	LCTMRA59S56H163K*	(1) Proprieta' 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SUCCESSIONE EX LEGE di LICITRA GIOVANNI del 17/06/2019 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 175752 registrato in data 13/06/2020 - Trascrizione n. 5721.2/2020 Reperto PI di RAGUSA in atti dal 20/07/2020	

**Totale Generale: Superficie 3.19,69 Redditi: Dominicale Euro 99,07 Agrario Euro 66,04**

Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90