



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **184**
PROT. N. 93355 DEL 05/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA (PAUL GAUCCI PRESIDENTE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 273, P.LLE 282, 382
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da TR1 a parcheggio

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Il nuovo assetto urbanistico deriva da accordo transattivo che aveva definito pendenze giudiziarie relative alla determinazione delle effettive proprietà. L'accordo mantiene inalterate, ed anzi le amplia, le attuali superfici destinate a parcheggio pur inserendo un'area destinata a TR1. Inoltre la presenza del compluvio è stata oggetto negli anni passati di realizzazione di una condotta di scolo delle acque bianche interrata con sfocio a mare. ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina