



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **183**  
PROT. N. 93354 DEL 05/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta SCHEMBARI GIUSEPPE, SCHEMBARI  
FRANCESCO MITTENTE (ARCH. PICCITTO FEDERICO)  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 97, P.LLE 935,238,424,423,422,421,113,1304  
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona A4 di interesse storico a zona residenziale B

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III  
Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“Gli osservanti Schembari Giuseppe e Schembari Francesco sono gli stessi proprietari dei fabbricati storici di cui alle particelle 845 e limitrofe classificate A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico. Le aree indicate nell'osservazione ne rappresentano di fatto una pertinenza del complesso storico. Inoltre vista la Tav. 2B.7 dei vincoli si rileva che l'intera area è anche vincolata a vincolo archeologico art. 10 D.Lgs. 42/2004 ex 1089/39”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina