

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 183

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti Schembari Giuseppe nato a Ragusa il 31/03/1962 ed ivi residente in Via Cattaneo 7 e Schembari Francesco nato a Ragusa il 19/08/1968 ed ivi residente in Via Germania 31, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, nella qualità di comproprietari, dei terreni ubicati in c.da Pendente, tra la via Nissoria e la via Cattaneo, individuati in Catasto terreni al Foglio 97 Particelle 935, 238, 424, 423, 422, 421, 113, 1304, della superficie complessiva di mq 4.500 (al netto della superficie della p.la 424 già occupata dalla sede stradale di via Nissoria), presentano la seguente:

☐ OSSERVAZIONE

☒ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Opposizione

(formulata dall'Arch. Pianf. Federico Piccitto p/c dei fratelli Schembari)

I fratelli Schembari Francesco e Giuseppe, comproprietari del terreno ubicato in c.da Pendente, tra la via Nissoria e la via Cattaneo, individuato al Catasto Terreni al Foglio 97 Particelle 935, 238, 424, 423, 422, 421, 113, 1304, della superficie complessiva di mq 4.500 (al netto della superficie della p.lla 424 già occupata dalla sede stradale di via Nissoria), ormai da diversi decenni, pagano gli effetti di una Pianificazione incerta, lacunosa e non in grado di fornire risposte risolutive circa i terreni di c.da Pendente in loro possesso.

Detta area, con l'approvazione del PRG giusto D.A. n. 183/74 del 02/12/1974 fu destinata a "Zona PEEP", quindi area con vincolo preordinato all'espropriazione.

Per tutta la durata del citato PRG, il diritto edificatorio relativo non fu mai stato esercitato per via di ritrovamenti archeologici a seguito dei quali fu imposto, su gran parte dell'area, il vincolo archeologico di cui al D.A. n.2210 del 21/09/1988. La conseguenza di ciò fu che le cooperative edilizie previste in detta area non furono mai realizzate.

Il Comune di Ragusa non ha mai esercitato la propria potestà per disciplinare urbanisticamente, con nuova destinazione detta area, neanche a seguito della decadenza dei vincoli espropriativi (oltre il limite temporale del quinquennio stabilito dall'art. 2 c. 1 della Legge n. 1187 del 1968).

La decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ha fatto sì che l'area divenisse quindi "zona bianca" non pianificata ai sensi dell'art. 9 del DPR 380/01, ovvero ambiti provvisori da normare con urgenza in quanto la zonizzazione dello strumento urbanistico è divenuta assente non essendo stata tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Si ritiene necessario ricordare che *"costituiscono vincoli soggetti a decadenza solo quelli preordinati all'espropriazione o che comportino l'inedificazione, e che dunque svuotino il contenuto del diritto di proprietà incidendo sul godimento del bene, tanto da renderlo inutilizzabile rispetto alla sua destinazione naturale, ovvero diminuendone in modo significativo il suo valore di scambio"* (Corte Costituzionale n. 55/1968, TAR Milano n. 656/2020, Cons. di Stato n. 6874/2011, n. 4426/2004, n. 3/2001).

Con l'approvazione del successivo PRG (D.A. 120/06 del 24/02/2006) fu reiterato il vincolo preordinato all'esproprio destinando questa volta l'area a "Verde Pubblico", scelta lecita se entro i successivi cinque anni (termini di validità del vincolo art. 2 c.1 ex L. 1187/68) fosse stata seguita dall'espropriazione per pubblica utilità con congruo indennizzo ai proprietari del terreno, procedura in realtà mai attuata, per cui l'area divenne nuovamente un'area non urbanisticamente disciplinata ovvero c.d. zona bianca (Cons. Stato IV n. 3684 del 24 agosto 2016).

Dopo la seconda decadenza del vincolo preordinato all'esproprio, ancora una volta il Comune di

Ragusa ignorò la situazione lasciando l'area priva di pianificazione.

La giurisprudenza amministrativa ha più volte evidenziato che, ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 3, del DPR 327/01, una volta scaduti i vincoli espropriativi l'Amministrazione è tenuta a ridisciplinare l'area rimasta priva di normazione urbanistica, rimuovendo per tali "zone bianche" i gravosi standard di sostanziale inedificabilità, già previsti dall'articolo 4, ultimo comma, della legge n. 10/1977, ora contemplati dall'art. 9 del DPR n. 380/2001

La disciplina legislativa delle cosiddette "zone bianche" ha infatti natura provvisoria, e non può sostituirsi alla disciplina che la legge affida alle specifiche valutazioni del Comune (TAR Firenze I n. 1165/2017). In questi casi l'Amministrazione deve provvedere entro tempi brevi a normare queste zone bianche, operando attraverso varianti urbanistiche localizzate dello strumento urbanistico comunale.

In tutti questi decenni, pertanto, oltre al danno incidente sul valore di scambio del terreno, la Ditta Schembari ha dovuto sostenere tutti i costi per la manutenzione e la pulizia dell'area in questione senza aver mai potuto, in quanto zona bianca non disciplinata urbanisticamente, trasferire la volumetria altrove, visto il vincolo archeologico ivi gravante. Viceversa, se l'area fosse stata disciplinata a seguito della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio relativo, prima alle zone PEEP e per la seconda volta a "verde pubblico", la Ditta avrebbe quantomeno potuto trasferire la cubatura altrove, garantendo equità rispetto a tutti gli altri cittadini che negli anni hanno potuto effettuare il trasferimento di cubatura nell'ambito della stessa zona territoriale omogenea.

In data 28/11/2011 con Prot. 95219 Pratica 11, la Ditta presentò una proposta di perequazione urbanistica, con la quale richiedeva la possibilità di poter rendere edificabile una porzione di area a fronte della cessione di una maggiore porzione. A tale istanza non fu mai dato alcun riscontro scritto, ignorando completamente le aspettative dei proprietari.

In data 05/08/2019 con Deliberazione n. 501 la G.M. approvava lo schema di massima del nuovo PRG, che successivamente veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

In quella occasione, con nota del 07/02/2020 Protocollata in data 10/02/2020 con N. 16745, veniva avanzata una pre-opposizione contro l'ennesima penalizzata destinazione assegnata all'area, ovvero "verde privato di pertinenza edilizia", disciplinata dall'art. 54.1 delle NTA, per come segue:

Queste zone rappresentano quella parte di territorio le cui aree pertinenziali sono inedificabili in quanto hanno già esaurito nel precedente piano regolatore il proprio potenziale edificatorio mediante asservimento delle stesse aree a favore di edifici residenziali e non.

All'interno di queste aree è fatto obbligo provvedere alla piantumazione con essenze autoctone realizzando giardini privati. In queste aree è assolutamente vietato impermeabilizzare i suoli.

Gli stessi potranno essere utilizzati nell'ambito di interventi di invarianza idraulica riguardanti

l'immobile ad esse servente.

Con l'osservazione in questione veniva richiesta l'assegnazione all'area della Z.T.O. limitrofa, oppure in alternativa l'istruttoria della proposta perequativa trasmessa in data 28/11/2011 con Prot. 95219 Pratica 11, alla quale a suo tempo non fu mai data alcuna risposta.

La suddetta pre-osservazione veniva parzialmente accolta dal C.C. con Deliberazione n. 70 del 10/11/2020, mediante il seguente provvedimento:

si ritiene la proposta non accoglibile. Si può valutare una proposta perequativa di cessione volontaria dell'area da destinarsi a verde pubblico a fronte di cessione di diritti edificatori da utilizzare nell'ambito territoriale limitrofo.

Il nuovo PRG, con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni degli altri cittadini, veniva adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, confermando la destinazione a "Verde Privato di Pertinenza edilizia" art. 54.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e non dando alcuna possibilità di utilizzo ai fini edificatori della superficie dei terreni di cui trattasi.

Pertanto ancora una volta i terreni in questione risultano inedificabili a causa della destinazione loro impressa da oltre 40 anni senza che sia stata inoltre fornita alcuna certezza circa la possibilità di poter attuare la proposta perequativa avanzata dalla ditta in data 28/11/2011 con Prot. 95219, operando così nella più assoluta indifferenza e inerzia anche nei riguardi di detta istanza, non variando la destinazione urbanistica di dette aree e non tenendo conto della vocazione edificatoria del comparto.

I richiedenti, preso atto, di quanto sopra, OSSERVANO che:

- 1) La condizione di inedificabilità dovuta al fatto che detta area avrebbe già *esaurito nel precedente piano regolatore il proprio potenziale edificatorio mediante asservimento delle stesse aree a favore di edifici residenziali e non*, risulta priva di ogni fondamento oltre che palesemente falsa. Infatti non esiste nessuna trascrizione di asservimento di dette aree in favore degli edifici limitrofi, peraltro di proprietà altrui quindi non sarebbe stato comunque possibile. Pertanto l'originaria volumetria delle aree di che trattasi non è stata esaurita in quanto mai utilizzata;
- 2) la scelta operata dal Comune lede le aspettative dei proprietari, perchè preclude totalmente qualsiasi attività edilizia, determinando così l'esaurimento sostanziale del diritto edificatorio sia tramite proposta perequativa ma soprattutto tramite la vendita a terzi della volumetria realizzabile nell'area.

Infatti se, per come con la presente opposizione si richiede, venisse assegnata la destinazione

urbanistica dei lotti confinanti (Z.T.O. B2.1, Zone consolidate con IF 2,50 mc/mq), sarebbe possibile cedere la volumetria edificabile entro la stessa Z.T.O., garantendo così alla Ditta Schembari un trattamento uguale a tutti gli altri cittadini.

Premesso quanto sopra i sottoscritti CHIEDONO che:

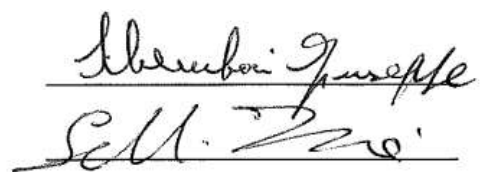
1. venga revocata la destinazione a “Verde Privato di Pertinenza edilizia”, in quanto illegittima atteso che non esistono atti trascritti di asservimento a favore degli edifici limitrofi e venga assegnata la destinazione urbanistica delle zone confinanti, ovvero la Z.T.O. B2.1, Zone consolidate con IF 2,50 mc/mq. Si rappresenta che in questo caso l'utilizzo dell'area ai fini edificatori, rimarrebbe comunque subordinato all'esito della richiesta, da formulare alla Soprintendenza, di ripermimetrazione dell'attuale vincolo archeologico;
2. In subordine, venga revocata la destinazione a “Verde Privato di Pertinenza edilizia”, assegnando all'area una destinazione che riconosca chiaramente l'attuazione della proposta di perequazione allegata alla presente, che prevede la cessione del 60% dell'area al Comune a fronte del riconoscimento del diritto edificatorio sulla restante porzione pari al 40 % dell'area, secondo la destinazione urbanistica delle zone confinanti.

Si precisa che l'area per la quale si propone la cessione potrebbe essere destinata a Verde Pubblico oltre che per un collegamento viario/pedonale fra Via Cattaneo e Via Nissoria, scelta che non contrasterebbe con gli obiettivi di carattere generale e le strategie del PRG.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- Particelle oggetto dell'opposizione su ortofoto;
- Particelle oggetto dell'opposizione georeferenziate su stralcio PRG adottato;
- proposta di perequazione su ortofoto;
- proposta di perequazione su stralcio PRG adottato
- visura catastale per soggetto;
- estratto di mappa catastale.

Gli osservanti

Handwritten signature of Giuseppe Schembari, consisting of two lines of cursive script.

Il Tecnico

Arch. Pianif. Federico Piccitto



Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

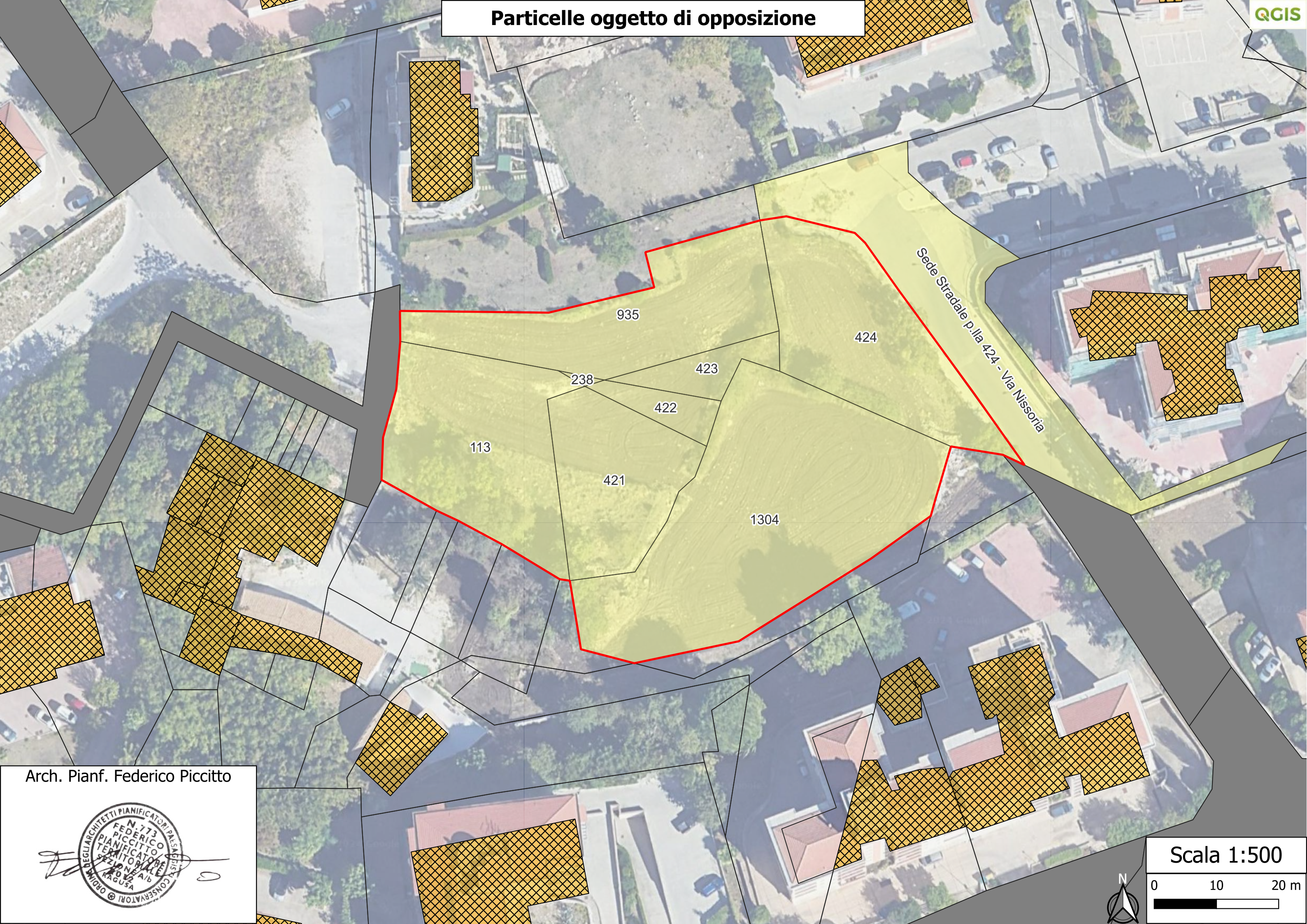
I sottoscritti Schembari Giuseppe e Schembari Francesco autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa, lì 02/08/2024

Firma Schembari Giuseppe
Sell. Francesco

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

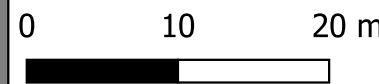
Particelle oggetto di opposizione



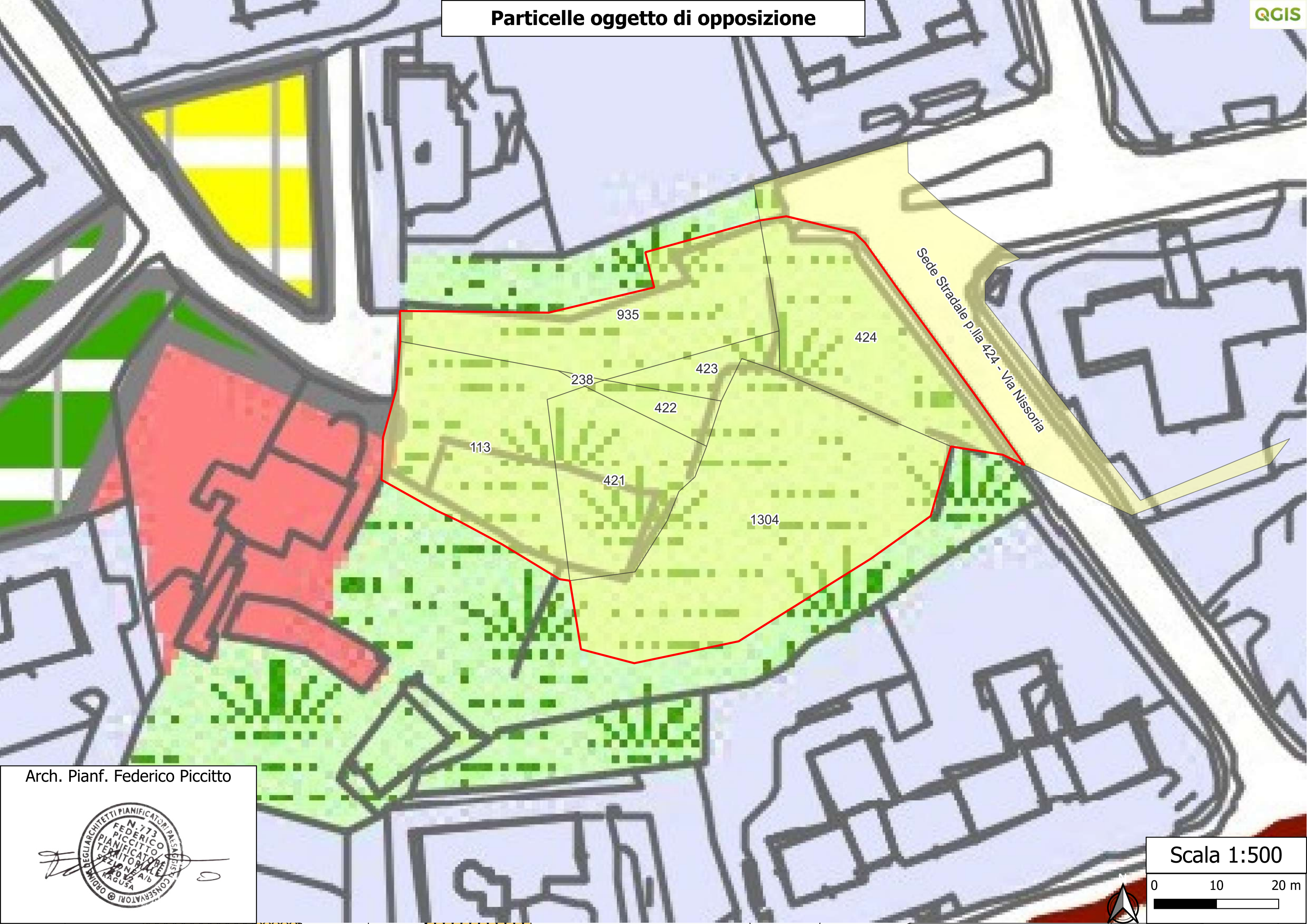
Arch. Pianf. Federico Piccitto



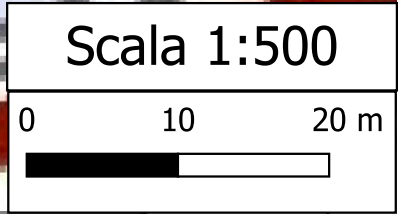
Scala 1:500



Particelle oggetto di opposizione







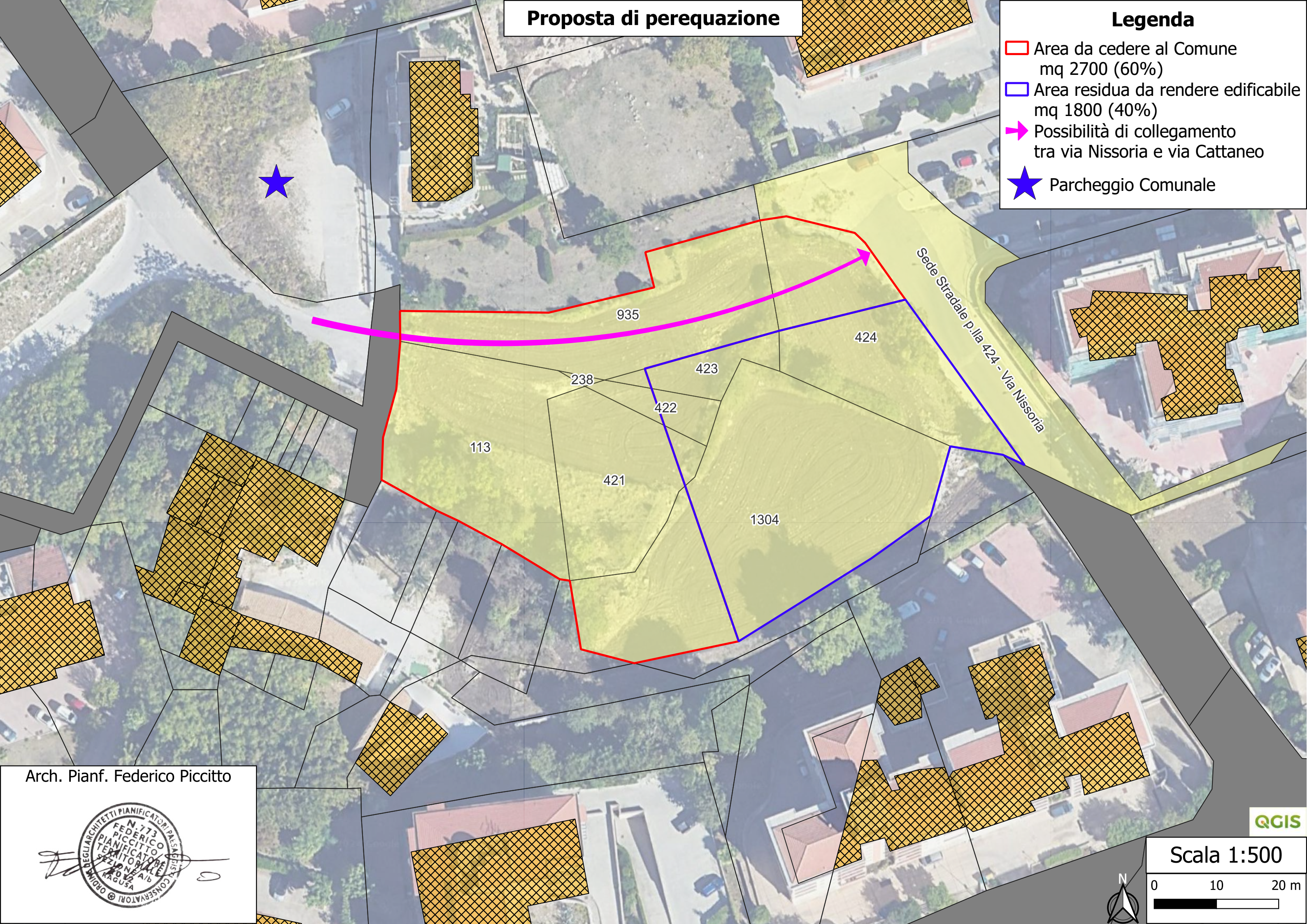
Arch. Pianf. Federico Piccitto

A circular professional stamp. The outer ring contains the text 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PALERMO'. The inner part contains 'N. 773 FEDERICO PICCITTO PIANIFICATORE TERRITORIALE REGIONALE REGIONE SICILIA A16 RAGUSA'. There is a signature across the stamp.

Proposta di perequazione

Legenda

-  Area da cedere al Comune
mq 2700 (60%)
-  Area residua da rendere edificabile
mq 1800 (40%)
-  Possibilità di collegamento
tra via Nissoria e via Cattaneo
-  Parcheggio Comunale

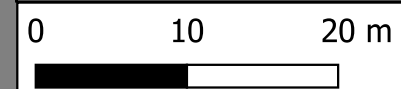


Arch. Pianf. Federico Piccitto



QGIS

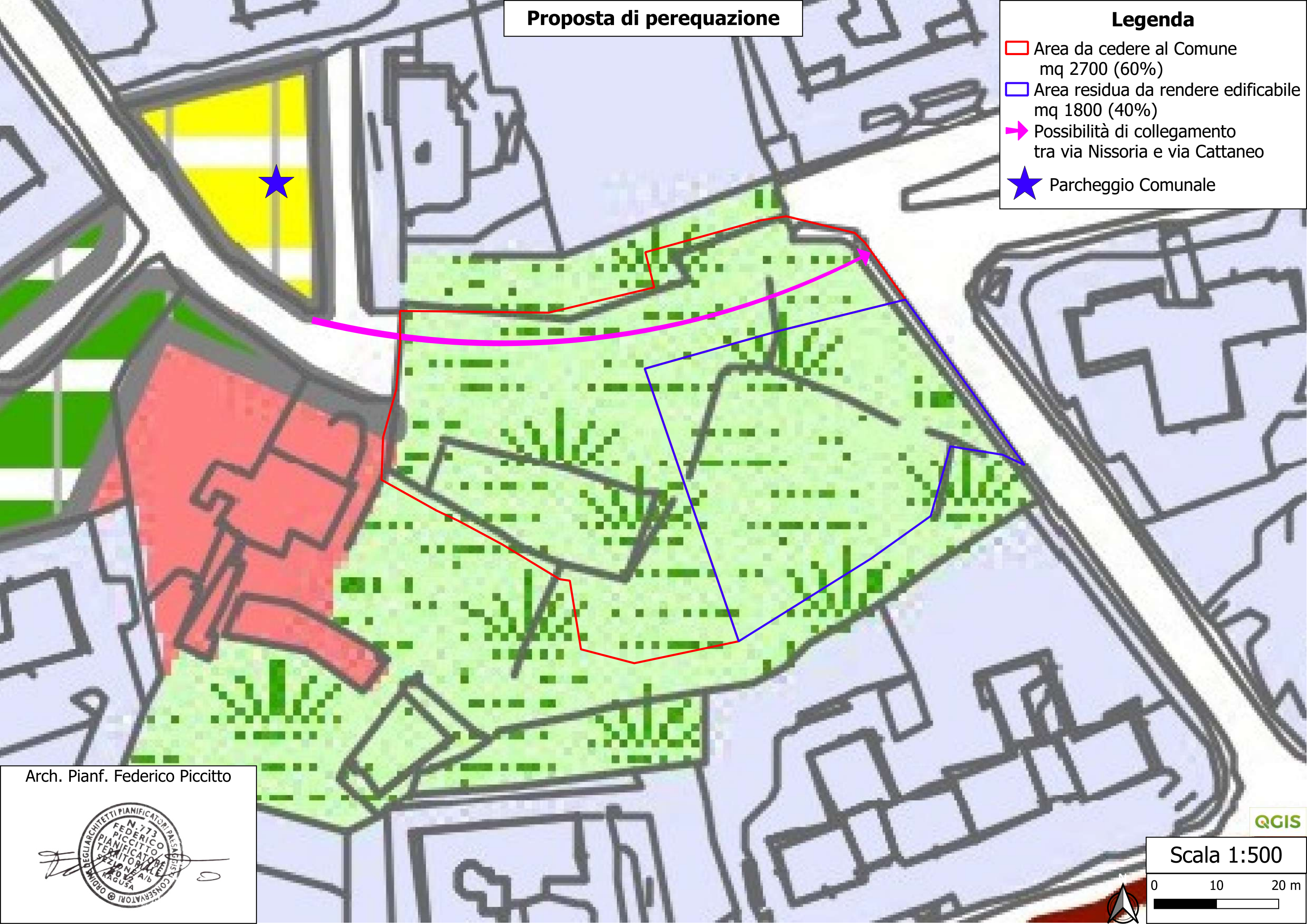
Scala 1:500



Proposta di perequazione

Legenda

- Area da cedere al Comune
mq 2700 (60%)
- Area residua da rendere edificabile
mq 1800 (40%)
- Possibilità di collegamento
tra via Nissoria e via Cattaneo
- Parcheggio Comunale



Arch. Pianf. Federico Piccitto

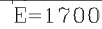


QGIS

Scala 1:500

0 10 20 m





Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di RAGUSA (H163) provincia RAGUSA
Soggetto individuato	SCHEMBARI Giuseppe (CF: SCHGPP62C31H163W) nato a RAGUSA (RG) il 31/03/1962

1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	52	1218	7	1		A/3	3	5,5 vani	Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte**: 113 m²	Euro 426,08 Lire 825.000	VIALE EUROPA n. 144 Interno 7 Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	A	52	1218	22	1		C/6	2	7m²	Totale: 13 m²	Euro 17,35	VIALE EUROPA n. 144 Piano T Variazione del 28/11/2022 Pratica n. RG0065963 in atti dal 28/11/2022 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 65963.1/2022)	

Totale: vani 5,50 m² 7 Rendita: Euro 443,43

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/4
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/4
3	SPADARO Concetta nata a MODICA il 22/09/1938	SPDCCT38P62F258T*	(1) Proprieta' 2/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/2015 Pubblico ufficiale SCHEMBARI Sede RAGUSA (RG) - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 449 registrato in data 19/04/2016 - SUCC.IN MORTE DI SCHEMBARI CARMELO Voltura n. 2859.1/2016 - Pratica n. RG0033621 in atti dal 27/04/2016	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	52	1240	14	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: 109 m²	Euro 355,06 Lire 687.500	VIA ENRICO DE NICOLA n. 2 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 355,06

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/01/2002 Pubblico ufficiale GIOVANNI LIVIA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 18503 - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione n. 160 registrato in data 28/01/2002 - RETTIFICA CATASTALE Voltura n. 4217.1/2012 - Pratica n. RG0103090 in atti dal 25/05/2012	

3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	97	886	2	1		A/3	2	7,0 vani	Totale: 149 m² Totale escluse aree scoperte**: 114 m²	Euro 451,90	VIA CARLO CATTANEO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2019 Pratica n. RG0042800 in atti dal 18/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9086.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 7 Rendita: Euro 451,90

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 16/07/2018 Pratica n. RG0044373 in atti dal 17/07/2018 FUSIONE (n. 7104.1/2018)	

4. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	97	945	4	1		D/10				Euro 114,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143347 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52990.1/2013)	Annotazione
2	A	97	945	8	1		D/10				Euro 156,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143348 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52991.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 270,00

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NOTARIO NICOSIA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - VENDITA Voltura n. 3939.1/2007 - Pratica n. RG0108770 in atti dal 17/05/2007
-------------------	--

5. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	97	945	2	1		D/10				Euro 160,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143344 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52987.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 160,00

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3926.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006	

6. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	97	945	6	1		D/10				Euro 180,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143350 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52993.1/2013)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: **Rendita:** Euro 180,00

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3929.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006			

7. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	97	945	3	1		D/10				Euro 80,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143346 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52989.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: **Rendita:** Euro 80,00

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3928.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006
--------------------------	---

8. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	97	945	5	1		D/10				Euro 178,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143349 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52992.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: **Rendita:** Euro 178,00

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3927.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006
--------------------------	---

9. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	97	945	7	1		D/10				Euro 46,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143351 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52994.1/2013)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	A	97	945	9	1		D/10				Euro 16,00	VIA VINCENZO MONTI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2013 Pratica n. RG0143352 in atti dal 04/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52995.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 62,00

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3929.2/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006	

10. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	52	1240	13	1		C/6	2	14m²	Totale: 14 m²	Euro 34,71 Lire 67.200	VIA ENRICO DE NICOLA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 14 Rendita: Euro 34,71

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/1995 Pubblico ufficiale NOT.L.CABIBBO Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 31363 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5080.1/1995 in atti dal 26/02/1997	

11. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	97	117		-	SEMINATIVO	02	01	25		Euro 0,55 Lire 1.063	Euro 0,32 Lire 625	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Totale: Superficie .01.25 Redditi: Dominicale Euro 0,55 Agrario Euro 0,32

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in comunione legale
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in comunione legale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO NICOSIA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - VENDITA Voltura n. 3940.1/2007 - Pratica n. RG0108772 in atti dal 17/05/2007	

12. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	97	49		-	SEMINATIVO	02	00	22		Euro 0,10 Lire 187	Euro 0,06 Lire 110	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Totale: Superficie .00.22 Redditi: Dominicale Euro 0,10 Agrario Euro 0,06

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3929.4/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006	

13. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	97	111		-	SEMINATIVO	01	00	76		Euro 0,43 Lire 836	Euro 0,29 Lire 570	Impianto meccanografico del 29/10/1985	
2	97	160		-	SEMINATIVO	01	01	54		Euro 0,87 Lire 1.694	Euro 0,60 Lire 1.155	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Totale: Superficie .02.30 Redditi: Dominicale Euro 1,30 Agrario Euro 0,89

Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3927.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

14. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	97	158		-	SEMINATIVO	02	00	20		Euro 0,09 Lire 170	Euro 0,05 Lire 100	Impianto meccanografico del 29/10/1985		
2	97	159		-	SEMINATIVO	02	00	20		Euro 0,09 Lire 170	Euro 0,05 Lire 100	Impianto meccanografico del 29/10/1985		

Totale: Superficie .00.40 Redditi: Dominicale Euro 0,18 Agrario Euro 0,10

Intestazione degli immobili indicati al n.14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3931.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006	

15. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	97	1300		-	SEMINATIVO	02		00	64		Euro 0,28	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	

Totale: Superficie .00.64 Redditi: Dominicale Euro 0,28 Agrario Euro 0,17

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in comunione legale
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in comunione legale
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	

16. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	97	113		-	SEMINATIVO 03	07 10		Euro 2,20 Lire 4.260	Euro 1,47 Lire 2.840	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 in atti dal 09/03/1992 (n. 122.1/1986)		
2	97	238		-	SEMINATIVO 03	00 07		Euro 0,02 Lire 42	Euro 0,01 Lire 28	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 in atti dal 09/03/1992 (n. 122.1/1986)		
3	97	421		-	SEMINATIVO 03	05 20		Euro 1,61 Lire 3.120	Euro 1,07 Lire 2.080	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 in atti dal 09/03/1992 (n. 122.1/1986)		
4	97	422		-	SEMINATIVO 03	00 80		Euro 0,25 Lire 480	Euro 0,17 Lire 320	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 in atti dal 09/03/1992 (n. 122.1/1986)		

Totale: Superficie .13.17 Redditi: Dominicale Euro 4,08 Agrario Euro 2,72

Intestazione degli immobili indicati al n.16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/03/2007 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 40674 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4703.1/2007 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 27/03/2007	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

17. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	97	1298		-	SEMINATIVO	01		01	91		Euro 1,09	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	
2	97	1299		-	SEMINATIVO	01		00	29		Euro 0,16	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	
3	97	1302		-	SEMINATIVO	02		01	01		Euro 0,44	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	
4	97	1303		-	SEMINATIVO	02		02	23		Euro 0,98	Euro 0,58	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	
5	97	1304		-	SEMINATIVO	02		15	59		Euro 6,84	Euro 4,03	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	
6	97	1305		-	SEMINATIVO	02		01	91		Euro 0,84	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)	

Totale: Superficie .22.94 Redditi: Dominicale Euro 10,35 Agrario Euro 6,21

Intestazione degli immobili indicati al n.17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 05/09/2017 Pratica n. RG0076728 in atti dal 05/09/2017 presentato il 05/09/2017 (n. 76728.1/2017)
-------------------	---

18. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	97	27		-	SEMINATIVO	01		02	10		Euro 1,19 Lire 2.310	Euro 0,81 Lire 1.575	Impianto meccanografico del 29/10/1985			
2	97	105		-	SEMINATIVO	02		00	68		Euro 0,30 Lire 578	Euro 0,18 Lire 340	Impianto meccanografico del 29/10/1985			

Totale: Superficie .02.78 Redditi: Dominicale Euro 1,49 Agrario Euro 0,99

Intestazione degli immobili indicati al n.18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3926.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006	

19. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	97	423		-	SEMINATIVO	03		01	30		Euro 0,40 Lire 780	Euro 0,27 Lire 520	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 in atti dal 09/03/1992 (n. 122.1/1986)	
2	97	424		-	SEMINATIVO	02		03	80		Euro 1,67 Lire 3.230	Euro 0,98 Lire 1.900	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 in atti dal 12/07/1994 (n. 122.2/1986)	
3	97	935		-	SEMINATIVO	03		07	91		Euro 2,45	Euro 1,63	FRAZIONAMENTO del 10/02/2005 Pratica n. RG0013934 in atti dal 10/02/2005 (n. 13934.1/2005)	

Totale: Superficie .13.01 Redditi: Dominicale Euro 4,52 Agrario Euro 2,88

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHEMBARI Francesco nato a RAGUSA il 19/08/1968	SCHFNC68M19H163L*	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni
2	SCHEMBARI Giuseppe nato a RAGUSA il 31/03/1962	SCHGPP62C31H163W*	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/03/2006 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 39767 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3931.2/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/03/2006	

Totale Generale: vani 18 m² 21 Rendita: Euro 2.215,10

Totale Generale: Superficie .56.71 Redditi: Dominicale Euro 22,85 Agrario Euro 14,34

Unità immobiliari n. 35

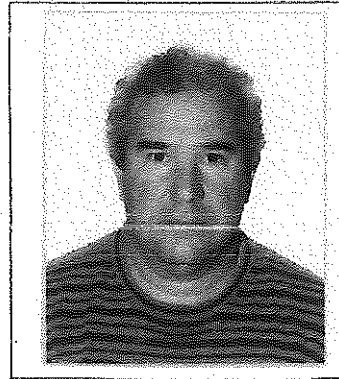
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Cognome.....SCHEMBARI.....
Nome.....FRANCESCO.....
nato il.....19/08/1968.....
(alto n.....792.....I.....S.....A.....)
a.....RAGUSA (RG).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....RAGUSA(RG).....
Via.....Via GERMANIA.....31.....
Stato civile.....
Professione.....COLT.DIRETTO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....175 cm.....
Capelli.....GRIGI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Sc. Schembari*.....

.....RAGUSA.....li.....25/03/2014.....

Impronta del dito
indice sinistro



IL SINDACO
[Signature]
P. I. SINDACO
L'Autunno Amministrativo
(Di Moto Consella)

FRANCESCO
SCHEMBARI
DI
N° AU 4608108
CARTA D'IDENTITÀ
RAGUSA
COMUNE DI
REPUBBLICA ITALIANA

€ 5,16
€ 0,26

Scade il 19/08/2024
Cart. Idem.
Dir. Segreteria
AU 4608103



REpubblica Italiana

Ministero dell'Interno

Carta di Identità / IDENTITY CARD

Comune di / Municipality

RAGUSA

CA38095BI



Cognome / SURNAME

Schembari

Nome / NAME

GIUSEPPE

Luogo e data di nascita

Place and date of birth

RAGUSA (RG) 31.03.1962

Sex

Statura

M

Height

175

Emissione / Issuing

08.06.2018

Firma del titolare

Holder's signature



Cittadinanza

Nationality

ITA

Scadenza / Expiry

31.03.2029

861025





