



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **181**
PROT. N. 93352 DEL 05/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta FAVI FRANCESCO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 250, P.LLE 73, 127 (95 SUB 1 FABBR.)
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Agricola E5 a zona Turistico ricettiva

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ L'osservazione interessa una estesa area posta ai margini del territorio di marina di Ragusa. Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 21 ha voluto ridurre la aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno, dati certamente attendibili. Pertanto il sottoscritto progettista deve allinearsi dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione ed esprime parere non favorevole.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina