

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **180**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti:

Dott. UMBERTO SCHININÀ nato a Ragusa il 12.02.1946 ed ivi residente in Piazza Gramsci n. 12 (C.F. SCHMRT46B12H163H), il quale interviene in proprio e quale amministratore unico della "S.I.C.A.M.

S.P.A. con sede legale in Modica (RG), contrada Cisterna Salemi s.n. (C.F. e P.IVA: 00026810887),

Dott. ARTURO SCHININÀ nato a Ragusa il 21.03.1942 ed ivi residente in Piazza Gramsci n. 12 (C.F. SCH RTR 42C21 H163N),

Dott.ssa LUCREZIA SCHININA' nata a Roma il 22.02.1973 e residente in Svizzera a Breganzona (Lugano) in Via Nava di Biogno, 1 (C.F. SCH LRZ 73B62 H501W).

Dott. MARIO SCHININA' nato a Ragusa il 13.05.1970 ed ivi residente in Via G.Matteotti, 74 (C.F. SCH MRA 70E13 H163B),

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative agli immobili così censiti:

NCEU di Ragusa Foglio 256 part. 86, sub 9;

NCEU di Ragusa Foglio 256 part. 86, sub 12;

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0093351/2024 del 05/08/2024

NCEU di Ragusa Foglio 256 part. 86, sub 13;

NCEU di Ragusa Foglio 256 part. 86, sub 14;

NCEU di Ragusa Foglio 256 part. 86, sub 15;

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

OGGETTO E CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

L'area in cui sono allocati gli immobili sopra descritti è stata illegittimamente classificata e destinata, nella previsione del nuovo piano regolatore, alla categoria A4 ovvero classificata quale area di interesse storico-culturale.

L'area sopra individuata, invero, è un'area che non riveste le caratteristiche citate e ancor di più non è collocata nei "Contesti storici e/o storicizzabili" così come definiti nel nuovo Piano Regolatore.

Si precisa che gli immobili sopra descritti sono costituiti dalla trasformazione di edifici di utilizzazione agricola che sono stati regolarmente realizzati in alcuni casi anche con pratiche di sanatorie.

In tutto il Piano Regolatore adottato non vi è nessun punto in cui viene giustificata la destinazione come zona "A4".

Di più. La destinazione di zona A4 non è confermata dalle previsioni del piano paesaggistico attuale adottato successivamente all'adozione del PRG ed opera assolutamente in maniera difforme dalle stesse previsioni del PRG adottato.

Pertanto non rientrano nella categoria generalmente individuabile come "A4".

Con la presente, gli istanti,

CHIEDONO

Che agli immobili assegnati venga attribuita la reale destinazione urbanistica e classificati come zona B.

Gli osservanti

*Umberto Schininà - proprio e N. d.
Lucrezia Schininà*

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti:

Dott. UMBERTO SCHININÀ nato a Ragusa il 12.02.1946 ed ivi residente in Piazza Gramsci n. 12 (C.F. SCHMRT46B12H163H), il quale interviene in proprio e quale amministratore unico della "S.I.C.A.M. S.P.A. con sede legale in Modica (RG), contrada Cisterna Salemi s.n. (C.F. e P.IVA: 00026810887),

Dott. ARTURO SCHININÀ nato a Ragusa il 21.03.1942 ed ivi residente in Piazza Gramsci n. 12 (C.F. SCH RTR 42C21 H163N),

Dott.ssa LUCREZIA SCHININA' nata a Roma il 22.02.1973 e residente in Svizzera a Breganzona (Lugano) in Via Nava di Biogno, 1 (C.F. SCH LRZ 73B62 H501W).

Dott. MARIO SCHININA' nato a Ragusa il 13.05.1970 ed ivi residente in Via G.Matteotti, 74 (C.F. SCH MRA 70E13 H163B),

ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA, 02/08/2024 Firma Arturo Schinina e figlio e N.R.
Lucrezia Schinina Mario Schinina

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it