

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **176**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto

Dott. Ing. Paolo Lombardo, nato a Ragusa il 28/10/1967 residente in via G. Cartia n.39 a Ragusa

In qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra **Sally Marie Vellette** quale **proprietaria** dell'immobile sito in Marina di Ragusa, C. da Castellana Vecchia.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni e fabbricati al

Foglio 262 Particella 1084 sub 4-5

Foglio 262 Particella 1042

Foglio 262 Particella 1044

Presentano la seguente

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0092708/2024 del 02/08/2024

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Il lotto di terreno già edificato con Concessione Edilizia n.107/97 del 09/04/1997, rilasciata il 16/04/1998 e successivo Condonò Edilizio in Sanatoria n.1791/04 del 06/12/2004, rilasciato il 14/03/2007, ricadente nella Tavola "Tav.4B.14" di Progetto del PRG denominata "Marina centro" viene destinato a zona omogenea "verde privato di pertinenza edilizia", in fase di previsione di piano, quando già nello schema di massima del Giugno 2019 e del nuovo Piano Regolatore del settembre 2022, redatti entrambi dal Comune di Ragusa e pubblicati sul sito dello stesso, emergeva l'area in questione risultava individuata come C2 "zona C - la città da trasformare".

Pertanto con la presente CHIEDE

la variazione indicata nella Tavola del PRG come zona omogenea "verde privato di pertinenza edilizia", comprendente le particelle n.1084-1042-1044, in zona omogenea Cr "zone di recupero residenziale", in quanto le aree in questione, già disattese nel precedente Piano di Recupero - Tavola 52 "Marina di Ragusa", quali aree da perimetrare all'interno delle "zone a carattere prevalentemente residenziale".

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente Tav.11 "Marina di Ragusa";
- Allegato 1: Tavola 7.2 "Frazione schema di massima 1:500 – Giugno 2019"
- Allegato 2: Tavola "Tav.4B.14" di Progetto del PRG denominata "Marina centro"

Il Tecnico

(Dott. Ing. Paolo Lombardo)

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Lombardo autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L.196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

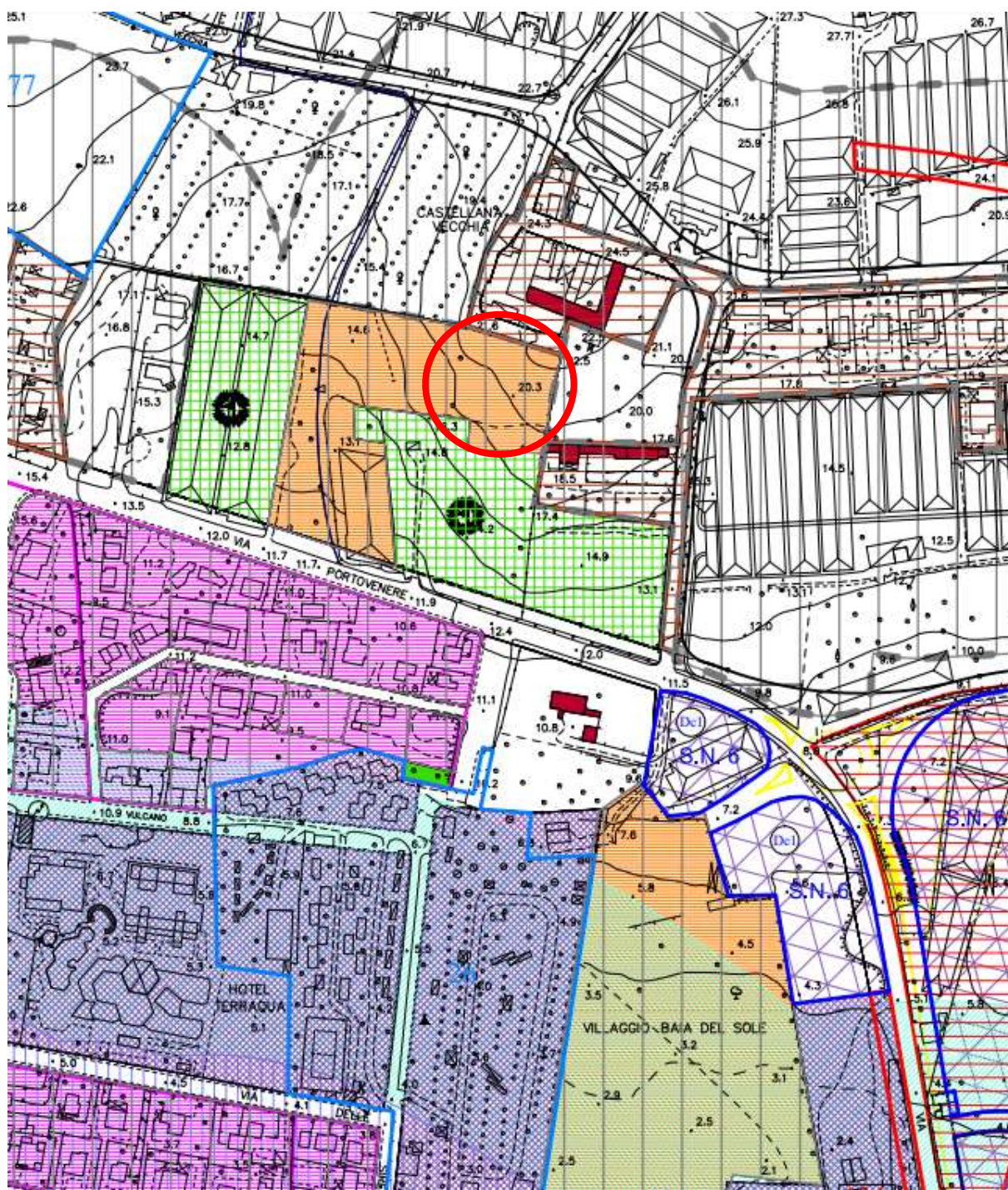
Luogo e data Ragusa, 30/07/2024

Firma

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: **03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: **protocollo@pec.comune.ragusa.it**



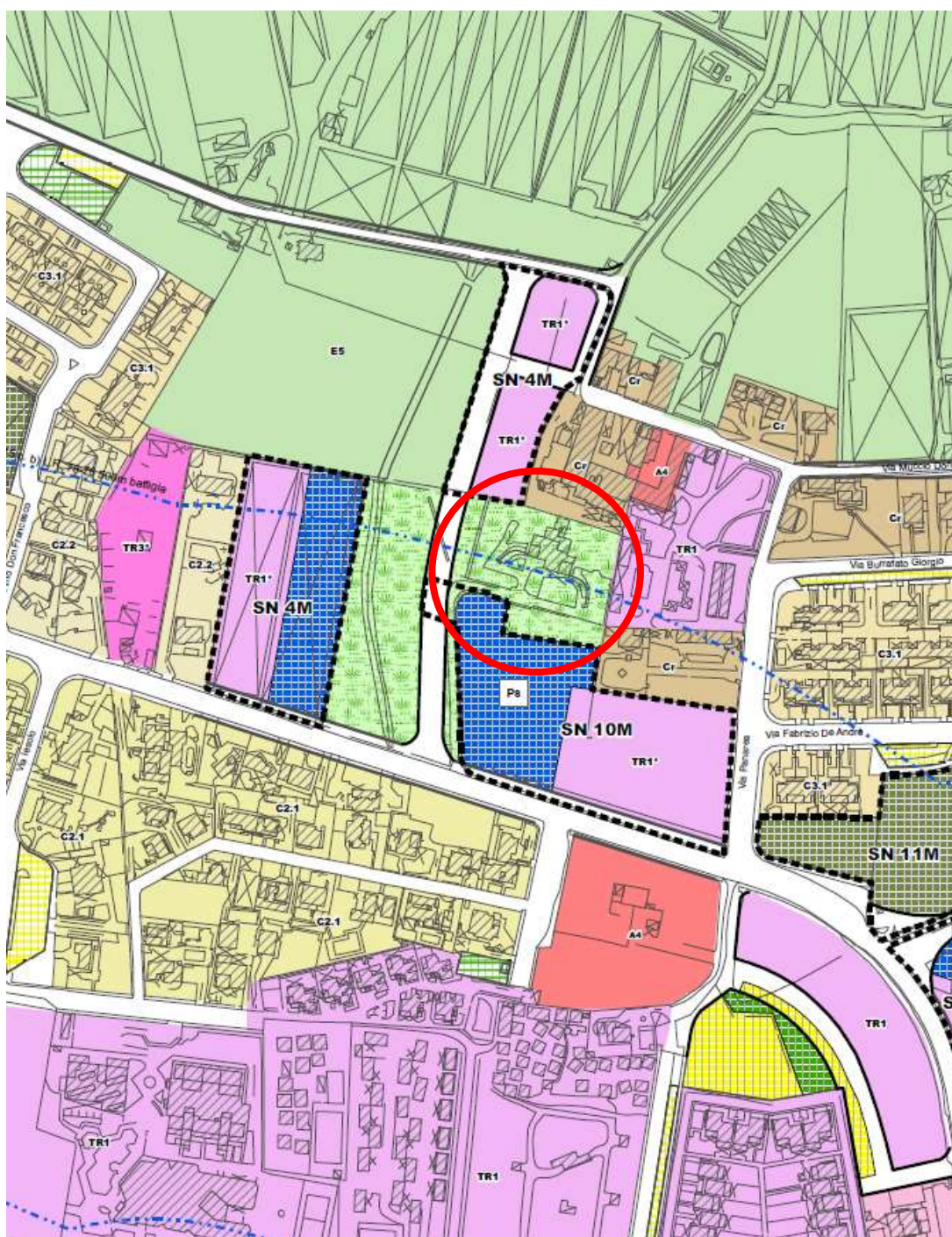
Comune: (RG) RAGUSA/A	Scala originale: 1:2000	30-Lug-2024 18:40:18
Foglio: 262	Dimensione cornice: 534.000 x 378.000	metProtocollo pratica T357334/2024



Estratto del piano urbanistico vigente Tav.11 “Marina di Ragusa”



Individuazione dell'area



Tav.4B.14" di Progetto del PRG denominata "Marina centro"



Individuazione dell'area

Alla Segreteria Comunale

**C.so Italia n.72
97100 - Ragusa**

E, p.c. Al Settore III
Servizio 1 – Urbanistica

La sottoscritta Vellette Sally Marie, C.F.: VLLSLY61L71Z404L, nata a Waterbury CT (USA) il 31/07/1961, e residente in East Chatam NY (USA), con la presente

DELEGA

Il Dott. Ing. Lombardo Paolo, nato a Ragusa il 28/10/1967 C.F. LMBPLA67R28H163C, nella qualità di tecnico incaricato a presentare la documentazione relativa all'Osservazione e Opposizione (ai sensi dell'art. 3 co. 3 L.R. 71/08) al progetto del Nuovo Piano Regolatore Generale.

Ragusa, 30/07/2024

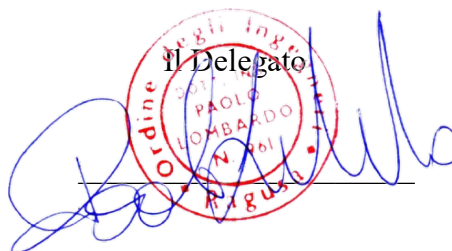
La Delegante



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELEGA

Il sottoscritto Lombardo Paolo, nato a Ragusa il 28/10/1967, C.F.: LMBPLA67R28H163C, e residente a Ragusa in Via del Mercato n. 89, consapevole delle responsabilità che assume, dichiara di accettare la presente delega.

Ragusa, 30/07/2024



Si allega:

Fotocopia documento di identità del titolare del permesso e della persona delegata, in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 675/1996, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*



P<USAVEILLETTE<<SALLY<MARIE<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6644367914USA6107314F3103094687736747<097034

