

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE III**

**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA**

**COMUNALE**

CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

**LORO SEDI**

Osservazione n.

**173**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

**DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA**

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio 49 Particelle 168, 314, 315, 316, 325, 326, 120, 453, 201, 347

I sottoscritti

**E**

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0092704/2024 del 02/08/2024

Campo Salvatore

Via De Mauro n°5 CMPSVT53T04H163W

Petrone Maddalena

Via De Mauro n°5 PTRMDL53M47I262J

Campo Danilo

Via De Mauro n°7 CMPDNL79C05H163O

Di Rosa Simona

Via De Mauro n°7 DRSSMN80P65F258E

Campo Melania

Via De Mauro n°5 CMPMLN85T57H163Z

Tumino Mario

Via De Mauro n°7 TMNMRA81B01H163C

D'Angelo Barbara

Via De Mauro n°3 DNGBBR83P48H163R

D'Angelo Orazio

Via De Mauro n°1 DNGRZO53E03H163L

Leonardi Maria

Via De Mauro n°1 LNRMRA54P67H163E

D'Angelo Viviana

Via De Mauro n°3 DNGVVN81S51H163G

Tumino Giovanni

Via Renzetti n°19 TMNGNN55M13H163T

Calabrese Marco

Via Cimabue n°5 CLBMRC80T28H163I

Buonconsiglio Vincenzo

Via Cimabue n°8 BNCVCN73P12I754V

Castiglione Orazia

Via Cimabue n°8 CSTRZO53T45H163C

Buonconsiglio Anna  
Via Cimabue n°8 BNCNNA79L54I754E  
Tirella Salvatore  
Via Renzetti n°18  
Distefano Giovanna  
Via Renzetti n°18 DSTGNN55B61E016T  
Tirella Simona  
Via Renzetti n°18 TRLSMN79R55H163A  
Distefano Giorgio  
Via Renzetti n°5 DSTGRG67P24H163L  
Iacono Natalia  
Via Renzetti n°5  
Licitra Maurizio  
Via Renzetti n°3 LCTMRZ72H01H163R  
Lacognata Giuseppina  
Via Renzetti n°3 LCGGPB75B52H163T  
Antoci Oriana  
Via Renzetti n°6 NTCRNO81M59H163X  
Giuliana Reale  
Via Renzetti n°6 RLEGLN97H54S969T  
Rosa Criscione  
Via Renzetti n°6 CRSRSO67P47H163N  
Salvatore Nobile  
Via De Mauro n°4 NBLSVT55C28I178U  
Rosella Vincenza  
Via De Mauro n°4 RSLVCN57S57C927J  
Chianta Rosa  
Via De Mauro n°8 CHNRSO49A45E573M

Giuseppe Passalacqua

Via Cimabue n°7 PSSGPP56C07H163O

Paoria Giuseppina

Via Renzetti n°26 PRAGPP63M42A195I

Cilia Carolina

Via Renzetti n°2 CLICLN63A62H163A

Cilia Lucia

Via Renzetti n°2 CLILCU66L62Z112I

Scannapieco Marco

Via De Mauro n°8 SCNMRC83L30H705N



Presentano la seguente OSSERVAZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Si formula opposizione alla previsione del PRG poiché sulle aree sopra indicate è prevista una strada di **nuova viabilità** che risulta priva di alcuna pubblica utilità che ne giustifichi la realizzazione.

La previsione del nuovo PRG, prevede la realizzazione di una pubblica via, che dal prolungamento del Viale delle Americhe (SP 52) - via On.le Giovanni Leone, dovrebbe:

- 1) raggiunge la pubblica Via Mauro De Mauro attraversando prima sul confine un lotto D3 per poi raggiungere alla citata via pubblica passando internamente al lotto con destinazione Zr.
- 2) Raggiungere la via Luigi Renzetti

Detta nuova viabilità appare manifestamente illogica per i seguenti motivi:

**A) TRACCIATO PERICOLOSO:** Il tracciato della strada risulta particolarmente tortuoso e pericoloso, considerata la doppia "S" in prossimità della pubblica Via Mauro de Mauro;

tale "doppia S" non ha alcuna spiegazione, se non quella di lasciare impregiudicato il lotto di terzi contraddistinto come p.la 326 a scapito della sicurezza della circolazione e soprattutto della integrità della p.la 168.

**B) TRACCIATO INEFFICACE:** il tracciato di tale nuova via appare manifestamente illogico ed irragionevole, poiché, nonostante si realizzi il tratto previsto nel PRG, nella zona rimarrebbero delle strade senza vie di sbocco, quale:

- Via Cimabue,
- Via Luigi Renzetti,

la cui importanza ai fini della circolazione è superiore essendo poste a distanza superiore rispetto alla strada principale (via On.le Leone) ed anche di più agevole ed economica realizzazione, essendo confinanti con l'area di sedime in cui sarebbe logico realizzare la eventuale nuova viabilità (es. via Cimabue).

**C) ASSENZA DI PUBBLICA UTILITA':** il lotto in questione ricade in un'area per la quale non è previsto nessun ulteriore insediamento abitativo, né la localizzazione di altri servizi di pubblica utilità.

Inoltre, l'intera area circostante è classificata quale z.t.o. "E" agricola.

Pertanto la realizzazione della nuova viabilità, appare del tutto priva di pubblica utilità, non individuandosi alcuna reale necessità di tale nuova via.

Inoltre, deve osservarsi che la distanza dall'ingresso della città è di circa 1,5 km per cui la zona non può in nessun modo dirsi rilevante sotto il profilo viario.

La realizzazione di questa pubblica via risulta essere superflua per la collettività dei residenti nella zona, i quali già oggi usufruiscono delle vie presenti.

Di contro, la zona in questione è priva di opere di urbanizzazione ben più urgenti, ossia la rete idrica e fognaria, la cui realizzazione è certamente più necessaria ed urgente rispetto alla nuova viabilità di progetto.

- \* Campo Silvio. Brancato Luigi  
Castiglione Orazio  
Brancatelli Anna  
~~Fella~~  
Disini Giovanni  
~~Maria~~  
Simplice Sisto  
Becchi Neri.  
Anna Romano VIA RENZETTI 3  
Anna Russo VIA RENZETTI 3  
VIA RENZETTI 3  
Rognone Giuseppina LGGPP7SB52H63T  
Marta Anna (NCRN8AM59H163X)  
VIA LUIGIRENEE II 6  
Giuseppe Rosta (RLEGLN9ZH54S969T)  
VIA LUIGI RENZI

Rosa Criscone (Via L. RENZETTI, 6 / CRSRSOG7PA7H163N)  
SALVATORE NOME (Via MAURODEMAURO4 / NBL3VT55C28I178U)  
Vale Sal

Rosella Vienne (Via M. DE MAURO4 / RSLVCN5FS57C927)

Chiara 19019 (Via M. de Mauro 8)

Giuseppe Ruffini (Via C. HATB-ER / CHNRS043A45E573N)  
Piero M. - Via R. P. 56004H163C

Elly Corolico CLICLNG3A62H163A

Libia Lucia CLICUG6L622112I

Scarpa L. Via M. DE MAURO CIV. 8

~~SCARPA~~ SCHMRC83L30H705N



