

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **17**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

**IL sottoscritto Antoci Massimo**, nato a Ragusa il 20/09/1982, Residente in via F. Turati n° 108 a Ragusa (RG), In qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "MANGIMIFICIO I.M.A.R. S.R.L." (C.F.: 00757240882) – (cell.: 3290034982 – pec.: mangimificioimar@pec.it), proprietaria della particella di seguito descritta.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relativo all'immobile individuato in Catasto Fabbricati al **Foglio 94 Particella 151**

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0077457/2024 del 26/06/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

SI REDIGE la seguente Osservazione inerente il terreno e il capannone ubicati a Ragusa in Contrada Puntarazzi snc. L'immobile in questione risulta ricadere all'interno del foglio di mappa n. 94 particella n. 151 e nella nuova previsione del P.R.G., ricede, PARZIALMENTE all'interno della Zona "D2 – Zone Artigianali" e della Zona "E3 – Le Aree dell'agricoltura tradizionale tutelata".

Pertanto con la presente CHIEDE

VENGA ELIMINATA LA DESTINAZIONE "E3 – Le Aree dell'agricoltura tradizionale tutelata" e venga ESTESA ALL'INTERA PARTICELLA LA DESTINAZIONE "D2 – ZONE ARTIGIANALI", in quanto l'area con destinazione "E3", si trova tra il capannone in cui insiste una attività artigianale avviata da più di trent'anni e una zona totalmente edificata, ragion per cui, non si può minimamente pensare ad una deturpazione dell'ambiente con eventuali nuove costruzioni a servizio dell'attività stessa.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

Gli osservanti  
Mangimificio I.M.A.R. s.r.l.  
IL PRESIDENTE  
Antoci Massimo

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il sottoscritto Antoci Massimo autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Ragusa, 25/06/2024

Mangimificio I.M.A.R. s.r.l.  
IL PRESIDENTE  
Firma Antoci Massimo

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**







# CITTA' DI RAGUSA



Progettista e R.U.P.  
Il Dirigente del Settore III  
*Dott. Ing. Ignazio Alberghino*

Supporto Scientifico al RUP  
Dip. Ingegneria Civile e Architettura  
Università di Catania  
Responsabile Scientifico:  
*Prof. Paolo La Greca*  
Coordinamento Generale:  
*Prof. Riccardo Privitera*  
*Prof. Francesco Martinico (Di3A)*

Supporto Tecnico al RUP  
*Arch. Pianif. Massimiliano Di Giovanni*  
*Arch. Pianif. Costanza Dipasquale*

Supporto Giuridico al RUP  
Officina Legale s.r.l.s.  
*Avv. Alessandra Leonardi*

Ufficio di Piano  
*Geom. Giancarlo Licitra – P.O.*  
*Geom. Emanuele Guastella*  
*Geom. Francesco Marù*  
*Geom. Stella Migliorisi*  
*Sig. Giuseppe Galanti*  
*Sig.ra Rosaria Lo Cirio*

Il Presidente del Consiglio Comunale  
*Dott. Fabrizio Ilardo*

L'Assessore all'Urbanistica  
*Dott. Ing. Giovanni Gluffrida*

IL SINDACO  
*Avv. Giuseppe Cassi*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024

## PROGETTO DI PRG

### Tav. 4A:8 A.S.I - Steppenosa






scala 1:10.000

Copia conforme all'originale adottato con delibera  
consiliare n. 26 del 07/05/2024 e allegato e  
parte integrante dell'atto





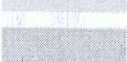
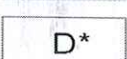

Il Segretario Generale  
*Dott. Valentino Pepe*



## ZONE E - IL SISTEMA AGRICOLO E DEL VERDE EX'

-  E1 - Le aree naturali protette e boschive
-  E2 - Le aree di rispetto ambientale
-  E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
-  E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
-  E5 - Le aree per le attività agricole

## ZONE D - LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

-  D2 - Zone Artigianali
-  D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
-  D4 - Zone ex ASI
-  D5 - Attività estrattive e cave
-  Dc - Impianti di distribuzione carburanti
-  Ds - Impianti produttivi saturi (ex art. 4 L.10/77)
-  D\* - Zone di progetto

