



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **168**  
PROT. N. 92687 DEL 02/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta FIDELIO ANTONELLA  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 274, P.LLE 51,52,53  
Avente ad oggetto:

Ripristino scheda norma IM sottoposta all' esame del consiglio comunale e successivamente emendata e adottata con il recepimento dell'emendamento n.21

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 21 ha voluto ridurre la aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno, dati certamente attendibili. Pertanto il sottoscritto progettista prende atto dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione ed esprime parere non favorevole. A seguito quindi dell'emendamento si è proceduto alla rettifica dei dati posti alla base della proiezione del fabbisogno di aree per le zone turistico ricettive.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina