

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **166**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Nicita Antonino nato a Ragusa il 02.10.1944 ed ivi residente in Via Piemonte n. 88/c,
Ragusa(RG) in qualità di comproprietario dei terreni siti a Ragusa in C.da San Luigi.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26
del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio A/53 Particelle 259-302

Presentano la seguente

☐ OSSERVAZIONE

☒ OPPOSIZIONE



E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0092636/2024 del 02/08/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Nelle PRG vigenti i lotti in oggetto risultano edificabili identificati come ZTU B-I della zona CR16 "agglomerato di C.da Patro Scassale" e si ha avuto sempre l'intenzione di edificare una nuova costruzione da adibire ad abitazione. Tuttavia, altri impegni economici e problemi di salute mi hanno impedito di iniziare tale progetto.

Adesso, avendo la disponibilità di iniziare il progetto, mi sono rivolto ad un tecnico il quale però mi ha riferito che il nuovo piano regolatore pubblicato identifica il lotto come "D3" e di fatto ne cambia la destinazione in maniera tale da non essere più interessante per le mie esigenze abitative. Infine si precisa che il lotto è confinante per un lato con la via Avv. Di Falco e per due lati con lotti già edificati da edifici destinati a civile abitazione.

Pertanto con la presente

CHIEDE

la conferma della destinazione urbanistica vigente e quindi la revisione della destinazione urbanistica del Nuovo PRG da D3 a Zr.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o estratto di mappa catastale;
- o estratto del piano urbanistico vigente;
- o altro (specificare) _____

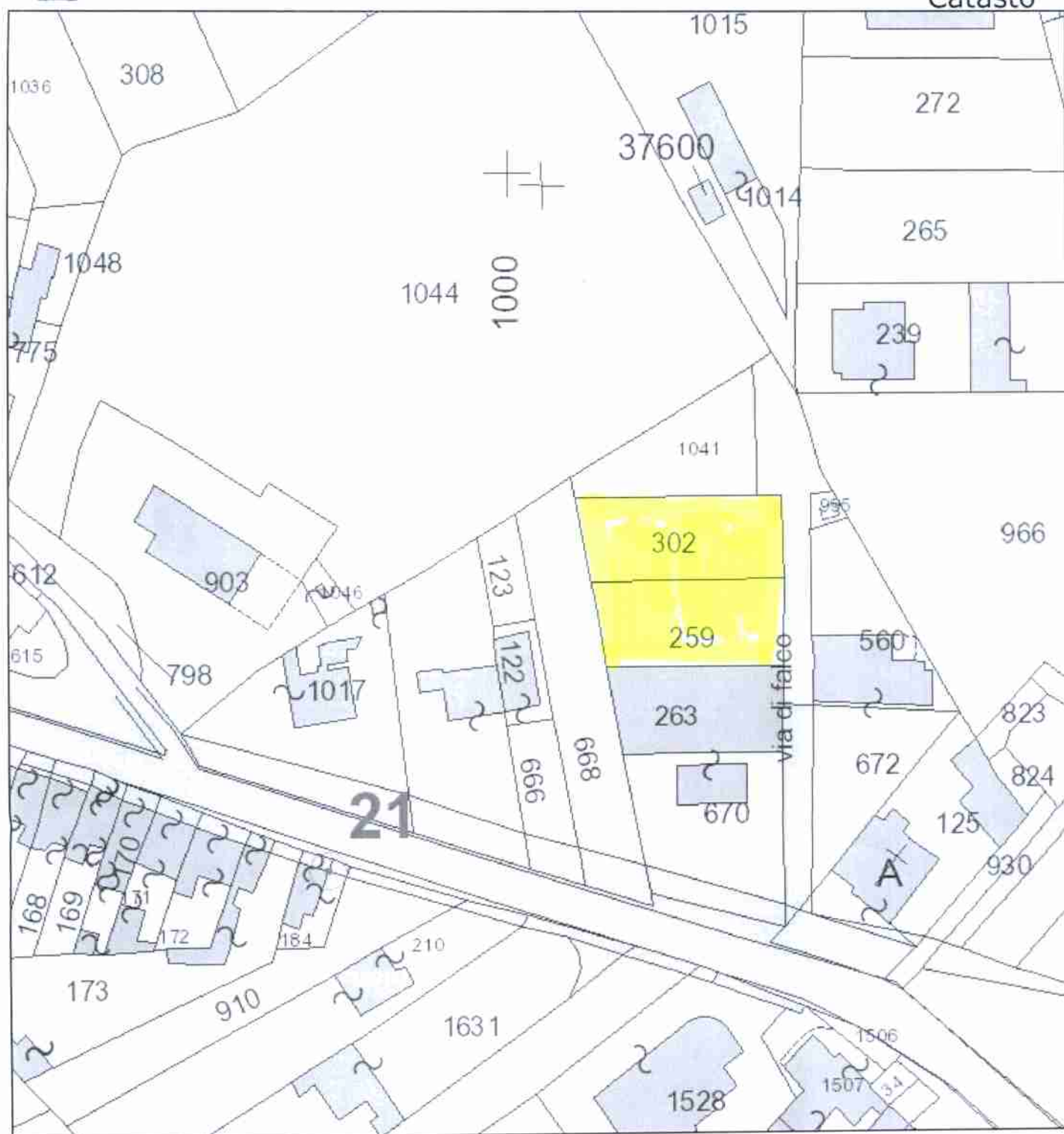
Nicita Antonino
Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Nicita Antonino autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 02.08.2024 Firma Nicita Antonino

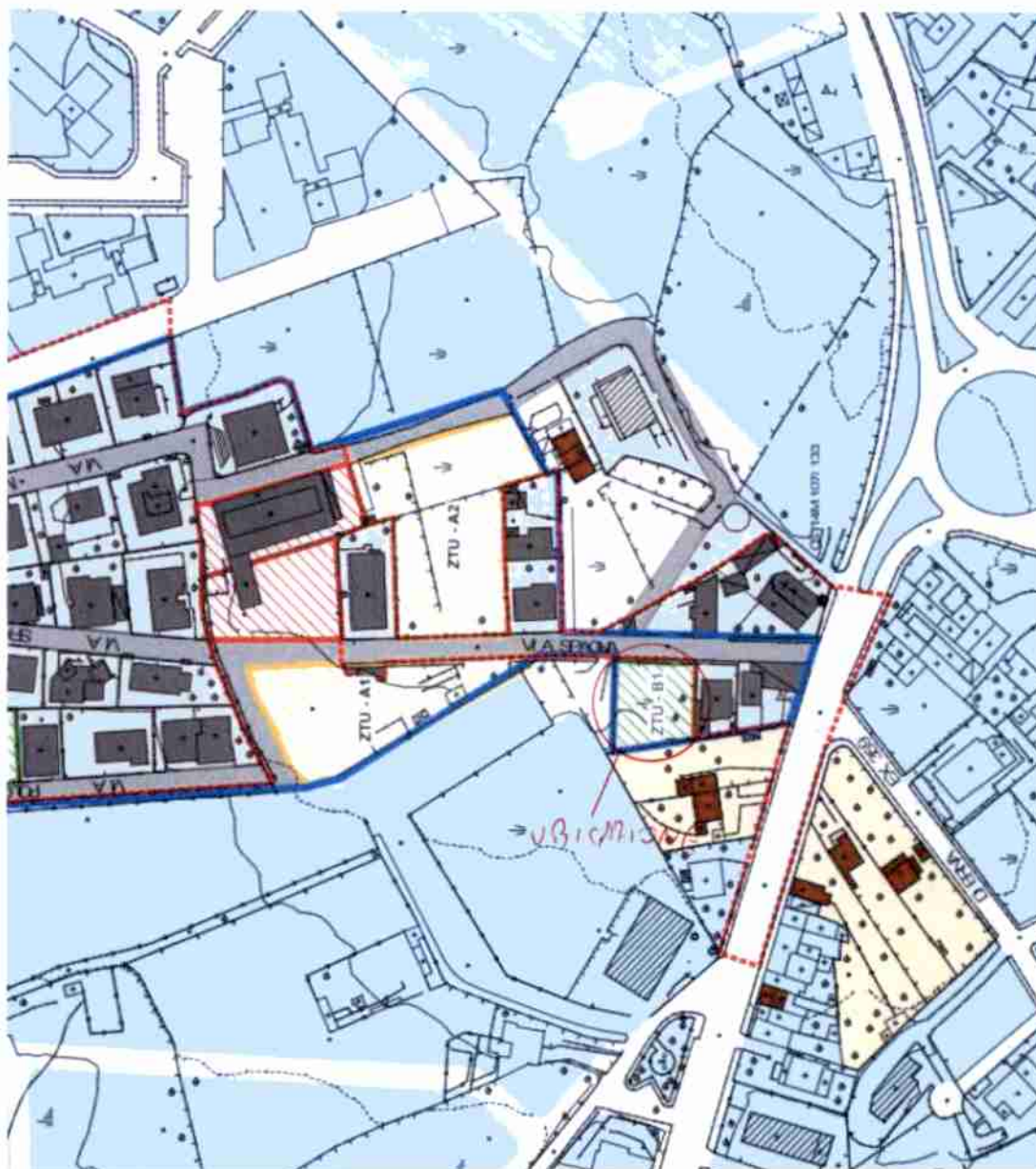
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



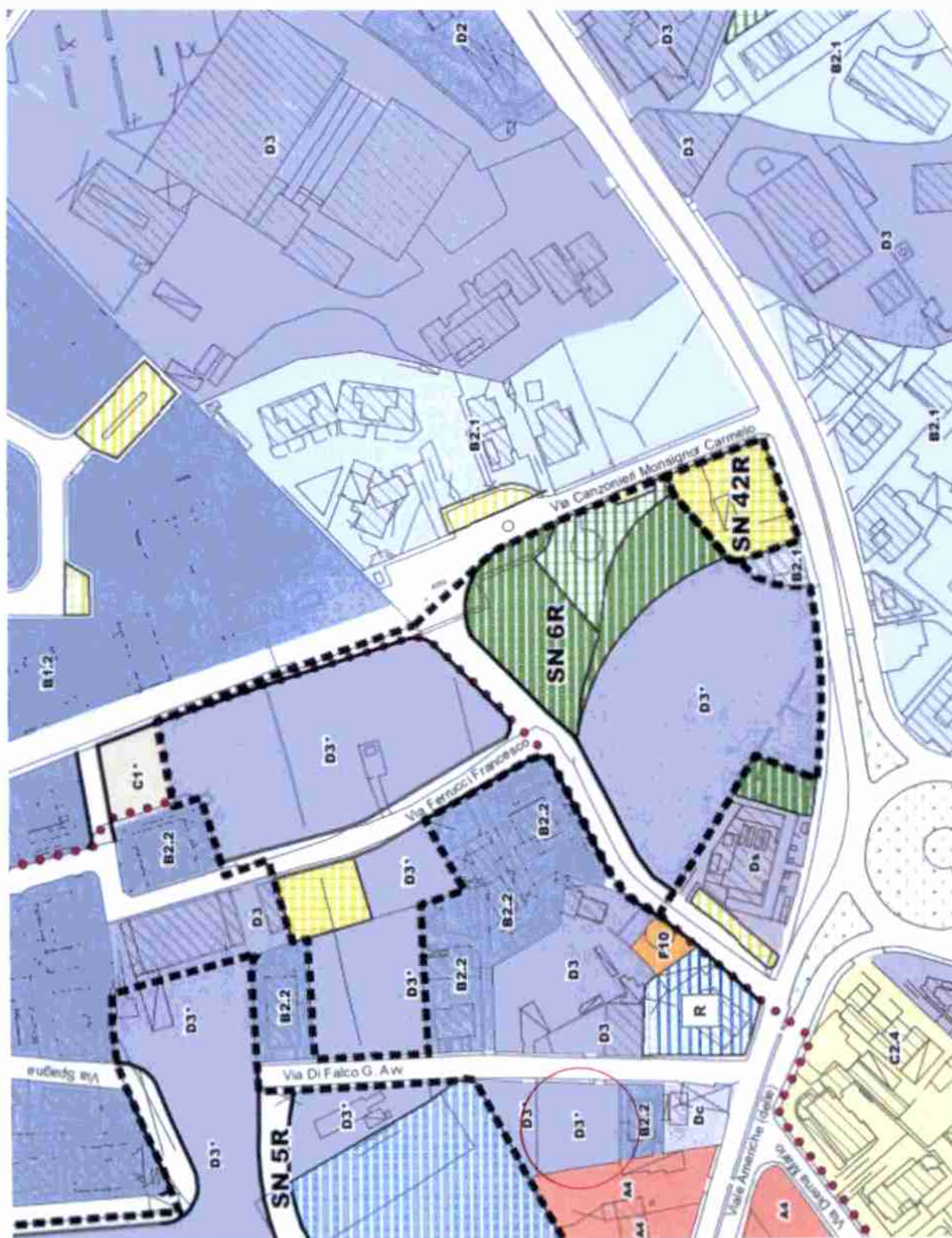
Scala 1: 1.000

0 ——— 25 m

Note:



STRALCIO P.P.R.U. TAV. 68 "PATRO"



STRALCIO TAV 4B 4 rev1 NUOVO P.R.G.