



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **165**  
PROT. N. 92626 DEL 02/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta VALVO CORRADO  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 53, P.LLA 265  
Avente ad oggetto:

*Cambio di destinazione urbanistica all'interno di una scheda norma*

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ L'area in oggetto ricade all'interno di Ambito di Trasformazione di cui alla Scheda Norma n. 6R la cui attuazione è regolamentata dall'art. 5 delle NTA. In particolare il comma 15 prevede che, previa approvazione dell'Ufficio Tecnico, all'interno degli Ambiti di Trasformazione normati dalle Schede Norma, all'atto della presentazione del Piano Attuativo di riferimento, le destinazioni urbanistiche ivi indicate possono essere modificate a parità di superficie e destinazione urbanistica, senza alcuna variazione del perimetro del comparto. Considerato che il comparto di cui alla SN 6R è composto da lotti di terreno appartenenti anche ad altri proprietari oltre alla ditta che ha presentato la presente osservazione e che l'implementazione del comparto può avvenire esclusivamente in maniera unitaria e solidale da parte di tutti i proprietari dei lotti, si rigetta la presente osservazione rinviando la sua attuazione al momento in cui verrà presentato il PPA da parte di tutti i proprietari dei lotti in applicazione dell'art. 5 delle NTA.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina