

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI



Osservazione n. 165

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Valvo Corrado nato a Ragusa il 16/02/1962 ed ivi residente in Via Cultrone, 17, Ragusa(RG) in qualità di comproprietario dei terreni siti a Ragusa in via Avv. Di Falco.
In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,
relative all'immobile individuato in Catasto terreni al
Foglio A/53 Particella 265

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[V] OPPOSIZIONE

E
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0092626/2024 del 02/08/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Nelle PRG vigente il lotto in oggetto risulta edificabile identificato come ZTU A-6 della zona CR16 "agglomerato di C.da Patro Scassale" e si ha avuto sempre l'intenzione di edificare una nuova costruzione, anche se tale piano convenzionato poteva attuarsi solamente in comunione con le altre particelle dello stesso foglio appartenenti ad altre ditte e i cui proprietari delle suddette particelle non sono mai stati disponibili a iniziare l'iter procedurale bloccando di fatto il sottoscritto alla presentazione di un progetto;

Adesso il nuovo piano regolatore pubblicato identifica il lotto come "D3" e di fatto ne cambia la destinazione. Infine, il lotto è confinante per un lato con la via Avv. Di Falco e per due lati con lotti già edificati con edifici destinati a civile abitazione.

Pertanto con la presente

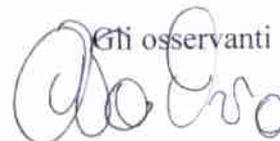
CHIEDE

la conferma della destinazione urbanistica vigente e quindi la revisione della destinazione urbanistica del Nuovo PRG da D3 a Zr.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

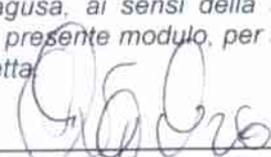
- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) _____

Gli osservanti

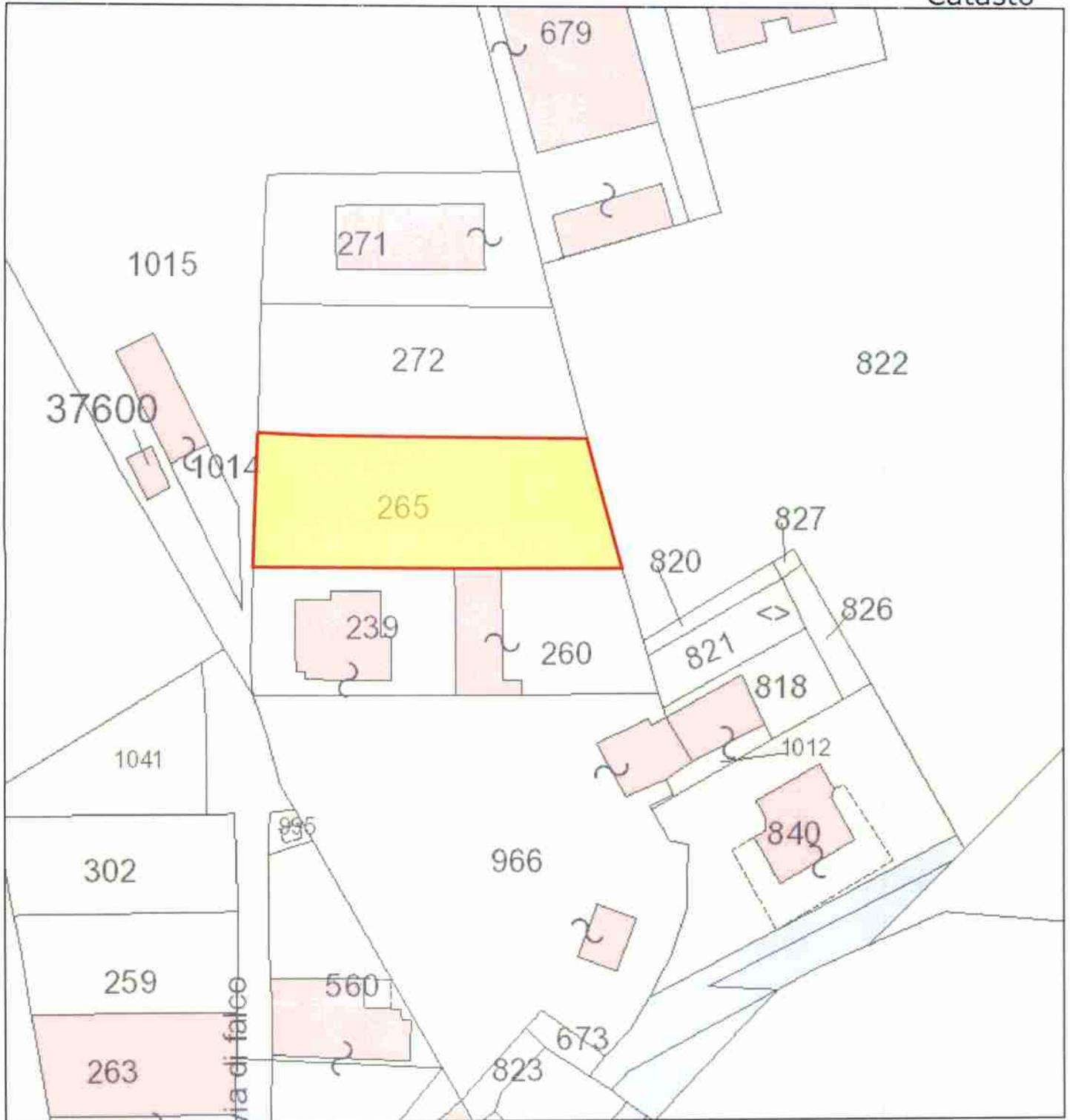


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a ^{Vincenzo} ~~Blangiardi~~ ^{CORRADO} ~~Francesco~~ autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 02.08.2024 Firma 

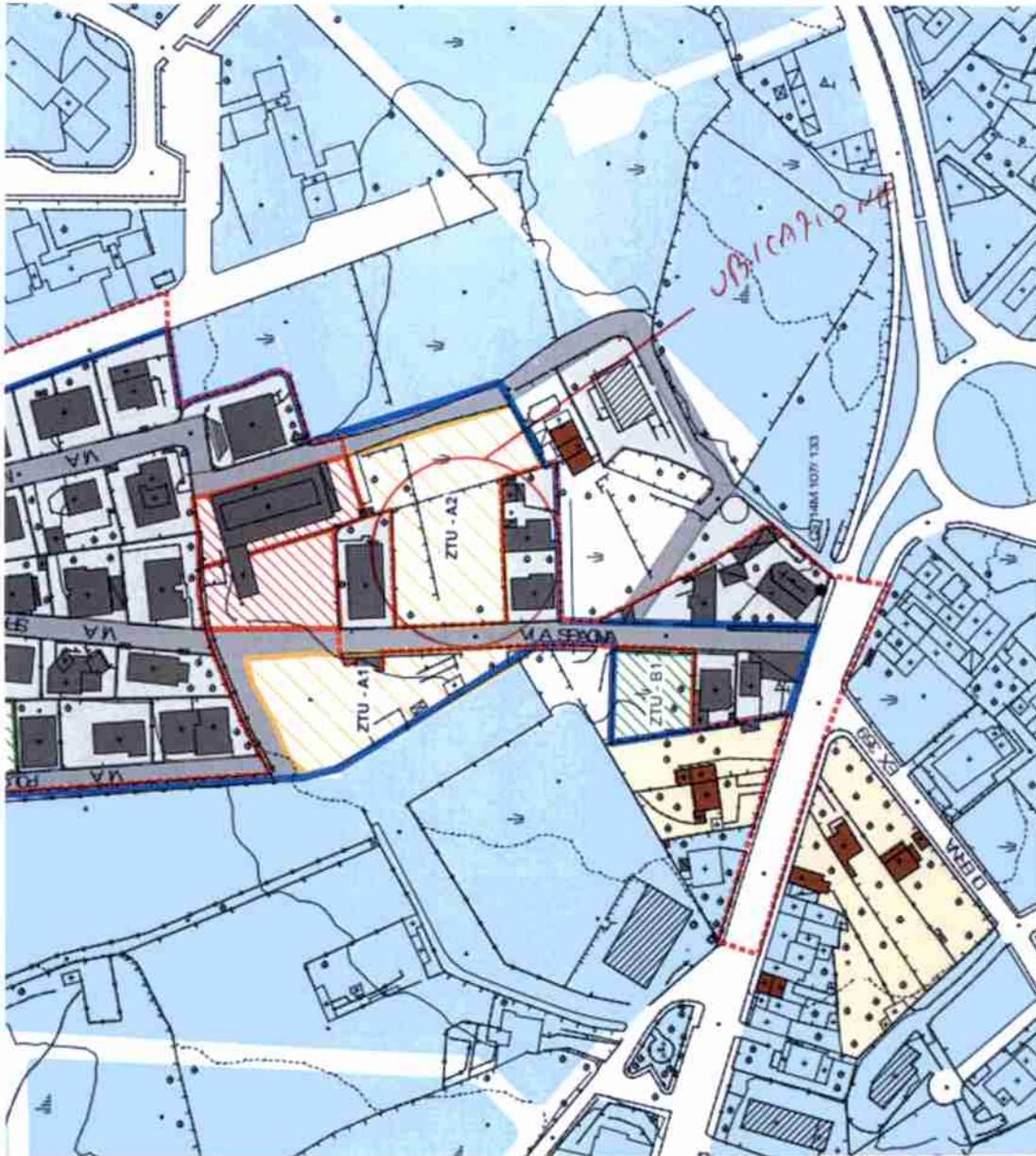
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



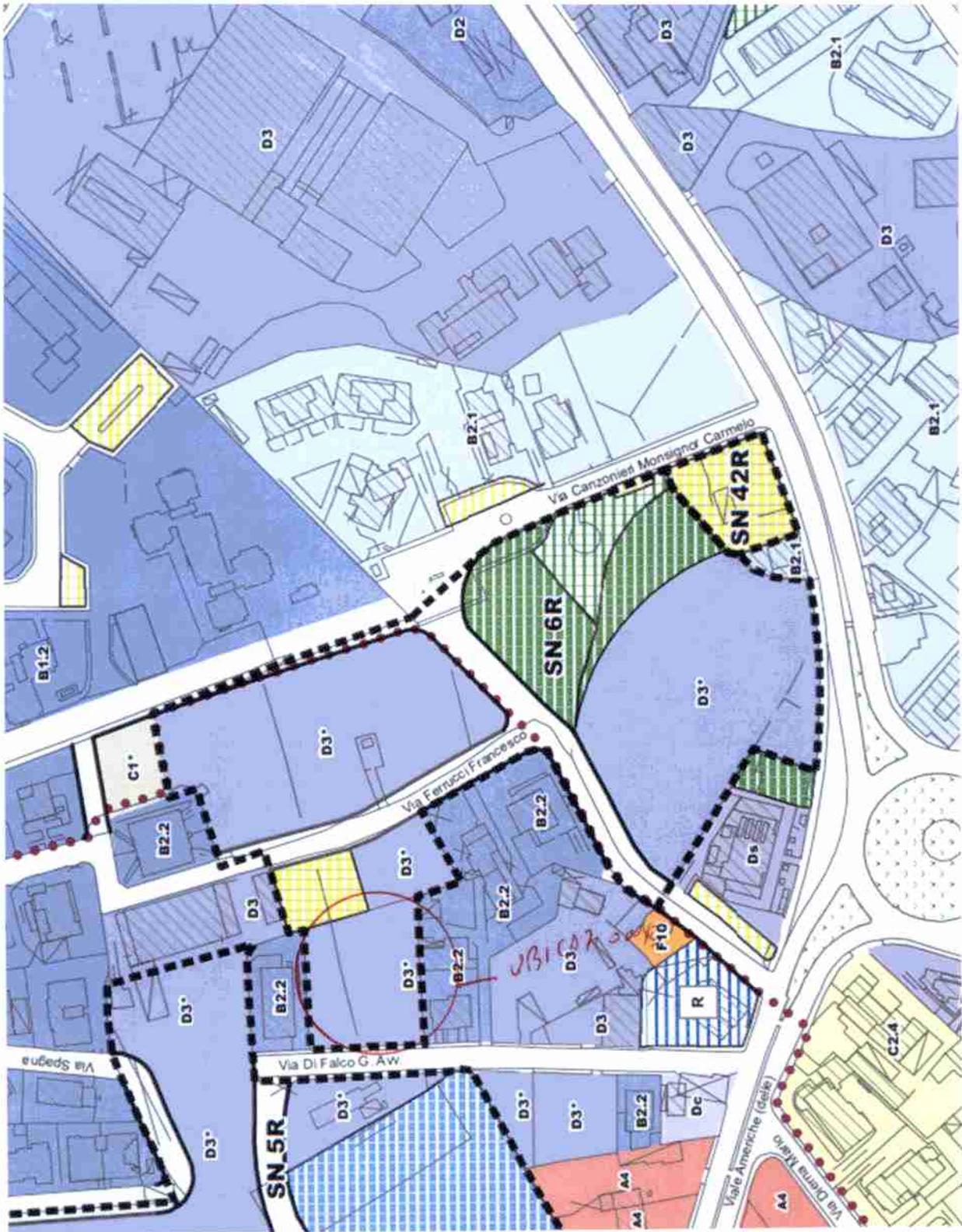
Scala 1: 853

0 ——— 22 m

Note:



STRALCIO P.P.R.U. TAV. 68 "PATRO"



STRALCIO TAV 4B 4 rev1 NUOVO P.R.G.