

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **164**



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Nobile Josè nato a Barquisimeto (Venezuela) il 13.03.1970 (C.F. : NBLJSO70C13Z614K) e residente a Telesse Terme (BN) in Via Lamparelli n. 11, in qualità di comproprietario del lotto sito a Ragusa in C.da Principe dell'estensione di circa mq. 1500,

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio n° A/238 Particella n° 129

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[x] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

La destinazione d'uso prevista dal Nuovo Piano Regolatore Generale vigente è agricola, ma al momento dell'acquisto (22.02.2008) il suddetto terreno ricadeva in parte all'interno dell'ambito

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0092620/2024 del 02/08/2024

perequativo P.P.R.U. ai sensi dell'art.65 delle N.T.A. disatteso e da ricomprendere nel ristudio del piano di Recupero Urbanistico.

CONSIDERATO CHE

- a) quanto sopra risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ragusa in data 13.02.2008 ;
- b) il mio acquisto è stato effettuato per un importo corrispondente al valore del terreno relazionato alle possibilità edificatorie dello stesso ;
- c) Il terreno da un lato confina con la Strada Provinciale denominata "S.P. 25 " e da un lato con un lotto edificato ;
- d) Il terreno è adiacente sia alla zona del Piano di Recupero dell'agglomerato "Gattocorbino – Spatola – Camemi" sia alla zona del Piano di Recupero dell'agglomerato " Principe "

Pertanto con la presente

CHIEDE

che nella revisione del P.R.G. venga rivista la destinazione d'uso del terreno censito al N.C.T. di Ragusa al Foglio 238 particella 129 e che venga considerato come lotto edificabile alla pari di un lotto intercluso almeno per la parte precedentemente ricadente all'interno dell'ambito perequativo P.P.R.U. identificandolo come lotto Zr o comunque edificabile.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- visura catastale ;
- estratto del nuovo piano urbanistico ;
- foto aerea.

Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Nobile Jose' autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 02/08/2024

Firma

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**



STRALCIO PRG TAV. 17 (1:10000)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2023

Dati identificativi: Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA
Foglio 238 Particella 129

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,87 Lire 7.500
 agrario Euro 1,55 Lire 3.000

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)
Sezione RAGUSA
Foglio 238 Particella 129
Partita: 18229

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,87 Lire 7.500
 agrario Euro 1,55 Lire 3.000
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 1.500 m²

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

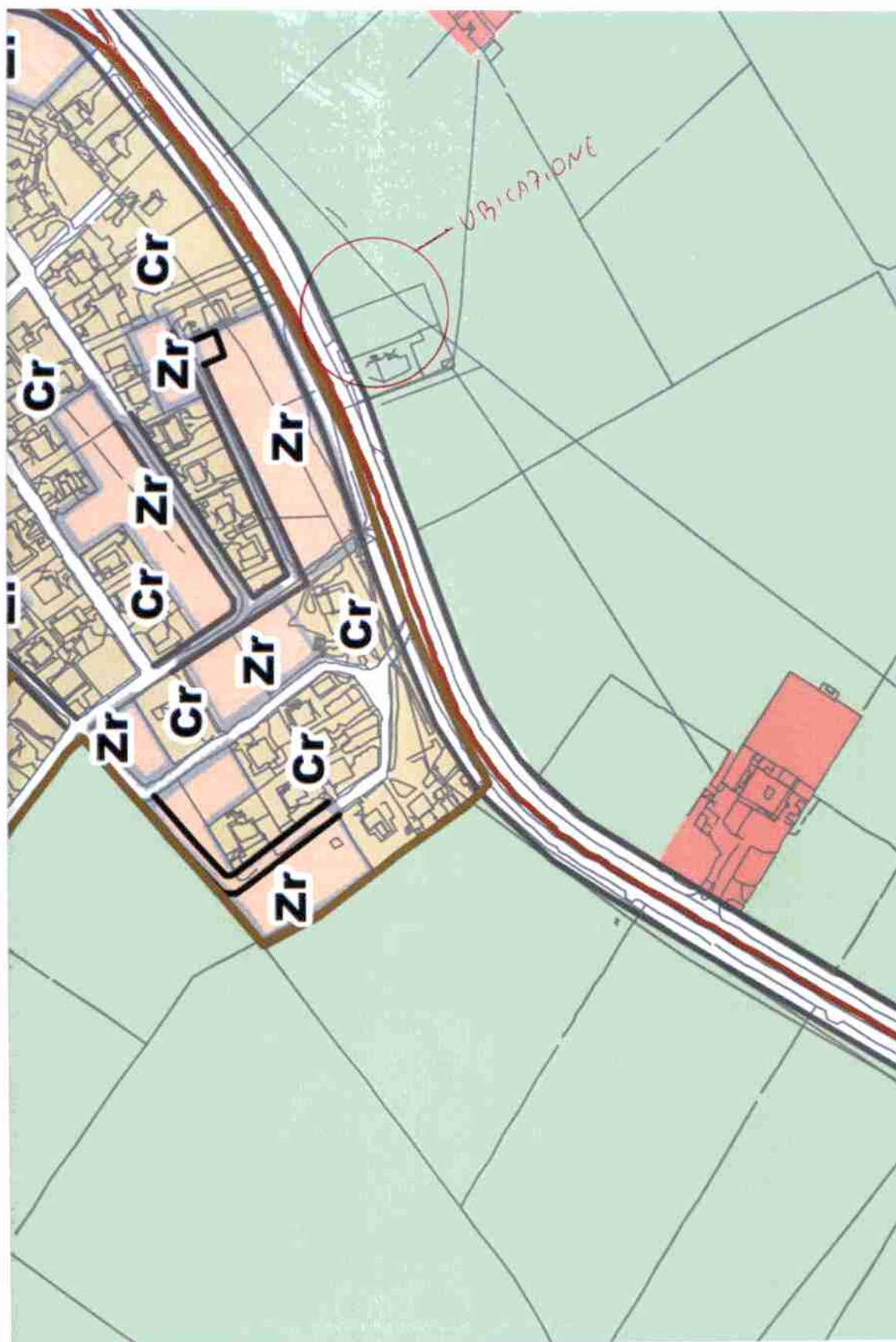
- > **1. NOBILE Jose' (CF NBLJSO70C13Z614K)**
nato in VENEZUELA (EE) il 13/03/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con PAVENTI LILIANA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2008 Pubblico ufficiale PARRINO
NUNZIATA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 5600 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2617.1/2008 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
26/02/2008

- > **2. PAVENTI Liliana (CF PVNLLN74R51Z112H)**
nata in GERMANIA (EE) il 11/10/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con NOBILE JOSE' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



STRALCIO TAV 4A 9 Nuovo PRG



FOTO AEREA