

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **163**



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Battaglia Giuseppe nato a Ragusa il 03.01.1935 ed ivi residente in via Gen. Cadorna n. 159, in qualità di proprietario del lotto,

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio n° 93 Particella n° 141

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[x] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il mio terreno è ubicato a Ragusa in C.da Puntarazzi ed è prospiciente per un lato su Via Maria Callas ed ha una superficie di mq. 882. Detto lotto confina per un lato con Via Maria Callas, per un lato con terreno già edificato e per gli altri due lati con terreni non ancora edificati.

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N.0092612/2024 del 02/08/2024

Nelle tavole allegate al Nuovo Piano Regolatore, riguardo all'agglomerato a cui appartiene il mio terreno, si riscontra un evidente errore grafico che è stato determinante nel classificare il mio terreno all'interno della zona agricola. Infatti, così come da me annotato nello stralcio del Piano Regolatore allegato alla presente opposizione, alcuni lotti che sono molto vicini al mio terreno sono stati indicati in zona agricola, ma nella realtà risultano già edificati in virtù di Permessi di Costruire rilasciati dal Comune di Ragusa in virtù del Piano di Recupero vigente (TAV. 59 " Piana Matarazzi"). Ciò premesso è ovvio che la delimitazione più naturale dell'agglomerato urbano comprenda al suo interno anche il mio lotto che per scarsa superficie e posizione non ha alcun interesse agricolo. Detta delimitazione è persino consigliata dallo strumento google e di cui allego foto

Pertanto con la presente

CHIEDO

la revisione della destinazione urbanistica nel Nuovo PRG da Zona agricola a Zr.

Allego alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- estratto del nuovo piano urbanistico ;
- foto da google.

Gli osservanti
GfH Battaglia

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Battaglia Giuseppe autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 02/08/2024 Firma *GfH Battaglia*

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

N=-40700

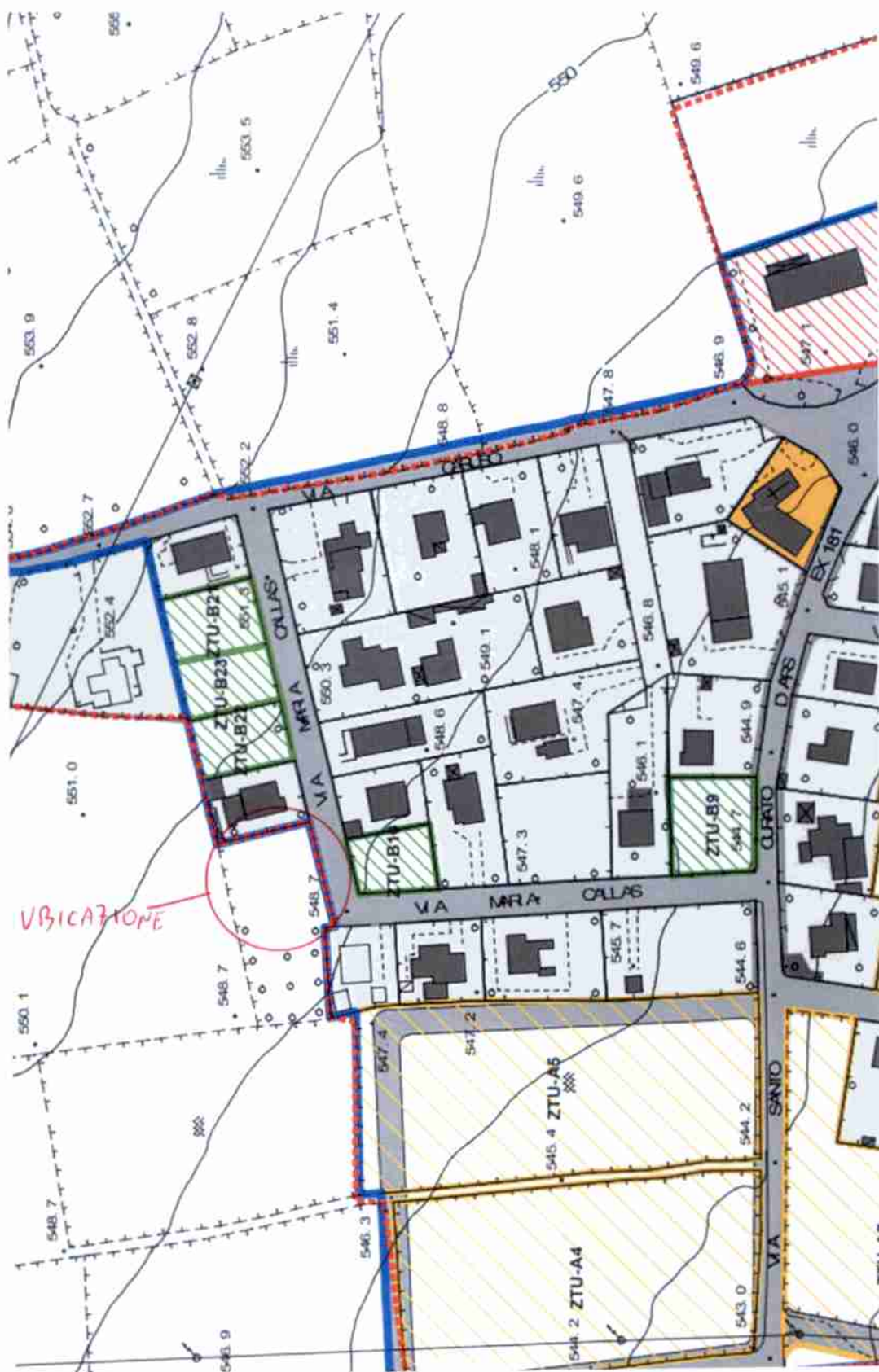
E=-3000

Direzione Provinciale di Ragusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EMANUELE GAROFALO

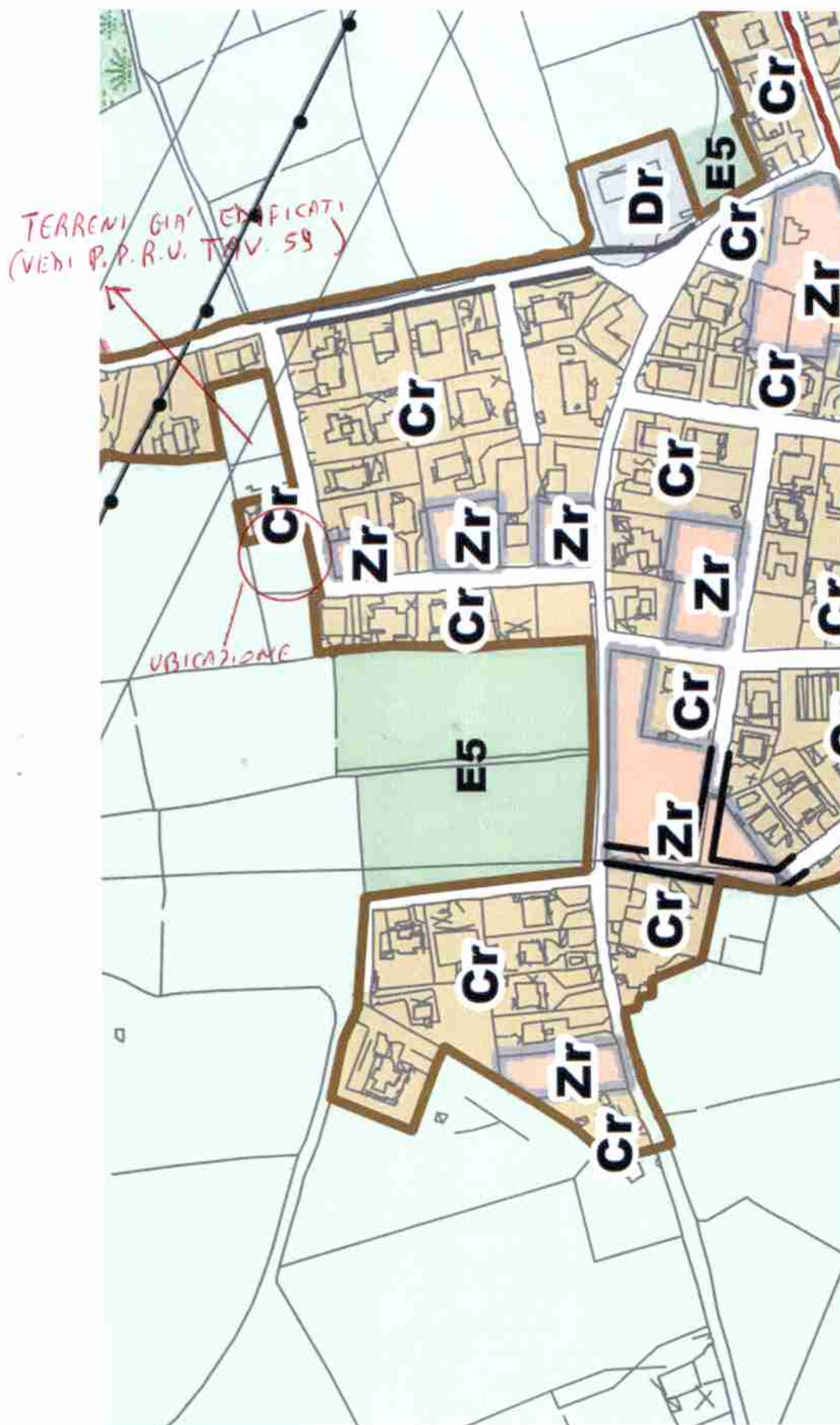
Via tel (0 90 4470)

TERRINI
EDIFICATI

TERRINI
EDIFICATI



STRALCIO P.P.R.U. TAV. 59 "Piana Matarazzi"



STRALCIO TAV 4A 7 NUOVO PRG



FOTO DA GOOGLE MAPS