

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **162**



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta Distefano Giovanna nata a Ragusa il 19.05.1966 ed ivi residente in via Cupolette n. 39, in qualità di proprietario del lotto

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio n° A/40 Particella n° 178

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[x] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il mio terreno è confinante con terreno censito al NCT del Comune di Ragusa al Foglio n. 40 P.IIa n. 174, in comproprietà, rispettivamente per la quota di 3/4 e 1/4, tra i sig.ri Cappello Carmela, nata

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0092606/2024 del 02/08/2024

a Ragusa il 24.03.1947 e Licitra Dario nato a Ragusa il 25.10.1980, entrambi residenti in Ragusa via Monte Raci n. 14.

Nel Piano di Recupero vigente sia il mio terreno sia quello adiacente precedentemente descritto sono stati inseriti nel Piano Particolareggiato di Recupero urbanistico ex Lr. 37/85 denominato "c.da Tre Casuzze", ma limitatamente ad una superficie di mq. 1004,39, superficie che comprende porzioni di entrambi gli appezzamenti di terreno che sono stati individuati come unico lotto denominato ZTU-B5 del suddetto piano di recupero. In detto lotto la destinazione d'uso consentita è quella residenziale e pertanto attualmente entrambe le ditte proprietarie sono titolari del diritto di edificazione.

Invece nel Nuovo Piano Regolatore il mio terreno, unitamente a quello confinante di proprietà dei sig.ri Cappello – Licitra, è identificato come zona Cr (zone di Recupero Residenziale) che corrisponde all'edificato esistente residenziale.

Pertanto, l'identificazione urbanistica del mio terreno nel Nuovo Piano Regolatore è stata erroneamente determinata dal fatto che il lotto è stato considerato come pertinenza del fabbricato adiacente, ma di fatto tale fabbricato è di altra proprietà e il mio terreno non è mai stato una sua pertinenza.

Considerato inoltre che il mio terreno è un lotto intercluso tra due particelle edificate a civile abitazione e una strada, si chiede la conferma della destinazione urbanistica vigente e quindi la revisione della destinazione urbanistica nel Nuovo PRG da Cr a Zr.

Pertanto con la presente

CHIEDE

la conferma della destinazione urbanistica vigente e quindi la revisione della destinazione urbanistica nel Nuovo PRG da Cr a Zr.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- visura catastale ;
- estratto del nuovo piano urbanistico.

Gli osservanti

Distefano Giovanna

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Distefano Giovanna autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data RAGUSA 02.08.2024 Firma Distefano Giovanna

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

N=-35900

E=-1100

Direzione Provinciale di Ragusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NICOLA LAMADDALENA

Vis. tel. (0 90 euro)

UBICAZIONE

178

Comune: (RG) RAGUSA/A
Foglio: 40

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 531.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T227639/2024

1-Ago-2024 15:15:32

1 Particella 178



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA
Foglio 40 Particella 178

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,60 Lire 14.722
 agrario Euro 4,47 Lire 8.660

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.732 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 05/02/1993 (n. 160.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)
Sezione RAGUSA
Foglio 40 Particella 178
Partita: 24545

FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal
05/02/1993 (n. 160.1/1993)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,60 Lire 14.722
 agrario Euro 4,47 Lire 8.660
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 1.732 m²

FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal
05/02/1993 (n. 160.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DISTEFANO Giovanna**
(CF DSTGNN66E59H163Y)
nata a RAGUSA (RG) il 19/05/1966
Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2019 Pubblico ufficiale LIVIA
GIOVANNI Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 49711 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
12786.2/2019 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
06/12/2019



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2024

Ora: 18:52:04

Numero Pratica: T368433/2024

Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

INTERESSE GENERALE

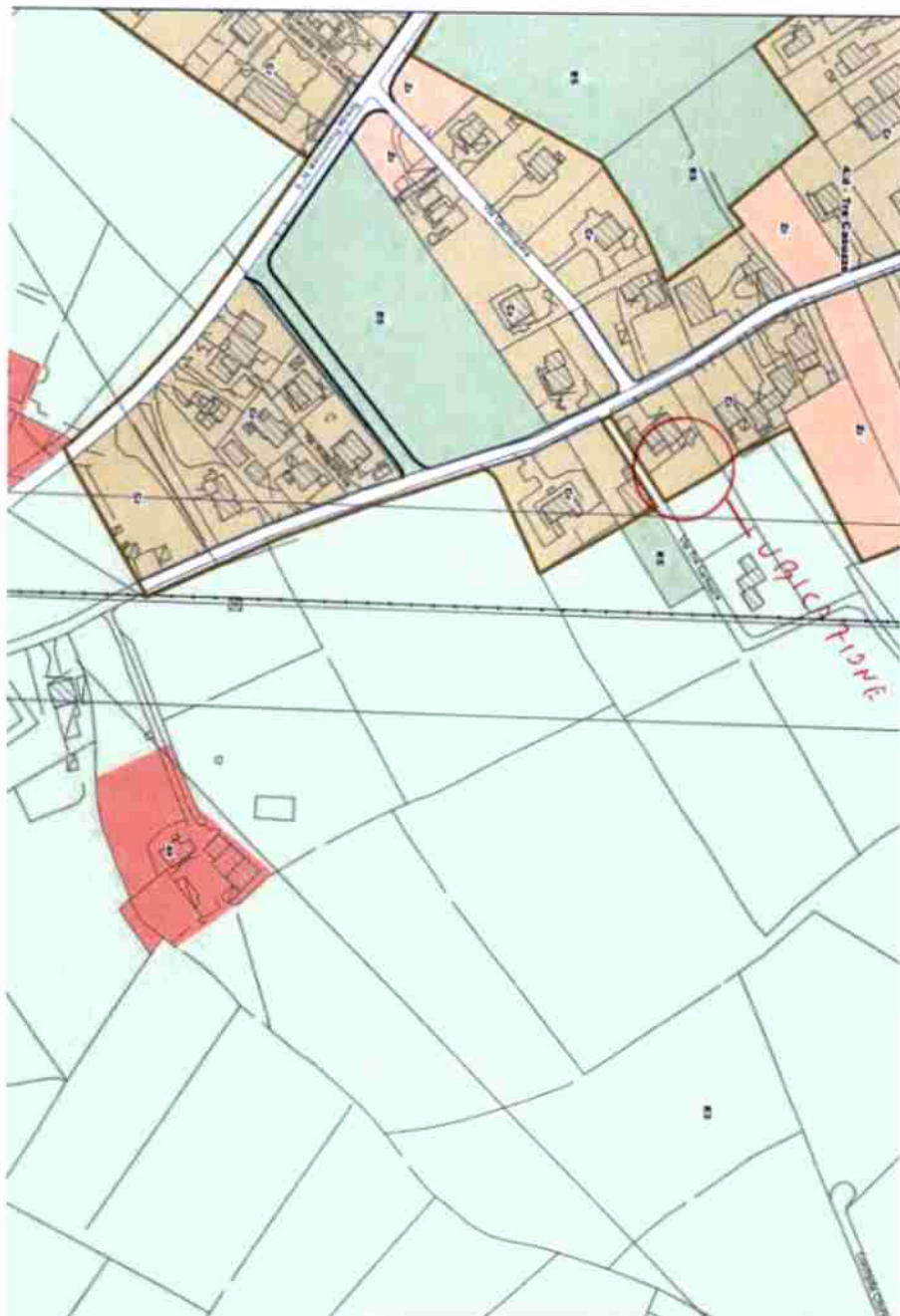
e affollamento

SA

Scia (tutte le tipologie)

Intervento che riduce
l'energia da fonti rinnovabili

A. 1444/1578



STRALCIO 4B 2