

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **160**



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

Bottega Caterina , nato/a a Cisterna di Latina il 09/02/1942,Residente in via/piazza Viale dei Platani 149 a Ragusa (RG),In qualità di Comproprietario per 1/3, unitamente ai propri figli; Iannucci Giuseppe a Ragusa il 15/05/1962 prop per 1/3; Iannucci Massimo nato a Ragusa il 01/08/1968 prop.per 1/3

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 172

Particella 284

Presentano la seguente

[x] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Osservazione alla tav.4A.8 nuovo PRG – A.S.I. STEPPENOSA

AREE DI RECUPERO INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

Ripristino delle condizioni preesistenti di edificabilità dei cosiddetti lotti interclusi, denominati ZTU e previsti nel piano di recupero Monterenna-Pozzillo-Serragarofalo, giuste previsioni dei P.P.R.U. approvati con D.D.G N.934/DRU del 15/12/2011, e così come confermati in planimetria ed approvati nella variante generale del PRG – Schema di massima, giusta deliberazione consiliare C.C. n.71 del 11/11/2020;

L'osservazione in particolare riguarda il ripristino delle condizioni di edificabilità della particella denominata **ZTU B12** della **tav 64** allegata all'approvazione dei P.P.R.U. di cui al D.D.G N.934/DRU del 15/12/2011, ora riclassificate nel nuovo PRG alla tavola 4A.8 come aree E5 destinate ad uso agricolo.

Che per suddetta area, facendo una breve cronistoria, viste le delibere di GM n.357 del 06/08/2010, n.79 del 22/12/2010 successivamente approvate in C.C. era stato già dato illo tempore parere favorevole dall'UTC all'inserimento nei PPRU, con osservazione n.17, in quanto lotto in parte già interessato dal perimetro di Ppru come individuato dal Prg approvato con D.Dir.120/06 ed alla previsione di Prg, e viste le delibere successive di C.C. 52 del 29/09/2011, che deliberano di prendere atto dei pareri favorevoli del CRU n.349/11 e del dirigente generale assessorato territorio ed ambiente con nota n.52860 del 10/08/2011, che hanno ritenuto meritevoli di approvazione i corretti inserimenti dei lotti suddetti.

Che per suddette aree con deliberazione di consiglio comunale n.54 del 20/09/2012, è stata istituita la monetizzazione, definendo nella deliberazione stessa la determinazione del valore delle aree stesse, e di conseguenza gli uffici comunali a partire dal 2014 e per gli anni a seguire, con l'istituzione dell'IMU di cui al D.lgs.n.23/2011, hanno richiesto tramite avvisi di accertamento ai proprietari il pagamento delle quote imu sui terreni resi edificabili, con relative sanzioni ed interessi.

Pertanto con la presente **CHIEDONO**

Non riuscendo a comprendere le motivazioni, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG adottato con delibera di Consiglio comunale n.26 del 07/05/2024 si chiede il **Ripristino delle condizioni preesistenti di edificabilità dei cosiddetti lotti interclusi, in particolare riguarda il ripristino delle condizioni di edificabilità della particella denominata ZTU B12 della tav 64** allegata all'approvazione dei P.P.R.U. di cui al D.D.G N.934/DRU del 15/12/2011, riclassificata nel nuovo PRG alla tavola 4A.8 come aree E5 destinate ad uso agricolo

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) : TAV.64 -planimetria P.P.R.U- D.D.G N.934/DRU DEL 15/12/2011; TAV.5.8 - PLANIMETRIA SCHEMA DI MASSIMA VARIANTE AL PRG – C.C.N.71 DEL 11/11/2020; documentazione fotografica

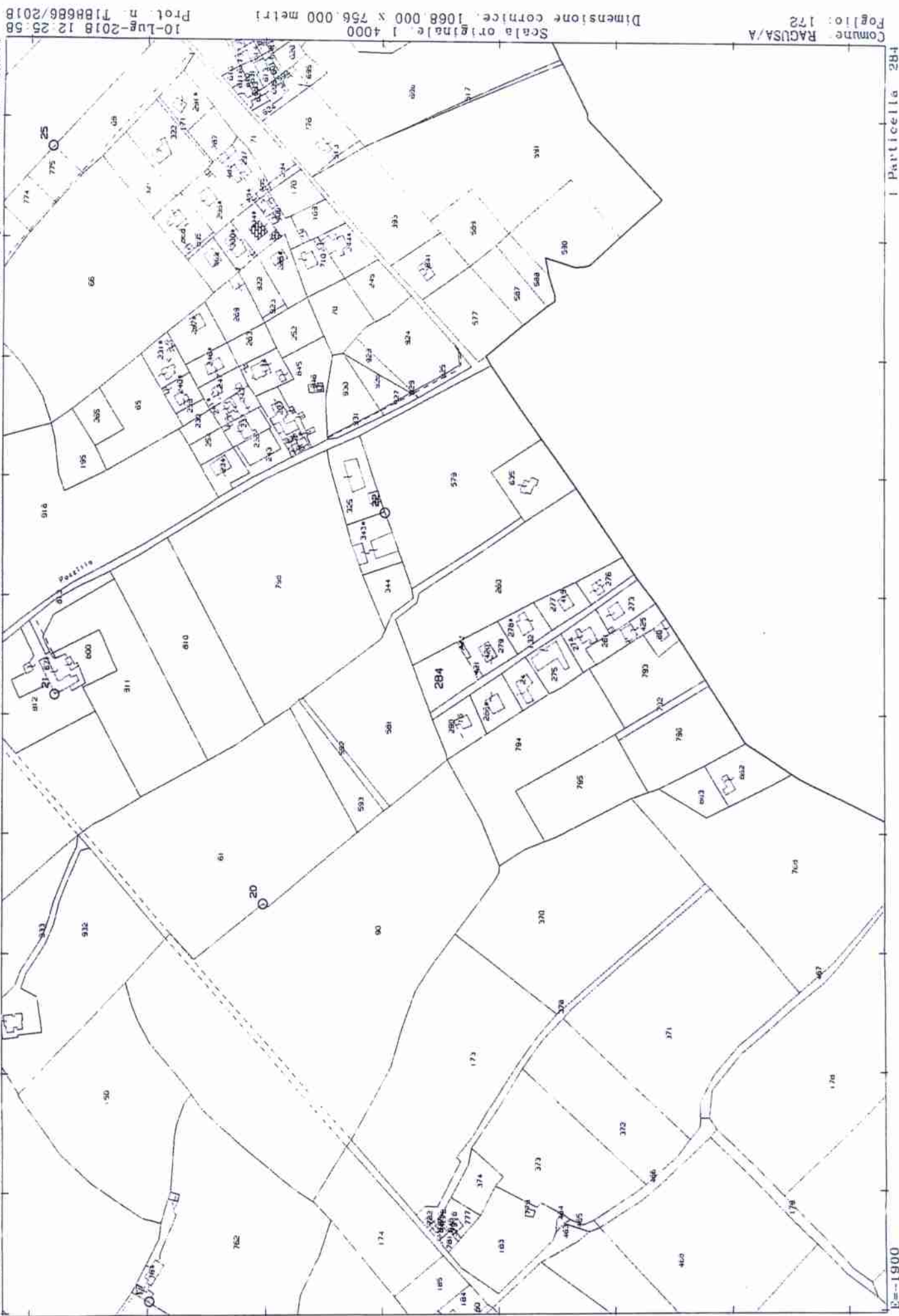
Gli osservanti

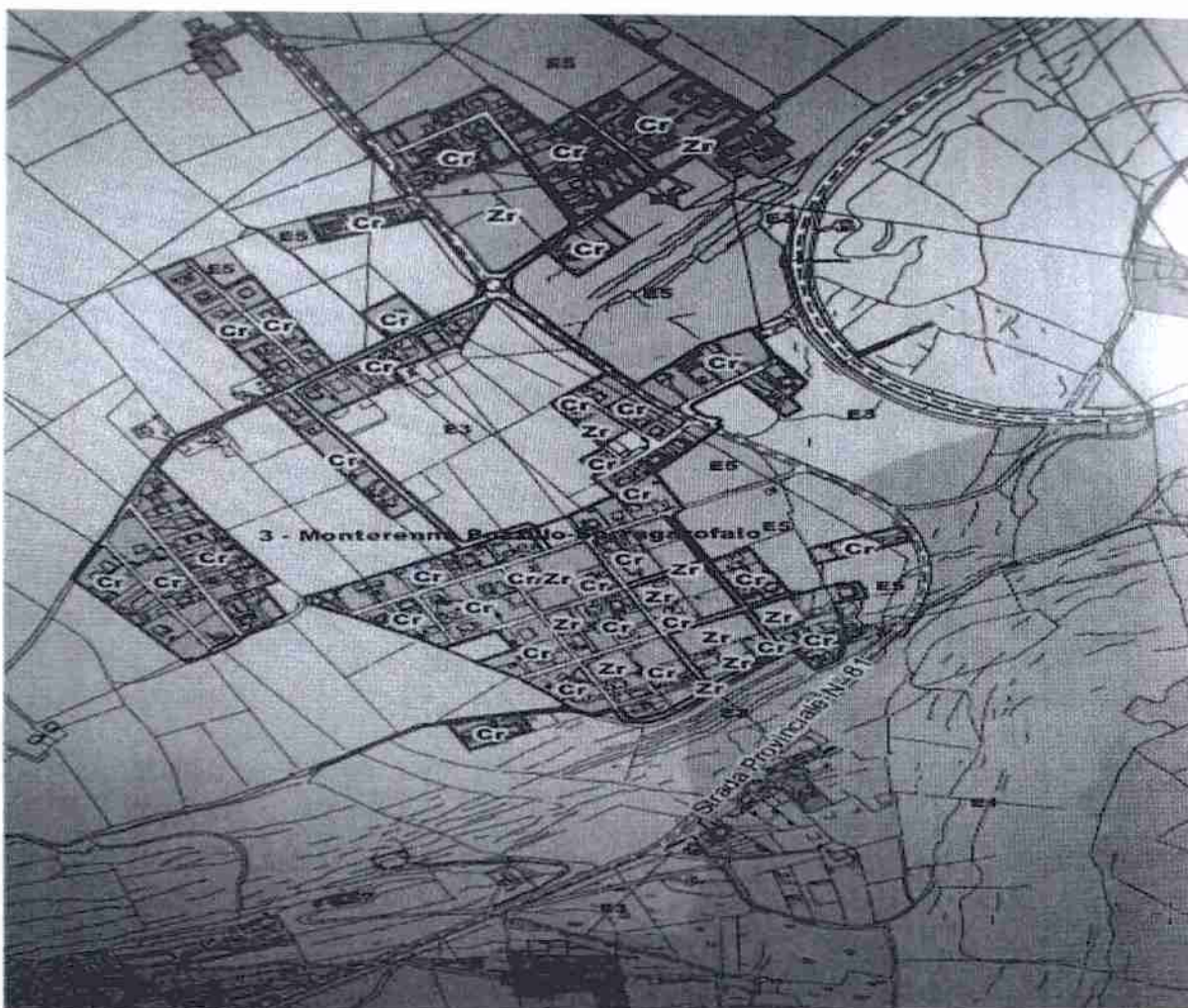
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a _____ autorizza il Comune di _____, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

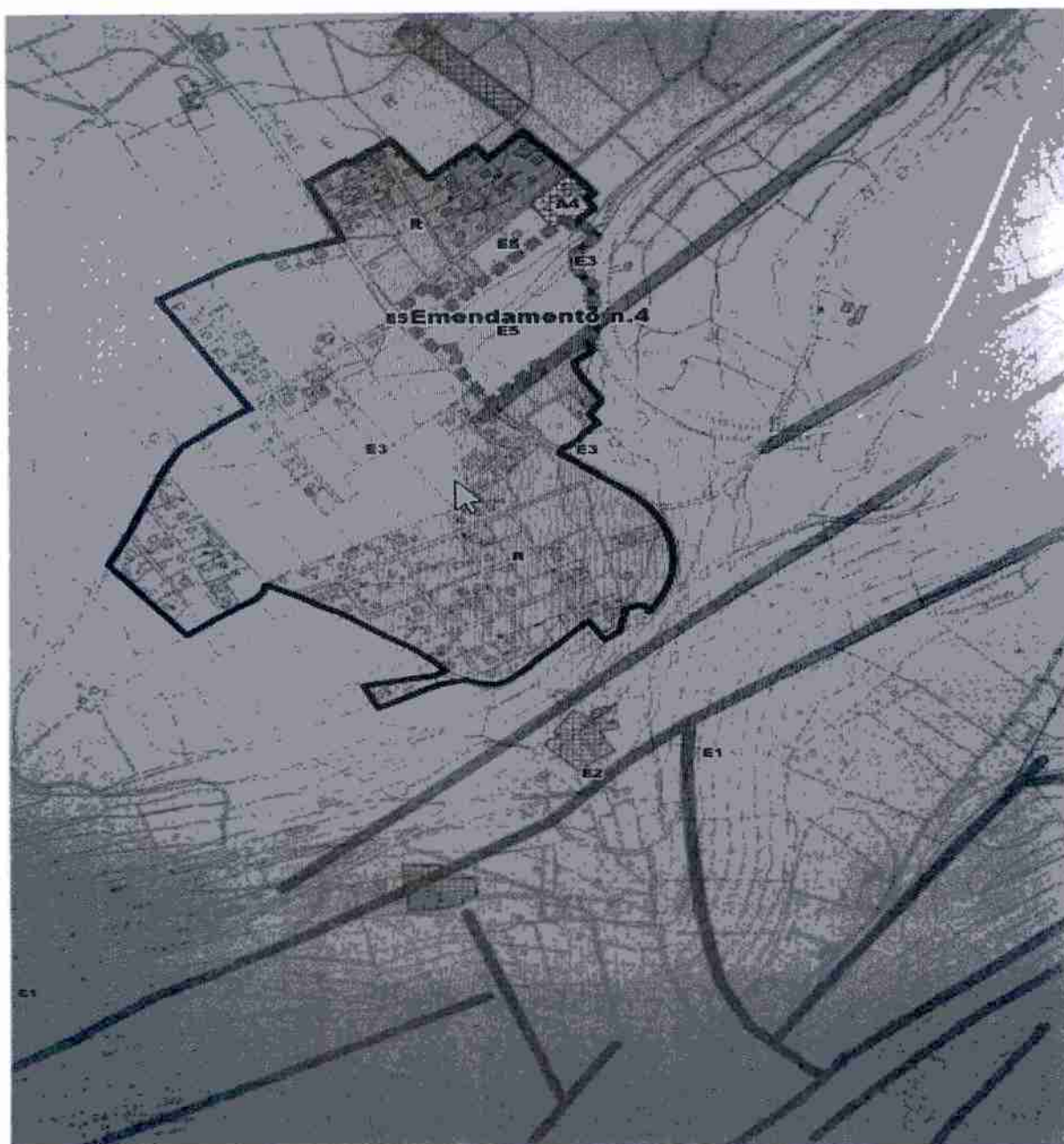
Luogo e data RA62 SA 02/08/2024 Firma Bottega Caterina

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it





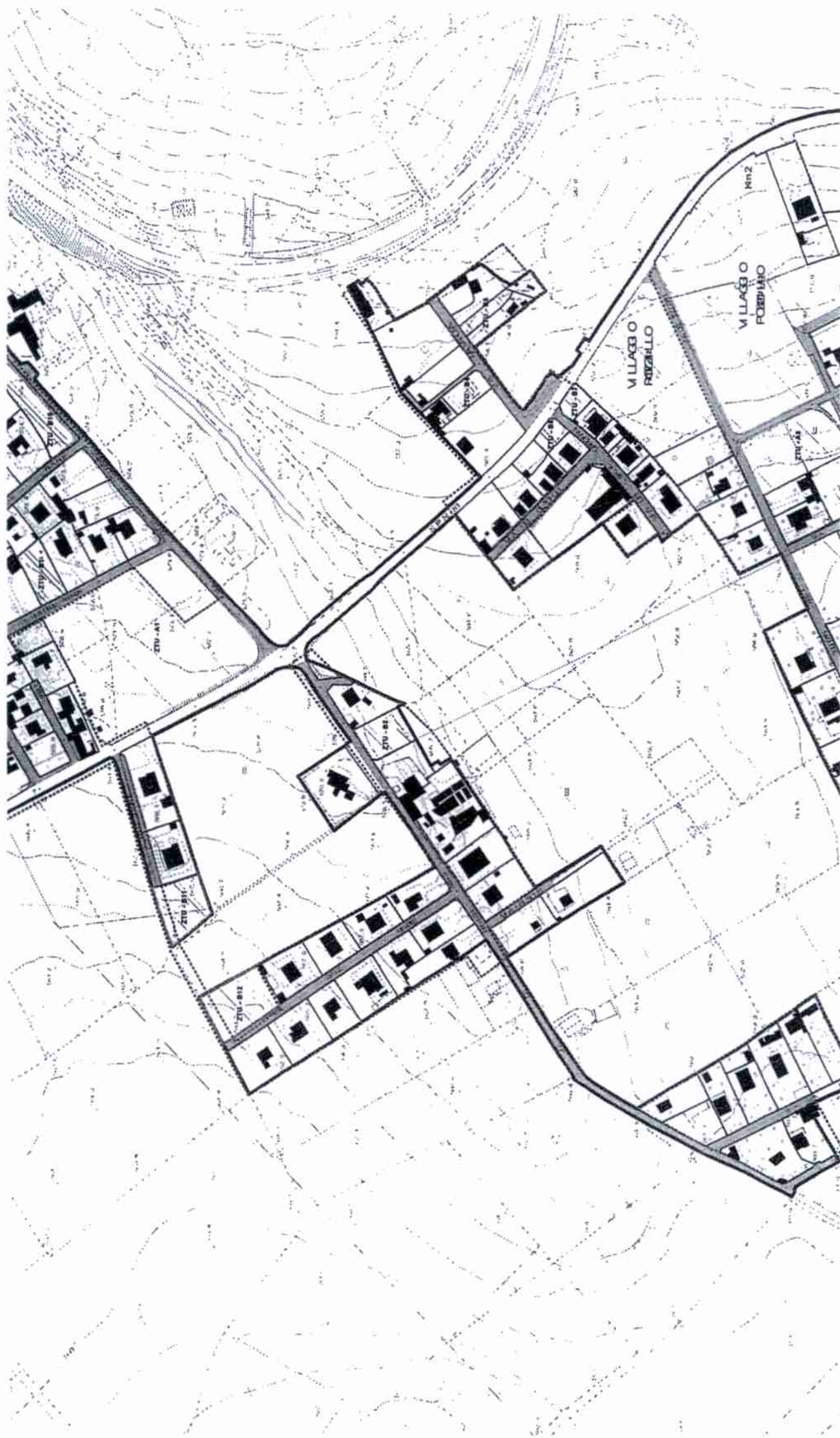
TAV. 4A.8 – Nuovo PRG



TAV.5.8 - PLANIMETRIA SCHEMA DI MASSIMA VARIANTE AL PRG – C.C.N.71
DEL 11/11/2020

①

PLAN 64



TAV. 64 - P.P.R.V. - DOG 4934 (DRU 512 15/12/2011)



