



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE III**



**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
**CORSO ITALIA 72**  
**97100 RAGUSA**

E, p.c. **AL SETTORE III**  
**SERVIZIO 1 – URBANISTICA**

**LORO SEDI**

Osservazione n. **16**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

**DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA**

I/Il sottoscritto/i

Geom Salvatore Cascone, nato/a a Ragusa il 11/08/1960

Residente in via/piazza Risorgimento 7c a Ragusa (RG)

In qualità di Tecnico incaricato dalla Sig.ra IACONO Federica nata a Ragusa 13/09/1987, proprietaria

dell'appezzamento di terreno siti in C/da Cimillà Via E. Vittorini, RG, rientrante all'interno del PPRU attuale al di "FORTU'GNEDDO-CIMILLA" IN ZTO CR6b destinazione ZTU-B

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 141 Particella 162 sub

Foglio Particella sub

**E**

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0077224/2024 del 26/06/2024

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Si fa presente che il lotto in parola è stato oggetto di regolare PDC presentato il 18/12/2019 per villetta per civile abitazione unifamiliare regolarmente approvato il 21/04/2020 e non ritirato in primo luogo per i noti motivi di pandemia e per le conseguenze economiche arrecate anche alla ditta proprietaria. Il lotto nella nuova previsione di piano è stato inserito, a mio avviso erroneamente, all'interno delle Zone Cr, cioè all'interno delle zone corrispondenti all'edificato esistente residenziale.

.....  
.....  
.....  
.....

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

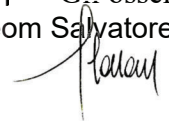
di inserire tale lotto, meglio rappresentato negli allegati alla presente, all'interno del nuovo PRG sezione V, ovvero le aree di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado o in assenza di qualità. Sarebbe opportuno inserire il lotto all'interno della zona Zr di funzionalità di recupero di tipo residenziale, essendo lo stesso intercluso fra tre abitazioni esistenti.

.....  
.....

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ✓ estratto di mappa catastale;
- ✓ estratto del piano urbanistico vigente;
- ✓ altro (specificare) DELEGA ALLA PRESENTAZIONE

per Gli osservanti  
Geom Salvatore Cascone

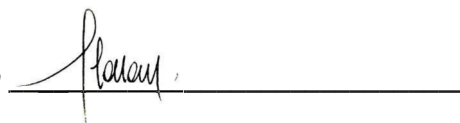


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Il sottoscritto Geom Salvatore Cascone in nome proprio e per conto della ditta autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa, 25 GIU 2024

Firma



**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



**STRALCIO CATASTALE** scala 1:2000



**"INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E LA PRESENTAZIONE TELEMATICA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA:**

## **SUE DEL COMUNE DI RAGUSA**

**DELLA PRATICA LA CUI IMMAGINE A STAMPA E' RIPORTATA NEL FILE DI SEGUITO INDICATO":**

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al sig. **Salvatore cascone** in qualità di **PROFESSIONISTA INCARICATO** procura speciale ai sensi degli art. 1387 e seguenti C.C. e ai sensi dell'art. 5 c. 1, del D.P.R. 380/2001 per:

- la sottoscrizione digitale della pratica sopra indicata e di ogni comunicazione/integrazione ad essa relativa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti
- per la contestuale presentazione telematica allo sportello unico per l'edilizia competente per territorio, di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica e ad ogni comunicazione/integrazione ad essa relativa

Il/I sottoscritto/i dichiara/no ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così rese al procuratore speciale
- di aver preso visione degli eventuali documenti informatici allegati alla pratica
- di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente indirizzo PEC [salvatore.cascone@geopec.it](mailto:salvatore.cascone@geopec.it)

Al procuratore speciale viene conferita anche la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

FIRMA

IACONO

FEDERICA

CNIFRC87P53H163J

AUTOGRAFA  


La presente procura speciale va sottoscritta digitalmente dal procuratore ed allegata alla pratica in file separato rispetto a quelli contenenti la copia informatica di un documento d'identità valido di ognuno dei sottoscrittori con firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore ai sensi art. 47 DPR 445/2000

Il sottoscritto procuratore firmatario digitale del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara :

1. Ai sensi dell'art. 46 lett. U), e art. 47 c. 3, DPR 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa ;
2. Che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così ricevute dai dichiaranti e che gli eventuali documenti informatici allegati alla pratica corrispondono a quanto consegnatogli dai dichiaranti.



Cognome **IACONO**  
 Nome **FEDERICA**  
 nato il **13/09/1987**  
 (atto n. **495** I. S. A.)  
 a **RAGUSA (RG)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **RAGUSA (RG)**  
 Via **Via NOBILE DON M. , 8**  
 Stato civile   
 Professione **IMPIEGATA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **163 cm**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari

  
 Firma del titolare **Federica Iacono**  
**RAGUSA** li **05/09/2014**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
 p. il SINDACO  
 L'istruttore   
 (Di Nome )  


  
 Scade il **13/09/2024**  
 Cart. Iden. € 5,16  
 Dir. Segreteria € 0,26  
**AU 4612823**  


REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 RAGUSA  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° **AU 4612823**  
 DI  
**IACONO**  
**FEDERICA**





C<ITACA88453P05<<<<<<<<<<<<<  
6008112M3208117ITA<<<<<<<<<<<8  
CASCONE<<SALVATORE<<<<<<<<<<<