



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **157**  
PROT. N. 92476 DEL 02/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta SCIBILIA MARIA (MITTENTE: AVV. OTTAVIANO GUIDO)  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 274, P.LLE 719,720  
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona F1 Parco Urbano a zona residenziale B2, C3 e turistica TRI

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Trattasi di realizzazione di un nuovo parco urbano, derivante dall'approfondimento delle scelte progettuali in sede di redazione del presente PRG, prescindendo dall'analisi delle essenze arboree attualmente esistenti. La scelta ricade per l'importante ruolo che l'area può restituire alla collettività in termini ambientali. In questo particolare caso quindi l'interesse collettivo prevale sull'interesse privato. Inoltre la destinazione urbanistica è di F1\* dove all'interno del parco è possibile. All'interno dei parchi urbani di cui al presente articolo, nelle parti di proprietà privata non acquisite dal Comune, è possibile realizzare punti di ristoro aventi tipologia di chiosco e superficie massima pari all'1% del lotto minimo pari a 5.000 mq. È inoltre possibile installare o realizzare:*

- punti di sosta ed elementi di arredo urbano (recinzioni, panchine, cesti portarifiuti, passerelle, ecc.)*
- percorsi ciclo-pedonali attraverso il recupero dei sentieri e delle trazzere esistenti*
- servizi igienici chimici*
- aree gioco per bambini- area per la fruizione del mare (limitatamente al Parco Maulli e Parco Gaddimeli)”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina

by *[signature]*