

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA

COMUNALE

CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n.

156

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

### OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti

- Gurrieri Venerina, nata a Ragusa il 23/06/1958, Liali Bartolo nato a Ragusa il 14/04/1949 Residenti in via Luigi Renzetti 16 a Ragusa (RG)
- Gurrieri Salvatrice nata a Ragusa il 12/02/1949 Residente in via Aldo Moro 40 lotto 49 a Ragusa (RG)

In qualità di proprietari

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0092475/2024 del 02/08/2024

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative agli immobili individuati in Catasto terreni al

Foglio 49 Particella 347 (Intestato a Gurrieri Venerina e Liali Bartolo)

Foglio 49 Particella 201 (Intestato a Gurrieri Venerina e Gurrieri Salvatrice)

Presentano la seguente

[ ] OSSERVAZIONE

[ X] OPPOSIZIONE

#### Oggetto e contenuto dell'Opposizione

Si formula opposizione alla previsione del PRG poiché le particelle in questione risultano interessate da una strada di nuova viabilità.

Inoltre, detta strada di piano risulta priva di alcuna pubblica utilità che giustifichi il corrispondente costo economico e l'esproprio in danno della ditta.

Il nuovo PRG prevede la realizzazione di una pubblica via all'interno particelle 201 e 347 del foglio 49, tale via andrebbe a collegare Via Renzetti Luigi con Via Biazzo Giovanni

Detta nuova viabilità appare manifestamente illogica in quanto:

- **TRACCIATO INEFFICACE:** il tracciato di tale nuova via appare manifestamente illogico ed irragionevole, poiché, nonostante si realizzi il tratto previsto nel PRG, nella zona rimarrebbero delle strade senza collegamento;

- **ASSENZA DI PUBBLICA UTILITA':** il lotto in questione ricade in un'area per la quale non è previsto nessun ulteriore insediamento abitativo, né la localizzazione di altri servizi di pubblica utilità.

Pertanto, la realizzazione della nuova viabilità appare del tutto priva di pubblica utilità, non individuandosi alcuna reale necessità di tale nuova via.

Inoltre, che la distanza dall'ingresso della città è di circa 1,5 km per cui la zona non può in nessun modo dirsi rilevante sotto il profilo viario.

La realizzazione di questa pubblica via risulta essere superflua per la collettività dei residenti nella zona, i quali già oggi usufruiscono delle vie presenti.

Di contro, la zona in questione è priva di opere di urbanizzazione ben più urgenti, ossia la rete idrica e fognaria, la cui realizzazione è certamente più necessaria ed urgente rispetto alla nuova viabilità di progetto.

- **CONTRASTO CON LA RELAZIONE GENERALE AL PRG:** la nuova viabilità in questione non risponde ad alcuno dei criteri ispiratori del nuovo PRG, ossia la rigenerazione urbana, poiché nell'area non v'è alcuna revisione di nuovi insediamenti abitativi né di insediamento di servizi pubblici. Inoltre, la previsione di tale nuova via non risponde al criterio progettuale TOD (transit Oriented Development), posto che la zona non prevede alcun nodo infrastrutturale. Infatti, nell'area di che trattasi non è prevista alcuna opera di riqualificazione delle periferie urbane mediante insediamento di attività compatibili con la residenza e di spazi di interesse pubblico. Ancora, la previsione del

PRG non contiene alcuna forma di compensazione a ristoro del vincolo che si impone. Ed ancora, tale nuova viabilità non reca nessun fondamento in seno alle linee strategiche del PRG in ordine alla mobilità né si giustifica sulla base della previsione di insediamento di abitanti. Parimenti, di tale nuova viabilità non v'è traccia nella relazione generale nel paragrafo specifico (paragrafo 5.11.2).

Inoltre, contrasta la strategia UGI (Urban Green Infrastructure) in quanto la realizzazione oltre a non avere la funzione di connettere parchi, giardini, la realizzazione di tale collegamento andrebbe a ridurre la permeabilità dei suoli aumentando il ruscellamento delle acque piovane e andando inoltre ad aumentare il traffico veicolare con tutti gli svantaggi che consegue rumore, inquinamento.

- **CONTRASTO CON LO SCHEMA DI MASSIMA DEL P.R.G.:** la nuova viabilità non è prevista nello schema di massima del nuovo PRG approvato dal Consiglio Comunale (Tav 5.4)

Sul punto, secondo l'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - CIRCOLARE 11 luglio 2000, n. 2-DRU recante "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi", "Dopo la legge regionale n. 15/91 non si parla più di "studio di massima" ma di "schema di massima" Nonostante non sia stata diffusa finora la puntualizzazione dei contenuti del medesimo, esso è stato inteso generalmente come una sorta di pre-piano, redatto sulla base dei supporti geologico ed agricolo-forestale oltre che della cartografia aggiornata e degli altri elementi che deve fornire l'Amministrazione. Deve inoltre contenere elaborazioni abbastanza avanzate al fine di pervenire a proposte sufficientemente definite, tali da mettere il consiglio comunale in condizione di scegliere gli ambiti delle prescrizioni esecutive. **Il progetto definitivo di piano regolatore generale risulta, di conseguenza, essere un approfondimento dello schema di massima**".

**Pertanto, non si comprende il motivo per cui tale nuova viabilità sia stata ritenuta necessaria da parte dei progettisti**

In altri termini, si tratta di nuova viabilità di progetto del tutto inutile per la collettività ed incoerente con lo stesso PRG;

A tale unico vantaggio corrispondono i seguenti svantaggi:

- per la comunità, che dovrà sostenere i costi necessari per realizzare le strade di alcuna utilità comune;
- Per i proprietari dei lotti interessati da tale viabilità, che si vedranno espropriare i propri fondi senza che si sia alcuna reale pubblica utilità, in palese violazione del principio di equità sociale, pure richiamato a pag. 9 della Relazione Generale;

Pertanto, con la presente **CHIEDE** che venga eliminata la previsione della nuova viabilità progetto così come indicata nella tavola 4.B1 Monachella e 4.A.4 Ragusa

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o estratto di mappa catastale;
- o estratto del piano urbanistico adottato;
- o estratto del piano urbanistico vigente;

Gli

opponenti

Venerina Gurrieri  
H. N. e  
Salvatrice Gurrieri

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La sottoscritta Gurrieri Venerina autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 26/07/2024** Firma Venerina Gurrieri

Il sottoscritto Liali Bartolo autorizza il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 26/07/2024** Firma H. N. e

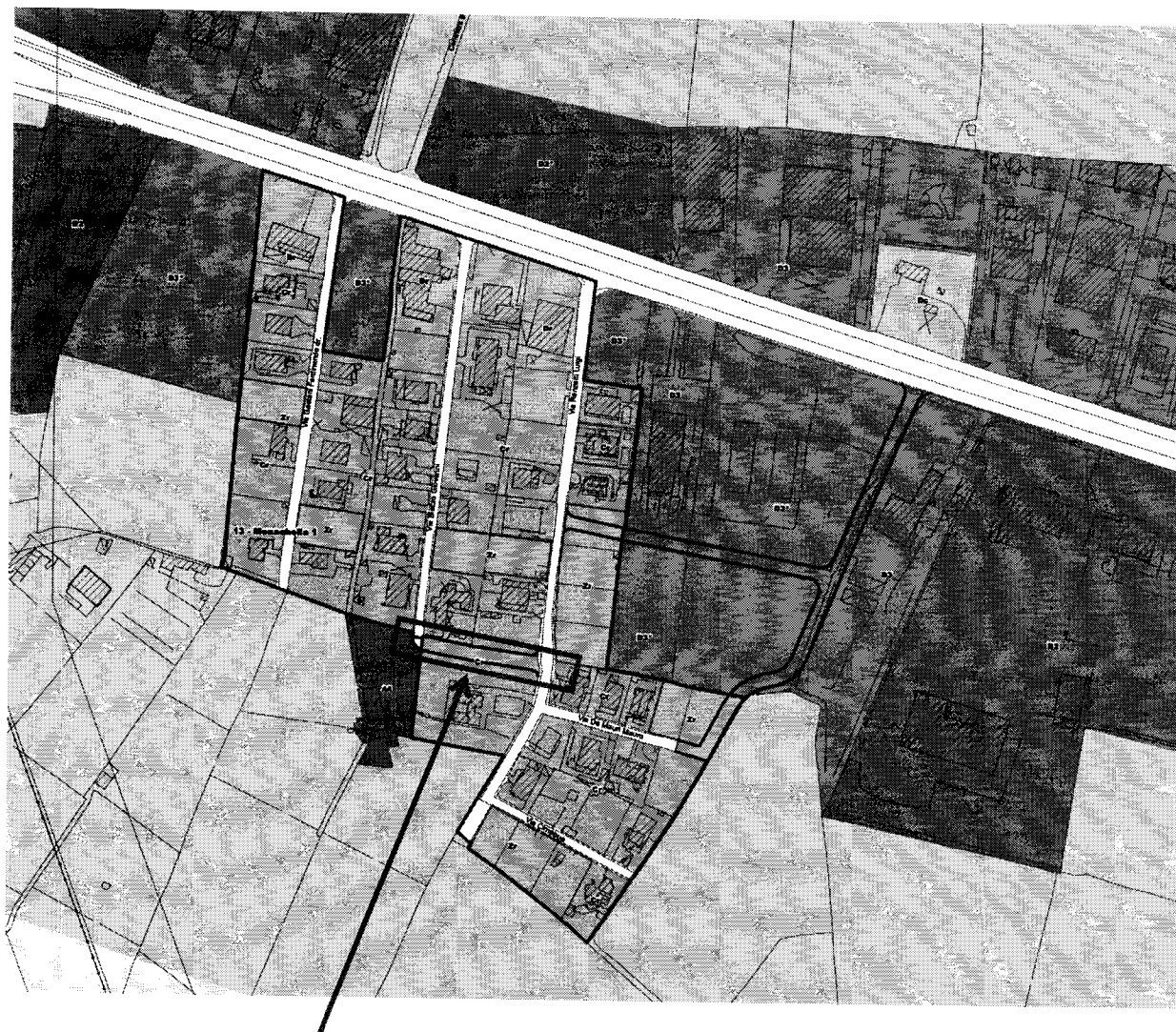
La sottoscritta Gurrieri Salvatrice autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa 26/07/2024** Firma Salvatrice Gurrieri





STRALCIO NUOVO PRG Tav. 4B.1 Monachella-Bettafilava scala 1:2000

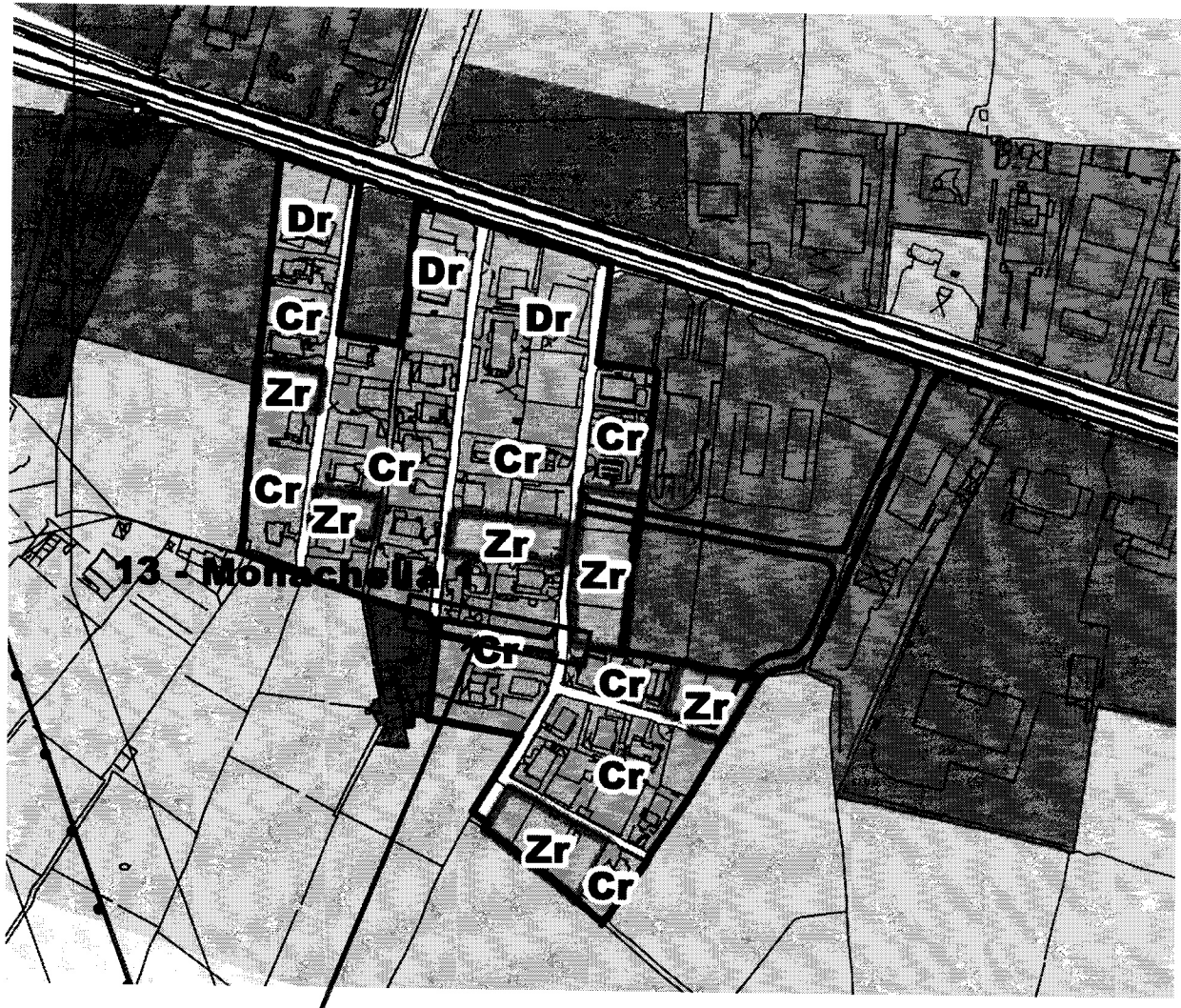


Tratto della Viabilità in progetto oggetto della presente opposizione

## **VIABILITA' DI PROGETTO**

—— Nuova viabilità

STRALCIO NUOVO PRG Tav. 4A.4 Ragusa scala 1:10.000

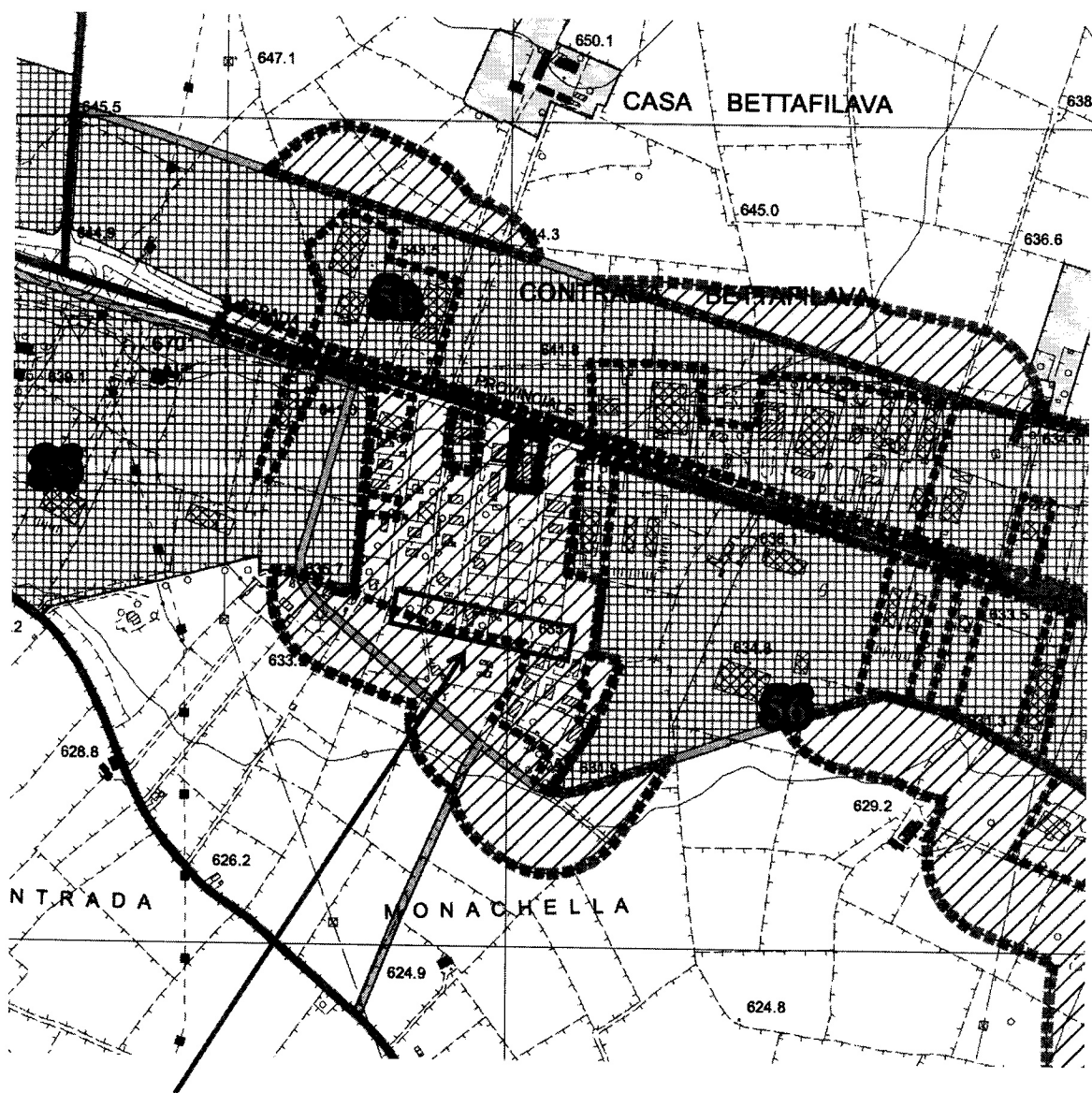


Tratto della Viabilità in progetto oggetto della presente opposizione

### VIABILITA' DI PROGETTO

— Nuova viabilità

STRALCIO PRG Vigente Tav. 9 scala 1:10000



Le particelle oggetto di opposizione ricadono all'interno delle Zone oggetto dei Piani di Recupero ex L.37/85 come da stralcio della legenda. Si riporta nel seguito lo stralcio del Piano di Recupero

**EDIFICI E CONTESTI EDIFICATI  
RESIDENZIALI MODERNI**



B1 Zona B (Zone stralciate)



B2 Case sparse



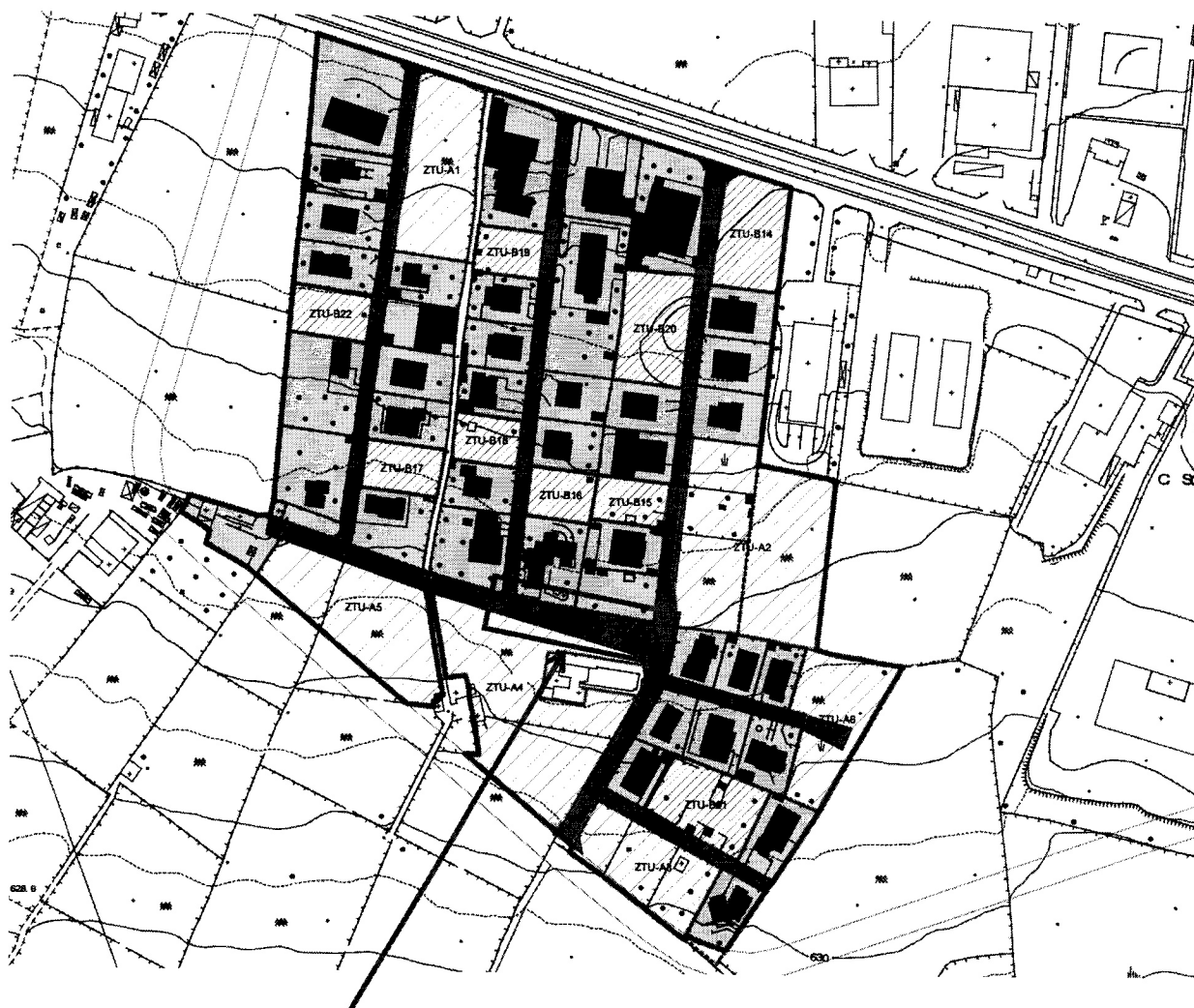
Perimetri Piani di Recupero  
ex L. 37/85



Limite delle fasce di rispetto dei  
Perim. Piani di Rec. ex L. 37/85














STRALCIO PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO URBANISTICO EX L.R. 37/85

Tav. 70 scala 1:2000



Particelle oggetto di opposizione

## Legenda

-  autostrada
-  Canale Infrastrutturale
-  Buffer Canale Infrastrutturale
-  Canale Infrastrutturale
-  Perimetro di progetto
-  Perimetro Stato di Fatto
-  Edifici
-  Lotti
-  Zona a carattere produttivo
-  Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
-  Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
-  Zone a carattere prevalentemente residenziale
-  Viabilità di progetto

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

## Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	91993	Data Registrazione	01/08/2024 12:07:05
Oggetto	OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI AL P.R.G. ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 07/05/2024		
Mittente	GURRIERI VENERINA - GURRIERI SALVATRICE		
Indirizzo			
CAP		Città	RAGUSA
Ufficio Competenza	Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata [SETT03]		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

