

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 15

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Parrino Vincenzo, nato a Ragusa il 14 luglio 1942 Residente in via L. Da Vinci n.24 a Ragusa (RG) in qualità di rappresentanza dei lottizzanti della lottizzazione convenzionata Leggio-Pluchino-Parrino con il Comune di Ragusa, giusta atto di convenzione notaio G. Livia del 15/01/2019 rep. n. 48844 reg. a Ragusa il 30-01-2019 al n. 348, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 118 Particella 507-508-509-511-512-513-514-515-521-522

Presentano la seguente

[x] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0077216/2024 del 26/06/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

la previsioni del P.R.G. adottato in C/da Cisternazzi, destina i terreni oggetto di osservazione, a verde agricolo, senza tenere in conto che gli stessi sono stati oggetto di opere di urbanizzazione nell'ambito della zona ZTU-A12, prevista all'interno della tav.63 del Piano di Recupero Cisternazzi (cfr. Fig. 01) e già oggetto di progetto di lottizzazione e relative opere di urbanizzazione, realizzate giusta P.D.C. n. 14 del 17-06-2019, completate e consegnata in data 09-05-2023 giusta protocollo n. 62288 (allegato). Pertanto Parrino Vincenzo con la presente

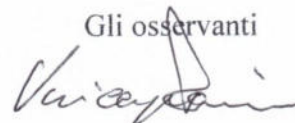
CHIEDE

IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI EDIFICABILITA' DELLA ZONA ZTU-A12, INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 118 PARTICELLE NN. 507-508-509-511-512-513-514-515-521-522, CONFORMEMENTE A QUANTO RAPPRESENTATO NELLA TAVOLA N.63 DEL P.P.R. E CONFORMEMENTE A QUANTO SOTTOSCRITTO CON ATTO DI CONVENZIONE DEL NOTAIO LIVIA DEL 15/01/2019 rep. n. 48844 reg. A RAGUSA il 30-01-2019 AL n. 348, ATTO SOTTOSCRITTO TRA I LOTTIZZANTI E IL COMUNE DI RAGUSA.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o estratto di mappa catastale;
- o estratto del piano urbanistico vigente;
- o Verbale di consegna O.U. e foto dello stato dei luoghi

Gli osservanti

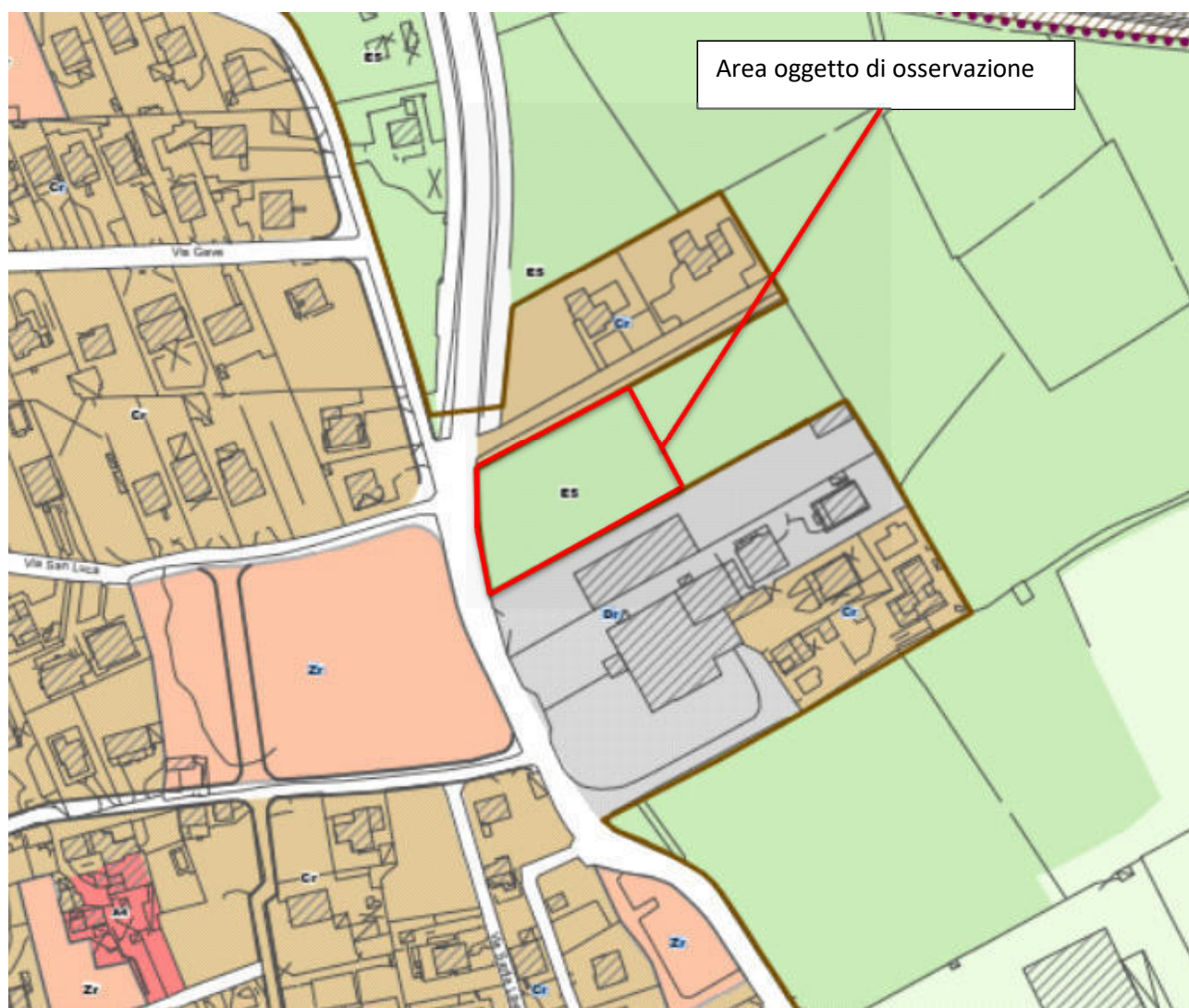


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il sottoscritto Parrino Vincenzo, autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa li 25/06/2024 Firma Vincenzo Parrino

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



Stralcio Tav. 4B.9 Fortugnedo – Cisternazzi del Piano Regolatore adottato in data 07-05-2024.



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

2° - Viabilità e Pubblica Illuminazione

C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676563 676649 - E-mail: viabilita@comune.ragusa.gov.it

Prot. N. 62288 /V del 09-05-2023

LAVORI : Opere di urbanizzazione in C/da Cisternazzi – Piano di Lottizzazione convenzionata tra Leggio-Pluchini-Parrino e il Comune di Ragusa
Progetto approvazione opere di urbanizzazione giusta P.D.C. N.14 del 17/06/2019
Impresa esecutrice dei lavori: T&M IMMOBILIARE SRL - Via Carducci n.192/B - Ragusa

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

Si premette

- Visto P.D.C. N.14 del 17/06/2019 concernente la realizzazione delle opere di urbanizzazione in attuazione del Piano di lottizzazione in parola;
- Vista la Convenzione del 15/01/2019 rep. n. 48844 reg. a Ragusa il 30-01-2019 al n. 348, redatta dal notaio G. Livia in Ragusa;
- Visto il Certificato di Regolare esecuzione redatto dal direttore dei Lavori in data 17 gennaio 2023, da cui si rilevano opere aggiuntive e migliorative rispetto a quanto approvato ed inerenti il sistema di smaltimento delle reti acque bianche, così come riportato nella TAV. R2 allegata;
- Vista la nota prot. N. 135805/III del 26/10/2022 a firma dell'Ing. Ignazio Alberghina, con la quale si comunicava il diniego delle opere a scomputo in variante alla lottizzazione di che trattasi e che pertanto, rimanevano valide le opere da realizzare ed approvate dal P. di C. e Convenzione di cui sopra.

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di Aprile presso i luoghi dove sono stati realizzati le Opere di Urbanizzazione inerenti il Piano di lottizzazione di che trattasi sono presenti, oltre ai sottoscritti Geom. Salvatore Chessari, Marcello Licitra, Emanuele Russo, e l'arch. Maurizio Arestia, tecnici dei seguenti servizi Viabilità, Pubblica Illuminazione, Verde Pubblico e Rete Idrica e Fognaria di questo Ente;

- Ing. Campo Salvatore nella qualità di Direttore dei Lavori;

- Geom. Tringali Antonino, nella qualità di titolare dell'impresa esecutrice dei lavori T&M IMMOBILIARE SRL;

I convenuti hanno proceduto alla verifica di tutte le opere realizzate così come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'ing. Salvatore Campo in data 17 gennaio 2023;

E' stata altresì verificata la conformità delle opere riguardanti gli approntamenti degli allacci dei singoli lotti alla rete idrica ed alla rete fognaria nonché la realizzazione della rete acque bianche, così come riportata nella TAV. R2, allegata al C.R.E., la rete dell'impianto di Pubblica Illuminazione, il Verde Pubblico e la rete viaria e opere connesse con quanto approvato con P.D.C. n° N.14 del 17/06/2019

Per quanto sopra si è proceduto alla formale consegna al Comune di Ragusa di tutte le opere di urbanizzazione previste nel sopra richiamato progetto e si prende atto che dalla data odierna l'Amministrazione Comunale ne acquisisce la definitiva proprietà e l'onere di provvedere alla manutenzione necessaria.

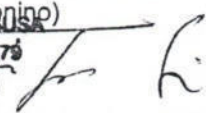
Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, così di seguito viene sottoscritto.

Il Direttore Dei Lavori
(dott.ing. Salvatore Campo)

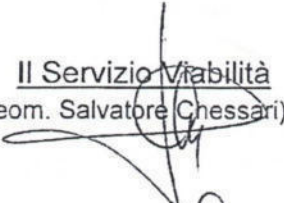


Il titolare della T&M costruzioni S.r.l.

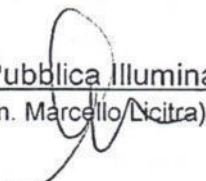
IMMOBILIARE srl
(Geom. Tringali Antonino)
Via Carducci, 192/B - 97100 RAGUSA
Cell. 338.7252404 - 338.3957379
Email: tm.srl2018@virgilio.it
P.IVA - C.F.: 01666220985



Il Servizio Viabilità
(Geom. Salvatore Chessari)



Il Servizio Pubblica Illuminazione
(Geom. Marcello Licitra)



Il Servizio Verde Pubblico
(Geom. Emanuele Russo)

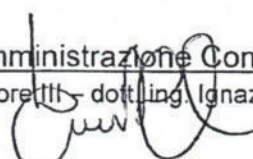


Il Servizio Idrico e Fognario
(dott. arch. Maurizio Arestia)



Per l'Amministrazione Comunale

(Il Dirigente del Settore III - dott.ing. Ignazio ALBERGHINA)



Vincenzo Parrino <vparrino1@gmail.com>

24/5/2023 07:51

A vparrino1@virgilio.it



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III

GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO STORICO-URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

- SERVIZIO I Gestione Piani Urbanistici - Pianificazione Territoriale

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

Prot. n. 70943/III

Ragusa li 23/05/2023

Oggetto: *svincolo polizza di fidejussione.*

REALE MUTUA
Agenzia di Ragusa
Corso Vittorio Veneto 552
97100 RAGUSA

Alla ditta Parrino Vincenzo ed altri
Via L. Da Vinci 24
97100 RAGUSA

In riferimento alle realizzazione delle opere di urbanizzazione, afferenti al Piano di lottizzazione di c.da Cisternazzi in z.t.o. CR9 - "ZTU A5 e A12";

Vista la "Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione ZTU A5/12" del 15/01/2019 rogito notaio G. Livia n. 48844 del Rep. e registrata a Ragusa il 30/01/2019 al n. 348, per la quale è stata prodotta polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Vista la nota a firma dell'Ing. Campo Salvatore nella qualità di tecnico D.L. del 09/05/2023 prot. n. 63195 con la quale si chiede lo svincolo della polizza svincolo della polizza fidejussoria a suo tempo prodotta a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Visto il processo verbale di consegna, delle opere di urbanizzazione realizzate, del 24/04/2023;

Considerato che sono venuti meno i presupposti relativi al mantenimento della polizza fidejussoria prodotta a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione, questa Amministrazione libera codesta Compagnia di Assicurazioni da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata con la seguente polizza:

- polizza fidejussoria n. 2018/50/2494360 del 20/12/2018.

Il Funzionario
Genn. E. Guastella



IL DIRIGENTE
Ing. Ignazio Alberghina



Foto di gennaio 2023 relativa alla viabilità privata all'interno dell'area lottizzata



Foto di febbraio 2021 relativa alle opere in sottosuolo sulla viabilità privata all'interno dell'area lottizzata



Vista attuale dell' ingresso alla strada privata di lottizzazione con la completa realizzazione dei marciapiedi e dei pali della pubblica illuminazione



Vista attuale dell'allargamento strada statale n.106, in corrispondenza dell'ingresso della strada di lottizzazione, completo di pavimentazione, di marciapiedi e dei pali della pubblica illuminazione



Vista attuale dell'allargamento strada statale n.106, in corrispondenza dell'ingresso della strada di lottizzazione, completo di pavimentazione , di marciapiedi e dei pali della pubblica illuminazione



Vista attuale della strada interna di lottizzazione , completa di pavimentazione, sottoservizi e pali di illuminazione privati