



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

## PARERE DEL PROGETTISTA SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **149** – SUBOSSERVAZIONE N. **149.35**  
PROT. N. 92392 DEL 8/2/2024.  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGAMBIENTE CIRCOLO IL CARRUBBO  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al SCHEDA NORMA 13R

Avente ad oggetto: Pertanto con la presente CHIEDE  
Che nella scheda norma 13R

- l'area da cedere al comune di Ragusa sia pari al 50% della superficie dell'area;  
- le aree non occupate da sistemare a verde con essenze arboree ed arbustive, con essenze autoctone  
a bassa richiesta idrica, dovranno avere una superficie non inferiore al 50% del lotto

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III  
Urbanistica, con la presente **NON ACCOLTA** la superiore osservazione con la seguente  
motivazione:

*“Le superfici da cedere sono state calcolate in funzione delle destinazioni urbanistiche inserite nelle  
varie schede norma anche in relazione al valore rappresentato dalle stesse che deve essere  
proporzionale ed equo rispetto alle cessioni”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina