



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **148**
PROT. N. 92387 DEL 02/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta CAMPO GIANNI ED ALTRI
(ING. CAMPO GIANNI)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 262, P.LLA 1817
Avente ad oggetto:

MITTENTE

1) Modifica NTA - Ripristino indice territoriale delle zone TR 1 e TR2 proposto dal progettista in 0,75 mc/mq poi emendato in consiglio comunale riducendolo a 0,50 mc/mq

2) corretta estensione dell'area destinata a TR1

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Si accoglie l'osservazione. Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 29 ha voluto ridurre l'indice di fabbricabilità fondiario nelle aree destinate a zona turistico ricettiva da 0,75 mc/mq a 0,50 mc/mq . Il sottoscritto progettista ritiene che tale riduzione di indice riduca significativamente la possibilità di un armonico utilizzo delle aree destinate a TR1 anche in virtù della notevole diminuzione delle stesse determinata dagli effetti dell'emendamento n. 21.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina