



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **148**  
PROT. N. 92387 DEL 02/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta CAMPO GIANNI ED ALTRI  
(ING. CAMPO GIANNI)  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 262, P.LLA 1817  
Avente ad oggetto:

MITTENTE

1) Modifica NTA - Ripristino indice territoriale delle zone TR 1 e TR2 proposto dal progettista in 0,75 mc/mq poi emendato in consiglio comunale riducendolo a 0,50 mc/mq

2) estensione dell'area destinata a TR

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**PARZIALMENTE ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Si accoglie solamente il punto 1) dell'osservazione. Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 29 ha voluto ridurre l'indice di fabbricabilità fondiario nelle aree destinate a zona turistico ricettiva da 0,75 mc/mq a 0,50 mc/mq . Il sottoscritto progettista ritiene che tale riduzione di indice riduca significativamente la possibilità di un armonico utilizzo delle aree destinate a TR1 anche in virtù della notevole diminuzione delle stesse determinata dagli effetti dell'emendamento n. 21. Relativamente al punto 2) non si accoglie l'ulteriore estensione delle aree destinate a turistico ricettivo in virtù dell'emendamento n. 21 ”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina