



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III



Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **148**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/i

CAMPO GIANNI....., nato/a a **RAGUSA**..... il **13-03-1976**.....

Residente in via/piazza **ORSO MARIO CORBINO 115**..... a **RAGUSA**..... (RG)

In qualità di **COMPROPRIETARIO E DELEGATO DAI SIGG. CAMPO DANIELE - CAMPO GIOVANNI -
CAMPO LAURA - CAMPO GIOVANNA - CAMPO EMANUELE E CAMPO RITA**
.....

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del
07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio **A/262**..... Particella **1817**..... sub

Foglio **A/262**..... Particella **1819**..... sub

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0092387/2024 del 02/08/2024

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

VEDASI RELAZIONE ALLEGATA CON IL CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE CHE FA
PARTE INTEGRANTE DELLA RICHIESTA.

.....
.....
.....
.....
.....

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

1. MODIFICA DELL'INDICE TERRITORIALE VARIATO IN FASE DI ADOZIONE E RICONFERMA DELLO 0,75 MC/MQ PER L'AREA TURISTICO RICETTIVO-ALBERGHIERO A GESTIONE UNITARIA TR1
2. CONTROLLO DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO CHE TENGA CONTO DELL'EFFETTIVA ESTENSIONE CATASTALE E DELL'STATO DEI LUOGHI.

.....
.....

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ✗ estratto di mappa catastale;
- ✗ estratto del piano urbanistico vigente;
- ✗ altro (specificare) relazione allegata, visure catastali, stralcio prg adottato, foto aerea

Gli osservanti



Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a CAMPO GIANNI autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 01/08/2024 Firma 

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



Cognome CAMPO	
Nome GIANNI	
nato il 13/03/1976	
(atto n. 124 P. I S. A)	
a RAGUSA (RG)	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza RAGUSA (RG)	
Via Via CORBINO O.M. 115 Int. P2	
Stato civile 	
Professione INGEGNERE	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura 172 cm	
Capelli CASTANI	
Occhi CASTANI	
Segni particolari 	

	
Firma del titolare Gianni Campo	
RAGUSA	li 31/07/2015
Impronta del dito indice sinistro	Il SINDACO P. V. V. V. V.
	L'Istituzione Amministrativa (DI Nello Conoscente)

RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78) **SUL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA** *(Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024)*

DITTA PROPRIETARIA: CAMPO GIANNI – CAMPO DANIELE – CAMPO GIOVANNI – CAMPO LAURA – CAMPO GIOVANNA – CAMPO EMANUELE – CAMPO RITA
N.C.T. FOGLIO A/262 PART.1817-1819

1. RICHIESTA DI MODIFICA DELL'INDICE TERRITORIALE VARIATO IN FASE DI ADOZIONE E RICONFERMA DELLO 0,75 MC/MQ

L'area è ubicata in c.da Castellana Vecchia a Marina di Ragusa ed è ricompresa tra la fine della via Portovenere-Viale Andrea Doria (Area ex depuratore) ed è attraversata dalla Via Cav. Calabrese.

La ditta scrivente, è proprietaria della ex part.59 foglio 262 censita al catasto terreni di Ragusa dell'estensione di mq 28.320 catastali.

La **ex part.59** a seguito di frazionamento ha originato le seguenti particelle:

- part. 1817 di mq 24.725
- part. 1819 di mq 2.972
- part.1854 di mq 188 già trasferita al Comune per il Progetto della pista ciclabile;
- part. 1853 di mq 435 attuale sede stradale della Via Cav. Calabrese.

Pertanto le aree di proprietà degli istanti, per un totale di mq 27.697 catastali, ricadono all'interno dello **Stralcio 1** della **Scheda Norma SN-9M (9.1)** con destinazione turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria TR1.

In tutti gli interventi pubblici e durante l'illustrazione degli emendamenti da parte dei Consiglieri comunali in sede di Consiglio è emerso che i principali obiettivi fossero quelli di ridurre le aree destinate al turistico-alberghiero per un minore consumo del suolo e di prediligere uno sviluppo in altezza per tale tipologia d'intervento e di individuare solo aree che avessero destinazione TR1 – turistico alberghiero a gestione unitaria per evitare speculazioni.

Si è assistito alla discussione politica del PRG presentato in Consiglio sulla riduzione delle nuove aree turistiche in quanto sovradimensionate e che a seguito degli emendamenti votati sono state ridotte.

Per quelle che già avevano la destinazione turistico-ricettiva, come quella in oggetto, non si è mai ragionato in maniera concreta di come incentivare il turismo, magari approfondendo la questione sui motivi per i quali ad oggi, in tali aree non sono mai state avviate iniziative imprenditoriali rivolte al turismo al fine di realizzare alberghi, visto che in queste aree già da tempo si potevano fare.

Si è anche peggiorata la previsione del PRG presentato, perchè con l'emendamento n.29 prot.42403 si è operata indiscriminatamente, tralasciando alcune valutazioni tecniche sulle conseguenze, la diminuzione della cubatura per tutte le aree turistico-ricettive TR1, con la riduzione dell'indice territoriale da 0.75 mc/mq a 0,50 mc/mq.

Nell'emendamento n.29, tra le righe compare questo taglio trasversale, che lascia perplessi in quanto se da una parte si ambisce allo sviluppo turistico – alberghiero su poche aree di Marina di Ragusa dall'altra se ne limita vistosamente l'iniziativa.

Di fatto nel corso degli anni molte iniziative imprenditoriali sono risultate fallimentari, per l'elevata cessione di aree abbinata ad un indice territoriale basso 0,50 mc/mq (minore di quanto previsto dalla L.R. 12.06.78 n°76 che prevede all'art.15 “entro la profondità di metri 500 a partire dalla battigia l'indice di densità edilizia territoriale massima è determinato in 0,75 mc/mq”).

Infatti la diminuzione dell'indice e quindi della cubatura realizzabile, non aiuta di certo i progetti con sviluppo di tipo verticale dell'albergo, che sono stati preferiti rispetto ad altri, che per loro natura si sviluppano in altezza strutturandosi su più piani.

Se si decide di tagliare del 33% la cubatura passando dall'indice 0.75 mc/mq a 0.50 mc/mq, come si può pensare ad un turismo congressuale, più volte menzionato ed auspicato, con volumetrie ridotte?

Quella turistica-ricettiva è un edilizia specialistica e non si può ragionare così come facciamo per edilizia residenziale, per intenderci, per le case/villette..... lo 0.50 mc/mq può essere sufficiente per la realizzazione di una villetta singola o per l'intervento residenziale in un lotto intercluso.

Occorre lasciare dei margini di cubatura più ampi se si vogliono ottenere dei risultati ottimali, proprio perché va posta l'attenzione ai servizi esclusivi degli alberghi che attirano un pubblico d'élite e non un turismo di massa.

Per le motivazioni sopradette, si chiede di riportare l'indice territoriale per l'area in oggetto al valore che aveva previsto già il progettista del PRG, quindi allo 0,75 mc/mq, per evitare di realizzare interventi che per le limitazioni anzidette possono risultare poco gradevoli e poco competitivi a confronto con altri scenari, con risultati estetico-funzionali alquanto discutibili.

2. CONTROLLO DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO CHE TENGA CONTO DELL'EFFETTIVA ESTENSIONE CATASTALE E DELLO STATO DEI LUOGHI.

Nella scheda Norma SN-9M (9.1) , il PRG adottato prevede una perimetrazione delle aree libere (indicata con tratteggio rosso) che sovrapposta sull'estratto di mappa catastale fornisce delle indicazioni sull'entità delle superfici utilizzate di ciascuna particella (indicate nella scheda alla colonna Shape_Area).

La ditta scrivente, è proprietaria della ex part.59 dell'estensione di mq 28.320 catastali.

La ex part.59 a seguito di frazionamento ha originato le seguenti particelle:

- part. 1817 di mq 24.725
- part. 1819 di mq 2.972
- part.1854 di mq 188 già trasferita al Comune per il Progetto della pista ciclabile;
- part. 1853 di mq 435 attuale sede stradale della Via Cav. Calabrese ex SP.63.

Pertanto le aree di proprietà degli istanti, per un totale di mq 27.697 catastali, ricadono all'interno dello Stralcio 1 della Scheda Norma SN-9M (9.1) con destinazione turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria TR1.

Nella sovrapposizione tra la perimetrazione del comparto (indicata nella tavola con tratteggio rosso) e lo stralcio catastale si constatano alcune discrepanze:

- la part.ex59 , ora part.1817 e 1819 per un tot di mq 27.697 catastali, viene conteggiata per 27.496 mq (Shape_Area);
- la part. 1238 viene conteggiata per mq 57 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ma tale part. di dimensioni ben più ampie, è già interessata da un intervento edilizio (ex Castellana Park) e quindi andrebbe esclusa dallo Stralcio 1;

- la **part. 1232** viene conteggiata per mq 48 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ma tale part. di dimensioni ben più ampie, è già interessata da un intervento edilizio (ex Castellana Park) e quindi andrebbe esclusa dallo Stralcio 1;

Si fa presente che sia la part.1232 che la part.1238 sono fisicamente separate da sempre dalla ex part.59 da un alto muro di divisione. (Si porta a conoscenza, che a livello catastale c'è uno sfasamento delle mappe che probabilmente ha indotto in errore);

- la **part. 939** viene conteggiata per mq 4 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ma va esclusa in quanto non rientrante nella perimetrazione dello Stralcio 1 (la sua esatta ubicazione collocata superiormente alla part.1238 si può evincere dallo stralcio della mappa catastale allegato);

- la **part.1265** viene riportata anche se conteggiata per mq 0 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ma in realtà non rientra nella perimetrazione in quanto sede stradale già realizzata;

- la **ex part.855** (ora part.1813) che separa la ex part.59 dalla part.61, viene conteggiata per mq 111 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ha una superficie catastale pari a 229 mq, ed è da escludere dal comparto in quanto stradella di accesso ad un lotto già interessato da attività edilizia di proprietà altra ditta (vedasi part. 1107);

- la **part.61** viene conteggiata per mq 131 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ma non deve essere inserita all'interno del comparto innanzitutto perché è fuori dalla perimetrazione (sfasamento della mappa) ed in secondo luogo perché non è un'area libera, fa parte della particella edificata adibita a ristorante e a rifornimento carburanti (classificata nel PRG adottato come Zona Dc e Zona D3);

-la **part.1126** viene riportata anche se conteggiata per mq 0 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ma in realtà non rientra nella perimetrazione in quanto già area comunale per svago– parcheggio;

- la **part.1131** viene conteggiata per mq 133 (Shape_Area) all'interno del comparto Stralcio 1, ma anche tale particella non rientra nella perimetrazione.

Si specifica, inoltre, che la part.1131 è l'attuale area comunale per lo svago – Parco Maulli (zona limitrofa ad ex depuratore) adibita in parte anche ad area sgambettamento cani.

Si porta a conoscenza che da rilievi fatti sui luoghi si è appurato e verificato che l'area adibita a sgambettamento cani ha occupato in maniera illegittima (circa 200 mq) parte del terreno degli istanti, nello specifico la part. 1819 (vedasi in allegato sovrapposizione catastale con ortofoto).

Infatti all'epoca della realizzazione dei lavori dell'area di sgambettamento cani, avvenuta nei mesi di ottobre-novembre 2017, la perimetrazione della sudetta area, eseguita dall'impresa appaltatrice dell'opera, non ha rispettato il limite catastale nè tantomeno è stato mai chiesto agli istanti il tracciamento del confine in contraddittorio.


Tale sconfinamento è visibile ad occhio nudo dalla sovrapposizione della mappa catastale con l'ortofoto che si allega.

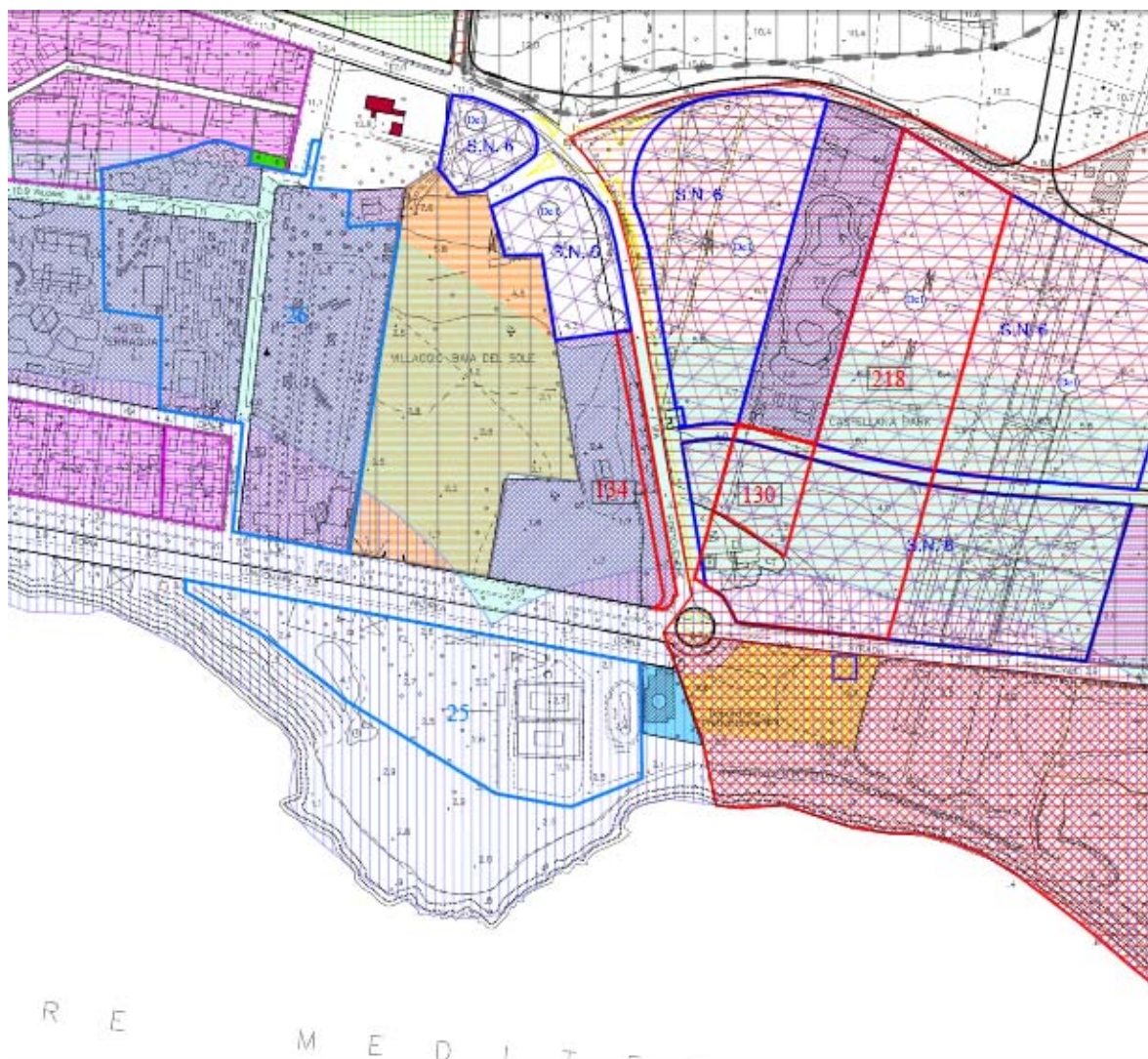
Tale segnalazione, di cui si porta a conoscenza, di sconfinamento e di occupazione illegittima di area privata è da considerarsi valida a tutela dei proprietari anche ai fini di un eventuale azione di usucapione da parte del Comune.

Si chiede con l'occasione pertanto di rispristinare lo stato dei luoghi e di rivedere il muro di confine realizzato con cordolo di fondazione in cls con pali metallici e sovrastante rete.

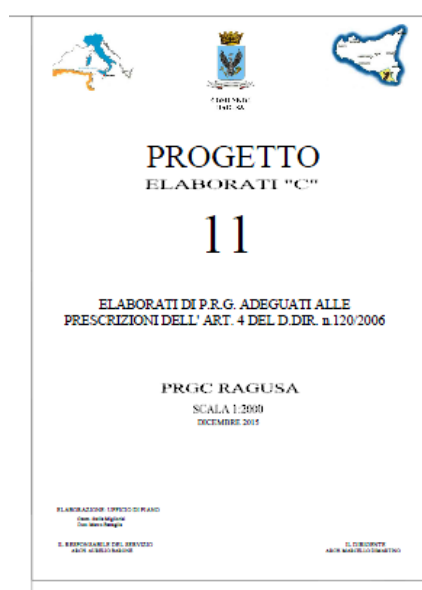
Se si condividono i ragionamenti fatti sulle particelle anzidette, si arriva alla conclusione che lo Stralcio 1 funzionale della Scheda Norma SN-9M (9.1) debba essere costituito esclusivamente dalla ex part.59 oggi part.1817 e part.1819 per un totale di mq 27.697 catastali, se si eliminano le particelle già interessate da edificazione o a servizio delle stesse.











Ragusa, 01.08.2024

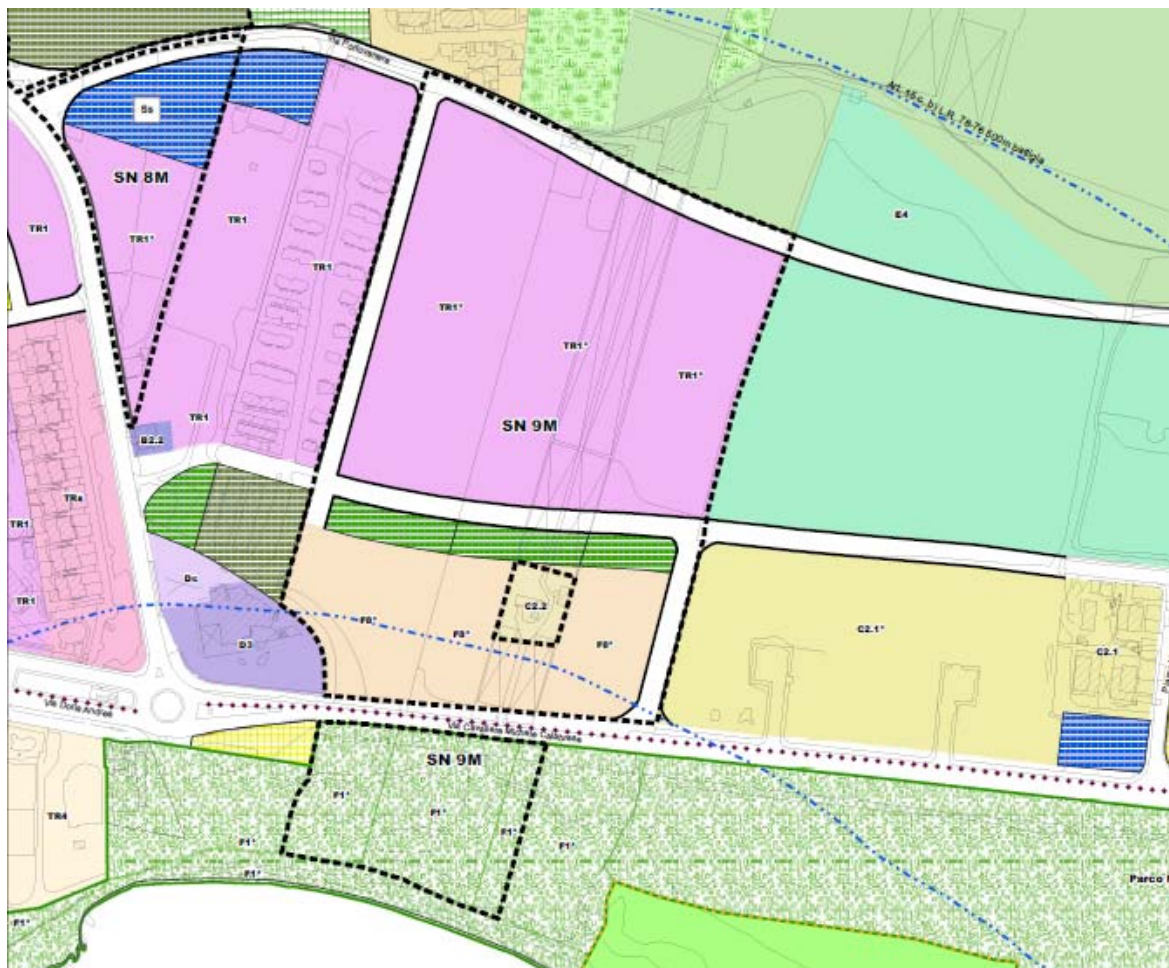




STRALCIO DEL PRG VIGENTE
















	A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940		Elipporto	VINCOLI	
	A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico		Sovrappasso		Paesistico Irmínio
	B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico		Strade in progetto		Interesse archeologico
	B 1 - zone B sature		Tracciato mezzo etnometrico		Inedificabilità
	B 3 - ristrutturazione urbana edilizia		Percorsi pedonali		Idrogeologico
	C - zone ex B 1 (zone B di completamento)		Perimetro P.P.R.U.		Forestale
	Agricolo produttivo con muri a secco (art. 48 e 61 N.T.A.)		Sollevamento reflui (P.A.R.F.)		Buffer forestale
	Servizi esistenti		Eliminazione riempimento Via Mariannina Schiminà		Ex Galasso
	Servizi in progetto		Attrezzature scolastiche		Centro Città
	Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)		Attrezzature religiose		Archeologico
	Verde pubblico esistente		Attrezzature sanitarie		Tutela Vallata Santa Domenica
	Verde pubblico di progetto		Attrezzature sportive		Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo
	Verde sportivo di progetto		Impianti tecnologici		Fascia di rispetto cimiteriale
	Arca per sport campestri (art. 56 e 61 N.T.A.)		Questura		Fascia di rispetto costa L.R. 78/76
	Verde di pertinenza		Mercato		Inedificabilità 10 mt. dagli argini
	Giardini privati		Attività amministrative		Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67
	Verde di pertinenza stradale		Carcere		Inedificabilità assoluta - Emend n. 37
	D - Turistico ricettivo esistente		Università		Riserva - Zona "A"
	Parcheggi		Attività giudiziaria		Riserva - Zona "B"
	Cm - Residenziale misto e spazi pubblici		Istituto Religioso		Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.
	D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici		Protezione Civile		Parco Canalotti
	D - Mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata (art. 50 N.T.A.)		Scuole superiori		Zone Stralciate
	Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 N.T.A.)		Scalo merci		Osservazione Accolta
	D - Produttivo esistente		Vigili del fuoco		Osservazione non Accolta
	Dp - Produttivo in progetto		Attrezzature di interesse comune		Rinvio alle prescrizioni parere 12
	D - Ricettivo misto a spazi pubblici		Rifornimento carburanti		
	Turistico ricettivo di progetto		Autostazione		
	Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti		Parcheggio sotterraneo		
	Lottizzazione convenzionata		Carabinieri		
	Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)		Guardia di finanza		
	Attività edilizia		Interesse geneale		
	Programma costruttivo		Stazione ferroviaria urbana		
	X1 - Commerciale				
	Perimetro programmi costruttivi				
	Scheda Norma				
	Perimetro centro storico				
	Perimetro zona ASI				









Stralcio del PRG adottato









ZONE F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

-  F1 - Parco Urbano
-  F2 - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
-  F3 - Attrezzature per l'istruzione università
-  F4 - Strutture amministrative e della giustizia (tutte le tipologie)
-  F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
-  F6 - Strutture sportive
-  F7 - Strutture culturali
-  F8 - Attrezzature per la mobilità
-  F9 - Polo fieristico
-  F10 - Impianti del sistema idrico integrato
-  F11 - Impianti per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti
-  F12 - Aree e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
-  F* - Zone F di progetto

ZONE TR - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

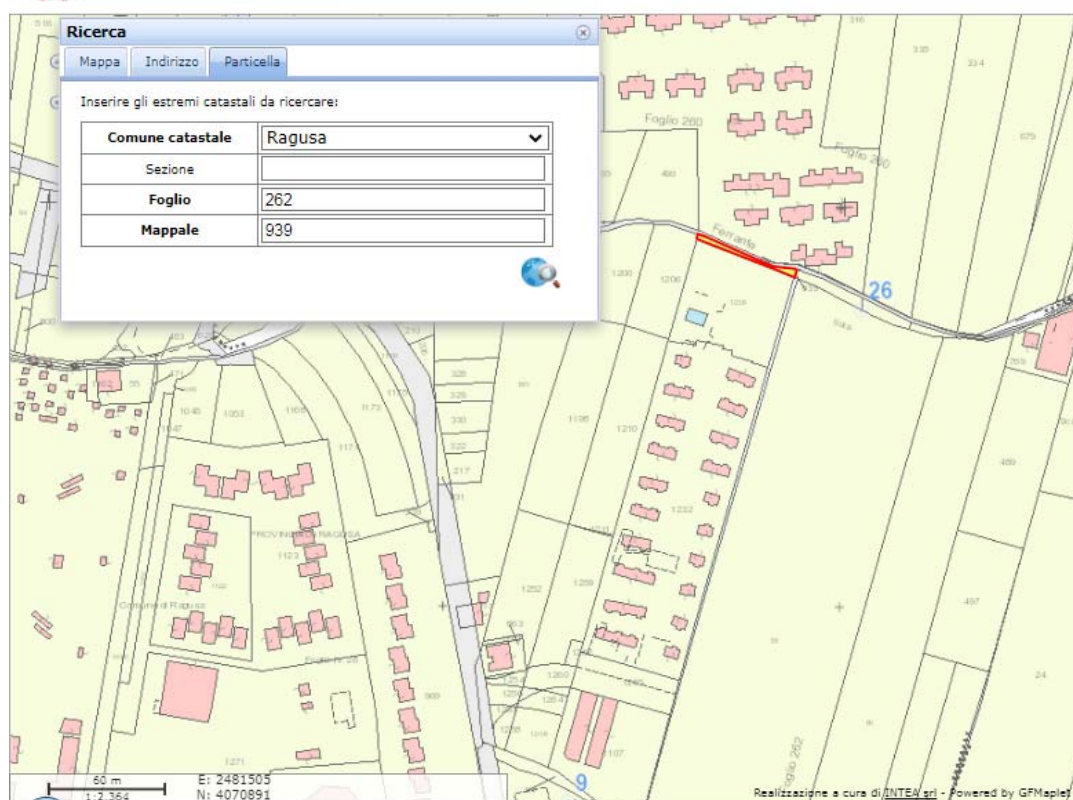
-  TR1 - Turistico ricettivo alberghiero a gestione unitaria
-  TR2 - Turistico ricettivo a gestione non unitaria
-  TR3 - Campeggi
-  TRs - Turistico ricettivo saturo
-  TR4 - Turistico per la fruizione diretta del mare
-  TR* - Zone TR di progetto

SERVIZI E ATTREZZATURE DI PROGETTO D.M. 1444/1978

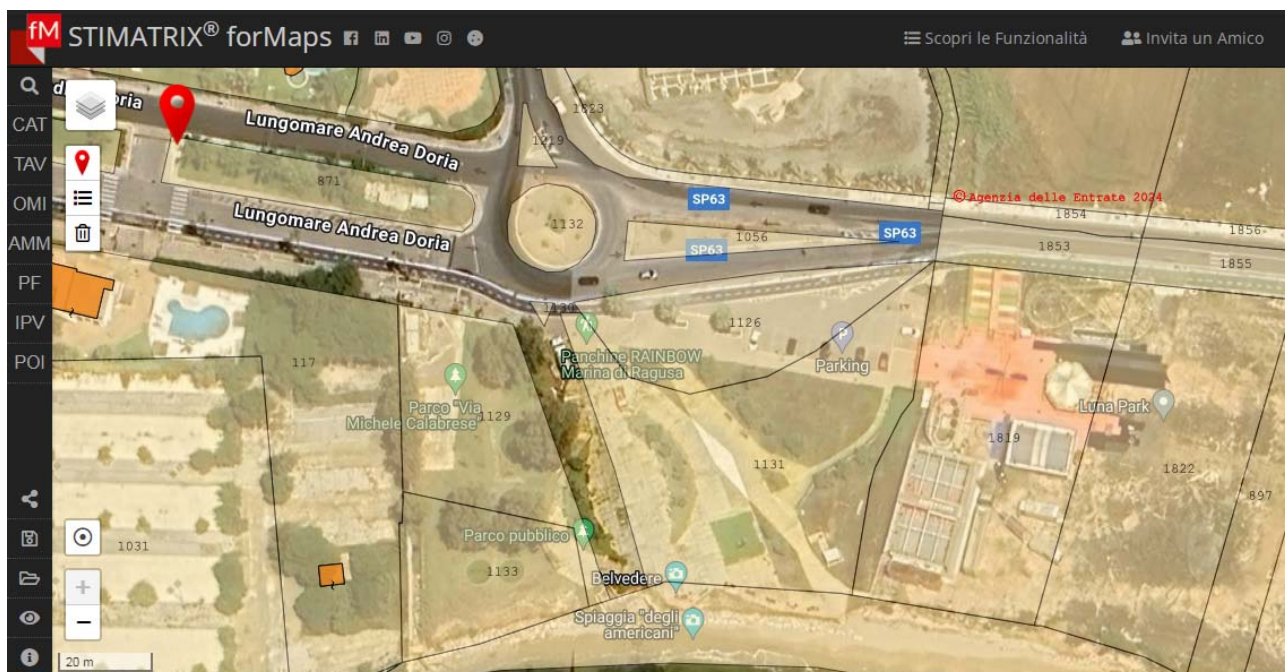
-  Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
-  P - parcheggi
-  P - parcheggi (conformativo)
-  V - verde attrezzato e sport
-  Va - Verde attrezzato (conformativo)
-  Vs - Verde sportivo (conformativo)
-  Ic - attrezzature di interesse comune
-  Ssc - Attrezzature socio-assistenziali



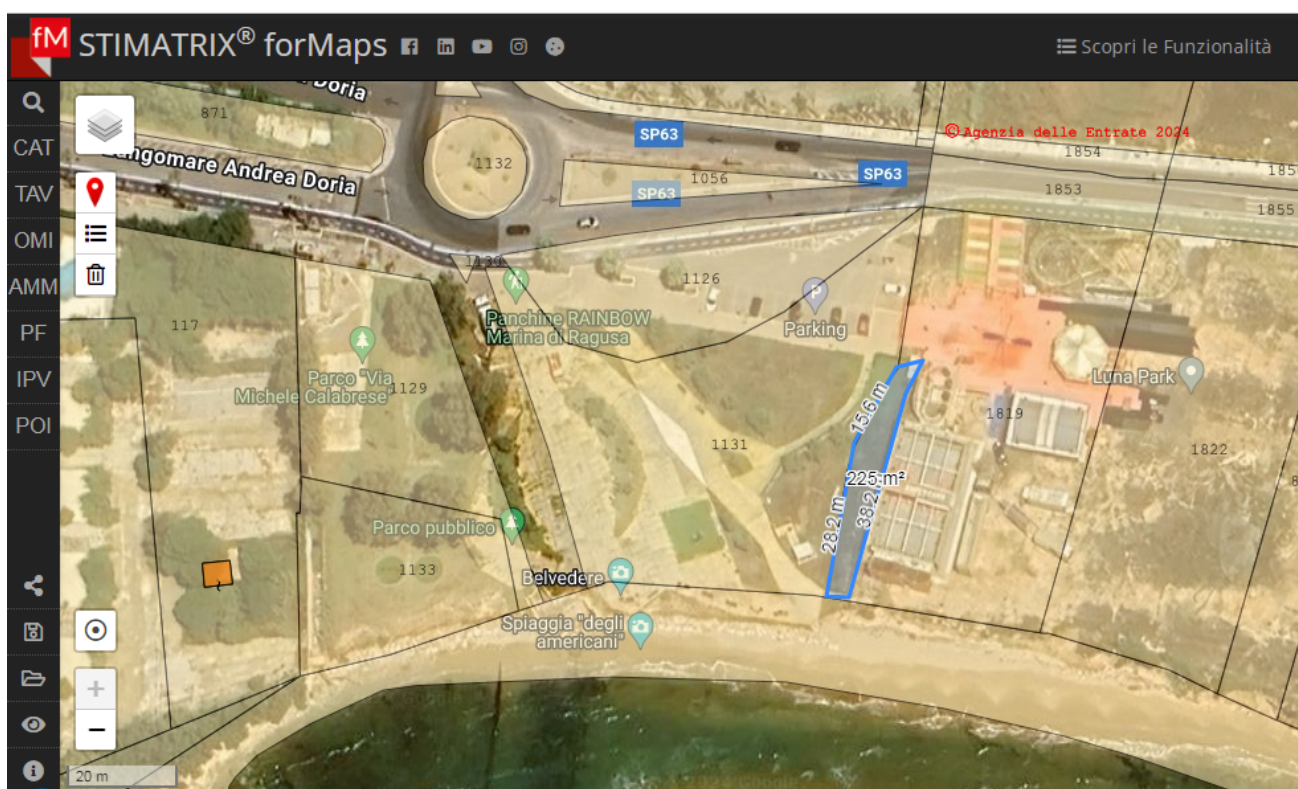
Cartografia catastale su base ortofoto da cui si evince lo sfasamento della mappa (fonte STIMATRIX forMaps)



N.C.T. foglio 262 Part.939 – Particella da eliminare dalla perimetrazione dello Stralcio1



Sconfinamento dell'area sgambettamento cani (part. 1131) sulla part.1819 di proprietà privata (fonte STIMATRIX forMaps)



Sconfinamento area comunale sgambettamento cani su part.1819 e calcolo sommario della superficie occupata (fonte STIMATRIX forMaps)

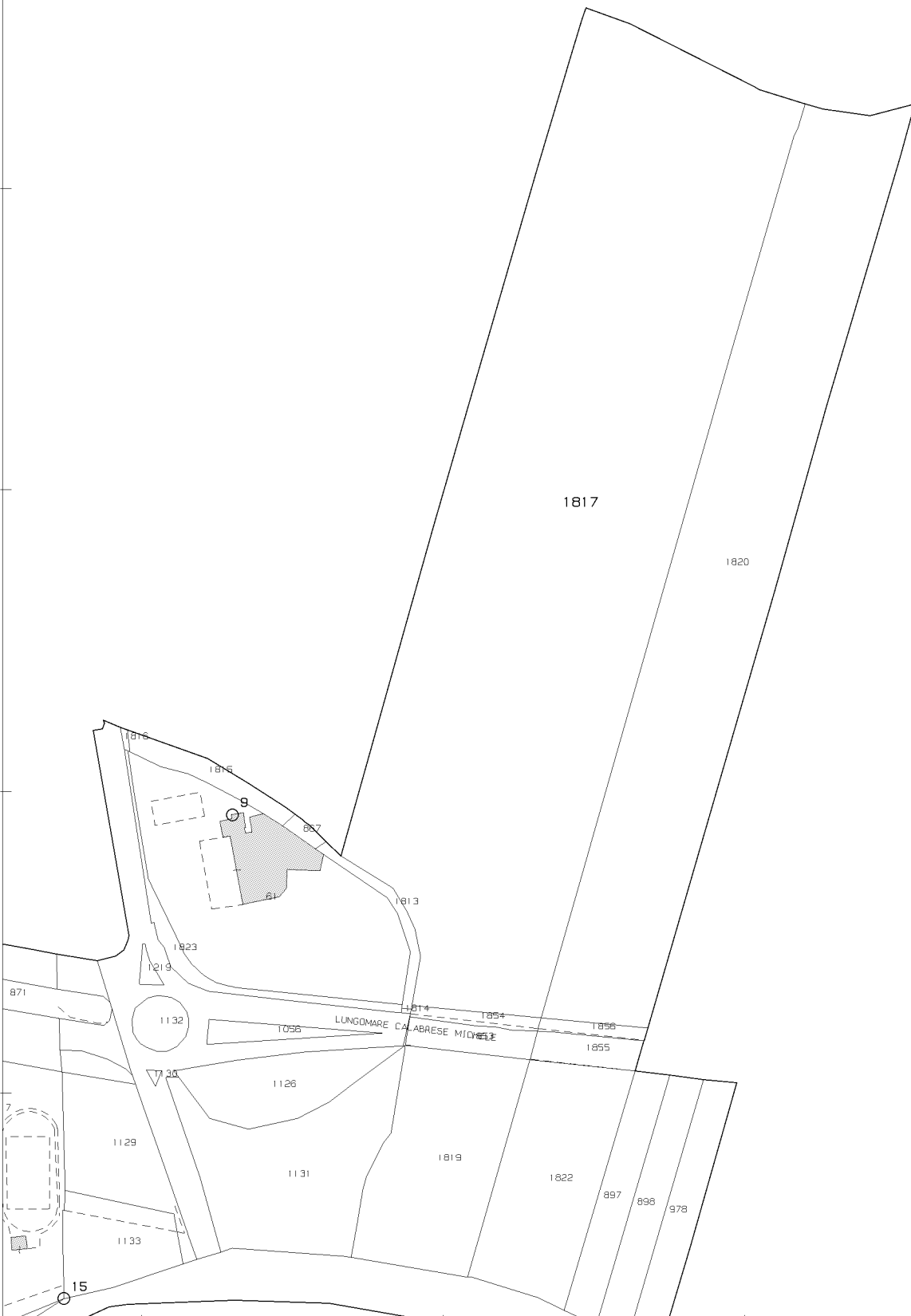
E=2481600

Direzione Provinciale di Ragusa Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore NICOLA LAMADDALENA

Vis. tel. (0.90 euro)

N=4071000

I Particella: 1817



Comune: (RG) RAGUSA/A
Foglio: 262 Svi: Z

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
24-Lug-2024 12:6:7
Protocollo pratica T150988/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice:H163A)
Catasto Terreni	Sezione RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
	Foglio: 262 Particella: 1817

INTESTATI

1	CAMPO Rita nata a RAGUSA (RG) il 23/12/1962	CMPRTI62T63H163T*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
2	CAMPO Giovanna nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1941	CMPGNN41A43H163X*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
3	CAMPO Emanuele nato a RAGUSA (RG) il 03/12/1952	CMPMNL52T03H163P*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
4	CAMPO Gianni nato a RAGUSA (RG) il 13/03/1976	CMPGNN76C13H163L*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
5	CAMPO Daniele nato a RAGUSA (RG) il 21/10/1980	CMPDNL80R21H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
6	CAMPO Laura nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1957	CMPLRA57A43H163N*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
7	CAMPO Giovanni nato a RAGUSA (RG) il 09/12/1952	CMPGNN52T09H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti

Unità immobiliare dal 29/09/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	262	1817		-	SEMIN 1 IRRIG	2 47 25		Euro 536,31	Euro 191,54	FRAZIONAMENTO del 29/09/2022 Pratica n. RG0052220 in atti dal 29/09/2022 presentato il 29/09/2022 (n. 52220.1/2022)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:262 Particella:59 ; Foglio:262 Particella:60 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:262 Particella:61 ; Foglio:262 Particella:1818 ; Foglio:262 Particella:1819 ; Foglio:262 Particella:1820 ; Foglio:262 Particella:1821 ; Foglio:262 Particella:1822 ; Foglio:262 Particella:1823 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Situazione degli intestati dal 29/09/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPO Rita nata a RAGUSA (RG) il 23/12/1962	CMPRTI62T63H163T*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
2	CAMPO Giovanna nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1941	CMPGNN41A43H163X*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
3	CAMPO Emanuele nato a RAGUSA (RG) il 03/12/1952	CMPMNL52T03H163P*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
4	CAMPO Gianni nato a RAGUSA (RG) il 13/03/1976	CMPGNN76C13H163L*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
5	CAMPO Daniele nato a RAGUSA (RG) il 21/10/1980	CMPDNL80R21H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
6	CAMPO Laura nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1957	CMPLRA57A43H163N*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
7	CAMPO Giovanni nato a RAGUSA (RG) il 09/12/1952	CMPGNN52T09H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/09/2022 Pratica n. RG0052220 in atti dal 29/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6896737.29/09/2022 presentato il 29/09/2022 (n. 52220.1/2022)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	262	59		-	SEMIN IRRIG 1	2 83 20	B;B1	Euro 557,25 L. 1.078.992	Euro 219,39 L. 424.800	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica						Partita	8452			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPO Rita nata a RAGUSA (RG) il 23/12/1962	CMPRTI62T63H163T*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
2	CAMPO Giovanna nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1941	CMPGNN41A43H163X*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
3	CAMPO Emanuele nato a RAGUSA (RG) il 03/12/1952	CMPMNL52T03H163P*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
4	CAMPO Gianni nato a RAGUSA (RG) il 13/03/1976	CMPGNN76C13H163L*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
5	CAMPO Daniele nato a RAGUSA (RG) il 21/10/1980	CMPDNL80R21H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
6	CAMPO Laura nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1957	CMPLRA57A43H163N*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice:H163A)
Catasto Terreni	Sezione RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
	Foglio: 262 Particella: 1819

INTESTATI

1	CAMPO Rita nata a RAGUSA (RG) il 23/12/1962	CMPRTI62T63H163T*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
2	CAMPO Giovanna nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1941	CMPGNN41A43H163X*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
3	CAMPO Emanuele nato a RAGUSA (RG) il 03/12/1952	CMPMNL52T03H163P*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
4	CAMPO Gianni nato a RAGUSA (RG) il 13/03/1976	CMPGNN76C13H163L*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
5	CAMPO Daniele nato a RAGUSA (RG) il 21/10/1980	CMPDNL80R21H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
6	CAMPO Laura nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1957	CMPLRA57A43H163N*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
7	CAMPO Giovanni nato a RAGUSA (RG) il 09/12/1952	CMPGNN52T09H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti

Unità immobiliare dal 29/09/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	262	1819		-	SEMIN IRRIG 1	29 72		Euro 64,47	Euro 23,02	FRAZIONAMENTO del 29/09/2022 Pratica n. RG0052220 in atti dal 29/09/2022 presentato il 29/09/2022 (n. 52220.1/2022)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:262 Particella:59 ; Foglio:262 Particella:60 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:262 Particella:61 ; Foglio:262 Particella:1817 ; Foglio:262 Particella:1818 ; Foglio:262 Particella:1820 ; Foglio:262 Particella:1821 ; Foglio:262 Particella:1822 ; Foglio:262 Particella:1823 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Situazione degli intestati dal 29/09/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPO Rita nata a RAGUSA (RG) il 23/12/1962	CMPRTI62T63H163T*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
2	CAMPO Giovanna nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1941	CMPGNN41A43H163X*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
3	CAMPO Emanuele nato a RAGUSA (RG) il 03/12/1952	CMPMNL52T03H163P*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
4	CAMPO Gianni nato a RAGUSA (RG) il 13/03/1976	CMPGNN76C13H163L*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
5	CAMPO Daniele nato a RAGUSA (RG) il 21/10/1980	CMPDNL80R21H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
6	CAMPO Laura nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1957	CMPLRA57A43H163N*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
7	CAMPO Giovanni nato a RAGUSA (RG) il 09/12/1952	CMPGNN52T09H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/09/2022 Pratica n. RG0052220 in atti dal 29/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6896737.29/09/2022 presentato il 29/09/2022 (n. 52220.1/2022)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	262	59		-	SEMIN IRRIG 1	2 83 20	B;B1	Euro 557,25 L. 1.078.992	Euro 219,39 L. 424.800	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica						Partita	8452			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPO Rita nata a RAGUSA (RG) il 23/12/1962	CMPRTI62T63H163T*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
2	CAMPO Giovanna nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1941	CMPGNN41A43H163X*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
3	CAMPO Emanuele nato a RAGUSA (RG) il 03/12/1952	CMPMNL52T03H163P*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
4	CAMPO Gianni nato a RAGUSA (RG) il 13/03/1976	CMPGNN76C13H163L*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
5	CAMPO Daniele nato a RAGUSA (RG) il 21/10/1980	CMPDNL80R21H163Z*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022
6	CAMPO Laura nata a RAGUSA (RG) il 03/01/1957	CMPLRA57A43H163N*	(10) Oneri ciascuno per i propri diritti fino al 29/09/2022