



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **147**
PROT. N. 92386 DEL 02/08/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta GRILLO CARMELA
(AVV. NIGRO EDOARDO)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 259, P.LLE 18, 168, 386
Avente ad oggetto:

MITTENTE

Cambio di destinazione da zona agricola E1 e D2 a zona residenziale o turistico ricettiva

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ In virtù della riduzione del fabbisogno abitativo come rappresentato nella relazione generale non è possibile aumentare le zone a destinazione residenziale. Non è possibile neanche assegnare la destinazione Turistico Ricettiva in virtù dell'emendamento n. 21 . Infatti Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 21 ha voluto ridurre le aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno, dati certamente attendibili. Pertanto il sottoscritto progettista prende atto dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione ed esprime parere non favorevole. A seguito quindi dell'emendamento si è proceduto alla rettifica dei dati posti alla base della proiezione del fabbisogno di aree per le zone turistico ricettive.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina