

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**  
**SERVIZIO 1 – URBANISTICA**

**LORO SEDI**

Osservazione n. **142**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**DEL COMUNE DI RAGUSA**  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## **OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto geom. Francesco Ottaviano, nato a Catania il 08/07/1966 C.F. TTVFNC66L08C351Y, Residente in via san Sebastiano n. 3 a Ragusa (RG)

In qualità di Tecnico incaricato dalla ditta proprietaria degli immobili (domiciliata alla PEC [francesco.ottaviano@geopec.it](mailto:francesco.ottaviano@geopec.it))

OTTAVIANO Anna nata a RAGUSA il 15/02/1979 C.F. TTVNNA79B55H163K Proprietà ½

OTTAVIANO Giuseppe nato a RAGUSA il 03/12/1974 C.F. TTVGPP74T03H163Z Proprietà ½

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio A/139 Particella 43

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

#### Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Le previsioni di piano attribuiscono alla particella la destinazione Agricola ZONA E con sottozona E3 – Le Aree dell'agricoltura tradizionale tutelata.

Si fa presente che all'interno di questa particella insiste un fabbricato identificato nelle particelle 44 e 45, della stessa proprietà ed a cui il terreno in esame è asservito per la presenza di accessi e servizi per il fabbricato stesso.

Pertanto con la presente CHIEDE

il cambio della zona urbanistica da E3 ad area pertinenziale al fabbricato esistente particella 44.

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- estratto del piano urbanistico adottato;
- estratto SITR con sovrapposizione al catastale;
- visure catastali e documenti di identità dei proprietari.

L'osservante

Firmato digitalmente da

**Francesco Ottaviano**

O = Collegio dei Geometri di Ragusa  
SerialNumber = TINIT-TTVFNC66L08C351Y  
C = IT

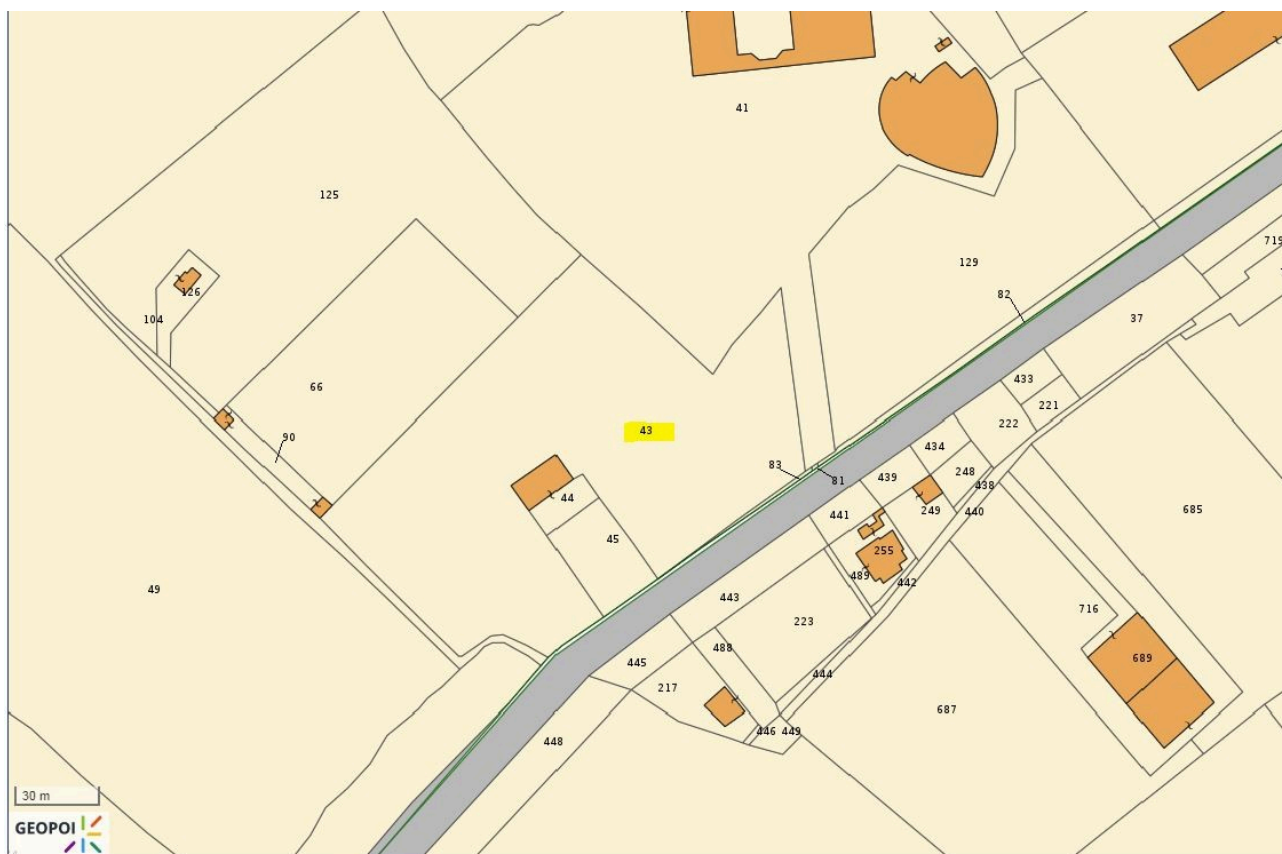
Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

*Il sottoscritto geom. Francesco Ottaviano autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

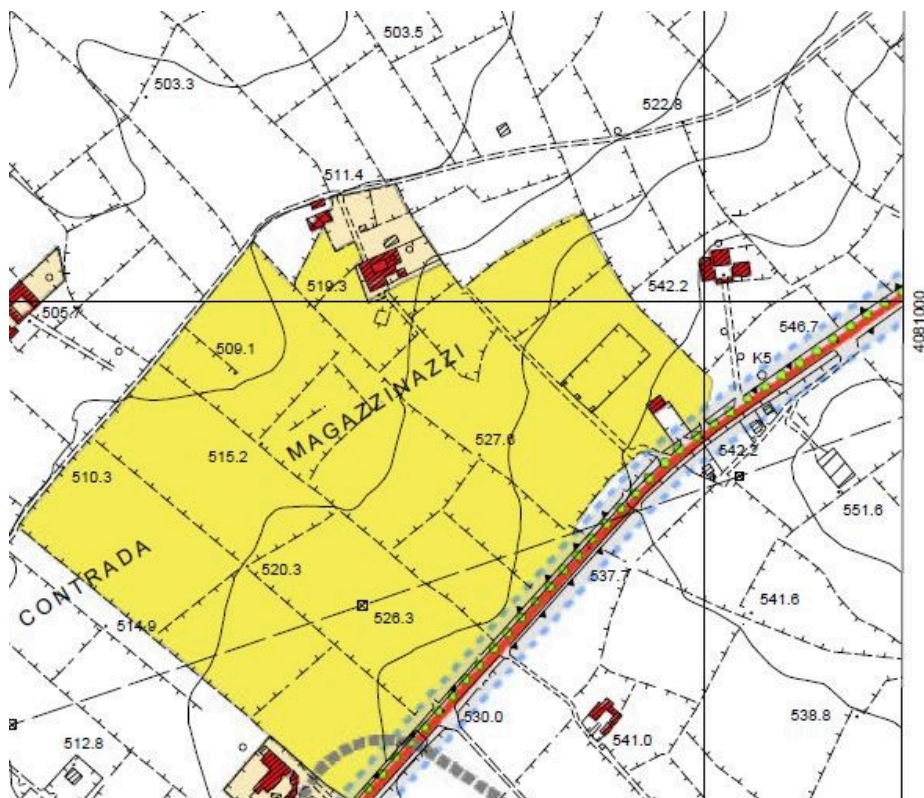
**Ragusa, 01/08/2024**

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)**



### **MAPPA CATASTALE**

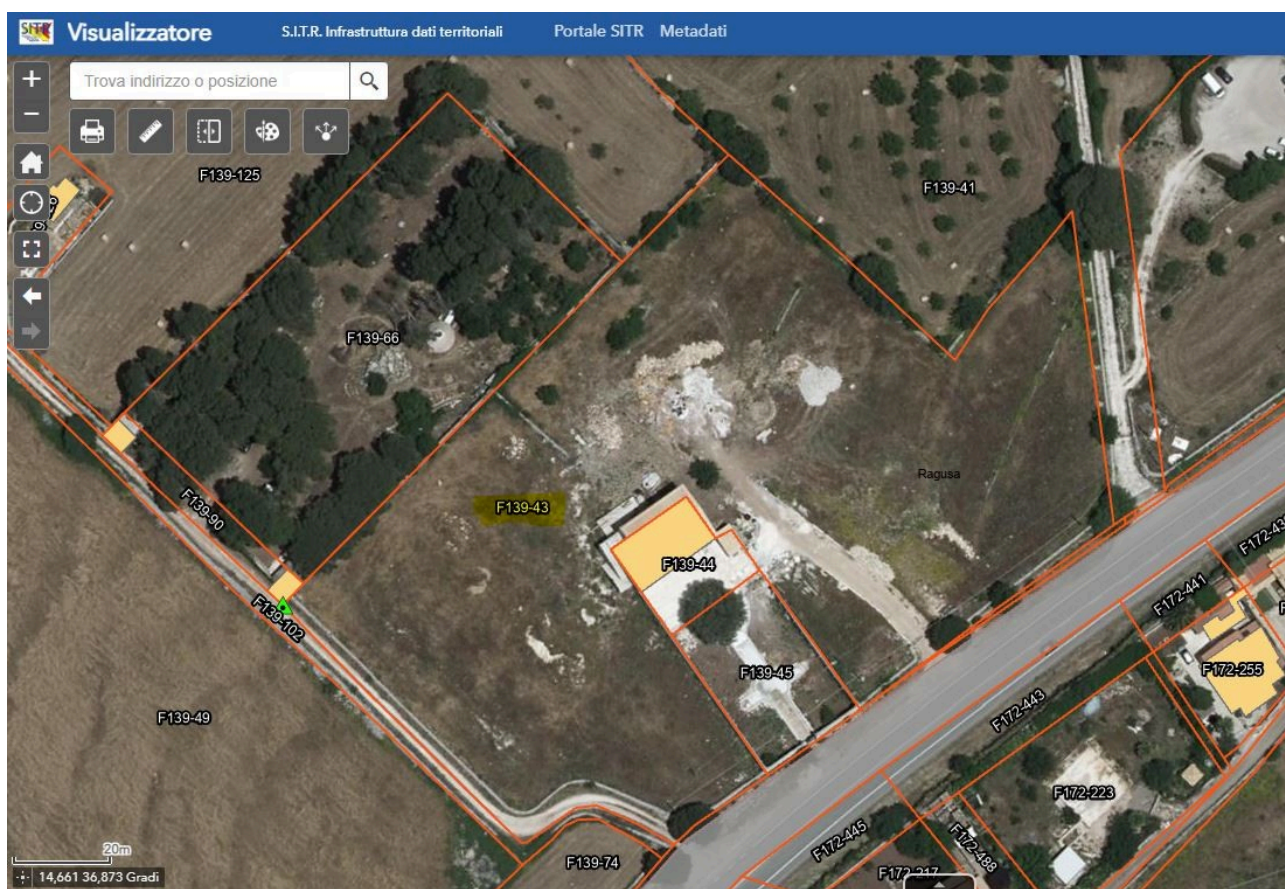


P.R.G. VIGENTE TAVOLA 13 SCALA 1:10000





P.R.G. ADOTTATO TAVOLA 4A7 SCALA 1:10000



STRALCIO SITR CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **139** Particella **44** Subalterno **4**

**Classamento:**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** CONTRADA MAGAZZINAZZI n. SNC Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** FUSIONE del 06/06/2012 Pratica n. RG0113852 in atti dal 06/06/2012  
FUSIONE (n. 8623.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**  
Sez. Urb. **A** Foglio **139** Particella **44** Subalterno **4**

FUSIONE del 06/06/2012 Pratica n. RG0113852 in atti  
dal 06/06/2012 FUSIONE (n. 8623.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**  
Foglio **139** Particella **44**

> **Indirizzo**

CONTRADA MAGAZZINAZZI n. SNC Piano T-1

FUSIONE del 06/06/2012 Pratica n. RG0113852 in atti  
dal 06/06/2012 FUSIONE (n. 8623.1/2012)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

FUSIONE del 06/06/2012 Pratica n. RG0113852 in atti  
dal 06/06/2012 FUSIONE (n. 8623.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. OTTAVIANO Anna  
(CF TTVNNA79B55H163K)

nata a RAGUSA (RG) il 15/02/1979  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2009 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 42063 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9355.1/2009 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 23/07/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGUSA (H163) (RG)  
Sez. Urb. A Foglio 139 Particella 44 Subalterno 2

> 2. OTTAVIANO Giuseppe  
(CF TTVGPP74T03H163Z)

nato a RAGUSA (RG) il 03/12/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) F/2: Unita' collabente

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di RAGUSA (H163A) provincia RAGUSA sezione RAGUSA - Limitata al foglio: 139
Soggetto individuato	OTTAVIANO Anna (CF: TTVNNA79B55H163K) nata a RAGUSA (RG) il 15/02/1979

1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	139	43		-	SEMINATIVO	02	1	22	91		Euro 53,96 Lire 104.474	Euro 31,74 Lire 61.455	FRAZIONAMENTO del 20/08/1991 in atti dal 21/11/1998 (n. 1932.1/1991)	
2	139	45		-	SEMINATIVO	02		08	00		Euro 3,51 Lire 6.800	Euro 2,07 Lire 4.000	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Totale: Superficie 1.30.91 Redditi: Dominicale Euro 57,47 Agrario Euro 33,81

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OTTAVIANO Anna nata a RAGUSA il 15/02/1979	TTVNNA79B55H163K*	(1) Proprieta' 1/2
2	OTTAVIANO Giuseppe nato a RAGUSA il 03/12/1974	TTVGPP74T03H163Z*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/07/2009 Pubblico ufficiale NICOSIA MARIA GIUSEPPA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 42063 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9355.1/2009 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 23/07/2009	

Totale Generale: Superficie 1.30.91 Redditi: Dominicale Euro 57,47 Agrario Euro 33,81

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





COMUNE DI / MUNICIPALITY  
RAGUSA

CA76059OL

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE

15.02.2033

339552



C<ITACA760590L4<<<<<<<<<<<<<<  
7902158F3302152ITA<<<<<<<<<<8  
OTTAVIANO<<ANNA<<<<<<<<<<<<<



C<ITACA84204NN6<<<<<<<<<<<<<<  
7412039M3112032ITA<<<<<<<<<<O  
OTTAVIANO<<GIUSEPPE<<<<<<<<<