



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **140**  
PROT. N. 92320 DEL 02/08/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta DOTT. UMBERTO SCHININA' CHE INTERVIENE IN NOME PROPRIO E QUALE AMM. UNICO DELLA S.I.C.A.M. S.P.A, ARTURO SCHININA' Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 256, P.LLE 1232 (EX 13, 1233, 1234, 1235, 1236), 1225 (EX 553, 1236)

Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona Agricola E5 a zona Turistico ricettiva e residenziale

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ L'osservazione interessa una vastissima area di oltre 40 ettari posta ai margini del territorio di marina di Ragusa. Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 21 ha voluto ridurre la aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno, dati certamente attendibili. Pertanto il sottoscritto progettista deve allinearsi dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione ed esprime parere non favorevole. Inoltre l'osservazione richiede la realizzazione di oltre mc. 192.000 di volumi residenziali e di oltre mc. 104.000 di volumi turistico ricettivi stravolgendo tutte le previsioni del PRG che si connota per la riduzione delle zone residenziali dovute al corrtto dimensionamento del fabbisogno abitativo già oggi compromesso. Tale intervento comporterebbe un aumento della popolazione insediata di n. 4150 abitanti”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina